

INGATLAN ADATLAP

CÍM:	2016 Leányfalu, Akácós út 29.	
HRSZ.:	2398	
JOGÁLLÁS:	kivett hétvégi ház, udvar (lakóház udvarrá minősítése folyamatban van)	
TÍPUS:	lakóház, udvar	
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG:	Van / <u>Nincs</u>	
MÉRET:	telek területe 1656 m2, lakóház redukált alapterülete kb.105 m2, további könnyűszerkezetes épület	
MEGJEGYZÉS:	A 2398 hrsz területén egy kétszintes szinteltolósos épület áll, mely 1980-as években épült és 2004-ben bővítésre került. Az ingatlan felújítandó állapotú. Az ingatlan a tulajdoni lapján jelenleg hétvégi házként nyilvántartott azonban lakóházzá történő átminősítése és az épület kontúrjának térképkivonaton történő rendezése folyamatban van.	
KÖZMŰELLÁTOTTSAÉG:	Víz	van
	Szennyvízcsatorna	van
	Elektromos energia	van
	Földgáz	van
	Gyengeáramú hálózat	
	Fűtés	gázkazán
	Hűtés	
ELADÁSI IRÁNYÁR	69.000.000 Ft (nincs áfa)	

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Köormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1 / 6

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1994/2024

2024.01.15

Szektor: 34

LEÁNYFALU

Belterület 2398 helyrajzi szám

2016 LEÁNYFALU Akácós út 29. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 720 (m2) törölő határozat:420072/2024/2023.10.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett hétvégi ház, udvar 0 1656 0.00

~~1.~~ bejegyző határozat: 1731/1959.08.21 törölő határozat: 420072/2024/2023.10.12

Terheli a LEÁNYFALU Belterület 2402 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog

~~2.~~ bejegyző határozat: 1731/1959.08.21 törölő határozat: 420072/2024/2023.10.12

Terheli a LEÁNYFALU Belterület 2403 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 420072/2024/2023.10.12

Terheli a LEÁNYFALU Belterület 2403 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog és átjárási szolgalmi jog, eredeti határozat száma: 1731/1959.08.21.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

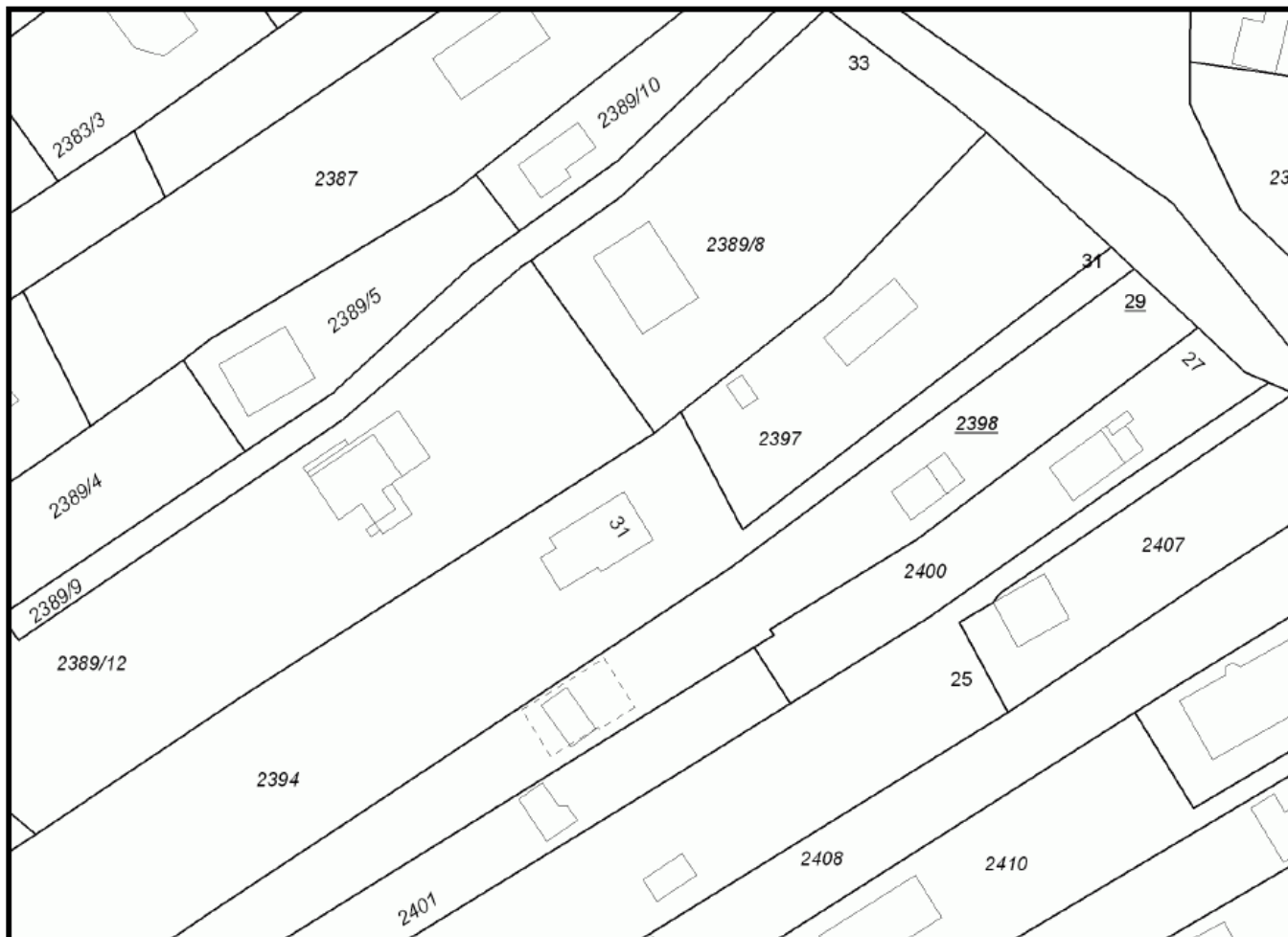
2024.01.15 09:21:20

Helyrajzi szám: LEÁNYFALU belterület 2398

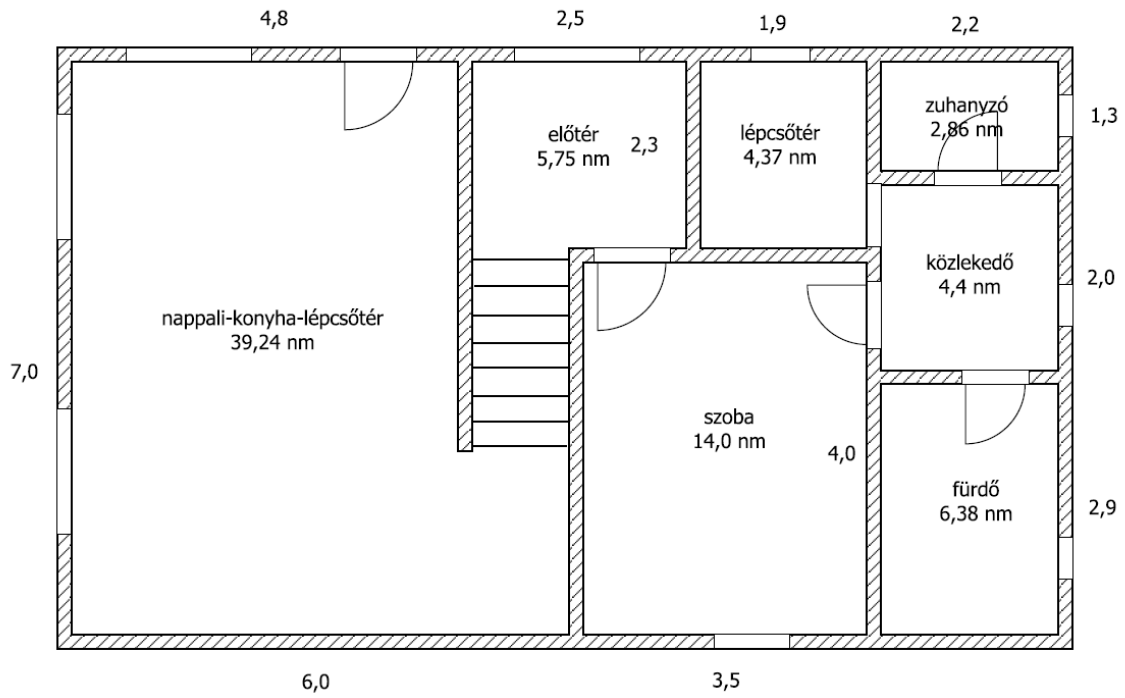
Megrendelés szám: 7/69/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 29139320002024



FÖLDSZINT



TETŐTÉR

