

HIRDETMÉNY

Az MBH DUNA BANK Zrt által újonnan már nem forgalmazható, szerződéses állományban lévő lakossági hitelek kondícióiról

Érvényes: 2024. február 1-től

A hirdetmény a 2024. február havi referencia kamatok figyelembevételével készült.

A Duna Takarékos Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.

Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által már nem forgalmazható lakossági hiteltípusok kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

I. JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK

I.1. LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK

I.1.1. Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal
Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre

Forgalmazását a Bank 2023.03.01-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2021.12.01-től 2021.12.31-ig	5,40%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.01.01-től 2022.01.31-ig	6,45%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.02.01-től 2022.03.31-ig	8,50%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.04.01-től 2022.07.31-ig	9,20%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.08.01-től 2022.08.31-ig	10,70%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.09.01-től 2022.10.31-ig	10,90%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.11.01-től 2022.12.31-ig	12,60%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2023.01.01-től 2023.01.31-ig	12,70%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2023.02.01-től 2023.02.28-ig	11,30%	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj

I.1.2.	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
---------------	--

Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi* **:	3 havi BUBOR + 4,50 %, jelenleg 6,28%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 4,50 %, jelenleg 14,49%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges és teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés- módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 25 év		
Igényelhető:	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre		

**A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

I. 1.3.	Fiatalok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek a 134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet alapján
----------------	--

Forgalmazását a Bank 2023.08.18-tól felfüggesztette

A korábban megkötött szerződések 2024. január 1-től érvényes kamatai:

A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	állami kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetendő nettó kamat
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél hitelcélú és gyermekszámtól függetlenül*	3,12%	0%	3,12%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 1 gyermek esetén	12,54%	4,56%	7,98%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 2 gyermek esetén	12,54%	4,74%	7,80%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél használt lakás korszerűsítése esetén	12,54%	3,65%	8,89%

A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	állami kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetendő nettó kamat
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél*	3,62%	0%	3,63%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 1 gyermek esetén	13,04%	4,56%	8,48%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 2 gyermek esetén	13,04%	4,74%	8,30%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél használt lakás korszerűsítése esetén	13,04%	3,65%	9,39%

***A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. A 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a kamatszámítás ezen szabálya 2024. június 30-ig érvényes.**

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

További információk:

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a) a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- b) a fiatal támogatott személy többgyerekessé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

fiatal: az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

többgyermekes: az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százalékklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százalékklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százalékklábanak együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

I. 1.4.	A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei
----------------	--

A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2024. január 01-től érvényes kamatok. A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	kezelési költség	állami kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetendő nettó kamat+kez.ktg.
2003. 06.16 előtti ügyleteknél*:	2,06%	2,00%	0%	2,06%+2,00%
2003. 06.16 előtti ügyleteknél:	12,42%	2,00%	8,42%	4,00%+2,00%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,06%	--	0%	4,06%+0,00%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	14,42%	--	8,42%	6,00%+0,00%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél*:	2,56%	2,00%	0%	2,56%+2,00%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél:	11,13%	2,00%	7,13%	4,00%+2,00%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,56%	--	0%	4,56%+0,00%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	13,13%	--	7,13%	6,00%+0,00%
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	2,53%	2,00%	0%	2,53%+2,00%
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	12,04%	2,00%	5,47%	6,57%+2,00%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	4,53%	--	0%	4,53%+0,00%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	14,04%	--	5,47%	8,57%+0,00%

***A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. A 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a kamatszámítás ezen szabálya 2024. június 30-ig érvényes.**

I.1.5.	Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele valamint Preferált kistelepülésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)
--------	---



Forgalmazását a Bank 2024.01.01-től felfüggesztette

A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben valamint a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” meghatározott feltételekkel igényelhető, a központi költségvetésből a kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK) együtt vehető igénybe.

kamatperiódus időszaka	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat
2023.12.31.- 2028.12.31. időszak közötti kamatperiódus	12,80%	9,80%	3,00%

I.1.5. pont szerinti kamattámogatott hitelek esetén alkalmazott egyéb díjtételei

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2023.12.01. – 2023.12.31.	7,54%
---	----------------------------------	--------------

**I.1.6. Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)
Adó-visszatérítési támogatás**

Forgalmazását a Bank 2024.01.01-től felfüggesztette

A hirdetésben szereplő otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormányá által nyújtott támogatás.



Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

megnevezés	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj
Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

I.1.7. Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatással
17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet alapján

Forgalmazását a Bank 2023.01.01-től felfüggesztette

A hirdetésben szereplő otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



kamatperiódus időszaka	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat
2023.12.31.- 2028.12.31. időszak közötti kamatperiódus	12,80%	9,80%	3,00%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
előtörlesztési díj	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: otthonfelújítási támogatás, a Kincstár támogató okirata alapján hitelszámlára történő jóváírásakor:	díjmentes	---	---
egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2023.12.01. – 2023.12.31.	7,54%
---	----------------------------------	--------------

A kölcsön kamatperiódusa 5 év.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

I.1.8.	Devizahitelt kiváltó hitel II.
---------------	---------------------------------------

Forgalmazása: 2011.10.17-től 2011.12.31-ig

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	2012.06.30.-ig 3 havi BUBOR+1 %, 2012.07.01.-től 3 havi BUBOR+ 3 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0%		
Zárlati költség az induló tőke összeg:	0 / 1,19 ezreléke maximum 49.900 Ft		
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		

I.1.9.	Devizahitelt kiváltó hitel III.
---------------	--

Forgalmazása: 2011.12.07-től 2012.01.04-ig

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	3 havi BUBOR+ 3 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0%		
Zárlati költség az induló tőke összeg:	0 / 1,19 ezreléke maximum 49.900 Ft		
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		

I.1.10.	LAKÁSCÉLÚ HITEL - Az AUDI HUNGÁRIA Zrt. dolgozói részére, kedvező feltételekkel ajánlott lakáscélú hitel
----------------	---

Forgalmazását a Bank 2021.01.01-től felfüggesztette

Megnevezés	Mérték
Kamat változó, évi:	3 havi BUBOR + 2,5% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
Futamidő:	2 – 25 év
Előtörlesztés díja:	az előtörlesztett összeg 1%-a, minimum 5 000 Ft, maximum 20 000 Ft (a 2009. évi CLXIII. tv. rendelkezései alapján)
Egyéb szerződésmódosítási díj:	a fennálló hitel összeg 2 %-a, minimum 5.000 Ft maximum 20.000 Ft

I.1.11.	LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL REFERENCIA ALAPKAMATTAL <i>Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2.</i> <i>A munkáltató és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető kedvezményekkel</i>
---------	--

Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat változó, évi:	3 havi BUBOR + 2,5%, jelenleg 12,49% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0,5%-a, maximum 200 000 Ft
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Lakossági Hitel Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft

I.1.12.	LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL REFERENCIA ALAPKAMATTAL <i>Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3.</i> <i>A munkáltató és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető kedvezményekkel</i>
---------	--

Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat változó, évi:	3 havi BUBOR + 3,5%, jelenleg 13,49% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1 %-a, maximum 200 000 Ft
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Lakossági Hitel Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft

I.2.	INGATLANCÉLÚ JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK
-------------	--

I. 2.1.	Ingatlan hitel jelzálogfedezettel (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek)
----------------	--

Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi* **:	3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 7,28% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 15,49% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
**A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.			

I.3.	SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK
-------------	---

I.3.1.	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)
---------------	--

Forgalmazását a Bank 2023.03.01-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2021.12.01-től 2021.12.31-ig	6,90%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.01.01-től 2022.01.31-ig	7,95%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.02.01-től 2022.03.31-ig	9,50%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.04.01-től 2022.07.31-ig	10,20%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.08.01-től 2022.08.31-ig	11,70%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.09.01-től 2022.09.30-ig	11,90%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.10.01-től 2023.02.28-ig	13,70%	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj

I.3.2.	Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött)
---------------	---

Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi * **:	3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 7,78% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, évi *:	3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 15,99% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 25 év		
**A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.			

I.3.3.	JELZÁLOGHITEL (HUF) - FELHASZNÁLÁSI CÉLHOZ NEM KÖTÖTT Az AUDI HUNGÁRIA Zrt. dolgozói részére, kedvező feltételekkel nyújtott hitel
---------------	--

Forgalmazását a Bank 2021.01.01-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat változó, évi:	3 havi BUBOR + 3% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
Maximális futamidő:	240 hó
Előtörlesztés díja:	az előtörlesztett összeg 1%-a (a 2009. évi CLXIII. tv. rendelkezései alapján)
Egyéb szerződésmódosítási díj:	a fennálló hitel összeg 2 %-a, minimum 5.000 Ft maximum 20.000 Ft

I.3.4.	JELZÁLOGHITEL REFERENCIA ALAPKAMATTAL– felhasználási célhoz nem kötött Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2. A munkáltató és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető kedvezményekkel
---------------	---

Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat változó, évi:	3 havi BUBOR + 3 %, jelenleg 12,99% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Lakossági Hitel Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2 %-a, maximum 100 000 Ft

I.3.5.	JELZÁLOGHITEL Szabadfelhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, referencia kamattal (HUF) - felhasználási célhoz nem kötött Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3. A munkáltató és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető kedvezményekkel
---------------	---

Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat változó, évi:	3 havi BUBOR + 5%, jelenleg 14,99% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Lakossági Hitel Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft

II. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TERMÉKEK

II. 1. Duna Express személyi kölcsön

Forgalmazását a Bank 2022.01.01-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	13,80%	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj

II.2. Személyi kölcsön „akciós1” kamattal

Forgalmazását a Bank 2020.03.01-től megszüntette

Személyi kölcsön „akciós1” kamattal		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (futamidő végéig fix)	havi, rendszeres jóváírás érkeztetése esetén	9,80% - 15,00%	havonta	törlesztő részlet
	nincs havi jóváírás érkeztetése	11,00% - 18,00%		
Előtörlesztési díj:		1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0 - 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

II.3. Dupla akciós személyi kölcsön

Forgalmazását a Bank 2020.03.01-től megszüntette

Dupla akciós személyi kölcsön		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (futamidő végéig fix)	meglévő ügyfeleinknek, a Banknál vezetett számlára, havi, rendszeres jóváírás érkeztetése esetén	8,9%	havonta	törlesztő részlet
	egyéb esetekben	9,8%		
Előtörlesztési díj:		1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0 - 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

II.4. SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF) A munkáltató vállalkozás és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára nyújtott személyi kölcsön (Munkavállalói kondíciós lista 2. és Munkavállalói kondíciós lista 3. hirdetmények alapján)

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat változó, évi:	16% (számlavezetés és munkabér átutalás esetén) 18% (nem MBH DUNA BANK Zrt számlára érkező munkabér esetén)
Kamatozás típusa:	2018.12.31-ig megkötött szerződések esetén
	2019.01.01-től kötött szerződések esetén
	legfeljebb 3 éves futamidejű személyi kölcsön
	fix
	3 évet meghaladó futamidejű személyi kölcsön
	változó, 3 éves kamatperiódusban fix kamatozású. Kamatmódosítás a H1K kamatváltoztatási mutató figyelembe vételével történhet
Maximális hitelösszeg:	4 000 000 Ft
Maximális futamidő:	84 hónap
Előtörlesztés díja:	az előtörlesztett összeg 0,5 vagy 1%-a (a 2009. évi CLXIII. tv. rendelkezései alapján)
Egyéb szerződésmódosítási díj:	a fennálló hitel összeg 2 %-a, maximum 100 000 Ft

II.5.	SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF) Az AUDI HUNGÁRIA Zrt. dolgozói részére, kedvező feltételekkel nyújtott személyi kölcsön
--------------	--

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 6% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
Maximális hitelösszeg:	4 000 000 Ft
Maximális futamidő:	84 hó
Előtörlesztés díja:	az előtörlesztett összeg 0,5%-a vagy 1%-a (a 2009. évi CLXIII. tv. rendelkezései alapján)
Egyéb szerződésmódosítási díj:	a fennálló hitel összeg 2 %-a

III. FOLYÓSZÁMLA HITELKERET TERMÉKEK

III.1.	Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)
---------------	---

Forgalmazását a Bank 2023.08.01-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat fix, évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		

III.2.	„HŰSÉG” Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel) legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható
---------------	---

Forgalmazását a Bank 2023.08.01-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:

Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		

III.3.

FOLYÓSZÁMLA HITEL (HUF) A munkáltató vállalkozás és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára nyújtott személyi kölcsön (Munkavállalói kondíciós lista 2. alapján)

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat fix, évi:	15%
Rendelkezésre tartási díj évi:	2%

III.4.

FOLYÓSZÁMLA HITEL - Az AUDI HUNGÁRIA Zrt. dolgozói részére, kedvező feltételekkel nyújtott folyószámlahitel kondíciói

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke
Kamat fix, évi:	15%
Rendelkezésre tartási díj (évi):	2%
Maximum hitelösszeg:	a folyószámlára érkező 1-3 havi nettó munkabérenk megfelelő összeg lehet

III.5.

FOLYÓSZÁMLA HITEL - A munkáltató vállalkozás és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára nyújtott személyi kölcsön (Munkavállalói kondíciós lista 3. alapján)

Forgalmazását a Bank 2023.08.01-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat fix évi:	18%
Rendelkezésre tartási díj évi:	2%
Maximum hitelösszeg:	a folyószámlára érkező 1-3 havi nettó munkabérenk megfelelő összeg lehet

IV. HITELKÁRTYA TERMÉKEK

IV.1. Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke
Kamat fix, évi:	30%
Rendelkezésre tartási díj:	nincs
Kezelési költség:	nincs
Felvehető hitelkeret összege:	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a
Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
Esedékes törlesztés elmaradása esetén fizetendő díj:	1 000 Ft / hó
Elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) az MBH DUNA BANK Zrt Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

Az itt nem említett díjak, jutalékok, költségek és egyéb információk a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerint kerülnek megállapításra.

V. TÁMOGATÁSOK

V.1. AUDI HUNGARIA Zrt. által nyújtott munkáltatói támogatások költségei:

Forgalmazását a Bank 2021.01.01-től felfüggesztette

Amennyiben az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalója a munkáltatói támogatás mellé egyéb hitelt is igényel az MBH DUNA Banktól	díjmentes
Amennyiben az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalója a munkáltatói támogatás mellé nem vesz igénybe egyéb hitelt:	díjmentes
Amennyiben az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalója a munkáltatói támogatás mellé nem az MBH DUNA Banktól vesz igénybe hitelt:	10.000 Ft ügyintézési díj

VI. KEDVEZMÉNYEK

10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 0,50% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

VI.1. Kamatkedvezmény 3.**A kedvezmény nyújtását a Bank 2020.03.01-től visszavonta**

Kamatkedvezmény 3. igénybevételének feltétele: Az Adós vagy Adóstárs az MBH DUNA BANK Zrt -nál vezetett lakossági fizetési számláján havi 1 000 000 Ft-ot meghaladó, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény maximum mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 2,5 %.

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött *Kamatkedvezmény 3-t* a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

VI.2. Kamatkedvezmény 5.**A kedvezmény nyújtását a Bank 2020.03.01-től visszavonta**

Kamatkedvezmény 5. igénybevételének feltétel: ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hiteligénylések esetében, rendkívüli, időszakos kamatkedvezmény a „Kamatkedvezmény 4”-en felül további 0,5%.

Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dorog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr - Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.mbhdunabank.hu