

**Az MBH DUNA BANK Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, az elfogadott értékbecslők listája**

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.  
A díjakat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutóbbi változások a szövegben kék betűszínnel olvashatóak!

Értékbecslési díjszabások *					Vállalt határidő (munkanap) a helyszínelés napjától számítva
Ingatlan típusának megnevezése	2022.09.30-ig igényelt kölcsönök esetében		2022.10.01-től igényelt kölcsönök esetében		
	nettó díj	bruttó díj	nettó díj	bruttó díj	
1 Társasházi lakás	25 000 Ft	31 750 Ft	35 000 Ft	44 450 Ft	5
2 Lakó és üdülő ingatlan telekkel	30 000 Ft	38 100 Ft	40 000 Ft	50 800 Ft	5
3 Építési telek	18 000 Ft	22 860 Ft	28 000 Ft	35 560 Ft	5
4 Termőföld (hrszi, több darabszámú megrendelés esetén egyedi megállapodás)	20 000 Ft	25 400 Ft	30 000 Ft	38 100 Ft	5
5 Várható érték szakértés, költségvetés és készültségi fok vizsgálattal (lakás és családi ház)	35 000 Ft	44 450 Ft	45 000 Ft	57 150 Ft	5
6 Közbenső készültségi fok meghatározás / db (műszaki szakértés)	15 000 Ft	19 050 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft	5
7 Végső aktuális értékes értékbecslés (záró becslés)	20 000 Ft	25 400 Ft	30 000 Ft	38 100 Ft	5
8 Felülvizsgálat éven belül, ha nem változik az alapterület	--		50%		

Értékbecslési díjszabások			Vállalt határidő (munkanap) a helyszínelés napjától számítva	
Ingatlan típusának megnevezése	nettó díj	bruttó díj		
<b>9</b>	<b>Üzlet, iroda</b>			
	0 -100 m <sup>2</sup>	40 000 Ft	50 800 Ft	8
	100 m <sup>2</sup> -tól 500 m <sup>2</sup> -ig	60 000 Ft	76 200 Ft	8
	500 m <sup>2</sup> -tól 2 000 m <sup>2</sup> -ig	80 000 Ft	101 600 Ft	8
	2 000 m <sup>2</sup> felett	egyedi díjszabás		egyedi
<b>10</b>	<b>Telek</b>			
	Építési telek 4 000 m <sup>2</sup> -ig	30 000 Ft	38 100 Ft	8
	Építési telek 4 000 m <sup>2</sup> -tól 10 000 m <sup>2</sup> -ig	50 000 Ft	63 500 Ft	8
	Építési telek 10 000 m <sup>2</sup> felett	egyedi díjszabás		egyedi
<b>11</b>	<b>Felépítmény</b>			
	0 -1 000 m <sup>2</sup>	30 000 Ft	38 100 Ft	8
	1 000 m <sup>2</sup> -tól 2 000 m <sup>2</sup> -ig	40 000 Ft	50 800 Ft	8
	2 000 m <sup>2</sup> -tól 3 000 m <sup>2</sup> -ig	50 000 Ft	63 500 Ft	8
	3 000 m <sup>2</sup> -tól 4 000 m <sup>2</sup> -ig	60 000 Ft	76 200 Ft	8
	4 000 m <sup>2</sup> -tól 5 000 m <sup>2</sup> -ig	70 000 Ft	88 900 Ft	8
	5 000 m <sup>2</sup> felett	egyedi díjszabás		egyedi
<b>12</b>	<b>Műszaki ellenőrzés</b>	egyedi díjszabás		egyedi

\*a helyszínelés napjától számítva  
Telephelyek, ipari és kereskedelmi ingatlanok esetében a telek és felépítmény díját összegezni kell.

**ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE:**

<b>Társasházi lakás</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ méretezett alaprajz</li> </ul>
osztatlan közös tulajdon esetén	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	◆ társasháztulajdont alapító okirat
<b>Lakó és üdülő ingatlan telekkel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat</li> <li>◆ méretezett alaprajz</li> </ul>
osztatlan közös tulajdon esetén	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
<b>Építési telek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat</li> </ul>
<b>Üzlet, iroda és kereskedelmi ingatlan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat, kivéve, ha társasházi albetét</li> <li>◆ méretezett alaprajz</li> </ul>
osztatlan közös tulajdon esetén	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	◆ társasháztulajdont alapító okirat
<b>Ipari és kereskedelmi telkek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat</li> </ul>
<b>Telephelyek, ipari ingatlanok, termelőcsarnokok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat</li> <li>◆ méretezett alaprajz</li> <li>◆ telephely engedély vagy környezetvédelmi nyilatkozat</li> <li>◆ működési engedély</li> </ul>

**Méretezett alaprajz:** tájékoztató adat, nem feltétlenül jelent műszaki dokumentációt

Az MBH DUNA BANK Zrt ingatlan értékbecslések, műszaki szakértői vélemények készítését kizárólag az **MBH DUNA BANK Zrt.** megrendelésével fogadja el az alábbi szerződéses partnerein keresztül:

	Értékbecslő neve	Ingatlan értékbecslés	Műszaki szakértői vélemény	Eszköz, gép értékelés	Vállalási terület
1.	<b>Euro Immo Expert Kft.</b>	X	X		országosan
2.	<b>Seratus Kft.</b>	X	X	X	országosan
3.	<b>Mentoring Kft.</b>			X	országosan
4.	<b>City Form 2000 Kft.</b>			X	országosan
5.	<b>Zonetis 2007 Kft.</b>	X	X		országosan

**Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:**

- ◆ Bajna
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Budapest
- ◆ Máriakálnok
- ◆ Dorog
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Felcsút
- ◆ Nyergesújfalu
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Sárísáp
- ◆ Győr
- ◆ Tát
- ◆ Halászi

**Központi információ:**

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06-96/550-720

Web: [www.mbfdunabank.hu](http://www.mbfdunabank.hu)