

# HIRDETMÉNY

## A Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról

**Érvényes: 2023.01.01-től**

A hirdetmény a 2023. január havi referencia kamatok figyelembe vételével készült.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

## 1 ) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

felvehető hitelösszeg maximuma:	új lakás vásárlásához, építéséhez	15 000 000 Ft
	használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez	10 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft	
futamidej:	2 - 25 év	
kamattámogatás ideje:	5 év	
kamatperiódus:	1 év	
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez	

Megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
<b>Otthonteremtési hitel új lakásra</b>				
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	20,34%	8,00%	12,34%	13,84%
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	20,34%	9,33%	11,01%	12,34%
<b>Otthonteremtési Hitel használt lakásra</b>	20,34%	6,67%	13,67%	15,36%
<b>Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre</b>	20,34%	6,67%	13,67%	15,36%

<b>1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2023.01.01. – 2023.01.31.</b>	<b>13,34%</b>
---	----------------------------------	---------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

**2) Fiatalok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek**

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás korszerűsítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	új lakás vásárlása, építése esetén	Budapesten és megyei jogú városokban	12 500 000 Ft
		egyéb településeken	10 000 000 Ft
	korszerűsítés esetén		5 000 000 Ft
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft		
<b>futamidő:</b>	5 - 25 év		
<b>kamattámogatás ideje:</b>	20 év		
<b>kamatperiódus:</b>	1 év		
<b>igényelhető:</b>	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez és korszerűsítéséhez		

megnevezés	üzleti kamat	kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
<b>Új lakás építésére, vásárlására</b>				
Legfeljebb <u>egy</u> gyermek nevelése esetén	17,67%	6,67%	11,00%	12,32%
<u>Két</u> gyermek nevelése esetén	17,67%	6,93%	10,74%	12,03%
<u>három</u> gyermek nevelése esetén	17,67%	7,33%	10,34%	11,59%
<u>négy</u> gyermek nevelése esetén	17,67%	7,87%	9,80%	10,99%
<u>öt</u> gyermek nevelése esetén	17,67%	8,53%	9,14%	10,26%
<u>hat</u> gyermek nevelése esetén	17,67%	9,33%	8,34%	9,38%
<b>lakás, családi ház korszerűsítés</b>	17,67%	5,33%	12,34%	13,84%

<b>1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2023.01.01. – 2023.01.31.</b>	<b>13,34%</b>
---	----------------------------------	---------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**A korábban megkötött szerződések 2023. január 1-től érvényes kamatai:**

**1./ A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:**

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél*	3,12%	3,12%	0%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél	15,72%	8,51%	7,21%

**2./ A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:**

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél*	3,62%	3,62%	0%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél	16,22%	9,01%	7,21%

\*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. A 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a kamatszámítás ezen szabálya 2023. június 30-ig érvényes.

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásról szóló 134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet alapján az ügyleti kamat megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapír – ennek hiányában referenciahozam - 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00%.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évenként felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntében időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

fiatal: az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

**többgyermekes:** az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy
- házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

### 1 ) és 2 ) ponthoz együttes információk

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százaléklabájának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

\*: A THM értékek 5 000 000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Folyósítási díjjal, építési, bővítési hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali jelzálogjog bejegyzés és törlés díjával számolva. **A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra.** Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

### 1 ) és 2 ) pont szerinti, állami kamattámogatásos lakáshitelek és állami lakáscélú támogatásokhoz kapcsolódó díjak, költségek

folyósítási díj*:	1%, maximum 80 000 Ft
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5%

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

### 3 ) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

**4) Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele**


A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. 2019.07.01-től az állami támogatás a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet” alapján használt lakások vásárlásához is igényelhető.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	két gyermek esetén: 10 000 000 Ft több gyermek esetén: 15 000 000 Ft
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft
<b>futamidő:</b>	5 - 25 év
<b>kamattámogatás ideje:</b>	25 év
<b>kamatperiódus:</b>	5 év
<b>igényelhető:</b>	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, használt lakás és családi ház vásárlásához

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele	16,83%	13,83%	3,00%	3,74%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
<b>folyósítási díj:</b>	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2023.01.01. – 2023.01.31.</b>	<b>10,64%</b>
---	----------------------------------	---------------

**4/A) Preferált kistelephelyen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)**

A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből használt lakás/családi ház vásárlására és korszerűsítésére vagy bővítésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe. Preferált kistelephelyen lévő lakóingatlanhoz otthonteremtési kamattámogatásos hitel iránti kölcsönkérelem 2024.12.31-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hitelkérelem.

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	preferált kistelephelyen	használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy bővítése	2 gyermek esetén	10 000 000 Ft
			3 vagy több gyermek esetén	15 000 000 Ft
		meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, vagy mindkettőre	2 gyermek esetén	5 000 000 Ft
			3 vagy több gyermek esetén	7 500 000 Ft
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft			
<b>futamidő:</b>	2 - 25 év			
<b>kamattámogatás ideje:</b>	25 év			
<b>kamatperiódus:</b>	5 év			

megnevezés	üzleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele preferált kistelephelyen	16,83%	13,83%	3,00%	3,74%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
<b>folyósítási díj</b>	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>előtörlesztési díj</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>egyéb szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez</b>	<b>2023.01.01. – 2023.01.31.</b>	<b>10,64%</b>
--	----------------------------------	---------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

\*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 3% kamattal számolva. Értékbecslési költséggel, építési, bővítési, hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, a folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.



## 5) Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatással



A hirdetésben szereplő otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás. Az otthonfelújítási kölcsön 2022.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből a használt lakások felújítására nyújtja a kölcsönt azon gyermekek nevelőik részére, akik az otthonfelújítási támogatást igénybe kívánják venni.

Otthonfelújítási kölcsön iránti kölcsönkérelem 2022.12.31-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hiteligenylés.

felvehető hitelösszeg maximuma:	6 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	2 000 000 Ft
futamidő:	3 - 10 év
kamattámogatás ideje:	10 év
kamatperiódus:	5 év
igényelhető:	meglévő lakás/családi ház rendeletben meghatározott felújítási munkáira

megnevezés	üzleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
gyermeket nevelő családok otthonfelújítási kamattámogatásos hitele	16,83%	13,83%	3,00%	3,60%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj	0 Ft	---	---
előtörlesztési díj	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: otthonfelújítási támogatás, a Kincstár támogató okirata alapján hitelszámlára történő jóváírásakor:	díjmentes	---	---
egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2023.01.01. – 2023.01.31.	10,64%
--	---------------------------	--------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**A THM meghatározása 5 000 000 Ft kölcsönösszegre, 10 év futamidőre 3% kamattal számolva történt. A THM mértéke: értékbecslési költséggel, a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.**

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

## 6) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

„17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” Kormányrendelet szerinti Családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem [2024.12.31](#)-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kérelemnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan igénylés.

megnevezés	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értébecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

## 7) Adó-visszatérítési támogatás



A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” Magyarország területén történő új családi házak építkezéséhez/vásárlásához, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás legfeljebb egy alkalommal legkésőbb **2024. december 31-ig** igényelhető.

megnevezés	megjegyzés
Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

**8 ) Akció induló költség- és díjkezdvezmények biztosítására 2022. november 21-től**

Az alábbi induló díjkezdvezmények a **Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele** valamint a **Preferált kistélepülésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele** (jelen Hirdetmény 4. és 4.A. pontokban részletezett hitelek) típusú hitel igénylése esetében érvényesíthetők:

**1. az értébecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)

amennyiben

- a. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- b. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

továbbá

**2. a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig**

amennyiben

- c. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- d. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

**3. a folyósítási díj elengedése**

amennyiben

- e. az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- f. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,

vagy

- g. legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

Az igénybevett induló költség- és díjkezdvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

**Az akció érvényessége: 2022. november 21-től 2023. március 31-ig befogadott hitelkérelmek esetén érvényes.** A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hitelkérelem.

**9) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre**

termék	kamat	kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel	20,69%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	87 657 Ft	21 369 850 Ft	16 369 850 Ft	23,72%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	12,70%	5 éves kamatperiódusban fix	57 990 Ft	14 260 807 Ft	9 260 807 Ft	14,66%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	11,20%	10 éves kamatperiódusban fix	52 710 Ft	12 980 457 Ft	7 980 457 Ft	12,85%
Ingtatlan hitel jelzálogfedezettel	21,69%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	91 619 Ft	22 320 724 Ft	17 320 724 Ft	24,95%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra)	22,19%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	93 611 Ft	22 798 679 Ft	17 798 679 Ft	25,57%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	13,70%	5 éves kamatperiódusban fix	61 610 Ft	15 032 094 Ft	10 032 094 Ft	15,45%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	12,30%	10 éves kamatperiódusban fix	56 570 Ft	13 913 832 Ft	8 913 832 Ft	14,18%
Fiatalk és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet)	12,34%	1 éves kamatperiódusban rögzített	56 244 Ft	13 830 721 Ft	8 830 721 Ft	13,84%
Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet)	13,67%	1 éves kamatperiódusban rögzített	60 981 Ft	14 967 665 Ft	9 967 665 Ft	15,36%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016. Korm. rendeletek)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	27 730 Ft	6 987 321 Ft	1 987 321 Ft	3,74%
Otthonfelújítási hitel (17/2016. Korm. rendelet)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	48 280 Ft	5 928 445 Ft	928 445 Ft	3,60%

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog. Az otthonfelújítási kölcsön reprezentatív példájánál a futamidő 10 év, a törlesztőrészek száma 120 db, mivel a maximális lejárat 10 év lehet. A hitelező a Duna Takaréknál Bank Zrt. A jelzáloghitel igénybeviteléhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszítás szükséges.

\*A THM az értékbecslési költséggel, építési, bővítési, felújítási hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, a folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

**10) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei**

**A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2023. január 01-től érvényes kamatok.**  
**A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.**

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke	kezelési költség
2003. 06.16 előtti ügyleteknél*:	2,06%	2,06%	0%	2%
2003. 06.16 előtti ügyleteknél:	11,44%	4,00%	7,44%	2%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,06%	4,06%	0%	--
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	13,44%	6,00%	7,44%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél*:	2,56%	2,56%	0%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél:	14,02%	4,00%	10,02%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,56%	4,56%	0%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	16,02%	6,00%	10,02%	--
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	2,53%	2,53%	0%	2%
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	15,22%	8,01%	7,21%	2%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	4,53%	4,53%	0%	--
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	17,22%	10,01%	7,21%	--

\*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. A 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a kamatszámítás ezen szabálya 2023. június 30-ig érvényes.

**A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:**

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna               | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog               | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút             | ◆ Nyergesújfalú   |
| ◆ Fertőszentmiklós    | ◆ Sárisáp         |
| ◆ Győr-Belváros       | ◆ Tát             |
| ◆ Halászi             |                   |

**Központi információ:**

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

 Web: [www.dtbank.hu](http://www.dtbank.hu)