

## HIRDETMÉNY

### Az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról

**Érvényes: 2024. április 1-től**

A hirdetmény a 2024. április havi referencia kamatok figyelembevételével készült.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.

Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

**1.) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek**

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

**Forgalmazását a Bank 2024.03.01-től felfüggesztette!**

**2.) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)**

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

**3.) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre**

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	6,40%	5 éves kamatperiódusban fix	89 440 Ft	21 718 389 Ft	9 718 389 Ft	6,90%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,79%	10 éves kamatperiódusban fix	92 140 Ft	22 314 738 Ft	10 314 738 Ft	7,29%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,55%	10 éves kamatperiódusban fix	121 630 Ft	29 512 863 Ft	17 512 863 Ft	11,58%

Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 9.1.2. pontjában feltüntetett díjkedvezmények figyelembevételével történt.

\*: Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében THM a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

\*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a THM, az értékbecslési költség, a folyósítási díj, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembevételével valamint 9.2. pontban feltüntetett kedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat.

A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyont biztosítás szükséges.

**Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:**

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Bajna            | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest         | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog            | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút          | ◆ Nyergesújfalú   |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp         |
| ◆ Győr-Belváros    | ◆ Tát             |
| ◆ Halászi          |                   |

**Központi információ:**

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: [www.mbdunabank.hu](http://www.mbdunabank.hu)