

## HIRDET MÉNY

### Az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról

**Érvényes: 2023. december 15-től**

A hirdetmény a 2023. december havi referencia kamatok figyelembevételével készült.

A Duna Takaréknál Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.

Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeli módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

## 1.) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	új lakás vásárlásához, építéséhez	15 000 000 Ft
	használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez	10 000 000 Ft
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft	
<b>futamidő:</b>	2 - 25 év	
<b>kamattámogatás ideje:</b>	5 év	
<b>kamatperiódus:</b>	1 év	
<b>igényelhető:</b>	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez	

Megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
<b>Otthonteremtési hitel új lakásra</b>				
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	14,86%	5,47%	9,39%	10,09%
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	14,86%	6,39%	8,47%	9,09%
<b>Otthonteremtési Hitel használt lakásra</b>	14,86%	4,56%	10,30%	11,08%
<b>Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre</b>	14,86%	4,56%	10,30%	11,08%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj*:	1%, maximum 80 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

<b>1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2023.12.01. – 2023.12.31.</b>	<b>9,13%</b>
---	----------------------------------	--------------

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százaléklabának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

\*: A THM értékek 12 000 000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt. A THM értéke egy ingatlanra vonatkozó értékbecslési költséggel, a kölcsön folyósítási díjával, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, a földhivatali jelzálogjog bejegyzés díjával, valamint a kölcsön összegének átutalási díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ügyletenkénti THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

## 2.) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

**3.) Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele**



A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. 2019.07.01-től az állami támogatás a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet” alapján használt lakások vásárlásához is igényelhető.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK) együtt vehető igénybe.

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	két gyermek esetén: 10 000 000 Ft több gyermek esetén: 15 000 000 Ft
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft
<b>futamidő:</b>	5 - 25 év
<b>kamattámogatás ideje:</b>	25 év
<b>kamatperiódus:</b>	5 év
<b>igényelhető:</b>	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, használt lakás és családi ház vásárlásához

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele	12,80%	9,80%	3,00%	3,37%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
<b>folyósítási díj:</b>	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2023.12.01. – 2023.12.31.</b>	<b>7,54%</b>
---	----------------------------------	--------------

**3/A.) Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)**



A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből használt lakás/családi ház vásárlására és korszerűsítésére vagy bővítésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe. Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz otthonteremtési kamattámogatásos hitel iránti kölcsönkérelem 2024.12.31-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hiteligenyítés.

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	preferált kistéleplésen	használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy bővítése	2 gyermek esetén	10 000 000 Ft
			3 vagy több gyermek esetén	15 000 000 Ft
	meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, vagy mindkettőre	2 gyermek esetén	5 000 000 Ft	
		3 vagy több gyermek esetén	7 500 000 Ft	
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft			
<b>futamidő:</b>	2 - 25 év			
<b>kamattámogatás ideje:</b>	25 év			
<b>kamatperiódus:</b>	5 év			

megnevezés	üzleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele preferált kistéleplésen	12,80%	9,80%	3,00%	3,37%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
<b>folyósítási díj</b>	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>előtörlesztési díj</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>egyéb szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez</b>	<b>2023.12.01. – 2023.12.31.</b>	<b>7,54%</b>
--	----------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

\*: A THM értéke 12 000 000 Ft hitelösszegre, 3% ügyleti kamattal, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt. A THM értéke egy ingatlanra vonatkozó értékbecslési költséggel, a kölcsön folyósítási díjával, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, a földhivatali jelzálogjog bejegyzés díjával, valamint a kölcsön összegének átutalási díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

#### 4.) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

„17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” Kormányrendelet szerinti Családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem 2024.12.31-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kérelemnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan igénylés.

megnevezés	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt az MBH Duna Banknál a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt az MBH Duna Banknál a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt az MBH Duna Banknál a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

## 5.) Adó-visszatérítési támogatás



Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” Magyarország területén történő új családi házak építkezéshez/vásárlásához, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás legfeljebb egy alkalommal, legkésőbb 2024. december 31-ig **vehető igénybe**. A Bank által befogadott kérelemnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan igénylés.

megnevezés	megjegyzés
Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt az MBH Duna Banknál a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értébecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt az MBH Duna Banknál a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt az MBH Duna Banknál a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.



**6.) Akció induló költség- és díjkezdvezmények biztosítására**

Az alábbi induló díjkezdvezmények a **Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele** valamint a **Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele** (jelen Hirdetmény 3. és 3.A. pontokban részletezett hitelek) típusú hitel igénylése esetében érvényesíthetők:

- 1. az értékbecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), amennyiben
  - a) az Adós vagy Adóstárs MBH DUNA Banknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezeni fog,  
és
  - b) az MBH DUNA BANK bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.
- 2. a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig,** amennyiben
  - a) az Adós vagy Adóstárs MBH DUNA Banknál vezetett /megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezeni fog,  
és
  - b) az MBH DUNA BANK bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.
- 3. a folyósítási díj elengedése, amennyiben**
  - a) az Adós vagy Adóstárs nevére MBH DUNA Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezeni fog,  
és
  - b) az MBH DUNA BANK bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik,  
vagy
  - c) legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs MBH DUNA Banknál. vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

Az igénybevett induló költség- és díjkezdvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

**Az akció érvényessége: 2022. november 21-től 2023. december 31-ig befogadott hitelkérelmek esetén érvényes.** A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hiteligenyítés.



**7.) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre**

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	7,89%	10 éves kamatperiódusban fix	100 440 Ft	24 328 832 Ft	12 328 832 Ft	8,50%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,55%	10 éves kamatperiódusban fix	121 630 Ft	29 512 863 Ft	17 512 863 Ft	11,58%
Otthonteremtési hitel új lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	9,39%	1 éves kamatperiódusban rögzített	110 995 Ft	26 996 126 Ft	14 996 126 Ft	10,09%
Otthonteremtési hitel új lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	8,47%	1 éves kamatperiódusban rögzített	103 911 Ft	25 298 096 Ft	13 298 096 Ft	9,09%
Otthonteremtési hitel használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) használt lakás vásárlása/korszerűsítés/bővítés esetén	10,30%	1 éves kamatperiódusban rögzített	118 198 Ft	28 726 913 Ft	16 726 913 Ft	11,08%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016 Korm. rendeletek)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	66 552 Ft	16 371 855 Ft	4 371 855 Ft	3,37%

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 8.1. pontjában feltüntetett díjkezelvények figyelembevételével történt.

\*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében THM a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

\*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a THM, az értékbecslési költség, a folyósítási díj, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembevételével, valamint 8.2. pontban feltüntetett kedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

Az 1 éves és 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében a reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, ügyfél által fizetendő nettó törlesztési teherrel, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

\*: Az 1 éves és 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében THM egy ingatlanra vonatkozó értékbecslési költségének, a kölcsön folyósítási díjának, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat

A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyontárgybiztosítás szükséges.

**Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:**

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Bajna            | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest         | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog            | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút          | ◆ Nyergesújfalu   |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárisáp         |
| ◆ Győr-Belváros    | ◆ Tát             |
| ◆ Halászi          |                   |

**Központi információ:**

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: [www.mbfdunabank.hu](http://www.mbfdunabank.hu)