

HIRDETMÉNY

A Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról

Érvényes: 2023.09.01-től

A hirdetmény a 2023. szeptember havi referencia kamatok figyelembe vételével készült.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

1) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

felvehető hitelösszeg maximuma:	új lakás vásárlásához, építéséhez	15 000 000 Ft
	használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez	10 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft	
futamidő:	2 - 25 év	
kamattámogatás ideje:	5 év	
kamatperiódus:	1 év	
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez	

Megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Otthonteremtési hitel új lakásra				
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	20,08%	7,88%	12,20%	13,95%
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	20,08%	9,19%	10,89%	12,51%
Otthonteremtési Hitel használt lakásra	20,08%	6,57%	13,51%	15,41%
Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre	20,08%	6,57%	13,51%	15,41%

1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2023.09.01. – 2023.09.30.	13,14%
---	----------------------------------	---------------

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj*:	1%, maximum 80 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntében időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százalékába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százalékába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százalékábanak együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

*: A THM értékek 12 000 000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Folyósítási díjjal, építési, bővítési hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, értékbecslési díjjal, a vagyonszolgáltatás havonta esedékes díjával, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali jelzálogjog bejegyzés és törlés díjával számolva. **A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra.** Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

2) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

3) Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele

A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takaréknál Bank Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. 2019.07.01-től az állami támogatás a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet” alapján használt lakások vásárlásához is igényelhető.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

felvehető hitelösszeg maximuma:	két gyermek esetén: 10 000 000 Ft több gyermek esetén: 15 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
futamidő:	5 - 25 év
kamattámogatás ideje:	25 év
kamatperiódus:	5 év
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, használt lakás és családi ház vásárlásához

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele	13,40%	10,40%	3,00%	4,33%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2023.09.01. – 2023.09.30.	8,00%
---	----------------------------------	--------------

3/A) Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)



A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből használt lakás/családi ház vásárlására és korszerűsítésére vagy bővítésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe. Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz otthonteremtési kamattámogatásos hitel iránti kölcsönkérelem 2024.12.31-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hitelkérelem.

felvehető hitelösszeg maximuma:	preferált kistéleplésen	használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy bővítése	2 gyermek esetén	10 000 000 Ft
			3 vagy több gyermek esetén	15 000 000 Ft
	meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, vagy mindkettőre	2 gyermek esetén	5 000 000 Ft	
		3 vagy több gyermek esetén	7 500 000 Ft	
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft			
futamidő:	2 - 25 év			
kamattámogatás ideje:	25 év			
kamatperiódus:	5 év			

megnevezés	üzleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele preferált kistéleplésen	13,40%	10,40%	3,00%	4,33%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez	2023.09.01. – 2023.09.30.	8,00%
--	----------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

*: 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 3% kamattal számolva. Értékbecslési költséggel, építési, bővítési, hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, a folyósítás díjával, a vagyontárgy biztosítás havonta esedékes díjával, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

4) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

„17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” Kormányrendelet szerinti Családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem 2024.12.31-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kérelemnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan igénylés.

megnevezés	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5) Adó-visszatérítési támogatás



A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” Magyarország területén történő új családi házak építkezéshez/vásárlásához, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás legfeljebb egy alkalommal, legkésőbb 2024. december 31-ig igényelhető. A Bank által befogadott kérelemnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan igénylés.

megnevezés	megjegyzés
Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

6) Akció induló költség- és díjkezdvezmények biztosítására

Az alábbi induló díjkezdvezmények a **Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele** valamint a **Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele** (jelen Hirdetmény 3. és 3.A. pontokban részletezett hitelek) típusú hitel igénylése esetében érvényesíthetők:

- 1. az értékbecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), amennyiben
 - a) az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
és
 - b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.
- 2. a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig,** amennyiben
 - a) az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
és
 - b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.
- 3. a folyósítási díj elengedése, amennyiben**
 - a) az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
és
 - b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,
vagy
 - c) legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

Az igénybevett induló költség- és díjkezdvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

Az akció érvényessége: 2022. november 21-től 2023. december 31-ig befogadott hitelkérelmek esetén érvényes. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hitelkérelem.

9) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

termék megnevezése	kamat	kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel	19,67%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	202 570 Ft	50 394 537 Ft	38 394 537 Ft	23,30%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	8,90%	10 éves kamatperiódusban fix	107 990 Ft	27 698 078 Ft	15 698 078 Ft	10,65%
Ingtatlan hitel jelzálogfedezettel	20,67%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	212 060 Ft	52 649 095 Ft	40 649 095 Ft	24,55%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra)	21,17%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	216 780 Ft	53 722 884 Ft	41 722 884 Ft	24,97%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,55%	10 éves kamatperiódusban fix	121 180 Ft	30 778 918 Ft	18 778 918 Ft	12,37%
Otthonteremtési hitel új lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	12,20%	1 éves kamatperiódusban rögzített	133 807 Ft	33 853 030 Ft	21 853 030 Ft	13,95%
Otthonteremtési hitel új lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	10,89%	1 éves kamatperiódusban rögzített	122 966 Ft	31 253 158 Ft	19 253 158 Ft	12,51%
Otthonteremtési hitel használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) használt lakás vásárlása/korszerúsítés/bővítés esetén	13,51%	1 éves kamatperiódusban rögzített	144 971 Ft	36 534 545 Ft	24 534 545 Ft	15,41%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016. Korm. rendeletek)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	66 552 Ft	17 753 841 Ft	5 753 841 Ft	4,33%

A reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

*A THM az értékbecslési költséggel, építési, bővítési, felújítási hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, a folyósítás díjával, a vagyonbiztosítás havonta esedékes díjával, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali zálogjog bejegyzés és törlés költségével számolva.

10) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei

A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2023. január 01-től érvényes kamatok.
A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke	kezelési költség
2003. 06.16 előtti ügyleteknél*:	2,06%	2,06%	0%	2%
2003. 06.16 előtti ügyleteknél:	11,44%	4,00%	7,44%	2%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,06%	4,06%	0%	--
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	13,44%	6,00%	7,44%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél*:	2,56%	2,56%	0%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél:	14,02%	4,00%	10,02%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,56%	4,56%	0%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	16,02%	6,00%	10,02%	--
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	2,53%	2,53%	0%	2%
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	15,22%	8,01%	7,21%	2%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	4,53%	4,53%	0%	--
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	17,22%	10,01%	7,21%	--

*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. A 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a kamatszámítás ezen szabálya 2023. június 30-ig érvényes.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- ◆ Bajna
- ◆ Budapest
- ◆ Dorog
- ◆ Felcsút
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Győr-Belváros
- ◆ Halászi
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Máriakálnok
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Nyergesújfalú
- ◆ Sárísáp
- ◆ Tát

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu