

HIRDETMÉNY

A Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról

Érvényes: 2023.11.01-től

A hirdetmény a 2023. november havi referencia kamatok figyelembe vételével készült.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

1.) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

felvehető hitelösszeg maximuma:	új lakás vásárlásához, építéséhez	15 000 000 Ft
	használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez	10 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft	
futamidő:	2 - 25 év	
kamattámogatás ideje:	5 év	
kamatperiódus:	1 év	
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez	

Megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Otthonteremtési hitel új lakásra				
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	15,64%	5,83%	9,81%	10,55%
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	15,64%	6,81%	8,83%	9,48%
Otthonteremtési Hitel használt lakásra	15,64%	4,86%	10,78%	11,61%
Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre	15,64%	4,86%	10,78%	11,61%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj*:	1%, maximum 80 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2023.11.01. – 2023.11.30.	9,73%
---	----------------------------------	--------------

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százaléklabának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

*: A THM értékek 12 000 000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt. A THM értéke egy ingatlanra vonatkozó értékbecslési költséggel, a kölcsön folyósítási díjával, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, a földhivatali jelzálogjog bejegyzés díjával, valamint a kölcsön összegének átutalási díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ügyletenkénti THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

2.) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

3.) Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele



A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. 2019.07.01-től az állami támogatás a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet” alapján használt lakások vásárlásához is igényelhető.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

felvehető hitelösszeg maximuma:	két gyermek esetén: 10 000 000 Ft több gyermek esetén: 15 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
futamidő:	5 - 25 év
kamattámogatás ideje:	25 év
kamatperiódus:	5 év
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, használt lakás és családi ház vásárlásához

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele	12,71%	9,71%	3,00%	3,37%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2023.11.01. – 2023.11.30.	7,47%
---	----------------------------------	--------------

3/A.) Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)

A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takaréknál Bank Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből használt lakás/családi ház vásárlására és korszerűsítésére vagy bővítésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe. Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz otthonteremtési kamattámogatásos hitel iránti kölcsönkérelem 2024.12.31-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hitelkérelem.

felvehető hitelösszeg maximuma:	preferált kistéleplésen	használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy bővítése	2 gyermek esetén	10 000 000 Ft
			3 vagy több gyermek esetén	15 000 000 Ft
		meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, vagy mindkettőre	2 gyermek esetén	5 000 000 Ft
			3 vagy több gyermek esetén	7 500 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft			
futamidő:	2 - 25 év			
kamattámogatás ideje:	25 év			
kamatperiódus:	5 év			

megnevezés	üzleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele preferált kistéleplésen	12,71%	9,71%	3,00%	3,37%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj	szorozódott összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez	2023.11.01. – 2023.11.30.	7,47%
--	----------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

*: A THM értéke 12 000 000 Ft hitelösszegre, 3% ügyleti kamattal, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt. A THM értéke egy ingatlanra vonatkozó értékbecslési költséggel, a kölcsön folyósítási díjával, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, a földhivatali jelzálogjog bejegyzés díjával, valamint a kölcsön összegének átutalási díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

4.) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

„17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” Kormányrendelet szerinti Családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem 2024.12.31-ig nyújtható be. A Bank által befogadott kérelemnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan igénylés.

megnevezés	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5.) Adó-visszatérítési támogatás



A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” Magyarország területén történő új családi házak építkezéshez/vásárlásához, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás legfeljebb egy alkalommal, legkésőbb 2024. december 31-ig **vehető igénybe**. A Bank által befogadott kérelemnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan igénylés.

megnevezés	megjegyzés
Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

6.) Akció induló költség- és díjkezdmények biztosítására

Az alábbi induló díjkezdmények a **Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele** valamint a **Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele** (jelen Hirdetmény 3. és 3.A. pontokban részletezett hitelek) típusú hitel igénylése esetében érvényesíthetők:

- 1. az értékbecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), amennyiben
 - a) az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
és
 - b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.
- 2. a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig,** amennyiben
 - a) az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
és
 - b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.
- 3. a folyósítási díj elengedése, amennyiben**
 - a) az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
és
 - b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,
vagy
 - c) legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

Az igénybevett induló költség- és díjkezdmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

Az akció érvényessége: 2022. november 21-től 2023. december 31-ig befogadott hitelkérelmek esetén érvényes. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hiteligénylés.

7.) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	7,89%	10 éves kamatperiódusban fix	100 440 Ft	24 328 832 Ft	12 328 832 Ft	8,50%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,55%	10 éves kamatperiódusban fix	121 630 Ft	29 512 863 Ft	17 512 863 Ft	11,58%
Otthonteremtési hitel új lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	9,81%	1 éves kamatperiódusban rögzített	114 296 Ft	27 788 340 Ft	15 788 340 Ft	10,55%
Otthonteremtési hitel új lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	8,83%	1 éves kamatperiódusban rögzített	106 659 Ft	25 957 512 Ft	13 957 512 Ft	9,48%
Otthonteremtési hitel használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) használt lakás vásárlása/korszerűsítés/bővítés esetén	10,78%	1 éves kamatperiódusban rögzített	122 071 Ft	29 656 483 Ft	17 656 483 Ft	11,61%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016 Korm. rendeletek)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	66 552 Ft	16 371 855 Ft	4 371 855 Ft	3,37%

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 8.1. pontjában feltüntetett díjkezelvények figyelembevételével történt.

*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében THM a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembe vételével került kiszámításra.

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a THM, az értékbecslési költség, a folyósítási díj, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembevételével valamint 8.2. pontban feltüntetett kedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

Az 1 éves és 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében a reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, ügyfél által fizetendő nettó törlesztési teherrel, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

*: Az 1 éves és 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében THM egy ingatlanra vonatkozó értékbecslési költségének, a kölcsön folyósítási díjának, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat

A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyontárgybiztosítás szükséges.

8.) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei

A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2023. január 01-től érvényes kamatok.
A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve öt éves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve öt éves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke	kezelési költség
2003. 06.16 előtti ügyleteknél*:	2,06%	2,06%	0%	2%
2003. 06.16 előtti ügyleteknél:	11,44%	4,00%	7,44%	2%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,06%	4,06%	0%	--
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	13,44%	6,00%	7,44%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél*:	2,56%	2,56%	0%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél:	14,02%	4,00%	10,02%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,56%	4,56%	0%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	16,02%	6,00%	10,02%	--
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	2,53%	2,53%	0%	2%
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	15,22%	8,01%	7,21%	2%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	4,53%	4,53%	0%	--
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	17,22%	10,01%	7,21%	--

*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. A 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a kamatszámítás ezen szabálya 2023. június 30-ig érvényes.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dorog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu