

## TÁJÉKOZTATÁS

árfolyamgáttal és a forintosítással érintett kölcsönökkel kapcsolatban

### Tisztelt Ügyfelünk!

Amennyiben Önnek forintosított devizahitele és hozzá kapcsolódóan gyűjtőszámla-hitele áll fenn:

Tájékoztatjuk, hogy 2015. február 1-től az Ön forintosított devizahitelének havi törlesztőrészelete – jogszabályi előírások alapján – a gyűjtőszámla rögzített 60 hónapos időszak alatt nem lehetett magasabb, mint a 2015. januári részlet. Ez a korlátozás az árfolyamgát alkalmazásának kezdő időpontjától számított 60. hónapig van érvényben. A 60 hónapos rögzített időszak – az ügyfelek többségénél - 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a hitel referenciakamat (3 havi BUBOR) mozgásának megfelelően fog változni.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása hatására az Ön gyűjtőszámla-hitele megszűnt:

A forintosított deviza hitelének törlesztőrészelete a fentiek értelmében a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a hitel referenciakamat (3 havi BUBOR) mozgásának megfelelően fog változni.

A havi törlesztési kötelezettség maximum 15 %-kal emelkedhet az eddigi fizetési kötelezettséghez képest. Ez azt jelenti, hogy az esedékes törlesztőrészeletek nem haladhatják meg az árfolyamgát alkalmazásának utolsó hónapjában fizetett törlesztőrészlet 115%-át.

*Például: ha Ön eddig 60.000 Ft-ot fizetett havonta, akkor a következő hónaptól esedékes törlesztőrészelete nem lehet több, mint  $60\,000 \times 1,15 = 69\,000$  Ft.*

Amennyiben a fennálló tartozása ennél magasabb törlesztőrészlet emelkedést eredményezne, úgy ennek elkerülésére futamidő hosszabbításra kell számítania. Jogszabályi előírás alapján a futamidő maximum az Ön vagy adóstársa 75 éves koráig hosszabbítható meg annak érdekében, hogy a legkedvezőbb mértékű törlesztőrészlet kerüljön megállapításra.

Amennyiben a megváltozott törlesztőrészlet fizetése a továbbiakban nehézséget okoz, kérjük mielőbb keresse fel a hitelét kezelő bankfiókunkat vagy központunkat ahol tájékoztatjuk a fizetéskönnyítési lehetőségekről.

Fizetéskönnyítési lehetőségek:

- Futamidő hosszabbítás (prolongáció):  
Szerződésmódosítás keretében történő futamidő hosszabbítás, melynek következtében az Ön havi törlesztőrészelete csökkenni fog.
- Felfüggesztés:  
Lehetősége van megállapodást kötni a Bankkal, melynek keretében a vállalt havi törlesztőrészeletek összegét átmenetileg nem kell megfizetnie, átmeneti fizetési nehézségek esetén. A felfüggesztés lejártát követően az aktuális tőketartozás és az érvényes hiteldíjak alapján új törlesztőrészlet kerül megállapításra, mely magasabb lehet a jelen tájékoztatásban közölt törlesztőrészletnél.

- **Törlesztés csökkentés:**  
Lehetősége van megállapodást kötni a Bankkal, melynek keretében – átmenetileg – egy Ön által vállalt, csökkentett havi törlesztőrészletet kell teljesítenie. A törlesztés csökkentés idejének lejártát követően az aktuális tőketartozás és az érvényes hiteldíjak alapján új törlesztőrészlet kerül megállapításra, mely magasabb lehet a jelen tájékoztatásban közölt törlesztőrészletnél.
- **Felfüggesztés futamidő meghosszabbítással kombinálva:**  
A felfüggesztésnél leírt lehetőségek kombinálhatóak futamidő hosszabbítással is, így a felfüggesztés lejártát követően az új törlesztőrészlet megállapítása során már a meghosszabbított futamidőt vesszük figyelembe, így az Ön jövőbeni terhei is csökkennek.
- **Törlesztés csökkentés futamidő meghosszabbítással kombinálva:**  
A törlesztés csökkentésnél leírt lehetőségek kombinálhatóak futamidő hosszabbítással is, így a törlesztés csökkentési időszak lejártát követően az új törlesztőrészlet megállapítása során már a meghosszabbított futamidőt vesszük figyelembe, így az Ön jövőbeni terhei is csökkennek.
- **Hitelkiváltás:**  
Lehetősége van kérni a hátralékos hiteltartozás kiváltását új jelzáloghitellel, amennyiben a benyújtott kérelem hitelezés során kötelezően alkalmazandó jogszabályi feltételeknek megfelel. Az új hitelt a fennálló kölcsön végtörlesztésére fordítjuk, ezzel a teljes hátralékos tartozása megszűnik. A hitelkiváltás céljából nyújtott hitel feltételeit a Bank rendelkezésére álló keretek között igyekszik az Ön teljesítőképességéhez mérten kialakítani. A Bank a hitelbírálathoz jogát – az új jelzáloghitel kapcsán is - fenntartja.

Kérjük kérdéseivel, észrevételeivel keresse bankfióki vagy központi munkatársainkat!

2017.07.05.

DUNA TAKARÉK BANK Zrt.