

HIRDETMÉNY

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által újonnan már nem forgalmazható, szerződéses állományban lévő lakossági hitelek kondícióiról

Érvényes: 2023.08.18-tól

Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által már nem forgalmazható lakossági hiteltípusok kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Zrt. mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeli módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

I. JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK
I.1. Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal
 Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre

Forgalmazását a Bank 2023.03.01-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2021.12.01-től 2021.12.31-ig	5,40%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.01.01-től 2022.01.31-ig	6,45%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.02.01-től 2022.03.31-ig	8,50%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.04.01-től 2022.07.31-ig	9,20%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.08.01-től 2022.08.31-ig	10,70%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.09.01-től 2022.10.31-ig	10,90%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2022.11.01-től 2022.12.31-ig	12,60%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2023.01.01-től 2023.01.31-ig	12,70%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: 2023.02.01-től 2023.02.28-ig	11,30%	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj

I. 2.	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)
--------------	--

Forgalmazását a Bank 2023.03.01-től felfüggesztette
--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: 2021.12.01-től 2021.12.31-ig	6,90%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: 2022.01.01-től 2022.01.31-ig	7,95%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: 2022.02.01-től 2022.03.31-ig	9,50%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: 2022.04.01-től 2022.07.31-ig	10,20%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: 2022.08.01-től 2022.08.31-ig	11,70%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: 2022.09.01-től 2022.09.30-ig	11,90%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: 2022.10.01-től 2023.02.28-ig	13,70%	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj

I. 3.	Fiatalok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek a 134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet alapján
--------------	--

Forgalmazását a Bank 2023.08.18-tól felfüggesztette

A korábban megkötött szerződések 2023. január 1-től érvényes kamatai:

A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél*	3,12%	3,12%	0%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 1 gyermek esetén	15,72%	9,71%	6,01%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 2 gyermek esetén	15,72%	9,47%	6,25%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél használt lakás korszerűsítése esetén	15,72%	10,92%	4,80%

A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél*	3,62%	3,62%	0%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 1 gyermek esetén	16,22%	10,21%	6,01%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 2 gyermek esetén	16,22%	9,97%	6,25%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél használt lakás korszerűsítése esetén	16,22%	11,42%	4,80%

***A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. A 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a kamatszámítás ezen szabálya 2023. december 31-ig érvényes.**

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti üzleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

További információk:

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a) a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbe fogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- b) a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

fiatal: az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

többgyermekes: az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százalékklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százalékklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százalékklábanak együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

I.4.	Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatással 17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet alapján
-------------	--

Forgalmazását a Bank 2023.01.01-től felfüggesztette

A hirdetésben szereplő otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



megnevezése	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat
gyermeket nevelő családok otthonfelújítási kamattámogatásos hitele	havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével	havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a	3,00%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
előtörlesztési díj	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: otthonfelújítási támogatás, a Kincstár támogató okirata alapján hitelszámlára történő jóváírásakor:	díjmentes	---	---
egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A kölcsön kamatperiódusa 5 év.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

I. 5.	Devizahitelt kiváltó hitel II.
--------------	---------------------------------------

Forgalmazása: 2011.10.17-től 2011.12.31-ig

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	2012.06.30.-ig 3 havi BUBOR+1 %, 2012.07.01.-től 3 havi BUBOR+ 3 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0%		
Zárlati költség az induló tőke összeg:	0 / 1,19 ezreléke maximum 49.900,-Ft		
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		

I. 6.	Devizahitelt kiváltó hitel III.
--------------	--

Forgalmazása: 2011.12.07-től 2012.01.04-ig

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	3 havi BUBOR+ 3 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0%		
Zárlati költség az induló tőke összeg:	0 / 1,19 ezreléke maximum 49.900 Ft		
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		

II. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TERMÉKEK

II. 1. Duna Express személyi kölcsön

Forgalmazását a Bank 2022.01.01-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	13,80%	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj

II.2. Személyi kölcsön „akciós1” kamattal

Forgalmazását a Bank 2020.03.01-től megszüntette

Személyi kölcsön „akciós1” kamattal		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (futamidő végéig fix)	havi, rendszeres jóváírás érkeztetése esetén	9,80% - 15,00%	havonta	törlesztő részlet
	nincs havi jóváírás érkeztetése	11,00% - 18,00%		
Előtörlesztési díj:		1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0 - 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

II.3. Dupla akciós személyi kölcsön

Forgalmazását a Bank 2020.03.01-től megszüntette

Dupla akciós személyi kölcsön		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (futamidő végéig fix)	meglévő ügyfeleinknek, a Banknál vezetett számlára, havi, rendszeres jóváírás érkeztetése esetén	8,9%	havonta	törlesztő részlet
	egyéb esetekben	9,8%		
Előtörlesztési díj:		1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0 - 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

III. FOLYÓSZÁMLA HITELKERET TERMÉKEK
III.1. Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)
Forgalmazását a Bank 2023.08.01-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat fix, évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		

III.2. „HŰSÉG” Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel) legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható
Forgalmazását a Bank 2023.08.01-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		

IV. HITELKÁRTYA TERMÉKEK**IV.1. Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)****Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat fix, évi:	30%
Rendelkezésre tartási díj:	nincs
Kezelési költség:	nincs
Felvehető hitelkeret összege:	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a
Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
Esedékes törlesztés elmaradása esetén fizetendő díj:	1 000 Ft / hó
Elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takaréknál Bank Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

Az itt nem említett díjak, jutalékok, költségek és egyéb információk a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerint kerülnek megállapításra.

A Duna Takaréknál Bank Zrt. fiókhálózata:

- ◆ Bajna
- ◆ Budapest
- ◆ Dörög
- ◆ Felcsút
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Győr - Belváros
- ◆ Halászi
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Máriakálnok
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Nyergesújfalu
- ◆ Sárísáp
- ◆ Tát

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu