

**Az MBH DUNA BANK Zrt. által, a hatályos Lakossági Hitel Hirdetményben közzétett  
hiteltermékek üzleti kamatának kiszámításához felhasznált referencia kamatlábak  
mértéke**

Az MBH DUNA BANK Zrt. egyes hitel termékeinek kamatát különböző referencia kamatláb alkalmazásához köti. Ezen esetekben az ügyfél által megfizetendő üzleti kamatot a referencia kamatláb és a kamatfelár együttes mértéke alkotja. A kamatfelár mértéke a mindenkor aktuális Lakossági Hitel Hirdetmény illetve Vállalkozói Hitel Hirdetmény adott termékre vonatkozó kondíciójánál kerül feltüntetésre.

referenciakamat	alkalmazási időszak	kamat (évi)
Jegybanksi alapkamat	2024.09.25 – től	6,50%
Jegybanksi alapkamat**	2021.10.27-én (2021.10.20-tól kezdődően)	1,80%
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2025.04.01 – 2025.04.30.	6,51%
3 hónapos BUBOR ** (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2021.10.01 – 2021.12.31.	1,78%
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)	2025.04.01 – 2025.04.30.	6,51%
3 hónapos BUBOR ** (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)	2021.10.01 – 2021.12.31.	1,77%
6 hónapos BUBOR (naptári félév kezdetét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes)	2025.01.01.-2025.06.30.	6,48%
1 éves futamidejű ÁKK hozam*	2025.04.01 – 2025.04.30.	5,98%
1 éves futamidejű AKK hozam* **	2021.10.01 – 2021.10.31.	0,97%
5 éves futamidejű ÁKK hozam*	2025.04.01 – 2025.04.30.	6,25%
5 éves futamidejű ÁKK hozam* **	2021.10.01 – 2021.10.31.	2,04%

\*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkontkincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

\*\*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

**Az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott kamatváltóztatási és kamatfelár-váltóztatási mutatók:**

<b>Kamatváltóztatási mutató forintHITELEK esetén</b>	H1K
<b>Kamatfelár-váltóztatási mutató forintHITELEK esetén</b>	H1F, H0F

**H1K számú kamatváltóztatási mutató forinthitelek esetén**

A mutatónak 5 változata van 3 éves (H1K3), 4 éves (H1K4), 5 éves (H1K5), 10 éves (H1K10) és 15 éves (H1K15) kamatperiódusra, ahol a 3, 5, 10 és 15 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, a 10 éves, illetve a 15 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve a 15 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

Képletben:  $Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$

Kamatváltóztatás mértéke:  $H1K = Index_{t+1} - Index_t$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás).  $Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves illetve 15 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.  $ákk_{1,2,3,5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves illetve 15 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap	H1K5
2024. november	6,67%
2024. december	5,98%

**H1F: 1. számú kamatfelár-váltóztatási mutató forinthitelek esetén**

A mutatónak 3 változata van: 3 éves (H1F3), 4 éves (H1F4) és 5 éves (H1F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 0,25$$

Képletben:  $Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$

Kamatváltóztatás mértéke:  $H1F = Index_{t+1} - Index_t$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás),  $ákk$  az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 4 éves, illetve 5 éves állampapír referenciakamat.  $Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.  $ákk_{1,2,3,5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 4 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsonök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkori állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

**H0F: 0. számú kamatfelár-váltóztatási mutató forinthitelek esetén**

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár végig fix marad.

**Az MBH DUNA BANK Zrt. által, a hatályos Vállalkozói Hitel Hirdetményben közzétett  
hiteltermékek ügyleti kamatának kiszámításához felhasznált  
referencia kamatlábak mértéke**

<b>Referenciakamat:</b>	<b>Időszak</b>	<b>Kamat (évi)</b>
<b>Jegybanki alapkamat</b>	2024.09.25 – től	6,50%
<b>1 hónapos BUBOR</b> (hónap 1. munkanapját megelőző 2. banki munkanapján érvényes mértéke) <i>Helyi Vidékfejlesztési Irodákra kialakított konstrukciónál, Széchenyi kártya, Agrár Széchenyi kártya és egyéb Széchenyi konstrukciónál alkalmazott referenciakamat</i>	2025.04.01 – 2025.04.30.	6,50%
<b>3 hónapos BUBOR</b> (tárgynegyedévet megelőző 2. napon érvényes mértéke)	2025.04.01 – 2025.06.30.	6,51%
<b>3 hónapos BUBOR</b> (negyedév utolsó naptári napját megelőző 2. munkanapján érvényes mértéke) <i>Az MFB-s refinanszírozási konstrukciónál alkalmazott referenciakamat</i>	2025.04.01 – 2025.06.30.	6,51%
<b>3 hónapos BUBOR</b> (tárgynegyedév első munkanapján érvényes mértéke)	2025.04.01 – 2025.06.30.	6,51%
<b>3 hónapos SARON</b> (tárgynegyedév első napján jegyzett SAR3MC)	2025.04.01 – 2025.06.30.	0,4108%
<b>3 hónapos EURIBOR</b> (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes mértéke)	2025.04.01 – 2025.06.30.	2,328%
<b>3 hónapos EURIBOR</b> (naptári negyedév első munkanapján érvényes mértéke) <i>Az MFB-s refinanszírozási konstrukciónál alkalmazott referenciakamat</i>	2025.04.01 – 2025.06.30.	2,324%

Amennyiben a fizetendő kamat mértéke referenciakamat + kamatfelár struktúrában kerül meghatározásra, a referenciakamat kamatperiódusonként (kamatfizetéskor) automatikusan változik.

MBH DUNA BANK Zrt.