



Szerződésszám:	[.....]
----------------	---------

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**  
**adó-visszatérítési támogatás nyújtásáról**

(a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján)

amely egyrésztől

a támogatást folyósító **DUNA TAKARÉK BANK Zrt.** (székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93., adószáma: 24719018-2-44, statisztikai számjele: 24719018-6419-114-08, cégjegyzékszám: 08-10-001869) képviseletében eljáró [.....] (név, beosztás) és [.....] (név, beosztás) mint a Magyar Állam nevében eljáró, az adó-visszatérítési támogatást (a továbbiakban: Támogatás) folyósító hitelintézet (továbbiakban: Bank),

másrésztől

[név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcíme:<sup>1</sup>

tartózkodási helye:<sup>2</sup>

értesítési címe:

azonosító okmányának száma és típusa

elektronikus levelezési cím:<sup>3</sup>

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

és

[név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcíme:<sup>4</sup>

tartózkodási helye:<sup>5</sup>

értesítési címe:

azonosító okmányának száma és típusa

elektronikus levelezési cím:<sup>6</sup>

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

mint támogatást igénylő(k) (továbbiakban együtt: **Támogatott illetve Támogatottak**)<sup>7</sup> között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen jött létre.

<sup>1</sup> Hiányában törlendő

<sup>2</sup> Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törlendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

<sup>3</sup> Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törlendő

<sup>4</sup> Hiányában törlendő

<sup>5</sup> Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törlendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

<sup>6</sup> Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törlendő

<sup>7</sup> Egy támogatott esetében a hivatkozást egyes szám 3. személyben kell szerepeltetni és a zárójeles részt ki kell hagyni.

1. A Támogatottak [..... év .... hó ....] napján benyújtott adó-visszatérítési támogatás iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján a Bank megállapította, hogy a Támogatottak a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) szabályozott vissza nem térítendő adó-visszatérítési támogatásra (továbbiakban: Támogatás) jogosultak, amennyiben a Rendeletben foglalt további feltételeket is teljesítik. Támogatottak kijelentik, hogy a Támogatás feltételeinek megfelelnek és vállalják, hogy jelen Támogatási szerződés fennállása alatt a R.-ben foglalt feltételeknek a jövőben is megfelelnek.
2. A Támogatás célja preferált kistelepülésen (azaz a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016.III.10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti településen) *használt lakás bővítéséhez és/vagy korszerűsítés<sup>8</sup> költségeinek* megfizetéséhez vissza nem térítendő adó-visszatérítési támogatás nyújtása a támogatott személyek részére.

Támogatott a támogatást az alábbi korszerűsítési költségek megfizetéséhez veszi igénybe:<sup>9</sup>

- a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
- b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- c) központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- d) az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat,
- e) a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,
- f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- g) kémény építése, korszerűsítése,
- h) belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galéria-építést, a belső elektromos-, vízhálózat cseréjét, a fürdőshelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyha-felújítást,
- i) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30 %-áig,
- j) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munkák, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20 %-áig.

<sup>10</sup> Lakás bővítésének minősül a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést, valamint az emelet-ráépítést is abban az esetben, ha azok révén nem jön létre a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 9. pont b) alpontja szerinti új lakás.. A Támogatást a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) nyújtja és a Bank folyósítja. |

3. Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:

- **ingatlan-nyilvántartási adatai:** \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ kerület  
\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám belterületű, \_\_\_\_\_ helyrajzi szám,
- Támogatottak tulajdoni hányada:
  - típusa: *lakás/egylakásos lakóépület*<sup>11</sup>
  - hasznos alapterülete:
  - adásvételi szerződés kelte:<sup>12</sup>
  - bővítést követően a lakás hasznos alapterülete:<sup>13</sup>
  - lakás komfort fokozata a bővítést és a korszerűsítést megelőzően:<sup>14</sup>
  - lakás komfort fokozata a bővítést követően:<sup>15</sup>

<sup>8</sup> a megfelelő rész kiválasztandó, a felesleges rész törölnendő

<sup>9</sup> korszerűsítési cél esetében az alábbiak közül a megfelelő rész(ek) kiválasztandó(k), a felesleges rendelkezések törölnendők. Korszerűsítés hiányában az egész korszerűsítés konkretizálására vonatkozó rész törölnendő

<sup>10</sup> Bővítési cél esetében alkalmazandó, ennek hiányában törölnendő

<sup>11</sup> a megfelelő kiválasztandó, a felesleges törölnendő

<sup>12</sup> adásvételtől független kérelem esetében törölnendő

<sup>13</sup> bővítés hiányában törölnendő

<sup>14</sup> ha bővítés és korszerűsítés egyszerre nem történik, ez a sor törölnendő

- lakás komfort fokozata a korszerűsítést követően:<sup>16</sup>
- egyszerűsített bejelentéshez kötött bővítés esetén a bejelentés megtörténtéről, az építési hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány kiadásának dátuma és száma:<sup>17</sup>
- bővítés befejezésének várható időpontja:<sup>18</sup>
- korszerűsítés befejezésének várható időpontja: <sup>19</sup>

Bővítés/korszerűsítés/bővítés és korszerűsítés<sup>20</sup> forrás szerkezete:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
használt lakás vételára <sup>21</sup>	Ft	Ft	Ft
vételár nélküli bővítési költség <sup>22</sup>	Ft	Ft	Ft
vételár nélküli korszerűsítési költség <sup>23</sup>			
bővítési költség <sup>24</sup>			
korszerűsítési költség <sup>25</sup>			
a vásárlás, a bővítés és korszerűsítés <sup>26</sup> teljes költsége	Ft	Ft	Ft

A bővítési/korszerűsítési/bővítési és korszerűsítési <sup>27</sup> költség forrásösszetétele:	
saját erő, készpénz:	Ft
családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
Duna Takarékszövetkezet Zrt-től igényelt lakáscélú kölcsön:	Ft
egyéb hitelintézettől igényelt lakáscélú kölcsön: Hitelintézet megnevezése: .....	Ft
egyéb forrás :	Ft
Mindösszesen:	Ft

Támogatás összege a benyújtott és a Bank által elfogadott dokumentumok alapján: .....Ft, azaz ..... forint.

Az adó-visszatérítési támogatás Támogatott(ak) számára megállapítható összege az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 1407/2013/EU számú, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 18. napján kihirdetett rendelete szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy Támogatásra csak a jelen szerződésben és a R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő számlák és egyéb dokumentumok alapján igényelhető támogatási összegre jogosultak. Tudomásul bír(nak) arról, hogy a bővítési és/vagy a korszerűsítési célhoz kapcsolódó támogatási összeg a kérelem benyújtásakor a Bank által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekhez vehető igénybe.

<sup>15</sup> ha a cél csak bővítés akkor alkalmazandó, ellenkező esetben törölnendő

<sup>16</sup> ha a cél csak korszerűsítés akkor alkalmazandó, ellenkező esetben törölnendő

<sup>17</sup> egyszerűsített bejelentéshez kötött bővítés hiányában ez a sor törölnendő

<sup>18</sup> bővítés hiányában törölnendő

<sup>19</sup> korszerűsítés hiányában törölnendő

<sup>20</sup> a megfelelő rész kiválasztandó, a felesleges törölnendő

<sup>21</sup> amennyiben a bővítésre/korszerűsítésre lakásvásárlással egyidejűleg kerül sor, ennek hiányában ez a sor törölnendő

<sup>22</sup> vásárlással egyidejűleg igényelt bővítési cél hiányában törölnendő

<sup>23</sup> vásárlással egyidejűleg igényelt korszerűsítési cél hiányában törölnendő

<sup>24</sup> vásárlás nélküli bővítés esetében törölnendő ki, ennek hiányában ez a sor törölnendő

<sup>25</sup> vásárlás nélküli korszerűsítés esetében törölnendő ki, ennek hiányában ez a sor törölnendő

<sup>26</sup> amennyiben legalább a cellában lévők közül kettő megvalósul, úgy a megjelölt célokból (vásárlás, bővítés, korszerűsítés) az aktuális célokat szükséges szerepeltetni a szerződésben, a többi törölni kell. Egyetlen megjelölt cél esetében a sor egésze törölnendő

<sup>27</sup> a megfelelő rész kiválasztandó, a felesleges rész törölnendő

<sup>28</sup>Támogatott vállalja, hogy az engedélyhez nem kötött bővítés és/vagy a korszerűsítés megtörténtét 30 napon belül a Banknak bejelenti. A Bank a bejelentést követő 30 napon belül dönt a bővítés illetve korszerűsítés elfogadhatóságáról, melyről Támogatottat írásban értesíti. Amennyiben a Bank a bővítés illetve korszerűsítés elfogadásáról határoz, abban az esetben a bővítés illetve korszerűsítés elfogadásának napja az erről történő banki tájékoztatás postára adásának időpontja (továbbiakban: korszerűsítés elfogadása, bővítés elfogadása), melyet szerződő felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen elfogadnak.

4. A Bank a támogatás elbírálásáért és folyósításáért az alábbi díjakat jogosult felszámítani:
  - a) bírálati díj:
  - b) értékbecslés díja:
  - c) helyszíni szemle díja:
5. A támogatás folyósítása:

5/A.<sup>29</sup>

5.1. A Bank a bővítéshez kapcsolódó, összesen ..... Ft összegű támogatást (továbbiakban: bővítési támogatás) a bővítés készültségi fokával arányos ütemezés szerint ... részletben utólagosan folyósítja legkésőbb az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén 10 naptári napon belül átutalással az Adós 58600...-.....számla számú számlájára.

Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás készültségi fokkal arányos folyósítását megelőzően a készültségi fok feltételeinek teljesítését a Bank a helyszínen, valamint számlabemutatással ellenőrzi.

Ha a bővítési támogatás folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb ..... év ..... hó ... napjáig nem teljesül, a Bankot a támogatás rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli. A támogatás rendelkezésre tartásának ideje a jelen szerződés aláírásának napjától számított három év.

<sup>30</sup>Támogatott tudomásul veszi, hogy a R. értelmében, ha a támogatással kapcsolatos ügyintézésrel mást hatalmaz meg, a támogatás folyósítása kizárólag a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

Az első részlet a bővítési támogatás .....%-a, .....Ft, azaz ..... forint,  
a második részlet a bővítési támogatás ....%-a,  
.....Ft, azaz..... forint, a harmadik rész a bővítési támogatás .....%-a .....Ft, azaz..... forint.

5.1.1. A bővítési támogatás első részletének együttes folyósítási feltételei:<sup>31</sup>

- *Támogatott a bővítéshez vállalt - családi otthonteremtési kedvezményen és hitelintézeti kölcsönön kívüli<sup>32</sup> – saját erő*t kifizették és ezt a Bank által elfogadott módon, a megfelelő mértékű számlabemutatási kötelezettség teljesítésével igazolták; továbbá ennek eredményeként a saját erő teljes költségvetéshez viszonyított arányának megfelelő mértékű műszaki készültségi szintre jutott el a bővítés.

5.1.2. A bővítési támogatás második részletének együttes folyósítási feltételei:

5.1.3. A bővítési támogatás utolsó részletének együttes folyósítási feltételei:

<sup>28</sup> Amennyiben csak bővítésre vagy korszerűsítésre kerül sor, akkor csak az erre vonatkozó rendelkezéseket kell szerepeltetni ebben a bekezdésben, a felesleges részek törölendők.

<sup>29</sup> bővítési cél hiányában a 5/A pont törölendő. Amennyiben háromnál kevesebb részletben történik a folyósítás, akkor a szükségtelen szakasz-megjelölésre utaló rész törölendő. Meghatalmazotti ügyintézés esetén a részletekben történő folyósításra vonatkozó rendelkezések törölendők.

<sup>30</sup> Meghatalmazott ügyintézésének hiányában ez a bekezdés törölendő

<sup>31</sup> Az egyes részfolyósítások feltételeit a hiteldöntés szerint szükséges feltüntetni a szerződésben

<sup>32</sup> Amennyiben kedvezményt és/vagy másik (akár idegen banki) hitelt nem igényelt ügyfelek, a szükségtelen rész törölendő

A Támogatás utolsó részletének folyósítására csak a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány Bank részére történő bemutatását követően, egy összegben történhet. Támogatott vállalja, hogy a lakás építési engedély–köteles vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén legkésőbb a támogatás utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt bemutatja.

5.1.4. A bővítési támogatás egyes részletei folyósítása során a Bank a R.-ben rögzített szabályok betartásával jár el. Ennek keretében a műszaki tartalom elérését a Bank akkor fogadja el, ha:

5.1.4.1. Az előírt készültségi fok eléréséhez szükséges összes – a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség (bekerülési költség) legalább 70%-ról, az Adósok nevére kiállított számlákat a Támogatott a Bank részére bemutatja.

5.1.4.2. Ha a lakás bővítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek a felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökken. Ennek mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó bővítési költségek 20%-át. Ha a R. 18. § (8) bekezdésében szabályozottak szerint Támogatott természeti juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.

5.1.4.3. A fentiek szerint igazolt teljesítést a Bank és/vagy szakértője által, helyszíni szemléje alapján elfogadta.

5.1.5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a bővítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor.

5.1.5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Bank csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Az adóalany nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a Bank akkor fogadhatja el, ha a Támogatott a számlákhoz csatolja az NAV igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

5.1.6. Támogatott tudomásul veszi, hogy köteles a bemutatott számlákat engedélyköteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele, illetve engedélyhez nem kötött bővítés esetén a bővítési munkák Bank által történő elfogadásának napjától számított 5 évig megőrizni.

5.1.7. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank szerint a benyújtott számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében a Bank jogosult megkeresni az állami adóhatóságot.

5.1.8. Támogatott vállalja, hogy az ingatlan építési engedély-köteles vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén legkésőbb a bővítési támogatás utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt a Banknak bemutatja.

5/B.<sup>33</sup>

5.2. A Bank a korszerűsítéshez kapcsolódó ..... Ft, azaz ..... forint összegű támogatást (továbbiakban: korszerűsítési támogatás) a korszerűsítés készültségi fokával arányos ütemezés szerint .... részletben utólagosan folyósítja legkésőbb az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén 10 naptári napon belül átutalással az Adós 58600...-.....számla számú számlájára.

<sup>33</sup> korszerűsítési cél hiányában az alpont törlendő Amennyiben háromnál kevesebb részletben történik a folyósítás, akkor a szükségtelen szakasz-megjelölésre utaló rész törlendő.

5.2.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás készütségi fokkal arányos folyósítását megelőzően a készütségi fok feltételeinek teljesítését a Bank a helyszínen, valamint számlabemutatással ellenőrzi.

Támogatott tudomásul veszi, hogy a korszerűsítési munkákat a jelen szerződés megkötésétől számított 3 éven belül kell teljesíteni, melyet a Bank helyszíni szemlét követően állapít meg. Ha a támogatás folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb a jelen szerződés megkötésétől számított 3 évig nem teljesül, a Bankot a támogatás rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

Az első részlet a korszerűsítési támogatás .....%-a, .....Ft, azaz ..... forint,  
a második részlet a korszerűsítési támogatás ....%-a,  
.....Ft, azaz..... forint, a harmadik rész a  
korszerűsítési támogatás ....%-a  
.....Ft, azaz..... forint.

5.2.2. A korszerűsítési támogatás első részletének együttes folyósítási feltételei:<sup>34</sup>

- *Támogatott a korszerűsítéshez vállalt - családi otthonteremtési kedvezményen és hitelintézeti kölcsönön kívüli<sup>35</sup> – saját erő* t kifizette és ezt a Bank által elfogadott módon, a megfelelő mértékű számlabemutatási kötelezettség teljesítésével igazolta; továbbá ennek eredményeként a saját erő teljes költségvetéshez viszonyított arányának megfelelő mértékű műszaki készütségi szintre jutott el a korszerűsítés.

5.2.3. A korszerűsítési támogatás második részletének együttes folyósítási feltételei:

5.2.4. korszerűsítési támogatás utolsó részletének együttes folyósítási feltételei:

5.2.5. A korszerűsítési támogatás egyes részletei folyósítása során a Bank a R.-ben rögzített szabályok betartásával jár el. Ennek keretében a műszaki tartalom elérését a Bank akkor fogadja el, ha:

5.2.5.1. Az előírt készütségi fok eléréséhez szükséges összes – a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség (bekerülési költség) legalább 70%-ról, a Támogatott nevére, kiállított számlákat a Támogatott a Bank részére bemutatja.

5.2.5.2. Ha a korszerűsítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek a felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökken. Ennek mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó korszerűsítési költségek 20%-át. Ha a R. 18. § (8) bekezdésében szabályozottak szerint Támogatott természeti juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.

5.2.5.3. A fentiek szerint igazolt teljesítést a Bank és/vagy szakértője által, helyszíni szemléje alapján elfogadta.

5.2.6. Támogatott tudomásul veszi, hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a korszerűsítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor.

5.2.6.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Bank csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Az adóalany nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a Bank akkor fogadhatja el, ha a Támogatott a számlához csatolja az NAV igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

<sup>34</sup> Az egyes részfolyósítások feltételeit a hiteldöntés szerint szükséges feltüntetni a szerződésben

<sup>35</sup> Amennyiben kedvezményt és/vagy másik (akár idegen banki) hitelt nem igényeltet ügyfelek, a szükségtelen rész törlendő

5.2.7. Támogatott tudomásul veszi, hogy köteles a bemutatott számlákat a korszerűsítési munkák Bank által történő elfogadásának napjától számított 5 évig megőrizni.

5.2.8. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank szerint a benyújtott számla valóságos vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében a Bank jogosult megkeresni az állami adóhatóságot.

6. Támogatott tudomásul veszi, hogy:

- az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27 %-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A R. 44. § (2) bekezdése szerinti számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5 %-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe;
- a Bank kizárólag 2018. január 01. napját követően kiállított számlát fogad el;

Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a lakás bővítése illetve korszerűsítése esetén a készletarányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készletarányos foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékaról a saját nevére kiállított számlákat.

Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy számlabemutatói kötelezettsége keretében nem nyújt be olyan számlát, amelyet a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet alapján ugyanazon lakásra nyújtott otthonfelújítási támogatás kapcsán már elszámoltak.

7. Alulírott ..... Támogatott kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, melyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolt, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultokról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj) 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik.<sup>36</sup>
8. <sup>37</sup>A nem magyar állampolgár Támogatott a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb a tárgyév január 31-ig igazolja a Bank részére. A nem magyar állampolgár Támogatott a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Banknak bejelenteni.

Ha a nem magyar állampolgár Támogatott tartózkodási jogosultsága az állam javára bejegyzett jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles Magyarországra területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

9. A Bank felmondja jelen támogatási szerződést amennyiben
- a támogatás igénybevételének alapját képező korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül a Bank részére nem jelentik be, vagy ezeket a munkákat legfeljebb a jelen szerződés aláírását követő 3 éven belül nem végzik el, illetve ezen határidőn belül a korszerűsítési munkák elvégzését a Banknak nem jelentik be; és/vagy
  - a Támogatott személy a támogatás igénybevételének alapját képező bővítési munkák megkezdését 30 napon belül a Bank részére nem jelenti be, vagy ezen bővítési munkák elvégzését a bővítés megkezdésétől számított 6 éven belül – vagy ha építési engedélyköteles munkák esetén az építési engedély hatályának meghosszabbítását Támogatott a Bank részére igazolja, akkor az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig – a Támogatott személy a használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal a Bank részére nem igazolja;

<sup>36</sup> Amennyiben egyik Kedvezményezett a szerződés megkötésének időpontjában a Tbj szabályai szerinti biztosítottak minősül, ez a pont törlendő.

<sup>37</sup> a 8.) pont nem magyar állampolgár igénylők esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

- a Támogatottak a korszerűsítési és/vagy bővítési szándékuktól elállnak;
- engedélyhez kötött bővítéshez kapcsolódóan a használatbavételi engedély kiállítása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt, korszerűsítéshez vagy engedélyhez nem kötött bővítéshez kapcsolódóan pedig jelen szerződés aláírását követő bármely időpontban jelen szerződés teljesítése más, a Támogatott(ak)nak felróható okból hiúsul meg.

Támogatott(ak) a felmondást követően a már folyósított támogatást a folyósítás napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal köteles(ek) visszafizetni. Ha a Támogatott visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt.

A felmondás közlése a Támogatottakhoz intézett, indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal történhet.

10. A Támogatottak hozzájárulnak,

- hogy a saját adataikat (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), illetve a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, valamint a Kincstár vagy az állami adóhatóság felé;
- hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse;
- hogy az állami adóhatóság illetve a kormányhivatal a Támogatottaknál a Támogatás igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot tájékoztassa. Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Támogatottak jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - folyósítás napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt;
- hogy a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataikat a Bank a Támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje;

11. Támogatottak feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Támogatással érintett, jelen szerződés 3. pontjában megjelölt ingatlanra bővítési cél esetén a bővítési munkálatok idejére és a munkálatok Bank általi elfogadását, vagy építésiengedély-köteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén a bővítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását; korszerűsítési cél esetén pedig a korszerűsítés Bank általi elfogadását követő 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyztetését a támogatást folyósító Bank kérelmezi. A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt, szerződés szerű teljesítés esetén a Támogatottak kérelmére a kormányhivatal intézkedik.

Támogatottak vállalják, hogy a jelzálog ranghelyét kizárólag a Támogatással épített új lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálog ranghelye előzi meg.

12. Támogatottak büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozzák, hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az 1. pontban hivatkozott rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (16/2016 (II.10.) Korm. rendelet, 106/1988 (XII.26.) MT rendelet, 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet, 256/2011 (XII.6) Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy megelőlegező kölcsön vonatkozásában a kormányhivatal, a Kincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre őket nem kötelezte.
13. Támogatott(ak) vállalják(k), hogy:



- a Támogatással érintett Lakásba beköltözik/beköltöznek és az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig a Lakásban életvitelszerűen bent lakik/laknak;
  - a folyósítást illetve utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatja(k) a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a Támogatással érintett Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel a támogatás folyósítása történt;
  - a Támogatással érintett Lakásra vonatkozóan a folyósítástól számított 10 éves időtartamra fennálló, legalább a Támogatás összegével megegyező mértékű, tűz és elemi kár kockázatokra megkötött kötelező vagyombiztosítási szerződést köt(nek).
14. Ha a Támogatottak az igénylés során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlán adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a Támogatottak a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni. Ha a Támogatottak visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.
15. Támogatottak jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a Támogatással felépített új lakásban/lakóházban csak a Kedvezményezettek illetve a Rendeletben megjelölt személyek szerezhetnek tulajdont. Házastársak, élettársak esetén az új lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.
16. Ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett
- lakást lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
  - lakás nem a Támogatott lakóhelyéül szolgál,
  - lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
  - lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,
- a Támogatottak - a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a R. 36.§ (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kötelesek a támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.
17. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen támogatási szerződésben megjelölt, általa vállalt bővítési és/vagy korszerűsítési munkálatokat nem teljesíti, a folyósított támogatást – ideértve annak a lakás vásárlására számított összegét is – a folyósítás napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni. Ha a Támogatott visszafizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt.
18. A Támogatottak kötelezettséget vállalnak arra, hogy:
- a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
  - a saját maga lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a támogatást igényelte a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
  - a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől
- számított 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelentik az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Amennyiben ezen kötelezettségüknek késve vagy nem tesznek eleget, akkor a visszafizetési kötelezettségüket a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, lakóhely megváltoztatásának, lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kötelesek teljesíteni.
19. Amennyiben a Támogatottak a jelen szerződésben és a R.-ben foglalt visszafizetési kötelezettségüknek a Bank felszólítására sem tesznek eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a kormányhivatalhoz fordul. A R. alapján előírt

visszafizetési kötelezettséget a „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” kincstári számlára kell teljesíteni.

A Támogatottak a részletfizetés, visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránti kérelemmel fordulhat a Támogatással érintett Lakás fekvése szerint illetékes kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében, a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel, a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezhet.

20. Nem minősül a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a gazdasági társaság legalább többségi tulajdonával rendelkező, vagy egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet folytató igénylő a támogatással érintett használt lakást a gazdasági társasága, vagy az egyéni vállalkozása székhelyeként bejelenti, feltéve, ha erről az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtásakor, a R. 14. § (9a) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett, és a támogatásra való jogosultság elbírálása során a nyilatkozatában foglaltak alapján megfelelt a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek, vagy használt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára hasznosítja, kivéve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, feltéve, ha a R. 14. § (9c) és (9d) bekezdése szerinti feltételek teljesültek.
21. Támogatott jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában akként nyilatkozik, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, akkor ő a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.
22. A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

A Szerződést Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Melléklet:

Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Támogatott

\_\_\_\_\_  
Támogatott

\_\_\_\_\_  
a Magyar Állam nevében eljáró folyósító hitelintézet  
Duna Takarékszövetkezet Zrt.  
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: \_\_\_\_\_

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma:\*\* \_\_\_\_\_

Tanú:

név: \_\_\_\_\_

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma:\*\* \_\_\_\_\_

aláírás: .....

aláírás: \_\_\_\_\_

\*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni. \*\* Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

\*Megjegyzés: Az utolsó oldalon valamennyi aláíró nevét - az aláíráson túlmenően - nyomtatott betűvel is ki kell írni, valamennyi (de csak a szükséges) üzleti minőségének feltüntetése mellett és minden oldalt (kétoldalas nyomtatás esetén minden lapot) alá kell írnia/szignálni szükséges/ a feleknek. A Bank nevében a cégjegyzők esetében a beosztásuk is feltüntetendő.

### Záradék 1

<sup>38</sup>Alulírott jeltolmács tanúsítom, hogy ..... Támogatott számára a szerződés tartalmát teljes körűen elmagyaráztam, annak tartalmát nevezett tudomásul vette, megértette, és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

.....  
Jeltolmács neve, aláírása

#### Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: \_\_\_\_\_

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma:\*\*

Tanú:

név: .....

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma:\*\*

aláírás: .....

aláírás: \_\_\_\_\_

\*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni. \*\* Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

### Záradék 2

<sup>39</sup>Alulírottak tanúsítjuk, hogy ..... Támogatott számára a szerződés szövege elejétől végéig teljes körűen felolvasásra került, azt nevezett tudomásul vette, megértette és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

#### Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: \_\_\_\_\_

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma:\*\*

Tanú:

név: .....

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma:\*\*

aláírás: .....

aláírás: \_\_\_\_\_

<sup>38</sup> Jeltolmács szükségessége esetén alkalmazandó

<sup>39</sup> Látássérült esetén alkalmazandó

\*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni. \*\* Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

### Záradék 3

<sup>40</sup>Magyar nyelvet nem értő ügyfélként kijelentem, hogy a jelen szerződés szövege számomra teljes körűen ismert, a szerződést tanúsító személyek egyike azt számomra teljes körűen megmagyarázta, a magyarázatot megértettem és azt, mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá.

.....  
ügyfél

#### Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: \_\_\_\_\_

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa  
és száma:\*\* \_\_\_\_\_

.....  
aláírás: \_\_\_\_\_

Tanú:

név: \_\_\_\_\_

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány  
típusa és száma:\*\* \_\_\_\_\_

.....  
aláírás: \_\_\_\_\_

\*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni. \*\* Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú. ]

<sup>40</sup> Magyar nyelvet nem ismerő szerződő fél esetén alkalmazandó