

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, az elfogadott értékbecslők listája

A díjakat vagy lényegesebb szövegbeli módosításokat érintő, legutóbbi változások a szövegben kék betűszínnel olvashatóak!

Értékbecslési díjszabások *					Vállalt határidő (munkanap) a helyszínelés napjától számítva
Ingatlan típusának megnevezése	2022.09.30-ig igényelt kölcsönök esetében		2022.10.01-től igényelt kölcsönök esetében		
	nettó díj	bruttó díj	nettó díj	bruttó díj	
1 Társasházi lakás	25 000 Ft	31 750 Ft	35 000 Ft	44 450 Ft	5
2 Lakó és üdülő ingatlan telekkel	30 000 Ft	38 100 Ft	40 000 Ft	50 800 Ft	5
3 Építési telek	18 000 Ft	22 860 Ft	28 000 Ft	35 560 Ft	5
4 Termőföld (hrsz, több darabszámú megrendelés esetén egyedi megállapodás)	20 000 Ft	25 400 Ft	30 000 Ft	38 100 Ft	5
5 Várható érték szakértés, költségvetés és készülségi fok vizsgálattal (lakás és családi ház)	35 000 Ft	44 450 Ft	45 000 Ft	57 150 Ft	5
6 Közbenső készülségi fok meghatározás / db (műszaki szakértés)	15 000 Ft	19 050 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft	5
7 Végső aktuális értékes értékbecslés (záró becslés)	20 000 Ft	25 400 Ft	30 000 Ft	38 100 Ft	5
8 Felülvizsgálat éven belül, ha nem változik az alapterület	--		50%		

Értékbecslési díjszabások			Vállalt határidő (munkanap) a helyszínelés napjától számítva
Ingyen	nettó díj	bruttó díj	
9	Üzlet, iroda		
	0 -100 m ²	40 000 Ft	50 800 Ft
	100 m ² -tól 500 m ² -ig	60 000 Ft	76 200 Ft
	500 m ² -tól 2 000 m ² -ig	80 000 Ft	101 600 Ft
	2 000 m ² felett	egyedi díjszabás	
10	Telek		
	Építési telek 4 000 m ² -ig	30 000 Ft	38 100 Ft
	Építési telek 4 000 m ² -tól 10 000 m ² -ig	50 000 Ft	63 500 Ft
	Építési telek 10 000 m ² felett	egyedi díjszabás	
11	Felépítmény		
	0 -1 000 m ²	30 000 Ft	38 100 Ft
	1 000 m ² -tól 2 000 m ² -ig	40 000 Ft	50 800 Ft
	2 000 m ² -tól 3 000 m ² -ig	50 000 Ft	63 500 Ft
	3 000 m ² -tól 4 000 m ² -ig	60 000 Ft	76 200 Ft
	4 000 m ² -tól 5 000 m ² -ig	70 000 Ft	88 900 Ft
	5 000 m ² felett	egyedi díjszabás	
12	Műszaki ellenőrzés	egyedi díjszabás	

*a helyszínelés napjától számítva
Telephelyek, ipari és kereskedelmi ingatlanok esetében a telek és felépítmény díját összegezni kell.

ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE:

Társasházi lakás	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ◆ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	◆ társasháztulajdon alapító okirat
Lakó és üdülő ingatlan telekkel	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ◆ térképkivonat ◆ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
Építési telek	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ◆ térképkivonat
Üzlet, iroda és kereskedelmi ingatlan	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ◆ térképkivonat, kivéve, ha társasházi albetét ◆ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	◆ társasháztulajdon alapító okirat
Ipari és kereskedelmi telkek	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ◆ térképkivonat
Telephelyek, ipari ingatlanok, termelőcsarnokok	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ◆ térképkivonat ◆ méretezett alaprajz ◆ telephely engedély vagy környezetvédelmi nyilatkozat ◆ működési engedély

Méretezett alaprajz: tájékoztató adat, nem feltétlenül jelent műszaki dokumentációt

A Duna Takaréknál Bank Zrt. ingatlan értékbecslések, műszaki szakértői vélemények készítését kizárólag a **Duna Takaréknál Bank Zrt.** megrendelésével fogadja el az alábbi szerződéses partnereink keresztül:

	Értékbecslő neve	Ingatlan értékbecslés	Műszaki szakértői vélemény	Eszköz, gép értékelés	Vállalási terület
1.	Otthon Centrum Solutions Kft.	X	X		országosan
2.	Euro Immo Expert Kft.	X	X		országosan
3.	Seratus Kft.	X	X	X	országosan
4.	Terra Penta Kft.	X	X	X	Kelet-Mo-i régió
5.	Rétköz Kft.			X	országosan
6.	Mentoring Kft.			X	országosan
7.	City Form 2000 Kft.			X	országosan
8.	Center House Kft.	X	X	X	országosan
9.	Zonetis 2007 Kft. (korábban Kadler András e.v)	X	X		országosan

A DUNA TAKARÉKNÁL BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Halászi |
| ◆ Budapest | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Dorog | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Esztergom | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr | ◆ Tát |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06-96/550-720

Web: www.dtbank.hu