

A Duna Takarékok Bank Zrt. egyes termékeinek hitelkamatát különböző referencia kamatláb alkalmazásához köti. Ezen esetekben az ügyfél által megfizetendő ügyleti kamatot a referencia kamatláb és a kamatfelár együttes mértéke alkotja.

Jelen dokumentumon kívül a Duna Takarékok Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetményéből is tájékozódhat az aktuálisan alkalmazott referencia kamatok típusáról, aktuális mértékéről és a kamatfelár mértékéről.

2016. július 1 – 2016. július 31. között, a Duna Takarékok Bank Zrt. által, az ügyleti kamat kiszámításához felhasznált referencia kamatlábak mértéke:

| referenciakamat | alkalmazási időszak | kamat (évi) |
|--|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat | 2016.05.25 - től | 0,90 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi) | 2016.07.01 - 2016.07.31. | 1,01 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2016.07.01 – 2016.09.30. | 1,01 % |
| 6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi) | 2016.07.01 - 2016.12.31. | 0,96 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhó első munkanapi) | 2016.07.01 - 2016.07.31. | 1,01 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi) | 2016.07.01 – 2016.09.30. | 1,02 % |
| 3 hónapos CHF LIBOR | 2016.07.01 – 2016.09.30. | -0,784% |
| 3 hónapos EURIBOR | 2016.07.01 – 2016.09.30. | -0,282% |
| 1 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2016.07.01 - 2016.07.31. | 1,01% |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2016.07.01 - 2016.07.31. | 2,20% |

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke.

A Duna Takarékok Bank Zrt. által alkalmazott kamatváltóztatási és kamatfelár-váltóztatási mutatók:

| | |
|--|-----|
| Kamatváltóztatási mutató forinthitelek esetén | H1K |
| Kamatfelár-váltóztatási mutató forinthitelek esetén | H1F |

H1K számú kamatváltóztatási mutató forintHITELEK esetÉN

A mutató két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

Képletben: $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ Kamatváltóztatás mértéke: $H1K = Index_{t+1} - Index_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás). H1K_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

H1F: 1. számú kamatfelár-váltóztatási mutató forintHITELEK esetÉN

A mutató két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$H1F_t = ákk_t \times 0,25$$

Képletben: $H1F_{t+1} = H1F_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ Kamatváltóztatás mértéke: $H1F_{t+1} - H1F_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás), $ákk$ az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat. H1F_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsönök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkori állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

Duna Takarékszövetkezet Zrt.