

A Duna Takarékok Bank Zrt. egyes termékeinek hitelkamatát különböző referencia kamatláb alkalmazásához köti. Ezen esetekben az ügyfél által megfizetendő ügyleti kamatot a referencia kamatláb és a kamatfelár együttes mértéke alkotja.

Jelen dokumentumon kívül a Duna Takarékok Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetményéből is tájékozódhat az aktuálisan alkalmazott referencia kamatok típusáról, aktuális mértékéről és a kamatfelár mértékéről.

2016. május 1 – 2016. május 30. között, a Duna Takarékok Bank Zrt. által, az ügyleti kamat kiszámításához felhasznált referencia kamatlábak mértéke:

referenciakamat	alkalmazási időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat	2016.04.27 - től	1,05 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi)	2016.05.01 - 2016.05.31.	1,05 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2016.04.01 – 2016.06.30.	1,20 %
6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi)	2016.01.01 - 2016.06.30.	1,35 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhó első munkanapi)	2016.05.01 - 2016.05.31.	1,10 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi)	2016.04.01 – 2016.06.30.	1,20 %
3 hónapos CHF LIBOR	2016.04.01 – 2016.06.30.	-0,729%
3 hónapos EURIBOR	2016.04.01 – 2016.06.30.	-0,243%
1 éves futamidejű ÁKK hozam*	2016.05.01 - 2016.05.31.	1,04%
5 éves futamidejű ÁKK hozam*	2016.05.01 - 2016.05.31	2,40%

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkőtvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke.

A Duna Takarékok Bank Zrt. által alkalmazott kamatváltóztatási és kamatfelár-váltóztatási mutatók:

Kamatváltóztatási mutató forintHITELEK esetén	H1K
Kamatfelár-váltóztatási mutató forintHITELEK esetén	H1F

H1K számú kamatváltóztatási mutató forintHITELEK esetÉN

A mutató két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

Képletben: $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ Kamatváltóztatás mértéke: $H1K = Index_{t+1} - Index_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás). H1K_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

H1F: 1. számú kamatfelár-váltóztatási mutató forintHITELEK esetÉN

A mutató két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$H1F_t = ákk_t \times 0,25$$

Képletben: $H1F_{t+1} = H1F_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ Kamatváltóztatás mértéke: $H1F_{t+1} - H1F_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás), $ákk$ az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat. H1F_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsönök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkori állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

Duna Takarékszövetkezet Zrt.