

A Duna Takarékok Bank Zrt. egyes termékeinek hitelkamatát különböző referencia kamatláb alkalmazásához köti. Ezen esetekben az ügyfél által megfizetendő ügyleti kamatot a referencia kamatláb és a kamatfelár együttes mértéke alkotja.

Jelen dokumentumon kívül a Duna Takarékok Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetményéből is tájékozódhat az aktuálisan alkalmazott referencia kamatok típusáról, aktuális mértékéről és a kamatfelár mértékéről.

2016. március 1 – 2016. március 31. között, a Duna Takarékok Bank Zrt. által, az ügyleti kamat kiszámításához felhasznált referencia kamatlábak mértéke:

referenciakamat	alkalmazási időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat	2016.03.23 - től	1,20 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi)	2016.03.01 - 2016.03.31.	1,35 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2016.01.01 – 2016.03.31.	1,35 %
6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi)	2016.01.01 - 2016.06.30.	1,35 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhó első munkanapi)	2016.03.01 - 2016.03.31.	1,34 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi)	2016.01.01 – 2016.03.31.	1,35 %
3 hónapos CHF LIBOR	2016.01.01 – 2016.03.31.	-0,756%
3 hónapos EURIBOR	2016.01.01 – 2016.03.31.	-0,132%
Referenciahozam, kamattámogatott lakáshitelhez. AKK által közétett referenciahozam (számtani átlag)	2016.03.01 - 2016.03.31.	1,00%

A Duna Takarékok Bank Zrt. által alkalmazott kamatváltóztatási és kamatfelárváltóztatási mutatók:

Kamatváltóztatási mutató forintHITELEK esetén	H1K
Kamatfelár-váltóztatási mutató forintHITELEK esetén	H1F

H1K számú kamatváltóztatási mutató forintHITELEK esetén

A mutató két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a

viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

Képletben: $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t}\right)$ Kamattváltóztatás mértéke: $H1K = Index_{t+1} - Index_t$

ahol t a kamattperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamattváltóztatás). $H1K_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatt szorozva 1,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamattperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatt havi átlaga.

H1F: 1. számú kamattfelár-váltóztatási mutató forintHITELEK esetén

A mutató két kamattperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatt - vetített mértéke adja meg a viszonzyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$H1F_t = ákk_t \times 0,25$$

Képletben: $H1F_{t+1} = H1F_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t}\right)$ Kamattváltóztatás mértéke: $H1F_{t+1} - H1F_t$

ahol t a kamattperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamattváltóztatás), $ákk$ az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatt. $H1F_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatt szorozva 0,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamattperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatt havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsonök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkori állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

Duna Takarékszövetkezet Zrt.