

## HIRDETMÉNY

### A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról

**Érvényes: 2017.03.01-től**

Jelen hirdetés a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetés a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. mindenkor hatályos, hitel üzletág kondíciós listájával együtt érvényes.

#### 1) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

felvehető hitelösszeg maximuma	új lakás vásárlásához, építéséhez	15 000 000 Ft
	használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez	10 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma	1 000 000 Ft	
futamidő	5 - 25 év	
kamattámogatás ideje	5 év	
kamatperiódus	1 év	
igényelhető	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez	

Megnevezés	üzleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
<b>Otthonteremtési hitel új lakásra</b>				
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	3,44%	0,0%	3,44%	3,92%
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,44%	0,0%	3,44%	3,92%
<b>Otthonteremtési Hitel használt lakásra</b>	3,44%	0,0%	3,44%	3,92%
<b>Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre</b>	3,44%	0,0%	3,44%	3,92%

<b>1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2017.03.01 – 2017.03.31.</b>	<b>0,34%</b>
---	---------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

## 2) Fiatalok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás korszerűsítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

felvehető hitelösszeg maximuma	új lakás vásárlása, építése esetén	Budapesten és megyei jogú városokban	12 500 000
		egyéb településeken	10 000 000
	korszerűsítés esetén		5 000 000
felvehető hitelösszeg minimuma	1 000 000 Ft		
futamidő	5 - 25 év		
kamattámogatás ideje	20 év		
kamatperiódus	1 év		
igényelhető	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez és korszerűsítéséhez		

Megnevezés	Ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
<b>Új lakás építésére, vásárlására</b>				
Legfeljebb <u>egy</u> gyermek nevelése esetén	3,37%	0,00%	3,37%	3,79%
<u>Két</u> gyermek nevelése esetén	3,37%	0,00%	3,37%	3,79%
<u>három</u> gyermek nevelése esetén	3,37%	0,00%	3,37%	3,79%
<u>négy</u> gyermek nevelése esetén	3,37%	0,00%	3,37%	3,79%
<u>öt</u> gyermek nevelése esetén	3,37%	0,00%	3,37%	3,79%
<u>hat</u> gyermek nevelése esetén	3,37%	0,00%	3,37%	3,79%
<b>lakás, családi ház korszerűsítés</b>	3,37%	0,00%	3,37%	3,79%

<b>1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez</b>	<b>2017.03.01 – 2017.03.31.</b>	<b>0,34%</b>
--	---------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:**

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	<b>bruttó kamat</b>	<b>ügyfél által fizetendő nettó kamat</b>	<b>állami kamattámogatás mértéke</b>
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél	3,19%	3,19%	0%

**A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:**

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	<b>bruttó kamat</b>	<b>ügyfél által fizetendő nettó kamat</b>	<b>állami kamattámogatás mértéke</b>
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél	3,69%	3,69%	0%

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásról szóló **134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapír – ennek hiányában referenciahozam - 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00%.

Az **Adósok által fizetendő kamat** mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évenként felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntében időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a) a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbe fogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- b) a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

**fiatal:** az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

**többgyermekes:** az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy

- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

### 1 ) és 2 ) ponthoz együttes információk

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százaléklabának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

\*: A THM értékek 5 m Ft hitelösszegekre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Hitel előkészítési díjjal, folyósítási jutalékkal, értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal (kivéve korszerűsítés esetén), ügyintézési díjjal (tulajdoni lap) és a földhivatali bejegyzés díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

### 1 ) és 2 ) pont szerinti, állami kamattámogatásos lakáshitelek és állami lakáscélú támogatásokhoz kapcsolódó díjak, költségek

folyósítási díj	1%, maximum 80.000,-Ft
előtörlesztési díj:	1%, 2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díja: <b>0 Ft.</b> Az akció visszavonásig érvényes!
helyszíni tanácsadás díja:	0 -10 000 Ft/alkalom (építési hitelek esetében max. 3 alkalommal)

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

### 3 ) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

**4) Három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele**



A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a 10 000 000 forint családi otthonteremtési kedvezményrel együtt vehető igénybe!

<b>felvehető hitelösszeg maximuma</b>	10 000 000 Ft
<b>felvehető hitelösszeg minimuma</b>	1 000 000 Ft
<b>futamidő</b>	5 - 25 év
<b>kamattámogatás ideje</b>	25 év
<b>kamatperiódus</b>	5 év
<b>igényelhető</b>	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele	5,67%	2,67%	3,00%	3,46%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
<b>folyósítási díj</b>	1%, de maximum 100 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
<b>előtörlesztési / végtörlesztési díj</b>	0-1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díja: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes!</b>			
<b>egyéb szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés-módosításkor	egyszeri díj
<b>helyszíni hiteltanácsadás díj</b>	0 -10 000 Ft/alkalom (építési hitelek, esetében max. 3 alkalommal)	alkalmanként	egyszeri díj

<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez</b>	<b>2017.03.01 – 2017.03.31.</b>	<b>2,05%</b>
--	---------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *5 éves névleges futamidejű államkötvény* aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

\*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 3% kamattal számolva.

Értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

## 5) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

megnevezés	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna Takarékok Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna Takarékok Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
helyszíni hiteltanácsadás díja	0 – 10 000 Ft / alkalom

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékok mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

## 6) Adó-visszatérítési támogatás



A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

megnevezés	megjegyzés
Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna Takarékok Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna Takarékok Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
helyszíni hiteltanácsadás díja	0 – 10 000 Ft / alkalom

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékok mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza

Családi Otthontermelési Kedvezmény és Adó visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthontermelési kedvezmény és az Adó visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

## 7) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

termék	kamat	kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel:	4,38%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	31 550 Ft	7 753 018 Ft	2 753 018 Ft	4,91%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,25%	5 éves kamatperiódusban fix	33 980 Ft	8 380 650 Ft	3 380 650 Ft	5,96%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,9%	10 éves kamatperiódusban fix	38 820 Ft	9 494 099 Ft	4 494 099 Ft	7,63%
Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel:	5,88%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	35 830 Ft	8 778 436 Ft	3 778 436 Ft	6,52%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):	5,38%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	34 370 Ft	8 429 034 Ft	3 429 034 Ft	5,98%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	6,25%	5 éves kamatperiódusban fix	36 880 Ft	9 031 611 Ft	4 031 611 Ft	6,93%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	7,2%	10 éves kamatperiódusban fix	39 740 Ft	9 715 673 Ft	4 715 673 Ft	7,96%
Fiatalkorú és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet):	3,37%	1 éves kamatperiódusban rögzített	28 720 Ft	7 073 318 Ft	2 073 318 Ft	3,79%
Otthontermelési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet):	3,44%	1 éves kamatperiódusban rögzített	29 030 Ft	7 148 698 Ft	2 148 698 Ft	3,92%
Három vagy több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet):	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	27 890 Ft	6 874 357 Ft	1 874 357 Ft	3,46%

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

\*A THM az értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

**8) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei**

**A 2016. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamatok.**

**A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.**

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke	kezelési költség
2003. 06.16 előtti ügyleteknél:	2,91%	2,91%	0%	2%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	4,91%	4,91%	0%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél:	2,65%	2,65%	0%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	4,65%	4,65%	0%	--
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit	2,72%	2,72%	0%	2%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit	4,72%	4,72%	0%	--

**A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:**

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna               | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Bajót               | ◆ Lipót           |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog               | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dunasziget          | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Esztergom           | ◆ Nyergesújfalu   |
| ◆ Felcsút             | ◆ Piliscsév       |
| ◆ Fertőszentmiklós    | ◆ Püski           |
| ◆ Gyermely            | ◆ Sárísáp         |
| ◆ Győr-Belváros       | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Győr- Központi fiók | ◆ Tát             |
| ◆ Halászi             | ◆ Tokod           |

**Szombaton nyitva tartó fiókok:**

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Dorog            | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Esztergom        | ◆ Moson           |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Győr-Belváros    | ◆ Nyergesújfalu   |

**Központi információ:**

✉: 9022 Győr, Árpád u. 93.

☎: 33/40-30-20

Web: [www.dunatakarek.hu](http://www.dunatakarek.hu)