

# H I R D E T M É N Y

## Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista

**Érvényes: 2016.10.01-től**

Jelen hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

**A Duna Takarékszövetkezet 2013. szeptember 30. napjától társasági formaváltással zártkörűen működő részvénytársasággá alakult, így a továbbiakban DUNA TAKARÉK BANK Zrt. elnevezéssel folytatja működését.**

**A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. a Duna Takarékszövetkezet általános jogutódja.**

### A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna               | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Bajót               | ◆ Lipót           |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog               | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dunasziget          | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Esztergom           | ◆ Nyergesújfalu   |
| ◆ Felcsút             | ◆ Piliscsév       |
| ◆ Fertőszentmiklós    | ◆ Püski           |
| ◆ Gyermely            | ◆ Sárísáp         |
| ◆ Győr-Belváros       | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Győr-Központi Fiók  | ◆ Tát             |
| ◆ Halászi             | ◆ Tokod           |

### Szombaton nyitva tartó fiókok:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Dorog            | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Esztergom        | ◆ Moson           |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Győr-belváros    | ◆ Nyergesújfalu   |

## Tartalomjegyzék

	<b>fejezetszám, cím</b>	<b>oldal</b>
1)	Alkalmazott referenciakamatok	3
2)	Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok	3
3)	Általános szabályok lakossági hitelekre	3
4)	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás	5
5)	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, jutalékok, költségek	6
6)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások	7
7)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	7
8)	Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel	8
9)	Jelzáloghitel	8
10)	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	9
11)	Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre	10
12)	Személyi kölcsön	11
13)	Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre	11
14)	Folyószámla-hitel	12
15)	„HŰSÉG” folyószámla-hitel	12
16)	Overdraft (kényszer) hitel	13
17)	Hitelkártya, MasterCardElectronic	13
18)	Lombard hitel	14
19)	Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel	14

## MELLÉKLETEK

1 sz. melléklet	Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról
2 sz. melléklet	Egyedi kondíciós listák
2.1. sz. melléklet	Audi Motor Hungária Kft. munkavállalói részére
2.2. sz. melléklet	A Gyermelyi Zrt. munkavállalói részére
2.2.2. sz. melléklet	Gyermelyi Zrt. által nyújtott munkáltatói kölcsönök díjai, kondíciói
2.3. sz. melléklet	Kedvezményes kondíciós lista 2. Munkáltatói együttműködéssel, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető
2.4. sz. melléklet	Az ALBA VOLÁN Zrt. munkavállalói részére
2.5. sz. melléklet	Az R-Kord Kft., Búzakalász 66 Kft., Mészáros Autó Kft., Puskás Futball Club Kft., Mészáros és Mészáros Kft., Aranykorona Zrt. és a Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány munkavállalói részére
3. sz. melléklet	A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. munkavállalóinak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói
4. sz. melléklet	„Jogsit Nekem” hitel
5. sz. melléklet	Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek
6. sz. melléklet	Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás
7. sz. melléklet	Lakossági hitelezési fogalomtár
8. sz. melléklet	A Duna TakaréK Bank Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők listája

**1) Alkalmazott referenciakamatok**

Referenciakamat:	időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat	2016.05.25 - től	0,90 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi)	2016.10.01 - 2016.10.31.	0,92 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2016.10.01 – 2016.12.31.	0,88 %
6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi)	2016.07.01 - 2016.12.31.	0,96 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhó első munkanapi)	2016.10.01 - 2016.10.31.	0,92 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi)	2016.10.01 – 2016.12.31.	0,88 %
3 hónapos CHF LIBOR	2016.10.01 – 2016.12.31.	-0,749 %
3 hónapos EURIBOR	2016.10.01 – 2016.12.31.	-0,301 %
1 éves futamidejű AKK hozam*.	2016.10.01 - 2016.10.31.	0,78 %
5 éves futamidejű ÁKK hozam*	2016.10.01 - 2016.10.31.	2,07 %

\*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* illetve *5 éves névleges futamidejű államkötvény* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke.

**2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok**

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1. után a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

CHF hitelek esetében	256,47 HUF/CHF
EUR hitelek esetén	308,97 HUF/EUR

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

**3) Általános szabályok lakossági hitelekre**

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. csatlakozott a 2010. január 1. napján hatályba lépett, a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez. Így Bankunk a Kódex rendelkezéseinek maradéktalan érvényesülése mellett folytatja hitelezési, pénzügyi tevékenységét a lakosság körében.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemelni.

**Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.** Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

#### **Előtörlesztés\*:**

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

**Fogyasztónak** nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 0 - 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- az előtörlesztett összeg 0 - 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
- az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.
- jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét.

**Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:**

- a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.
- előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot.

\*: 2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díja: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

### **Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:**

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

### **Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke**

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknél a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitettség maximuma.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

## **4) A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

**5) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek**

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólítási, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj
Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Felülvizsgálati költség:	15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	a fennálló tartozás összegének 2%
KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:	díjmentes
Késedelmi kamat:	évi 6%
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

<b>6)</b>	<b>Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások</b>
-----------	---

Jelen hirdetmény mellékleteként, külön részletezve.

<b>7)</b>	<b>Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre</b>
-----------	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat évi*:</b>	3 havi BUBOR + 2,5- 4,9 %	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési / végtörlesztési díj:</b>	0 -1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>2016.04.21-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes!</b>			
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződésmódosítás kor	egyszeri díj
<b>Helyszíni hiteltanácsadás díj:</b>	0 -10 000 Ft/alkalom (építési hitelek, esetében max. 3 alkalommal)	alkalmanként	egyszeri díj

<b>Futamidő:</b>	2 - 20 év
<b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft
<b>Igényelhető:</b>	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre.
<b>Ingatlanforgalmi értékbecslés:</b>	Szükséges

<b>THM **</b>	5,24 %
---------------	--------

\*\* : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR +3,7% (4,58%) kamattal számolva. Értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

<b>8)</b>	<b>Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel</b> (telek vásárlására is)
-----------	--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat évi*:</b>	3 havi BUBOR + 3,5 -7%	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési / végtörlesztési díj:</b>	0 -1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
	<b>2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft.</b> Az akció visszavonásig érvényes!		
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló hitelösszeg 0- 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

<b>Futamidő:</b>	2 – 20 év
<b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft
<b>Ingatlanforgalmi értékbecslés:</b>	szükséges

<b>THM**</b>	6,86 %
--------------	--------

\*\*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,25% (6,13%) kamattal számolva.

Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével, átutalás díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

<b>9)</b>	<b>Jelzáloghitel</b> (felhasználási célhoz nem kötött)
-----------	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat évi *:</b>	3 havi BUBOR + 3,5 % - 6,9 %	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési / végtörlesztési díj:</b>	0 -1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
	<b>2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft.</b> Az akció visszavonásig érvényes		
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0- 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj



<b>Futamidő:</b>	2 - 30 év
<b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	2 000 000 Ft
<b>Ingtalanforgalmi értékbecslés:</b>	szükséges

<b>THM**</b>	6,74 %
<p>** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+5,2% (6,08%) kamattal számolva Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével, és a földhivatali bejegyzés költségével számolva. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.</p>	

\* A kamat mértékét az ügyfél adóminősítése, fizetési múltja, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése, egyéb banki kapcsolata, fedezettség befolyásolja

<b>10)</b>	<b>Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre</b> <b>Az akció jelen Hirdetmény 7.) 8.) 9.) pontban részletezett hitelekre érvényes.</b>
------------	--

Kedvezmények a jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 7. 8. 9. pontban részletezett hitelek)* esetében:

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), valamint
2. átvállaljuk a közjegyzői okirat díját

amennyiben

- a. Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy adóstárs munkabére,
- és
- b. a Duna Takaréknál Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

**További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl:**

3. folyósítási díj elengedése
- és
4. tulajdoni lap lekérdezés díjának elengedése

amennyiben

- c. az adós munkabérének felül legalább egy adóstárs munkabére is Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik,
- és
- d. a Duna Takaréknál Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,
- és

- e. az adós és/vagy adóstárs rendelkezik Bankunknál kötött Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződéssel, ami érvényben van, nincs kiutalási időszak alatt, vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 3 hónapon belül új Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződés kötését vállalja.

**A 10. pont szerinti akció érvényessége: 2015. 11. 01-től visszavonásig érvényes.**

### 11) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

termék	kamat	kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel:	4,58%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	32 100 Ft	7 929 273 Ft	2 929 273 Ft	5,24%
Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel:	6,13%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	36 560 Ft	8 977 416 Ft	3 977 416 Ft	6,86%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):	6,08%	1 éves kamatperiódusban rögzített	36 420 Ft	8 920 047 Ft	3 920 047 Ft	6,74%
Fiatalkorú és többgyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet):	3,86%	1 éves kamatperiódusban rögzített	29 990 Ft	7 401 547 Ft	2 401 547 Ft	4,36%
Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet):	4,01%	1 éves kamatperiódusban rögzített	30 540 Ft	7 534 202 Ft	2 534 202 Ft	4,58%
Három vagy többgyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet):	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	27 880 Ft	6 896 376 Ft	1 896 376 Ft	3,51%

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal.

\*A THM az értékelési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

## 12) Személyi kölcsön

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat évi (ügyműködéstől függően):</b>	18 – 22,5%	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 20 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési / végtörlesztési díj:</b>	0-1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
	<b>2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes</b>		
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

<b>Futamidő:</b>	2 - 7 év
<b>Felvehető hitelösszeg*:</b>	200 000 Ft - 2 000 000 Ft

\*1 000 000 Ft kölcsönösszeg felett ingatlanfedezet bevonása szükséges. Ettől eltérni az igénylők adóminősítése és az igényelt ügylet megítélése alapján lehet.

<b>THM*</b>	24,76 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 20,25% kamattal számolva) 23,43 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 20,25% kamattal számolva)
*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.	

## 13) Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre

termék	kamat	kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*	
Személyi kölcsön:	500 000 Ft/3év	20,25%	3 éves kamat-periódusban rögzített	18 720 Ft	689 171 Ft	189 171 Ft	24,76%
	2 000 000 Ft/5év	20,25%	3 éves kamat-periódusban rögzített	53 620 Ft	3 253 827 Ft	1 253 827 Ft	23,43%
Akciós személyi kölcsön:	500 000 Ft/3év	9,80%	3 éves kamat-periódusban rögzített	16 130 Ft	595 817 Ft	95 817 Ft	12,54%
	2 000 000 Ft/5év	9,80%	3 éves kamat-periódusban rögzített	42 450 Ft	2 583 942 Ft	1 583 942 Ft	11,20%

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 2 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

\*A THM az értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

#### 14) Folyószámla-hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

Futamidő:	12 hó
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft 1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg

THM*	28,41 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)
------	--

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

#### 15) „HŰSÉG” folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 %	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			
Kamat évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 %	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

Futamidő:	12 hó
Felvehető hitelösszeg:	50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg

<b>THM*</b>	13,68 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkoros jegybanki alapkamat+11%, azaz 12,05 % kamattal számolva)
-------------	--

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

<b>16) Overdraft (kényszer) hitel</b>
---------------------------------------

Kamat:évi 30 %

<b>17) Hitelkártya, MasterCard Electronic</b>
---

Díj megnevezés	Mértéke
<b>Kamat évi:</b>	30%

<b>Felvehető hitelkeret összege:</b>	50 000 – 500 000 Ft
<b>Minimális törlesztő részlet:</b>	a fennálló hiteltartozás 10%-a
<b>Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:</b>	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
<b>Elszámolás napja:</b>	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap

<b>THM</b>	34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)
------------	--

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard-Elektronik hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

**18) Lombard hitel**

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat (évi):</b>	- DUNA TAKARÉK BANK Zrt- nél elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékol lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkori jegybanki alapkamat +1 %-tól.		
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	folyósításkor	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési / végtörlesztési díj:</b>	0-1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
	2016.04.22-től, akció keretében az <b>elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft.</b> Az akció visszavonásig érvényes!		
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	500 000 Ft		
<b>Futamidő:</b>	3 – 60 hó		
<b>THM</b>	3,27 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

**19) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel**
**Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel  
 (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

Díj megnevezése	Kondíciók
Kamat évi:	jbk / 3 havi BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri):	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri):	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):	nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri):	a módosított összeg 0-2%-a
Műszaki tanácsadás díja:	ténylegesen felmerült díj

**Lakás előtakarékossgal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

Díj megnevezése	Kondíciók
Kamat évi:	jbk / 3 havi BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri):	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri):	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):	nincs
Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj:	a szerződéses összeg 1%-a
Fundamenta zárolási díj (egyszeri):	2 000 Ft
Fundamenta számlavezetési díj (évente):	1 800 Ft
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri):	a módosított összeg 0-2%-a
Műszaki tanácsadás díja:	ténylegesen felmerült díj