

H I R D E T M É N Y

Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista

Érvényes: 2016.09.01-től

Jelen hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A Duna Takarékszövetkezet 2013. szeptember 30. napjától társasági formaváltással zártkörűen működő részvénytársasággá alakult, így a továbbiakban DUNA TAKARÉK BANK Zrt. elnevezéssel folytatja működését.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. a Duna Takarékszövetkezet általános jogutódja.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Bajót | ◆ Lipót |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Csolnok | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dorog | ◆ Moson Üzletház |
| ◆ Dunasziget | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Esztergom | ◆ Piliscsév |
| ◆ Felcsút | ◆ Püski |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Gyermely | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Győr Központi fiók | ◆ Tokod |
| ◆ Halászi | |

Szombaton nyitva tartó fiókok:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Dorog | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Esztergom | ◆ Moson |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Győr-belváros | ◆ Nyergesújfalu |

Tartalomjegyzék

| fejezetszám, cím | | oldal |
|------------------|--|-------|
| 1) | Alkalmazott referenciakamatok | 3 |
| 2) | Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok | 3 |
| 3) | Általános szabályok lakossági hitelekre | 3 |
| 4) | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás | 5 |
| 5) | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, jutalékok, költségek | 6 |
| 6) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások | 7 |
| 7) | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 7 |
| 8) | Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel | 8 |
| 9) | Jelzáloghitel | 8 |
| 10) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre | 9 |
| 11) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre | 10 |
| 12) | Személyi kölcsön | 11 |
| 13) | Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre | 11 |
| 14) | Folyószámla-hitel | 12 |
| 15) | „HÜSÉG” folyószámla-hitel | 12 |
| 16) | Overdraft (kényszer) hitel | 13 |
| 17) | Hitelkártya, MasterCardElectronic | 13 |
| 18) | Lombard hitel | 14 |
| 19) | Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel | 14 |

MELLÉKLETEK

| | |
|----------------------|---|
| 1 sz. melléklet | Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról |
| 2 sz. melléklet | Egyedi kondíciós listák |
| 2.1. sz. melléklet | Audi Motor Hungária Kft. munkavállalói részére |
| 2.2. sz. melléklet | A Gyermelyi Zrt. munkavállalói részére |
| 2.2.2. sz. melléklet | Gyermelyi Zrt. által nyújtott munkáltatói kölcsönök díjai, kondíciói |
| 2.3. sz. melléklet | Kedvezményes kondíciós lista 2. Munkáltatói együttműködéssel, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető |
| 2.4. sz. melléklet | Az ALBA VOLÁN Zrt. munkavállalói részére |
| 2.5. sz. melléklet | Az R-Kord Kft., Búzakalász 66 Kft., Mészáros Autó Kft., Puskás Futball Club Kft., Mészáros és Mészáros Kft., Aranykorona Zrt. és a Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány munkavállalói részére |
| 3. sz. melléklet | A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. munkavállalóinak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói |
| 4. sz. melléklet | „Jogsit Nekem” hitel |
| 5. sz. melléklet | Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek |
| 6. sz. melléklet | Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás |
| 7. sz. melléklet | Lakossági hitelezési fogalomtár |
| 8. sz. melléklet | A Duna TakaréK Bank Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők listája |

1) Alkalmazott referenciakamatok

| Referenciakamat: | időszak | kamat (évi) |
|--|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat | 2016.05.25 - től | 0,90 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi) | 2016.09.01 - 2016.09.30. | 0,87 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2016.07.01 – 2016.09.30. | 1,01 % |
| 6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi) | 2016.07.01 - 2016.12.31. | 0,96 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhó első munkanapi) | 2016.09.01 - 2016.09.30. | 0,87 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi) | 2016.07.01 – 2016.09.30. | 1,02 % |
| 3 hónapos CHF LIBOR | 2016.07.01 – 2016.09.30. | -0,784 % |
| 3 hónapos EURIBOR | 2016.07.01 – 2016.09.30. | -0,282 % |
| 1 éves futamidejű AKK hozam*. | 2016.09.01 - 2016.09.30. | 0,87 % |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2016.09.01 - 2016.09.30. | 2,22 % |

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke.

2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1. után a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

| | |
|----------------------|----------------|
| CHF hitelek esetében | 256,47 HUF/CHF |
| EUR hitelek esetén | 308,97 HUF/EUR |

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

3) Általános szabályok lakossági hitelekre

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. csatlakozott a 2010. január 1. napján hatályba lépett, a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez. Így Bankunk a Kódex rendelkezéseinek maradéktalan érvényesülése mellett folytatja hitelezési, pénzügyi tevékenységét a lakosság körében.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemelni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés*:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 0 - 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- az előtörlesztett összeg 0 - 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
- az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.
- jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.
- előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot.

*: 2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díja: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknél a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitettség maximuma.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

4) A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

5) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

| Díj megnevezés | Mértéke |
|---|---|
| Levelezési díj: | 200 Ft |
| Felszólítási, KHR levelezési díj: | 1 000 Ft / alkalom |
| Ügyintézési díj: | 0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja. |
| Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja: | 10 000 Ft |
| Behajtás költségei: | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb). |
| Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége: | 12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése |
| Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége: | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj |
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége: | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj. |
| Értékbecslés költsége: | Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Felülvizsgálati költség: | 15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Közjegyzői okirat költsége: | Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő. |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége: | díjmentes |
| Késedelmi kamat: | évi 6% |
| Felmondott devizahitelek forintosítása: | A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5% |

| | |
|-----------|---|
| 6) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások |
|-----------|---|

Jelen hirdetmény mellékleteként, külön részletezve.

| | |
|-----------|---|
| 7) | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-----------|---|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|--|-------------------|
| Kamat évi*: | 3 havi BUBOR + 2,5- 4,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési / végtörlesztési díj: | 0 -1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint | előtörlesztéskor / végtörlesztéskor | egyszeri díj |
| | 2016.04.21-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes! | | |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződésmódosítás kor | egyszeri díj |
| Helyszíni hiteltanácsadás díj: | 0 -10 000 Ft/alkalom (építési hitelek, esetében max. 3 alkalommal) | alkalmanként | egyszeri díj |

| | |
|--|--|
| Futamidő: | 2 - 20 év |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft |
| Igényelhető: | Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre. |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés: | Szükséges |

| | |
|---|--------|
| THM ** | 5,38 % |
| <p>**: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR +3,7% (4,71%) kamattal számolva. Értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> | |

*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

| | |
|-----------|--|
| 8) | Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel (telek vásárlására is) |
|-----------|--|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|
| Kamat évi*: | 3 havi BUBOR + 3,5 -7% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési / végtörlesztési díj: | 0 -1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint | előtörlesztéskor / végtörlesztéskor | egyszeri díj |
| | 2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes! | | |
| Egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Futamidő: | 2 – 20 év |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés: | szükséges |

| | |
|-------|--------|
| THM** | 7,00 % |
|-------|--------|

**: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,25% (6,26%) kamattal számolva.
 Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével, átutalás díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.
 A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
 A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

| | |
|-----------|---|
| 9) | Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött) |
|-----------|---|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|
| Kamat évi *: | 3 havi BUBOR + 3,5 % - 6,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési / végtörlesztési díj: | 0 -1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint | előtörlesztéskor / végtörlesztéskor | egyszeri díj |
| | 2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes | | |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |

| | |
|--|--------------|
| Futamidő: | 2 - 30 év |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 2 000 000 Ft |
| Ingtalanforgalmi értékbecslés: | szükséges |

| | |
|---|--------|
| THM** | 6,88 % |
| <p>** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+5,2% (6,21%) kamattal számolva Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével, és a földhivatali bejegyzés költségével számolva. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> | |

* A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, fizetési múltja, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése, egyéb banki kapcsolata, fedezettség befolyásolja

| | |
|------------|--|
| 10) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre Az akció jelen Hirdetmény 7.) 8.) 9.) pontban részletezett hitelekre érvényes. |
|------------|--|

Kedvezmények a jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 7. 8. 9. pontban részletezett hitelek)* esetében:

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), valamint
2. átvállaljuk a közjegyzői okirat díját

amennyiben

- a. Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy adóstárs munkabére,
- és
- b. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl:

3. folyósítási díj elengedése
- és
4. tulajdoni lap lekérdezés díjának elengedése

amennyiben

- c. az adós munkabérének felül legalább egy adóstárs munkabére is Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik,
- és
- d. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,
- és

- e. az adós és/vagy adóstárs rendelkezik Bankunknál kötött Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződéssel, ami érvényben van, nincs kiutalási időszak alatt, vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 3 hónapon belül új Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződés kötését vállalja.

A 10. pont szerinti akció érvényessége: 2015. 11. 01-től visszavonásig érvényes.

11) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

| termék | kamat | kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|---|-------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel: | 4,71% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 32 480 Ft | 8 017 749 Ft | 3 017 749 Ft | 5,38% |
| Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel: | 6,26% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 36 700 Ft | 9 049 556 Ft | 4 049 556 Ft | 7,00% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra): | 6,21% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 36 820 Ft | 9 017 705 Ft | 4 017 705 Ft | 6,88% |
| Fiatalkorú és többgyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet): | 3,96% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 30 250 Ft | 7 463 050 Ft | 2 463 050 Ft | 4,47% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet): | 4,13% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 30 860 Ft | 7 611 400 Ft | 2 611 400 Ft | 4,71% |
| Három vagy többgyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet): | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 27 890 Ft | 6 896 340 Ft | 1 896 340 Ft | 3,51% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdvények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

*A THM az értébecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

12) Személyi kölcsön

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| Kamat évi (ügyműködésértől függően): | 18 – 22,5% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 20 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési / végtörlesztési díj: | 0-1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint | előtörlesztéskor / végtörlesztéskor | egyszeri díj |
| | 2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes | | |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Futamidő: | 2 - 7 év |
| Felvehető hitelösszeg*: | 200 000 Ft - 2 000 000 Ft |

*1 000 000 Ft kölcsönösszeg felett ingatlanfedezet bevonása szükséges. Ettől eltérni az igénylők adóminősítése és az igényelt ügylet megítélése alapján lehet.

| | |
|---|--|
| THM* | 24,76 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 20,25% kamattal számolva) 23,43 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 20,25% kamattal számolva) |
| *Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát. | |

13) Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre

| termék | kamat | kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* | |
|--------------------------|------------------|--------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| Személyi kölcsön: | 500 000 Ft/3év | 20,25% | 3 éves kamat-periódusban rögzített | 18 720 Ft | 689 171 Ft | 189 171 Ft | 24,76% |
| | 2 000 000 Ft/5év | 20,25% | 3 éves kamat-periódusban rögzített | 53 620 Ft | 3 253 827 Ft | 1 253 827 Ft | 23,43% |
| Akciós személyi kölcsön: | 500 000 Ft/3év | 9,80% | 3 éves kamat-periódusban rögzített | 16 130 Ft | 595 817 Ft | 95 817 Ft | 12,54% |
| | 2 000 000 Ft/5év | 9,80% | 3 éves kamat-periódusban rögzített | 42 450 Ft | 2 583 942 Ft | 1 583 942 Ft | 11,20% |

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 2 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

*A THM az értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

14) Folyószámla-hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---------------------------------|---------|-------------|--|
| Kamat évi: | 24% | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 - 2% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |

| | |
|------------------------|--|
| Futamidő: | 12 hó |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 - 1 500 000 Ft 1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg |

| | |
|------|--|
| THM* | 28,41 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) |
|------|--|

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

15) „HŰSÉG” folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|-------------|--|
| 2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan: | | | |
| Kamat évi: | mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| 2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződés módosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig: | | | |
| Kamat évi: | mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 – 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |

| | |
|------------------------|---|
| Futamidő: | 12 hó |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg |
| THM* | 13,68 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 12,05 % kamattal számolva) |

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

16) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat:évi 30 %

17) Hitelkártya, MasterCard Electronic

| Díj megnevezés | Mértéke |
|--|---|
| Kamat évi: | 30% |
| Felvehető hitelkeret összege: | 50 000 – 500 000 Ft |
| Minimális törlesztő részlet: | a fennálló hiteltartozás 10%-a |
| Minimum fizetendő összeg fizetési határideje: | elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap |
| Elszámolás napja: | minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap |
| THM | 34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard-Elektronik hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

18) Lombard hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|-------------------------------------|------------------|
| Kamat (évi): | - DUNA TAKARÉK BANK Zrt- nél elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkori jegybanki alapkamat +1 %-tól. | | |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési / végtörlesztési díj: | 0-1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint | előtörlesztéskor / végtörlesztéskor | egyszeri díj |
| | 2016.04.22-től, akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes! | | |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 500 000 Ft | | |
| Futamidő: | 3 – 60 hó | | |
| THM | 3,27 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén) | | |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

19) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel
**Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel
 (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

| Díj megnevezése | Kondíciók |
|---|--------------------------------|
| Kamat évi: | jbk / 3 havi BUBOR + 3 - 6% |
| Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70%-a a kamat 35%-a |
| Kezelési költség (egyszeri): | 0,5 – 1% |
| Folyósítási jutalék (egyszeri): | 0 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 0 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor): | nincs |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri): | 0 – 1% |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri): | a módosított összeg 0-2%-a |
| Műszaki tanácsadás díja: | ténylegesen felmerült díj |

Lakás előtakarékossgal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)

| Díj megnevezése | Kondíciók |
|---|--------------------------------|
| Kamat évi: | jbk / 3 havi BUBOR + 3 - 6% |
| Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70%-a a kamat 35%-a |
| Kezelési költség (egyszeri): | 0,5 – 1% |
| Folyósítási jutalék (egyszeri): | 0 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 0 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor): | nincs |
| Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj: | a szerződéses összeg 1%-a |
| Fundamenta zárolási díj (egyszeri): | 2 000 Ft |
| Fundamenta számlavezetési díj (évente): | 1 800 Ft |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri): | 0 – 1% |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri): | a módosított összeg 0-2%-a |
| Műszaki tanácsadás díja: | ténylegesen felmerült díj |