

H I R D E T M É N Y

Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista

Érvényes: 2015.11.01-től

Jelen hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A Duna Takarékszövetkezet 2013. szeptember 30. napjától társasági formaváltással zártkörűen működő részvénytársasággá alakult, így a továbbiakban DUNA TAKARÉK BANK Zrt. elnevezéssel folytatja működését.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. a Duna Takarékszövetkezet általános jogutódja.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Halászi |
| ◆ Bajót | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Lipót |
| ◆ Budapest, Pesti út | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Csolnok | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dorog | ◆ Moson Üzletház |
| ◆ Dunasziget | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Esztergom | ◆ Piliscsév |
| ◆ Felcsút | ◆ Püski |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Gyermely | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Győr Központi fiók | ◆ Tokod |

Szombaton nyitva tartó fiókok:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Dorog | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Esztergom | ◆ Moson |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Győr-belváros | ◆ Nyergesújfalu |

Tartalomjegyzék

	fejezetszám, cím	oldal
1)	Alkalmazott referenciakamatok	3
2)	Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok	3
3)	Általános szabályok lakossági hitelekre	3
4)	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás	5
5)	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, jutalékok, költségek	6
6)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások	7
7)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	7
8)	Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel	8
9)	Jelzáloghitel	9
10)	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	9
11)	Személyi kölcsön	10
12)	Folyószámla-hitel	11
13)	„HŰSÉG” folyószámla-hitel	11
14)	Overdraft (kényszer) hitel	12
15)	Hitelkártya, MasterCardElectronic	12
16)	Lombard hitel	12
17)	Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel	13

MELLÉKLETEK

1 sz. melléklet	Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról
2 sz. melléklet	Egyedi kondíciós listák
2.1. sz. melléklet	Audi Motor Hungária Kft. munkavállalói részére
2.2. sz. melléklet	A Gyermelyi Zrt. munkavállalói részére
2.2.2. sz. melléklet	Gyermelyi Zrt. által nyújtott munkáltatói kölcsönök díjai, kondíciói
2.3. sz. melléklet	A Széphő Zrt. munkavállalói részére
2.4. sz. melléklet	Az ALBA VOLÁN Zrt. munkavállalói részére
2.5. sz. melléklet	Az R-Kord Kft., Búzakalász 66 Kft., Mészáros Autó Kft., Puskás Football Club Kft., Mészáros és Mészáros Kft., Aranykorona Zrt. és a Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány munkavállalói részére
3. sz. melléklet	A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. munkavállalóinak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói
4. sz. melléklet	„Jogsit Nekem” hitel
5. sz. melléklet	Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek
6. sz. melléklet	Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás
7. sz. melléklet	Lakossági hitelezési fogalomtár
8. sz. melléklet	DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által elfogadott értékbecslők listája

1) Alkalmazott referenciakamatok

Referenciakamat:	időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat	2015.07.22 - től	1,35 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi)	(2015.11.01 - 2015.11.30.)	1,36 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	(2015.10.01 – 2015.12.31.)	1,35 %
6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi)	(2015.07.01 - 2015.12.31.)	1,44 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhó első munkanapi)	(2015.11.01 - 2015.11.30.)	1,35 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi)	(2015.10.01 – 2015.12.31.)	1,35 %
3 hónapos CHF LIBOR	(2015.10.01 – 2015.12.31.)	-0,733%
3 hónapos EURIBOR	(2015.10.01 – 2015.12.31.)	-0,041%
Referenciahozam, kamattámogatott lakáshitelhez. AKK által közétett referenciahozam (számtani átlag)	(2015.11.01 - 2015.11.30.)	0,82%

2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1. után a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

CHF hitelek esetében	256,47 HUF/CHF
EUR hitelek esetében	308,97 HUF/EUR

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

3) Általános szabályok lakossági hitelekre

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. csatlakozott a 2010. január 1. napján hatályba lépett, a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez. Így Bankunk a Kódex rendelkezéseinek maradéktalan érvényesülése mellett folytatja hitelezési, pénzügyi tevékenységét a lakosság körében.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálathoz megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemelni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Lakossági hitelügyletek esetében általánosan érvényes, hogy az előtörlesztés költségei nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 0 - 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- az előtörlesztett összeg 0 - 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
- 1%-át lakáscélú jelzáloghitel esetén (kivéve, ha a részletes vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik)
- 2%-át nem lakáscélú jelzáloghitel esetén

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.
- előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot,
- jelzáloghitel esetén a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztés) alkalmával, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztése
- lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A Bank lehetőséget biztosít ügyfeleinek a devizaalapú hitel devizában történő egyösszegű törlesztésére is.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitettség maximuma.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnel forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

4) A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

5) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólítási, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj
Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Felülvizsgálati költség:	15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.

Ügyféltudakozvány költsége:	4 000 Ft (ÁFA mentes) A Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR, korábban BAR) történő nyilvántartásba vételről szóló tudakozvány lekérésének Hirdetményben meghatározott költsége. (Az ügyféltudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről naptári évenként egy alkalommal díjmentes, amennyiben az igénylő igazolja, hogy a naptári évben ügyféltudakozványt még egyetlen referenciaszolgáltatáshoz sem nyújtott be.)
Késedelmi kamat:	évi 6%
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

6)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások
-----------	---

Jelen hirdetmény mellékleteként, külön részletezve.

7)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-----------	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi*:	3 havi BUBOR + 2,5- 4,9 %	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
Előtörlesztési / végtörlesztési díj:	0-1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződésmódosítás kor	egyszeri díj
Helyszíni hiteltanácsadás díj:	0 -10 000 Ft/alkalom (építési hitelek, esetében max. 3 alkalommal)	alkalmanként	egyszeri díj

Futamidő:	2 - 20 év
Felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
Igényelhető:	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre.
Ingtatlanforgalmi értékbecslés:	Szükséges

THM **	5,81 %
<p>** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR +3,7% (5,05%) kamattal számolva. Értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.</p>	

*A kamat mértékét az ügyfél adósmínősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

8)	Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel (telek vásárlására is)
-----------	--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi*:	3 havi BUBOR + 3,5 -7%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
Előtörlesztési / végtörlesztési díj:	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

Futamidő:	2 – 20 év
Felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	szükséges

THM**	7,44 %
<p>** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,25% (6,60%) kamattal számolva. Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével, átutalás díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.</p>	

*A kamat mértékét az ügyfél adósmínősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

9)	Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött)
-----------	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi *:	3 havi BUBOR + 3,5 % - 6,9 %	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
Előtörlesztési / végtörlesztési díj:	0-2% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0- 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

Futamidő:	2 - 30 év
Felvehető hitelösszeg minimuma:	2 000 000 Ft
Ingyanforgalmi értékbecslés:	szükséges

THM**	7,31 %
<p>** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+5,2% (6,55%) kamattal számolva Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével, és a földhivatali bejegyzés költségével számolva. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.</p>	

* A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, fizetési múltja, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése, egyéb banki kapcsolata, fedezettség befolyásolja

10)	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre Az akció jelen Hirdetmény 7.) 8.) 9.) pontban részletezett hitelekre érvényes.
------------	--

Kedvezmények a jelzálog típusú hitelek (jelen Hirdetmény 7. 8. 9. pontban részletezett hitelek) esetében:

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), valamint
2. átvállaljuk a közjegyzői okirat díját

amennyiben

- a. Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy adóstárs munkabére,
- és
- b. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl:

3. folyósítási díj elengedése
- és
4. tulajdoni lap lekérdezés díjának elengedése

amennyiben

- c. az adós munkabérén felül legalább egy adóstárs munkabére is Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik,
és
- d. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,
és
- e. az adós és/vagy adóstárs rendelkezik Bankunknál kötött Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződéssel, ami érvényben van, nincs kiutalási időszak alatt, vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 3 hónapon belül új Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződés kötését vállalja.

A 10. pont szerinti akció érvényessége 2015. 11. 01-től visszavonásig érvényes.

11)	Személyi kölcsön
------------	-------------------------

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi (ügyfélminősítéstől függően):	18 – 22,5%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 20 000 Ft	folyósításonként	egyszeri díj
Előtörlesztési / végtörlesztési díj:	0-1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

Futamidő:	2 - 7 év
Felvehető hitelösszeg:	200 000 Ft - 2 000 000 Ft

THM*	24,76 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 20,25% kamattal számolva) 23,43 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 20,25% kamattal számolva)
-------------	--

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva
 A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
 A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

12) Folyószámla-hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

Futamidő:	12 hó
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft 1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg

THM*	28,41 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)
------	--

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

13) „HŰSÉG” folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 %	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			
Kamat évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 %	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

Futamidő:	12 hó
Felvehető hitelösszeg:	50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg
THM*	14,33 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 12,35 % kamattal számolva)

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

14) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat:évi 30 %

15) Hitelkártya, MasterCardElectronic

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat évi:	30%
Felvehető hitelkeret összege:	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a
Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
Elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap
THM	34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard-Elektronik hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

16) Lombard hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi):	- DUNA TAKARÉK BANK Zrt- nél elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkori jegybanki alapkamat +1 %-tól.		
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési / végtörlesztési díj:	0-1% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	előtörlesztéskor / végtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 60 hó		
THM	3,75 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

17) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel
**Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel
 (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

Díj megnevezése	Kondíciók
Kamat évi:	jbk / 3 havi BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri):	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri):	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):	nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri):	a módosított összeg 0-2%-a
Műszaki tanácsadás díja:	ténylegesen felmerült díj

**Lakás előtakarékossgal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli
 felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

Díj megnevezése	Kondíciók
Kamat évi:	jbk / 3 havi BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri):	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri):	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):	nincs
Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj:	a szerződéses összeg 1%-a
Fundamenta zárolási díj (egyszeri):	2 000 Ft
Fundamenta számlavezetési díj (évente):	1 800 Ft
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri):	a módosított összeg 0-2%-a
Műszaki tanácsadás díja:	ténylegesen felmerült díj