

# H I R D E T M É N Y

## Lakossági Hitel Üzletág / Kondíciós lista

**Érvényes: 2015.01.01-től**

Jelen hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

**A Duna Takarékszövetkezet 2013. szeptember 30. napjától társasági formaváltással zártkörűen működő részvénytársasággá alakult, így a továbbiakban DUNA TAKARÉK BANK Zrt. elnevezéssel folytatja működését.**

**A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. a Duna Takarékszövetkezet általános jogutódja.**

### A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna               | ◆ Halászi         |
| ◆ Bajót               | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Lipót           |
| ◆ Budapest, Pesti út  | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Csolnok             | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dorog               | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Dunasziget          | ◆ Nyergesújfalu   |
| ◆ Esztergom           | ◆ Piliscsév       |
| ◆ Felcsút             | ◆ Püski           |
| ◆ Fertőszentmiklós    | ◆ Sárisáp         |
| ◆ Gyermely            | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Győr-Belváros       | ◆ Tát             |
| ◆ Győr Központi fiók  | ◆ Tokod           |

### Szombaton nyitva tartó fiókok:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Dorog            | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Esztergom        | ◆ Moson           |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Győr-belváros    | ◆ Nyergesújfalu   |

## Tartalomjegyzék

	<b>fejezetszám, cím</b>	<b>oldal</b>
1)	Alkalmazott referenciakamatok	3
2)	Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok	3
3)	Gyűjtőszámla hitel	3
4)	Fennálló, fogyasztóval kötött devizaszerződések egyoldalú kondícióváltozása	4
5)	Általános szabályok lakossági hitelekre	5
6)	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, jutalékok, költségek	9
7)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások	10
8)	Lakáscélú hitelek	10
9)	Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel	10
10)	Jelzáloghitel	11
11)	Személyi kölcsön	11
12)	Folyószámla-hitel	12
13)	„HŰSÉG” folyószámla-hitel	12
14)	Overdraft (kényszer) hitel	13
15)	Hitelkártya, MasterCardElectronic	13
16)	Lombard hitel	13
17)	Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel	14

## MELLÉKLETEK

1 sz. melléklet	Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról
2 sz. melléklet	Egyedi kondíciós listák
2.1. sz. melléklet	Audi Motor Hungária Kft. munkavállalói részére
2.2. sz. melléklet	A Gyermelyi Zrt. munkavállalói részére
2.2.1. sz. melléklet	Gyermelyi Zrt./Gyermelyi Holding Zrt. készfizető kez. személyi kölcsön
2.2.2. sz. melléklet	Gyermelyi Zrt. által nyújtott munkáltatói kölcsönök díjai, kondíciói
2.3. sz. melléklet	A Széphő Zrt. munkavállalói részére
2.4. sz. melléklet	Az ALBA VOLÁN Zrt. munkavállalói részére
2.5. sz. melléklet	Az R-Kord Kft., Búzakalász 66 Kft., Mészáros Autó Kft., Puskás Football Club Kft., Mészáros és Mészáros Kft., Aranykorona Zrt. és a Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány munkavállalói részére
3. sz. melléklet	A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. munkavállalóinak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói
4. sz. melléklet	„Jogsit Nekem” hitel
5. sz. melléklet	Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek
6. sz. melléklet	Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás
7. sz. melléklet	Lakossági hitelezési fogalomtár
8. sz. melléklet	DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által elfogadott értékbecslők listája

**1) Alkalmazott referenciakamatok**

Referenciakamat:	időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat	2014.07.23 - tól	2,10 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi)	(2015.01.01 - 2015.01.31.)	2,10 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	(2015.01.01 – 2015.03.31.)	2,10 %
6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi)	(2015.01.01 - 2015.06.30.)	2,15 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhó első munkanapi)	(2015.01.01 - 2015.01.31.)	2,10 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi)	(2015.01.01 - 2015.03.31.)	2,10 %
3 hónapos CHF LIBOR	(2015.01.01 - 2015.03.31.)	-0,063%
3 hónapos EURIBOR	(2015.01.01 - 2015.03.31.)	0,079%
Referenciahozam, kamattámogatott lakáshitelhez. AKK által közétett referenciahozam (számtani átlag)	(2015.01.01 - 2015.01.31.)	1,71%

**2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok**

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1-t követően a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

CHF hitelek esetében	256,47 HUF/CHF
EUR hitelek esetén	308,97 HUF/EUR

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

**3) Gyűjtőszámla hitel**

Devizahittel rendelkező magánszemélyek a 2011. évi LXXV. törvény értelmében igényelhetik a devizakölcsönük törlesztési árfolyamának átmeneti rögzítését, amennyiben a hiteladós megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek. A kérelmet írásban kell az adósnak kezdeményezni.

Bankunk a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz.

A rögzített árfolyam alkalmazási ideje 60 hónap, vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt az árfolyam különbözet megfizetése gyűjtőszámla-hitel terhére történik.

#### **A Gyűjtőszámla-hitel jellemzői:**

**A hitel futamideje:** gyűjtőszámla-hitel szerződéskötésekor megegyezik a kapcsolódó devizakölcsön hátralévő futamidejével. A futamidő a rögzített árfolyam alkalmazási időszak lejártát követően a törlesztő részlet nagyságától függően meghosszabbodhat.

**mentesített követelésrész:** A devizakölcsön aktuális, devizában meghatározott törlesztő részletéből az ügyleti kamatra, kezelési költségre és díjakra eső beszedés-kori aktuális – maximum a legmagasabb árfolyam- és rögzített árfolyam közti árfolyamkülönbség, melyet az ügyfélnek nem kell megfizetnie

**legmagasabb árfolyam:** azon árfolyam, amely felett a devizakölcsön aktuális, devizában meghatározott teljes törlesztő részletére eső beszedés-kori aktuális és legmagasabb árfolyamon közti árfolyamkülönbséget a Magyar Állam fizeti meg az ügyfél helyett,

- svájci frank esetén a 270 HUF/CHF,
- euró esetén a 340 HUF/CHF

**A hitel devizaneme:** a hitel forintban kerül nyújtásra

**Hiteldíj:** csak ügyleti kamat kerül felszámításra, 3 havi kamatperiódusú változó kamat, amelynek mértéke a rögzített árfolyam záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR aktuális mértéke, mely 3 havonta tőkésítésre kerül, a rögzített árfolyam záró időpontját követően maximum a devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre megállapított piaci kamat

#### **Egyéb költségek:**

**Közjegyzői díj és késedelmi kamat:** aktuális Hirdetmény szerint, egyéb díj, költség, jutalék a gyűjtőszámla-hitelkonstrukciót nem terheli

A közszférában dolgozók kamattámogatásának szabályairól és mértékéről kirendeltségeinkben tájékozódhatnak.

A jogszabály szerint a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére a hiteladós írásban kezdeményezheti a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését, melyet követően a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézményének 60 nap áll rendelkezésre az ügylet előkészítésére és a szerződés módosítás elvégzésére amennyiben a kérelem megfelel a jogszabályi feltételeknek.

A Bank a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjától számított 15 napon belül írásban értesíti az adóst a gyűjtőszámla-hitelkeretszerződés futamidejéről és az első kamatperiódusra érvényes havi törlesztő részlet forint összegéről.

További információ rendelkezésre áll az „ÁRFOLYAMGÁT Tájékoztató a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről” dokumentumban.

4)

#### **Fennálló, fogyasztóval kötött devizaszerződések egyoldalú kondícióváltása, 2011.09.29-től**

A 2013. évi CCXXXVII. tv (Hpt.) alapján a fogyasztóval kötött deviza alapú hitel-, vagy kölcsön szerződések esetében a pénzügyi intézmény kizárólag azokat a költségeket és díjakat számíthatja fel devizában, amelyek az adott szerződés teljesítésének és fenntartásának érdekében a deviza forrás megszerzésével közvetlenül kapcsolatban állnak, ide értve a kamat jellegű kezelési költséget és a deviza alapú hitel- vagy kölcsöntartozás mindenkor összegéhez igazodó hitelfedezeti biztosítási szolgáltatással kapcsolatos költséget, amennyiben a hitelintézetet terhelő biztosítási díj is deviza alapú.

Nem számolható fel a fogyasztó számára devizában a szerződéskötéssel, a levelezéssel, a kimutatások és igazolások előállításával, az ügyfelek látogatásával, a hitel monitoringgal, a felmondással, a fedezet értébecslésével és cseréjével, a szerződés módosításával, a nem a deviza alapú hitel- vagy kölcsöntartozás mindenkor összegéhez igazodó hitelfedezeti biztosítási szolgáltatással, továbbá a hitelszerződés ügyintézésével és a kapcsolódó hitelszámla lezárásával kapcsolatos díj és költség

A Bank a költségek és díjak felszámítására vonatkozó rendelkezéseit **egyoldalúan** az alábbiak szerint módosítja: (A már nem forgalmazott lakossági hitelek hirdetménye alapján, (ezen termékek forgalmazása 2010.07-től felfüggesztve)

**CHF alapú személyi kölcsön:**

Zárlati költség:	0 /1 ezrelék
Előtörlesztési díj:	165 CHF
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	165 CHF

**Ingtalanfedezet mellett nyújtott szabad felhasználású, illetve nem lakáscélú ingatlan vásárlási devizaalapú hitel:**

Díj megnevezése	EUR-ban	CHF-ban
Zárlati költség	0 /1 ezrelék	0 /1 ezrelék
Előtörlesztési díj	0-2% A Hirdetmény 5. pontjában részletezett feltételek szerint	0-2% A Hirdetmény 5. pontjában részletezett feltételek szerint
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	0 - 110 EUR	0 – 165 CHF

**3. Lakáscélú devizahitel**

Díj megnevezése	EUR-ban	CHF-ban
Előtörlesztési díj	0-2% A Hirdetmény 5.pontjában részletezett feltételek szerint	0-2% A Hirdetmény 5.pontjában részletezett feltételek szerint
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	0 – 110 EUR	0 – 165 CHF

**5) Általános szabályok lakossági hitelekre**

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. csatlakozott a 2010. január 1. napján hatályba lépett, a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez. Így Bankunk a Kódex rendelkezéseinek maradéktalan érvényesülése mellett folytatja hitelezési, pénzügyi tevékenységét a lakosság körében.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A díjakat vagy költségeket évente **legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében lehet emelni.**

**Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.** Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A módosításról a hatályba lépést 60 nappal megelőzően tájékoztatjuk Ügyfeleinket, akik jogosultak hitelüket az eredeti feltételekkel a módosítás hatályba lépése előtt visszafizetni.

A kamatok, kapcsolódó díjak és jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

### **A kamatok elszámolása:**

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszerrel számol a következő képlet alapján:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{360 \times 100}$$

\*kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma

A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

A kamatmértékeket az adósminősítéstől, az ügylet kockázatától, a számlaforgalom nagyságától valamint a futamidő hosszától függően állapítja meg Bankunk.

A folyósítási jutalék mértéke a minősítéstől függetlenül a futamidő hosszával arányosan kerül meghatározásra.

### **Előtörlesztés:**

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Lakossági hitelügyletek esetében általánosan érvényes, hogy az előtörlesztés költségei nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

**Fogyasztónak** nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 0-1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- az előtörlesztett összeg 0 -0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
- 1%-át lakáscélú jelzáloghitel esetén (kivéve, ha a részletes vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik)
- 2%-át nem lakáscélú jelzáloghitel esetén

**Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:**

- a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.
- előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot,
- jelzáloghitel esetén a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztés) alkalmával, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztése
- lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A Bank lehetőséget biztosít ügyfeleinek a devizaalapú hitel devizában történő egyösszegű törlesztésére is.

### **Lakáscélú hitel futamidő meghosszabbítása:**

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

### **THM (teljes hiteldíj mutató):**

83/2010.(III.25) Kormány rendelet előírásai alapján a Bank teljes hiteldíj mutatót számol a 3 hónapos futamidőt meghaladó lakossági kölcsön (fogyasztási kölcsön, valamint lakás illetőleg üdülő vagy egyéb ingatlan vásárlása, építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése, továbbá közműfejlesztésre nyújtott kölcsön) esetén illetve a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozó hitel és pénzügyi lízing esetén, amely a kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Hpt. 265.§-a alapján, a Bank – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat **24 százalékponttal** növelt mértékét. (2) Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeknek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételehez nyújtott kölcsönre, valamint a kezizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat **39 százalékponttal** növelt mértékét.

A naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére, jelenleg **2014. december 1-i jegybanki alapkamat mértéke: 2,10%.**

A teljes hiteldíj az ügyfél által a kölcsönért fizetendő terhelés, amely tartalmazza a fogyasztó által a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevétele a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen

- a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- építésnél a helyszíni szemle díját,
- számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket, kivéve, ha számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.
- a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját
- a biztosítási és garancia díját,
- tulajdoni lap költségét,
- hitelösszeg/vételár/ átutalásának költségét, amennyiben a hitelszerződés tartalmazza, hogy a kölcsön összeg a szerződésben meghatározott harmadik személy részére utalandó és annak díja az ügyfelet terheli.

Ha a fogyasztó által igényelt számlatípus még nem ismert, a Banknál elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust kell figyelembe venni, amelynek igénybevétele a hitelhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- a késedelmi kamat,
- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,

- közjegyzői díj,
- kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett – a vételáron felüli – díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

Jelzáloghitel esetén a Bank a THM számításnál az alábbiak figyelembevételével jár el:

- állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamig,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- ha a hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzáloghitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,
- ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonszükséglet díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

### **Jelzáloghitel esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke**

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitel esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknek a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Az ingatlan nyilvántartásban már bejegyzett fennálló terheket a bejegyzett jelzálog összege alapján kell figyelembe venni. (és nem az aktuális tartozás alapján)

Építés alatt álló létesítménynél a teljes készülség eléréskori forgalmi érték vehető figyelembe.

Ugyanazon ingatlanra nyújtott többféle pénznemű hitelnél az alacsonyabb limitet kell figyelembe venni.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.



**6) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, jutalékok, költségek**

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj	200 Ft
Felszólítási, felmondási díj, KHR levelezési díj, rendkívüli ügyintézés	1 000 Ft / alkalom
Felülvizsgálati díj	15 000 Ft A szerződésben írt időnként elvégzett felülvizsgálat díja.
Fizetési meghagyás kibocsátása	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj.
Végrehajtási és peres eljárás költsége	A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Késedelmi kamat	évi 6%
Felmondott devizahitelek forintosítása	A Bank felmondáskori deviza árfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%
Jelzálogbejegyzés, opció és jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás díja	12 600 Ft / jelzálog és opció bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog és opció törlése
Ügyintézési díj	0 – 5 000 Ft - Tulajdoni lap lekérése: tulajdoni laponként fizetendő a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap után a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben az ügyfél nem nyújtotta be a földhivatal által kiadott hivatalos tulajdoni lapot. - Az éves számlaegyenleg értesítőn és SZJA igazoláson kívüli igazolások, másolatok kiállítása / alkalmanként. (hitelegyenleg igazolások, munkáltatói törlesztési támogatás igénybeviteléhez szükséges igazolás, stb.)
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja	10 000 Ft
Életbiztosítás díja	Egyedileg megállapított.
Értékbecslés díja	Egyedileg megállapított, közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő.
Közjegyzői okirat	Egyedileg megállapított, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Ügyfél tudakozvány	4 000 Ft (ÁFA mentes) Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése ügyfél tudakozvánnyal. Az ügyfél tudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről naptári évenként egy alkalommal díjmentes, amennyiben az igénylő megfelelően igazolja, hogy a naptári évben ügyfél tudakozványt még egyetlen referencia-szolgáltatóhoz sem nyújtott be.

<b>7)</b>	<b>Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások</b>
-----------	---

Jelen hirdetmény mellékleteként, külön részletezve.

<b>8)</b>	<b>Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre</b>
-----------	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi*	3 havi BUBOR + 4,0- 4,9 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0 %	folyósításkor	egyszeri díj
Folyósítási jutalék	1-3%	folyósításkor	egyszeri díj
Hitel előkészítési díj	0,2% - 0,5%, min.10 000 Ft, max. 50 000 Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Zárlati költség	0%		
Rendelkezésre tartási jutalék évi	nincs	-	-
Futamidő	2 - 20 év		
Igényelhető hitelösszeg	1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft		
Igényelhető	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre.		
Előtörlesztés	0-1% A Hirdetmény 5. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-1% A Hirdetmény 5. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		
Helyszíni hiteltanácsadás díja	0-10 000 Ft/alkalom (építési hitelek, esetében max.3 alkalommal)		
Ingtatlanforgalmi értékbecslés	Szükséges		
THM **	6,90 – 8,23 % (5 000 000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre számolva)		
**Értékbecslési díjjal és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, ügyintézési díjjal (tulajdoni lap) és a földhivatali bejegyzés díjával számolva.			

\*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

<b>9)</b>	<b>Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel (telek vásárlására is)</b>
-----------	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	3 havi BUBOR + 7%	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0 – 0,5%	folyósításkor	egyszeri díj
Folyósítási jutalék	2,5%	folyósításkor	egyszeri díj
Rendelkezésre tartási jutalék évi	nincs	-	-
Hitel előkészítési díj	0 - 1% minimum 20 000 Ft, maximum 80 000Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Zárlati költség az induló tőke összeg:	nincs		
Futamidő	2 – 20 év		

Felvehető hitelösszeg	1 000 000 – 50 000 000 Ft
Ingatlanforgalmi értékbecslés	szükséges
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény 5. pontjában részletezett feltételek szerint
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény 5. pontjában részletezett feltételek szerint
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a
THM*	10,44 - 10,63 % (5 000 000 Ft és 20 év futamidő esetén)

\*Értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, ügyintézési díjjal, átutalás díjával és a földhivatali bejegyzés díjával számolva.

<b>10) Jelzáloghitel</b> (felhasználási célhoz nem kötött, deviza hitel kiváltásra is alkalmazható)
--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi *	3 havi BUBOR + 4,5 % - 6,9 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0%		
Folyósítási jutalék	2,5 % - 4,5 %	folyósításkor	egyszeri díj
Rendelkezésre tartási jutalék évi	nincs	nincs	nincs
Hitel előkészítési díj	0,2% - 0,5%, min. 10 000 Ft, max. 50 000 Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Zárlati költség az induló tőke összeg:	nincs		
Futamidő	2 - 30 év		
Felvehető hitelösszeg	2 000 000 Ft – 100 000 000 Ft		
Ingatlanforgalmi értékbecslés	szükséges		
Előtörlesztés	0 - 2% A Hirdetmény 5. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0 - 2% A Hirdetmény 5. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0 - 2%-a		
THM**	7,61% - 10,68 % (5 000 000 Ft és 20 év futamidő esetén)		

\* A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, fizetési múltja, az adós munkabérének Banknál vezetett számlájára történő érkezése, egyéb banki kapcsolata, fedezettség befolyásolja

\*\*Értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, ügyintézési díjjal és a földhivatali bejegyzés díjával számolva.

<b>11) Személyi kölcsön</b>
-----------------------------

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi (ügyfélminősítéstől függően)	18 – 22,5%	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség évi	3%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási jutalék	0 – 3%	folyósításkor	egyszeri díj
Rendelkezésre tartási jutalék évi	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

Hitel előkészítési díj	2 000 Ft 290 eFt hitelösszegig 5 000 Ft 290 eFt hitel felett	A hitelkérelem benyújtásakor fizetendő	egyszeri díj
Zárlati költség az induló tőke összeg	0/1,19 ezreléke, maximum 49 900 Ft		
Futamidő	2 - 7 év		
Felvehető hitelösszeg	50 000 Ft - 2 000 000 Ft (1 M Ft felett általában ingatlanfedezet is szükséges)		
Előtörlesztés	0 - 1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0 - 1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0 - 2%-a		
Egyéb feltétel	Kölcsönfedezeti életbiztosítás kötése kötelező		
THM*	30,92-40,56% (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén) 30,05-38,92% (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén)		

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a kötelező hitelfedezeti életbiztosítás díjával számolva, 2 millió esetén a földhivatali bejegyzés díját is tartalmazza.

## 12) Folyószámla-hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	24%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási jutalék	0%		
Rendelkezésre tartási jutalék évi	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Hitel előkészítési díj	0%		
Zárlati költség	0%		
Futamidő	12 hó		
Felvehető hitelösszeg	50 000 - 1 500 000 Ft 1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg		
THM*	28,41 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)		

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

## 13) „HŰSÉG” folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat évi	jegybanki alapkamat + 10 - 12 %	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási jutalék évi	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			

Kamat évi	jegybanki alapkamat + 5 - 7 %	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási jutalék évi	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
<b>Díj megnevezés</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>	<b>Megfizetés módja</b>
Folyósítási jutalék	0%		
Hitel előkészítési díj	0%		
Zárlati költség	0%		
Futamidő	12 hó		
Felvehető hitelösszeg	50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg		
THM*	14,03 – 16,34% (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)		

#### 14) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat:évi 30 %

#### 15) Hitelkártya, MasterCardElectronic

Díj megnevezés	Mértéke
kamat évi:	30%
rendelkezésre tartási jutalék:	nincs
kezelési költség:	nincs
igényelhető hitelkeret összege	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet	a fennálló hiteltartozás 10%-a
minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap
THM	34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)

A MasterCard-Elektronik hitelkártyára vonatkozó további költségeket (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

#### 16) Lombard hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	- DUNA TAKARÉK BANK Zrt- nél elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkorai jegybanki alapkamat +1 %-tól.		
Folyósítási jutalék	0 - 2%	folyósításkor	egyszeri
Hitel előkészítési díj	0%		
Zárlati költség	0%		
Felvehető hitelösszeg	500 000 – 200 000 000 Ft		
Futamidő	3 – 60 hó		
Szerződésmódosítási díj	0 – 2%		egyszeri
THM	3,78 – 7,33 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi		

tőke+kamat fizetés esetén)

**17) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel**
**Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel  
 (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

Díj megnevezése	Ft
Kamat évi	jbk / 3 havi BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri)	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	a módosított összeg 0-2%-a
Műszaki tanácsadás díja	ténylegesen felmerült díj

**Lakás előtakarékoszággal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli  
 felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

Díj megnevezése	Ft
Kamat évi	jbk / 3 havi BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri)	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	nincs
Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a
Fundamenta zárolási díj (egyszeri)	2 000 Ft
Fundamenta számlavezetési díj (évente)	1 800 Ft
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	a módosított összeg 0-2%-a
Műszaki tanácsadás díja	ténylegesen felmerült díj