

**HIRDETMÉNY**



**HITELÜZLETÁG  
KONDÍCIÓS LISTA**

Érvényes: 2013. szeptember 01-től

### TARTALOMJEGYZÉK

MELLÉKLETEK .....	3
I. A TAKARÉKSZÖVETKEZET ÁLTAL ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMATOK: .	4
1. Deviza hitelek esetén alkalmazandó árfolyamok .....	5
2. Gyűjtőszámla – hitel jellemzői.....	6
3. Fennálló fogyasztóval kötött devizaszerződések egyoldalú kondícióváltozása 2011.09.29-től .....	7
1. A CHF alapú személyi kölcsön esetében: .....	7
2. Ingatlanfedezet mellett nyújtott szabad felhasználású, illetve nem lakáscélú ..... ingatlan vásárlási devizaalapú hitel.....	8
3. Lakáscélú devizahitel .....	8
II. LAKOSSÁGI HITELEK.....	8
1. Általános szabályok lakossági hitelekre.....	8
1.1. Egyoldalú szerződésmódosítás lakáscélú hitel-és kölcsönszerződés esetén .....	9
1.2. Egyoldalú szerződésmódosítás nem lakáscélú hitel-és kölcsönszerződés esetén .....	10
1.3. A kamatok elszámolása: .....	11
1.4. Előtörlesztés: .....	12
1.5. Lakáscélú hitel futamidő meghosszabbítása.....	13
1.6. THM (teljes hiteldíj mutató): .....	13
1.7. Jelzáloghitelek esetén magállapított hitelösszeg maximum értéke .....	15
Az ingatlan nyilvántartásban már bejegyzett fennálló terheket a bejegyzett jelzálog összege alapján kell figyelembe venni. (és nem az aktuális tartozás alapján) .....	15
Építés alatt álló létesítménynél a teljes készültség eléréskori forgalmi érték vehető figyelembe .....	15
Ugyanazon ingatlanra nyújtott többféle pénznemű hitelnél az alacsonyabb limitet kell figyelembe venni. ....	156
2. Díjak, jutalékok, költségek.....	15
2.1. A lakossági hitelekre vonatkozó egyéb költségek: .....	156
3. Lakáscélú támogatott hitelek.....	16
3.1. Kamattámogatásos lakáshitel .....	16
3.2. Lakáscélú támogatás .....	16
4. Lakáscélú takarékszövetkezeti hitelek .....	17
4.1. Forint hitel lakásvásárlásra, lakásépítésre, lakásbővítésre, lakásfelújításra, .....	17
korszerűsítésre .....	17
5. Ingatlanhoz kapcsolódó egyéb takarékszövetkezeti hitelek.....	17
5.1. Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel (telek vásárlására is) .....	17
5.2. Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött, bármilyen célra fordítható).....	18
6. Szabad felhasználású takarékszövetkezeti hitelek .....	19
6.1. Személyi kölcsön.....	19
7. Folyószámla-hitel .....	20
7.1. Folyószámla-hitel .....	20
7.2. „HŰSÉG„ folyószámla-hitel .....	20
7.3. Overdraft (kényszer) hitel .....	21
8. MasterCard Hitelkártya.....	22

9. Lombard hitel .....	21
III. VÁLLALKOZÓI HITELEK.....	22
1. Díjak, jutalékok .....	22
2. Egy éves és egy évnél rövidebb lejáratú kihelyezések.....	23
2.1. Eseti hitel.....	23
2.2. Folyószámla-hitel .....	24
2.3. Rulírozó hitel.....	24
2.4. Széchenyi kártya 2 hitel .....	25
2.5. Széchenyi Forgóeszköz hitel .....	25
2.6. Gazdakártya hitel.....	257
2.7. Agrár Széchenyi Kártya .....	257
2.8. Területalapú és egyéb mezőgazdasági, valamint az Agrár környezet-gazdálkodási támogatások előfinanszírozása .....	258
2.9. Lombard hitel .....	28
3. Egy évnél hosszabb lejáratú kihelyezések .....	28
3.1. Beruházási és forgóeszköz hitel .....	28
3.2. Faktorálás .....	26
3.3. Támogatott illetve refinanszírozott hitel konstrukciók .....	26
3.3.1. „Új Magyarország” és a „Sikeres Magyarországért” programok .....	269
3.3.2. Széchenyi Beruházási hitel.....	269
3.4. Víz-közmű társulatok hitelei: .....	269
3.4.1. Víz-közmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható ( kamattámogatott és kamattámogatás nélküli) beruházási hitelei: .....	269
3.4.2. Víz-közmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható lakáselőtakarékossgal kombinált ( kamattámogatott és kamattámogatás nélküli) beruházási hitelei:.....	30
3.5. Társasház és lakásszövetkezet felújítási hitelei:.....	30
3.5.1. Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére).....	30
3.5.2. Lakás előtakarékossgal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére) .....	281
3.6. Bankgarancia, kezesség -, kockázatvállalási díj.....	28
3.6.1. Ft garancia esetén: .....	28
3.6.2. Devizagarancia esetén: (a rendelkezésre álló forrás terhére adható) .....	28
3.7. Hitel/garancia igény .....	28

---

---

### MELLÉKLETEK

#### Lakossági hitelekhez:

- 1) Hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról (Érvényes 2013.09.01-től)
- 2) Egyedi kondíciós listák
  - 2.1) Az Audi Motor Hungária Kft-vel kötött együttműködési megállapodás alapján nyújtott hitelek kondíciói 2013.09.01-től
  - 2.2) A Gyermelyi Zrt. munkavállalói\* részére nyújtott egyedi hitelek kondíciói 2013.09.01-től
  - 2.3) A SzéphőZrt. munkavállalói részére nyújtott egyedi hitelek kondíciói 2013.09.01-től
  - 2.4) A Rákosmente Önkormányzat munkavállalói részére nyújtott egyedi hitelek kondíciói 2013.09.01-től
  - 2.5) Az ALBA VOLÁN Zrt. munkavállalói részére nyújtott egyedi hitelek kondíciói 2013.09.01-től
  - 2.6) A Ferencvárosi Torna Club munkavállalói részére nyújtott egyedi hitelek kondíciói 2013.09.01-től
- 3) Takarékszövetkezeti Munkavállalóknak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói 2013.02.01-től
- 4) AKCIÓS hitelek:
  - Jogsi hitel
- 5) Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek
- 6) Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás
- 7) Lakossági hitelezési fogalomtár
- 8) Duna Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslők listája

\* A hirdetmény vonatkozik a Gyermelyi Gabona Kft, Budatáj Kft, Somodori Kft, Gyermelyi Tojás Kft, Gyermelyi Pék Kft, Gyermelyi Logisztikai Kft dolgozóira is.

#### Vállalkozói hitelekhez:

- 1) Széchenyi kártya 2. hirdetmény (Érvényes: 2013.06.17-től)
- 2) Széchenyi Forgóeszköz hitel (Érvényes: 2013.06.17-től)
- 3) Gazdahitel hirdetmény (Érvényes:2013.05.01-től)
- 4) Széchenyi Beruházási hitel (Érvényes: 2013.06.17-től)
- 5) MFB „Új Magyarország” Agrár Fejlesztési Hitelprogram terméktájékoztatója (Érvényes: 2010.05.06-tól)
- 6) MFB „Új Magyarország” Agrár Forgóeszköz Hitelprogram terméktájékoztatója (Érvényes:2011.06.06-tól)
- 7) Vis Major Agrár Forgóeszköz hitel (2011.04.26-tól)
- 8) MFB Vállalkozásfinanszírozási Hitelprogram terméktájékoztatója

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

(Érvényes: 2012.02.06-tól)

- 9) MFB Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési hitelprogram terméktájékoztató (Érvényes: 2012.02.06-tól)

Egyéb mellékletek:

- 10) Hitelgarancia Üzletszabályzat (Érvényes: 2013.03.01-től) + Hirdetmény a Garantiqa - Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díjairól (Érvényes 2013.07.17-től)  
 11) Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány Üzletszabályzat 2011 + Hirdetmény (Érvényes: 2013.06.24-től)

### I. A TAKARÉKSZÖVETKEZET ÁLTAL ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMATOK:

Referencia kamatok (évi):

<b>Jegybanki alapkamat (jbk)</b>	2013. augusztus 28-tól	3,80 %
<b>1 hónapos BUBOR</b> (tárgyhó megelőző 2. napi)	(2013.09.01.-2013.09.30)	3,80 %
<b>3 hónapos BUBOR</b> (tárgynegyedévet megelőző 2. napi)	(2013.07.01.-2013.09.30)	4,20 %
<b>6 hónapos BUBOR</b> (tárgyfélévet megelőző 2. napi)	(2013.07.01.-2013.12.31)	4,17 %
<b>1 hónapos BUBOR *</b> (tárgyhó első munkanapi)	(2013.09.01.-2013.09.30)	3,80 %
<b>3 hónapos BUBOR *</b> (tárgynegyedév első munkanapi)	(2013.07.01.-2013.09.30)	4,20 %

*\*az újonnan kötött hiteleknél nem alkalmazható*

***A Helyi Vidékfejlesztési Irodákra kialakított konstrukciónál figyelembe vehető:***

1 hónapos BUBOR HVI-k számára	(2013.09.01.-2013.09.30)	3,80%
-------------------------------	--------------------------	-------

***A devizahitelek alapkamatául szolgáló:***

3 hónapos CHF LIBOR	(2013.07.01.-2013.09.30)	0,019%
3 hónapos EURIBOR	(2013.07.01.-2013.09.30)	0,219%

***A Széchenyi kártya, Agrár Széchenyi kártya és egyéb Széchenyi konstrukciónál figyelembe vehető:***

1 hónapos BUBOR	(2013.09.01.-2013.09.30)	3,80 %
-----------------	--------------------------	--------

***A Gazdakártya konstrukciónál figyelembe vehető:***

1 hónapos BUBOR	(2013.09.01.-2013.09.30)	3,80 %
-----------------	--------------------------	--------

***Az MFB-s refinanszírozási konstrukciónál figyelembe vehető:***

3 hónapos EURIBOR	(2013.07.01.-2013.09.30)	0,219%
3 hónapos BUBOR	(2013.07.01.-2013.09.30)	4,2%

<b>Refinanszírozott hitelek támogatástartalmával kapcsolatos referencia ráta:</b>	2013.01.01-től	6,65 %
---	----------------	--------

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

*Az Európa TERV Agrár Hitelprogramnál és a Leader finanszírozásnál figyelembe vehető:*

**3 hónapos BUBOR** (2013.07.01.-2013.09.30.) 4,2 %

**Referenciahozam( kamattámogatott lakáshitelhez):**

AKK által közétett referenciahozam (2013.09.01.-2013.09.30) 4,23 %  
(számtani átlag)

**Vizi-közmű hitelek kamattámogatásánál figyelembe vehető referencia hozam 2013-ben** (2013.01.01.-2013.12.31) 5,73 %

### 1. Deviza hitelek esetén alkalmazandó árfolyamok

Hitel	Árfolyam
Folyósítás forintban	Takarékszövetkezeti deviza vételi árfolyam
Törlesztés forintban	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
<i>A Ft-ban fizetett díjak esetében alkalmazandó árfolyamok:</i>	
Folyósítási jutalék	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Rendelkezésre tartási jutalék	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Kamat	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Hitel előkészítési díj	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Hitel előkészítési díj	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Zárlati költség	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Előtörlesztési díj	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Szerződésmódosítási díj	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Helyszíni tanácsadás díja	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Kezelési költség	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam
Felmondott devizahitel forintosítása	Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam

\* Takarékszövetkezeti deviza hitel árfolyam a 2010.06.01-i önálló Takarékszövetkezeti deviza számlavezetés megindulása óta azonos a takarékszövetkezet devizaárfolyamával.

2010. december 12.-e után a fogyasztóval kötött devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel vagy kölcsönszerződés esetén

- a kölcsön folyósításakor a kölcsön

- a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet, valamint

- a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása a takarékszövetkezet saját középárfolyamán történik. Ez vonatkozik arra az esetre is, hogyha a törlesztőrészlet fizetése nem havi rendszerességgel történik, vagy a fogyasztó fennálló teljes tartozását (vagy annak egy részét) elő- vagy végtörleszti.

Az átváltással és számítással összefüggésben a takarékszövetkezet külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

---

---

### 2. Gyűjtőszámla hitel

Devizahittel rendelkező magánszemélyek a 2011. évi LXXV. törvény értelmében igényelhetik a devizakölcsönük törlesztési árfolyamának átmeneti rögzítését, amennyiben a hiteladós megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek. A kérelmet írásban kell az adósnak kezdeményezni.

A Takarékszövetkezet a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180HUF/CHF, euró esetén 250HUF/EUR árfolyamot alkalmaz.

A rögzített árfolyam alkalmazási ideje 60 hónap, vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt az árfolyam különbözet megfizetése gyűjtőszámla-hitel terhére történik.

#### **A Gyűjtőszámla-hitel jellemzői:**

**A hitel futamideje:** gyűjtőszámla-hitel szerződéskötésekor megegyezik a kapcsolódó devizakölcsön hátralévő futamidejével. A futamidő a rögzített árfolyam alkalmazási időszak lejártát követően a törlesztő részlet nagyságától függően meghosszabbodhat.

**mentesített követelésrész:** A devizakölcsön aktuális, devizában meghatározott törlesztő részletéből az ügyleti kamatra, kezelési költségre és díjakra eső beszedés-kori aktuális – maximum a legmagasabb árfolyam- és rögzített árfolyam közti árfolyamkülönbség, melyet az ügyfélnek nem kell megfizetnie

**legmagasabb árfolyam:** azon árfolyam, amely felett a devizakölcsön aktuális, devizában meghatározott teljes törlesztő részletére eső beszedés-kori aktuális és legmagasabb árfolyamon közti árfolyamkülönbséget a Magyar Állam fizeti meg az ügyfél helyett,

- svájci frank esetén a 270 HUF/CHF,
- euró esetén a 340 HUF/CHF

**A hitel devizaneme:** a hitel forintban kerül nyújtásra

**Hiteldíj:** csak ügyleti kamat kerül felszámításra, 3 havi kamatperiódusú változó kamat, amelynek mértéke a rögzített árfolyam záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR aktuális mértéke, mely 3 havonta tőkésítésre kerül, a rögzített árfolyam záró időpontját követően maximum a devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthatelre megállapított piaci kamat

**Egyéb költségek:** Közjegyzői díj és Késedelmi kamat: aktuális Hirdetmény szerint, egyéb díj, költség, jutalék a gyűjtőszámla-hitelkonstrukciót nem terheli

A közsférában dolgozók kamattámogatásának szabályairól és mértékéről kirendeltségeinkben tájékozódhatnak.

A jogszabály szerint a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére a hiteladós írásban kezdeményezheti gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését, melyet követően a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézményének 60 nap áll rendelkezésre az ügylet

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

előkészítésére és a szerződés módosítás elvégzésére amennyiben a kérelem megfelel a jogszabályi feltételeknek.

A takarékszövetkezet a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjától számított 15 napon belül írásban értesíti az adóst a gyűjtőszámla-hitelkeretszerződés futamidejéről és az első kamatperiódusra érvényes havi törlesztő részlet forint összegéről.

### 3. Fennálló fogyasztóval kötött devizaszerződések egyoldalú kondícióváltozása 2011.09.29-től

Az 1996. évi CXII. tv (Hpt.) alapján a fogyasztóval kötött deviza alapú hitel-, vagy kölcsön szerződések esetében a pénzügyi intézmény kizárólag azokat a költségeket és díjakat számíthatja fel devizában, amelyek az adott szerződés teljesítésének és fenntartásának érdekében a deviza forrás megszerzésével közvetlenül kapcsolatban állnak, ide értve a kamat jellegű kezelési költséget és a deviza alapú hitel- vagy kölcsöntartozás mindenkor összegéhez igazodó hitelfedezeti biztosítási szolgáltatással kapcsolatos költséget, amennyiben a hitelintézetet terhelő biztosítási díj is deviza alapú.

Nem számolható fel a fogyasztó számára devizában a szerződéskötéssel, a levelezéssel, a kimutatások és igazolások előállításával, az ügyfelek látogatásával, a hitel monitoringgal, a felmondással, a fedezet értékbecslésével és cseréjével, a szerződés módosításával, a nem a deviza alapú hitel- vagy kölcsöntartozás mindenkor összegéhez igazodó hitelfedezeti biztosítási szolgáltatással, továbbá a hitelszerződés ügyintézésével és a kapcsolódó hitelszámla lezárásával kapcsolatos díj és költség

A Takarékszövetkezet a költségek és díjak felszámítására vonatkozó rendelkezéseit **egyoldalúan** az alábbiak szerint módosítja: ( A már nem forgalmazott lakossági hitelek hirdetemnye alapján, (ezen termékek forgalmazása 2010.07-től felfüggesztve ))

#### 1.A CHF alapú személyi kölcsönesetében:

Zárlati költség:*	0 /1 ezrelék
Előtörlesztési díj:*	165 CHF
Szerződésmódosítási díj * (egyszeri)	165 CHF helyett



### 2. Ingatlanfedezet mellett nyújtott szabad felhasználású, illetve nem lakáscélú ingatlan vásárlási devizaalapú hitel

Díj megnevezése	EUR-ban	CHF-ban
Zárlati költség*	0 /1 ezrelék	0 /1 ezrelék
Előtörlesztési díj*	0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint	0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint
Szerződésmódosítási díj* (egyszeri)	0 - 110 EUR helyett	0 – 165 CHF helyett

### 3. Lakáscélú devizahitel

Díj megnevezése	EUR-ban	CHF-ban
Előtörlesztési díj*	0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint	0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)*	0 – 110 EUR helyett	0 – 165 CHF,

## II. LAKOSSÁGI HITELEK

### 1. Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet csatlakozott a 2010. január 1. napján hatályba lépett, a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez. Így Takarékszövetkezetünk a Kódex rendelkezéseinek maradéktalan érvényesülése mellett folytatja hitelezési, pénzügyi tevékenységét a lakosság körében.

A Takarékszövetkezet kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja. A természetes személy vagy a természetes személy háztartásának jövedelmi helyzete alapján megállapított hitelezhetőségi limit befolyásolja az igényelhető hitel nagyságrendjét.

Devizahitelek esetén a havi törlesztő részlet folyósításkor nem lehet nagyobb, mint euró alapú hitel esetében a hitelezhetőségi limit 80%-a, más devizahiteleknél a hitelezhetőségi limit 60%-a, kivéve, ha a hitel devizanemében legalább a havi törlesztő részlet mértékéig jövedelmet igazol az igénylő.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

### 1.1. Egyoldalú szerződésmódosítás lakáscélú hitel-és kölcsönszerződés esetén

Fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés a pénzügyi intézmény által az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat tekintetében, kormányrendeletben meghatározott esetekben, feltételekkel és módon módosítható, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzpiaci indexek, a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.<sup>1</sup>

A Takarékszövetkezet a szerződésekben előírt kamat egyoldalú módosításának feltételeiről szóló 275/2010. (XII.15.) Kormányrendelet alapján a fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés kamatát az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló, az alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosíthatja:

- a) a Takarékszövetkezet 5.4.11. szerinti forrásköltségeinek, forrásszerzési lehetőségeinek kedvezőtlen változása,
- b) a hitelkockázat (4) bekezdésben meghatározott változása,
- c) a Takarékszövetkezet adott tevékenységének költségeit növelő, a hitel-, kölcsön- és pénzügyi lízingszerződés szerinti

jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő jogszabályváltozás

A forrásköltségek, forrásszerzési lehetőségek kedvezőtlen változása az alábbi események közül legalább egynek a bekövetkezését jelenti:

- a) jegybanki alapkamat emelkedése,
- b) bankközi pénzpiaci kamatlábak emelkedése,
- c) a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának emelkedése,
- d) a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír kamatának emelkedése,
- e) a pénzügyi intézmény hitelezési vagy lízingtevékenysége refinanszírozásául szolgáló hitel-, kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése

A kamat mértékének százalékban kifejezett növekedése nem haladhatja meg a fentiekben rögzített a-e pontokban rögzített feltételek változásának együttes hatása alapján meghatározott mértéket, figyelembe véve a hitelező forrásszerkezetét és annak változását.

A kamat ügyfél számára kedvezőtlen módosítására a hitelkockázat változásai esetén is sor kerülhet:

- a) Takarékszövetkezet ügyfél és partnerminősítésről szóló szabályzata alapján az adott ügyfél, illetve a hitelügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása esetén, ha az átsorolásra a kölcsön összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében
- b) bekövetkezett legalább 10%-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a kölcsön visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti, vagy
- c) a Takarékszövetkezet ügyfél és partnerminősítésről szóló szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése

---

<sup>1</sup>Hpt 210A § (4)

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

---

esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá

Az. a) pont alapján a Takarékszövetkezet nem módosíthatja a devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel kamatának mértékét az ügyfél számára kedvezőtlenül, ha a kölcsön forintban meghatározott összege az árfolyamváltozás miatt emelkedik.

A b) pontja alapján a Takarékszövetkezet nem módosíthatja a kamat mértékét az ügyfél számára kedvezőtlenül, ha a fogyasztó nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe

### 1.2. Egyoldalú szerződésmódosítás nem lakáscélú hitel-és kölcsönszerződés esetén

A Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot és a díjak, jutalékok mértékét egyoldalúan módosíthatja az alábbi okok bekövetkezése esetén:

a) A **jogi, szabályozói környezet változása**, így különösen:

- a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a takarékszövetkezetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- Kötelező Betétbiztosítás összegének vagy díjának változása,
- a Takarékszövetkezet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
- a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- a lakáscélú állami kamattámogatások változása és/vagy megszűnése;

b) A **pénzpiaci feltételek, a makrogazdasági környezet** módosulása, így különösen:

- a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása;
- Magyarország hitelbesorolásának változása;
- az országgokozati felár változása (credit defaultswap);
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása;
- a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása;
- a bankközi hitelkamatok változása;
- a fogyasztói árindex változása;
- az éven túli lejáratú állampapírok hozamának emelkedése;
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása.

c) Az **Adós személyéhez fűződő kockázatokban beállt változások**:

- az Adós takarékszövetkezeti minősítésének változása/Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

---

kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;

- az ügylet takarékszövetkezet által számított kockázatának változása;/A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
- Adós késedelmes teljesítése.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

A takarékszövetkezet vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, és a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe;

**A fentiekben meghatározott eseteken kívül vis major események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat a takarékszövetkezet egyoldalúan kamatot, díjat, költséget.**

Adíjakat vagy költségeket évente **legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében lehet emelni.**

**Fennálló szerződést a takarékszövetkezet egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.** Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra okot adó körülmények felsorolását, egyoldalúan nem módosítható a fogyasztó számára kedvezőtlenül.

A módosításról a hatályba lépést 60 nappal megelőzően tájékoztatjuk Ügyfeleinket, akik jogosultak hitelüket az eredeti feltételekkel a módosítás hatályba lépése előtt visszafizetni.

A kamatok, kapcsolódó díjak és jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

### 1.3. A kamatok elszámolása:

A Takarékszövetkezet a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszerrel számol a következő képlet alapján:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{360 \times 100}$$

\*kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

---

A Takarékszövetkezet a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

A kamatmértékeket az adósminősítéstől, az ügylet kockázatától, a számlaforgalom nagyságától valamint a futamidő hosszától függően állapítja meg a Takarékszövetkezet.

A folyósítási jutalék mértéke a minősítéstől függetlenül a futamidő hosszával arányosan kerül meghatározásra.

### 1.4. Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a takarékszövetkezet csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó időtartamára vonatkozó hitelkammal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Lakossági hitelügyletek esetében általánosan érvényes, hogy az előtörlesztés költségei nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

**Fogyasztónak** nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 0-1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- az előtörlesztett összeg 0 -0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
- 1%-át lakáscélú jelzáloghitel esetén (kivéve, ha a részletes vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik)
- 2%-át nem lakáscélú jelzáloghitel esetén

Nem számít fel a Takarékszövetkezet előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.
- előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot,
- jelzáloghitel esetén a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztés) alkalmával, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztése
- lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

---

egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A Takarékszövetkezet lehetőséget biztosít ügyfeleinek a devizaalapú hitel devizában történő egyösszegű törlesztésére is.

### 1.5. Lakáscélú hitel futamidő meghosszabbítása

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a takarékszövetkezet díjat.

### 1.6. THM (teljes hiteldíj mutató):

83/2010.(III.25) Kormány rendelet előírásai alapján a takarékszövetkezet teljes hiteldíj mutatót számol a 3 hónapos futamidőt meghaladó Hpt. 2. sz. mellékletének III.13. pontjában meghatározott lakossági kölcsön (fogyasztási kölcsön, valamint lakás illetőleg üdülő vagy egyéb ingatlan vásárlása, építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése, továbbá közműfejlesztésre nyújtott kölcsön) esetén illetve a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozó hitel és pénzügyi lízing esetén, amely a kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A 2011. évi CXCVIII. törvény 3.§-a alapján, a takarékszövetkezet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat **24 százalékponttal** növelt mértékét. (2) Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézzizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat **39 százalékponttal** növelt mértékét.

A naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére, jelenleg 2013. június 1-i jegybanki alapkamat mértéke, **4,50%**.

A teljes hiteldíj az ügyfél által a kölcsönért fizetendő terhelés, amely tartalmazza a fogyasztó által a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen

- a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- építésnél a helyszíni szemle díját,

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

- 
- számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket, kivéve, ha számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.
  - a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
  - az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját
  - a biztosítási és garancia díját,
  - tulajdoni lap költségét,
  - hitelösszeg/vételár/ átutalásának költségét, amennyiben a hitelszerződés tartalmazza, hogy a kölcsön összeg a szerződésben meghatározott harmadik személy részére utalandó és annak díja az ügyfelet terheli.

Ha a fogyasztó által igényelt számlatípus még nem ismert, a Takarékszövetkezetnél elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust kell figyelembe venni, amelynek igénybevételéhez a hitelhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- a késedelmi kamat,
- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- közjegyzői díj,
- kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett – a vételáron felüli – díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

Jelzáloghiteltek esetén a Takarékszövetkezet a THM számításnál az alábbiak figyelembevételével jár el:

- állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlé várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- ha a hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

- ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

### 1.7. Jelzáloghitelek esetén magállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma

Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknél a vállalható hitelösszeg maximumát a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Kormányrendelet szabályozza. E szerint fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a (2012.01.01-től)
- euró alapú hitelek esetében 60%-a
- svájci frank alapú hitelek 45%-a lehet a kitettség maximuma.

**Az ingatlan nyilvántartásban már bejegyzett fennálló terheket a bejegyzett jelzálog összege alapján kell figyelembe venni. (és nem az aktuális tartozás alapján)**

**Építés alatt álló létesítménynél a teljes készültség elérés kori forgalmi érték vehető figyelembe**

**Ugyanazon ingatlanra nyújtott többféle pénznemű hitelnél az alacsonyabb limitet kell figyelembe venni.**

A Takarékszövetkezet a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

## 2. Díjak, jutalékok, költségek

### 2.1. A lakossági hitelekre vonatkozó egyéb költségek:

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj	200 Ft
Felszólítási, felmondási díj, KHR levelezési díj, rendkívüli ügyintézés	1.000 Ft / alkalom



## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

Felülvizsgálati díj	15.000 Ft A szerződésben írt időnként elvégzett felülvizsgálat díja.
Fizetési meghagyás kibocsátása	Jogszába szerint felszámítható illeték, munkadíj.
Végrehajtási és peres eljárás költsége	A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb.).
Késedelmi kamat	évi 6%
Kényszerhitel kamata (devizahitelek forintosításakor is)	A takarékszövetkezet deviza eladási árfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%
Jelzálogbejegyzés, opció és jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás díja	12 600 Ft / jelzálog és opció bejegyzése 6.600.- Ft / jelzálog és opció törlése
Ügyintézési díj	0 - 5000 Ft - Tulajdoni lap lekérése: tulajdoni laponként fizetendő a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap után a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben az ügyfél nem nyújtotta be a földhivatal által kiadott hivatalos tulajdoni lapot. - Az éves számlaegyenleg értesítőn és SZJA igazoláson kívüli igazolások, másolatok kiállítása / alkalmanként.
Életbiztosítás díja	Egyedileg megállapított.
Értékbecslés díja	Egyedileg megállapított, közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő.
Közjegyzői okirat	Egyedileg megállapított, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Ügyfél tudakozvány	4 000 Ft (ÁFA mentes) Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése ügyfél tudakozvánnyal. Az ügyfél tudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről naptári évenként egy alkalommal díjmentes, amennyiben az igénylő megfelelően igazolja, hogy a naptári évben ügyfél tudakozványt még egyetlen referencia-szolgáltatóhoz sem nyújtott be.

### 3. Lakáscélú támogatott hitelek

#### 3.1. Kamattámogatásos lakáshitel

Külön hirdetmény szerint

#### 3.2. Lakáscélú támogatás

Külön hirdetmény szerint

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

### 4. Lakáscélú takarékszövetkezeti hitelek

#### 4.1. Forint hitel lakásvásárlásra, lakásépítésre, lakásbővítésre, lakásfelújításra, korszerűsítésre

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi*	3 havi BUBOR + 4,0- 4,9 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0 %	folyósításkor	egyszeri díj
Folyósítási jutalék	1-3%	folyósításkor	egyszeri díj
Hitel előkészítési díj	0,2% - 0,5%, min. 10 000 Ft, max. 50 000 Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Zárlati költség	0%		
Rendelkezésre tartási jutalék évi	nincs	-	-
Futamidő	2 - 20 év		
Igényelhető hitelösszeg	1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft		
Igényelhető	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre.		
Előtörlesztés	0-1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződés módosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		
Helyszíni hiteltanácsadás díja	0-10 000 Ft/alkalom (építési hitelek, esetében max.3 alkalommal)		
Ingatlanforgalmi értékbecslés	Szükséges.		
THM **	9,17 – 10,56 % (5 000 000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre számolva)		
**Értékbecslési díjjal és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, ügyintézési díjjal (tulajdoni lap) és a földhivatali bejegyzés díjával számolva.			

\*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb takarékszöveteti kapcsolata, az adós munkabérének takarékszövetkezeti szinten vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

\*\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 5. Ingatlanhoz kapcsolódó egyéb takarékszövetkezeti hitelek

#### 5.1. Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel (telek vásárlására is)

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	3 havi BUBOR + 7 %	havonta	törlesztő részlet

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

Kezelési költség	0 – 0,5%	folyósításkor	egyszeri díj
Folyósítási jutalék	2,5%	folyósításkor	egyszeri díj
Rendelkezésre tartási jutalék évi	nincs	-	-
Hitel előkészítési díj	0 1% minimum 20 000 Ft, maximum 80 000Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Zárlati költség az induló tőke összeg:	nincs		
Futamidő	2 – 20 év		
Felvehető hitelösszeg	1 000 000 – 50 000 000 Ft		
Ingatlanforgalmi értékbecslés	szükséges		
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződés módosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		
THM*	12,91 - 13,01 % (5 000 000 Ft és 20 év futamidő esetén)		

\*Értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, ügyintézési díjjal, átutalás díjával és a földhivatali bejegyzés díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 5.2. Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött, deviza hitel kiváltásra is alkalmazható)

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi *	3 havi BUBOR + 4,5 %- 6,9 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0%		
Folyósítási jutalék	2,5 % - 4,5 %	folyósításkor	egyszeri díj
Rendelkezésre tartási jutalék évi	nincs	nincs	nincs
Hitel előkészítési díj	0,2% -0,5%, min.10 000 Ft, max. 50 000 Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Zárlati költség az induló tőke összeg:	nincs		
Futamidő	2 - 30 év		
Felvehető hitelösszeg	2 000 000 Ft – 100 000 000 Ft		
Ingatlanforgalmi értékbecslés	szükséges		
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződés módosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		
THM**	9,86-13,03% (5 000 000 Ft és 20 év futamidő esetén)		

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

\* A kamat mértékét az ügyfél adóminősítése, fizetési múltja, az adós munkabérének takarékszövetkezetnél vezetett számlájára történő érkezése, egyéb takarékszövetkezeti kapcsolata, fedezettség befolyásolja

\*\*Értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, ügyintézési díjjal és a földhivatali bejegyzés díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 6. Szabad felhasználású takarékszövetkezeti hitelek

#### 6.1. Személyi kölcsön

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi (ügyfélminősítéstől függően)	18 – 22,5%	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség évi	3%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási jutalék	0 – 3%	folyósításkor	egyszeri díj
Rendelkezésre tartási jutalék évi	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Hitel előkészítési díj	2 000 Ft 290 eFt hitelösszegig 5 000 Ft 290 eFt hitel felett	A hitelkérelem benyújtásakor fizetendő	egyszeri díj
Zárlati költség az induló tőke összeg	0/1,19 ezreléke , maximum 49 900 Ft		
Futamidő	2 - 7 év		
Felvehető hitelösszeg	50 000 Ft - 2 000 000 Ft ( 1 M Ft felett általában ingatlanfedezet is szükséges.)		
Előtörlesztés	0-1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződés módosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		
Egyéb feltétel	Kölcsönfedezeti életbiztosítás kötése kötelező		
THM*	31,05-40,83% ( 500 000 Ft és 3 év futamidő esetén) 30,51-39,25%(2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén)		

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a kötelező hitelfedezeti életbiztosítás díjával számolva, 2 millió esetén a földhivatali bejegyzés díját is tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 7. Folyószámla-hitel

#### 7.1. Folyószámla-hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	24%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási jutalék	0%		
Rendelkezésre tartási jutalék évi	0- 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Hitel előkészítési díj	0%		
Zárlati költség	0%		
Futamidő	12 hó		
Felvehető hitelösszeg	50 000 -1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg		
THM*	28,30 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)		

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### 7.2. „HŰSÉG,, folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	jegybanki alapkamat + 5-7 %	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási jutalék	0%		
Rendelkezésre tartási jutalék évi	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Hitel előkészítési díj	0%		
Zárlati költség	0%		
Futamidő	12 hó		
Felvehető hitelösszeg	50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg		
THM*	10,43 – 12,67% (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)		

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 7.3. Overdraft (kényszer) hitel

Kamat:évi 30 %

### 8. MasterCardElectronicHitelkártya

Díj megnevezés	Mértéke
kamat évi:	30%
Rendelkezésre tartási jutalék:	nincs
kezelési költség:	nincs
Igényelhető hitelkeret összege	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet	a fennálló hiteltartozás 10%-a
minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap
THM	34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)

A MasterCardElektronikhitelkártyára vonatkozó további költségeket (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takarékszövetkezet Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

### 9. Lombard hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	- Takarékszövetkezetünkénél elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkori jegybanki alapkamat +1 %-tól.		
Folyósítási jutalék	0 - 2%	folyósításkor	egyszeri
Hitel előkészítési díj	0%		
Zárlati költség	0%		
Felvehető hitelösszeg	500 000 – 200 000 000 Ft		
Futamidő	3 – 60 hó		
Szerződésmódosítási díj	0 – 2%		egyszeri

### III. VÁLLALKOZÓI HITELEK

A kondíciós listában szereplő hitelek esetében a kamatmértékek havi/negyedéves kamatfizetés feltételezése mellett kerültek kialakításra.

A kamatmértékeket az adósminősítéstől, az ügylet kockázatától, a számlaforgalom nagyságától, a futamidő hosszától illetve a kamattámogatott és refinanszírozott hitelek esetében a mindenkor érvényes jogszabályok és megállapodásoktól függően, egyedileg állapítja meg a takarékszövetkezet.

**A fizetendő kamat mértéke minden esetben referenciakamat + kamatfelár struktúrában kerül meghatározásra és a referenciakamat kamatperiódusonként (kamatfizetéskor) automatikusan változik.**

**Minden ügyletben a takarékszövetkezet a kamatváltozási jogát fenntartja.**

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok és költségek mértéke és esedékessége a konkrét szerződésben egyedileg kerül megállapításra.

#### 1. Díjak, jutalékok

A vállalkozói hitelekre vonatkozó egyéb költségek:

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj	200 Ft
Felszólító levél	1.000 Ft / alkalom
Hitel előkészítési díj/Projektvizsgálati díj	<b>Az igényelt hitelösszeg 0-1%-a</b>
Hitel adatszolgáltatás elmulasztása miatti díj	20.000 Ft- egyéni vállalkozó, családi vállalkozás, östermelő, 30.000 Ft-betéti társaság, Kkt, egyesület, 50.000 Ft Kft, Zrt, szövetkezet esetén. devizahitel esetén az esedékesség napján a fentieknek megfelelő devizaösszeg
Felülvizsgálati díj	0 - 15 000 Ft/ 100 CHF / 60 EUR
Helyszíni ellenőrzés díja	
Ft hitelek esetében	0-10 000 Ft / alkalom
CHF hitelek esetében	0-60 CHF / alkalom
EUR hitelek esetében	0-40 EUR / alkalom
Ügyintézési díj	10.000 Ft - Ingatlan tulajdoni viszonyainak per-, teher igénymentességének ellenőrzése.
Igazolások díja	5.000 Ft - Az ügyfél kérésére különböző igazolások, másolatok kiállítása/ alkalmanként.
Ügyfél tudakozvány	4 000 Ft (ÁFA mentes)

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

	Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése ügyfél tudakozvánnyal. Az ügyfél tudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről naptári évenként egy alkalommal díjmentes, amennyiben az igénylő megfelelően igazolja, hogy a naptári évben ügyfél tudakozványt még egyetlen referencia-szolgáltatóhoz sem nyújtott be.
Kényszerhitel kamata (devizahitelek forintosításakor is)	A takarékszövetkezet deviza eladási árfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%
Jelzálogbejegyzés, opció és jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás díja	12 600 Ft / jelzálog és opció bejegyzése 6.600.- Ft / jelzálog és opció törlése
Szerződésmódosítási díj:	a módosított összeg 0-2%-a
Fizetési terven felüli törlesztése (előtörlesztés)	az előtörlesztett tőke összegének 0-2%-a
Értékbecslés díja	Egyedileg megállapított, közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő
Közjegyzői okirat díja	Egyedileg megállapított, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő
Fizetési meghagyás kibocsátása	jogszabály szerint felszámítható
Végrehajtási és peres eljárás költsége	Jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb.)
Beváltott bankgarancia díja	Jegybanki alapkamat + 8%
Lejárt tőketartozás után	A tényleges teljesítés napjáig a mindenkori ügyleti kamat + évi 6% késedelmi kamat
Lejárt ügyleti kamat után	A tényleges teljesítés napjáig évi 6% késedelmi kamat
Felszámolási eljárás költsége	Felszámolás eljárási illetéke
Csőd eljárás költsége	Csőd eljárás eljárási illetéke

## 2. Egy éves és egy évnél rövidebb lejáratú kihelyezések

### 2.1. Eseti hitel, támogatás előfinanszírozó hitelek\*\*

Díj megnevezése	Ft	EUR	CHF*
Kamat évi	jbk/BUBOR/3 hónapos BUBOR +0-8%	3 hónapos EURIBOR + 2-8 %	3 hónapos CHF LIBOR + 2-8 %
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0-2,00 %	0-2,00 %	0-2,00 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0 – 3,00 %	0 – 3,00 %	0 – 3,00 %
Zárlati költség (év végén illetve	0 / 1,19 ezrelék maximum 49.900,-Ft	0 / 1 ezrelék	0 / 1 ezrelék



## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

lejáratkor)			
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.		
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.		
Minimálisan előtörleszthető összeg	-	1.000 EUR	1.500 F

\*CHF-ben a Takarékszövetkezet új hitelt nem nyújt.

### 2.2. Folyószámla-hitel

Díj megnevezése	Ft	EUR	CHF
Kamat évi	jbk/BUBOR + 1,5 - jbc/BUBOR + 8 %		
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0 – 1,25%		
Rendelkezésre tartási jutalék	0 – 3,00%		
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	nincs		
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.		
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.		

### 2.3. Rulírozó hitel

Díj megnevezése	Ft	EUR	CHF*
Kamat évi	jbc/BUBOR + 0 - Jbc/BUBOR + 8 %	3 hónapos EURIBOR + 2-8 %	3 hónapos CHF LIBOR + 2-8 %
Folyósítási jutalék (egyszeri, a hitelkeret vagy az egyes folyósítások alapján)	0-1,25 %	0-1,25 %	0-1,25 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0– 3,5 %	0 – 3,50 %	0 – 3,50 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	nincs	nincs	Nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.		
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.		
Minimálisan előtörleszthető összeg	-	1.000 EUR	1.500 CHF

\*CHF-ben a Takarékszövetkezet új hitelt nem nyújt.

### 2.4. Széchenyi kártya 2 hitel

Külön hirdetmény szerint.

### 2.5. Széchenyi Forgóeszköz hitel

Külön hirdetmény szerint

### 2.6. Gazdakártya hitel

Külön hirdetmény szerint.

### 2.7. Agrár Széchenyi Kártya

Külön hirdetmény szerint.

### 2.8. Lombard hitel

Díj megnevezése	Mértéke
Kamat évi	- Takarékszövetkezetünknel elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkori jegybanki alapkamat +1 %-tól.
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0-2 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	Nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	Nincs
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.

## 3. Egy évnél hosszabb lejáratú kihelyezések

### 3.1. Beruházási és forgóeszköz hitel

Díj megnevezése	Ft	EUR	CHF*
Kamat évi	jbk/BUBOR + 1,5 - Jbk/BUBOR + 8 %	3 hónapos EURIBOR + 2-8 %	3 hónapos CHF LIBOR + 2-8 %
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0-3,00 %	0-3,00 %	0-3,00 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0 – 3,00 %	0 – 3,00 %	0 – 3,00 %
Zárlati költség (év	0 / 1,19 ezrelék	0 / 1 ezrelék	0 / 1 ezrelék

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

végén illetve lejáratkor)	maximum 49.900,-Ft		
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.		
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.		
Műszaki tanácsadás díja	Ténylegesen felmerült díj	Ténylegesen felmerült díj	Ténylegesen felmerült díj
Minimálisan előtörleszthető összeg	-	1.000 EUR	1.500 CHF

\*CHF-ben a Takarékszövetkezet új hitelt nem nyújt.

### 3.2. Faktorálás

Faktoring kamata: jbk/BUBOR+ 1 – jbk /BUBOR + 8 %  
Kezelési költség (egyszeri): 10.000 Ft

### 3.3. Támogatott illetve refinanszírozott hitel konstrukciók

A különféle támogatásokról rendelkező jogszabályokban illetve pályázati kiírásokban foglalt feltételekkel, a Takarékbankkal és más a refinanszírozott forrást biztosító pénzintézettel kötött megállapodás szerint.

#### 3.3.1. „Új Magyarország” és a „Sikeres Magyarországért” programok

Agrár Fejlesztési hitel  
Agrár Forgóeszköz hitel  
MFB Vállalkozásfinanszírozási Hitelprogram **Külön hirdetmény szerint!**  
MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram  
Agrár Forgóeszköz Vis Major Program

#### 3.3.2. Széchenyi Beruházási hitel

Külön hirdetmény szerint.

### 3.4. Vizi-közmű társulatok hitelei:

#### 3.4.1. Vizi-közmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható ( kamattámogatott és kamattámogatás nélküli) beruházási hitelei:

Díj megnevezése	Ft
Kamat évi	jbk/BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás esetén:	a referenciahozam alapján számított
a futamidő 1-5 évében:	kamat 70%-a
a futamidő 6-10 évében:	a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri)	0,5 – 1%

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

Folyósítási jutalék (egyszeri)	0 -1 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0-3 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.
Műszaki tanácsadás díja	Ténylegesen felmerült díj

### 3.4.2. Vizi-közmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható lakáselőtakarékoszággal kombinált ( kamattámogatott és kamattámogatás nélküli) beruházási hitelei:

Díj megnevezése	Ft
Kamat évi	jbk/BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás esetén a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a referenciahozam alapján számított kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri)	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0 -1 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0-3 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	nincs
Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a
Fundamenta zárolási díj (egyszeri)	2 000Ft
Fundamenta számlavezetési díj (évente)	1 800 Ft
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.
Műszaki tanácsadás díja	Ténylegesen felmerült díj

### 3.5. Társasház és lakásszövetkezet felújítási hitelei:

#### 3.5.1. Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel (társasházak éslakásszövetkezetek részére)

Díj megnevezése	Ft
Kamat évi	jbk/BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri)	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0 %

## PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.
Műszaki tanácsadás díja	Ténylegesen felmerült díj

### 3.5.2. Lakás előtakarékosággal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélkülifelújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)

Díj megnevezése	Ft
Kamat évi	jbk/BUBOR + 3 - 6%
Állami kamattámogatás a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70%-a a kamat 35%-a
Kezelési költség (egyszeri)	0,5 – 1%
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor)	nincs
Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a
Fundamenta zárolási díj (egyszeri)	2 000Ft
Fundamenta számlavezetési díj (évente)	1 800 Ft
Hitel előkészítési díj (egyszeri)	0 – 1%
Szerződésmódosítási díj (egyszeri)	A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint.
Műszaki tanácsadás díja	Ténylegesen felmerült díj

### 3.6. Bankgarancia, kezesség -, kockázatvállalási díj

#### 3.6.1. Ft garancia esetén:

Díja: évi 1-8 % (futamidőtől és fedezettől függően)  
 Szerződésmódosítási díj: A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint  
 Hitel előkészítési díj : A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint

#### 3.6.2. Devizagarancia esetén: (a rendelkezésre álló forrás terhére adható)

Díja: évi 2-8 % (futamidőtől és fedezettől függően)  
 Szerződésmódosítási díj: A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint  
 Hitel előkészítési díj: A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint

### 3.7. Hitel/garancia ígérvény

Díja: 10.000 Ft/ ígérvény  
 Szerződésmódosítási díj: A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint  
 Hitel előkészítési díj: A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint