

HIRDETMÉNY



HITEL ÜZLETÁG KONDÍCIÓS LISTA

Érvényes: 2012. december 01-től

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|----|
| MELLÉKLETEK | 3 |
| I. A TAKARÉKSZÖVETKEZET ÁLTAL ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMATOK: . | 3 |
| 1. Deviza hitelek esetén alkalmazandó árfolyamok | 5 |
| 2. Gyűjtőszámla – hitel jellemzői..... | 5 |
| 3. Fennálló fogyasztóval kötött devizaszerződések egyoldalú kondícióváltozása 2011.09.29-től | 7 |
| 1. A CHF alapú személyi kölcsön esetében: | 7 |
| 2. Ingatlanfedezet mellett nyújtott szabad felhasználású, illetve nem lakáscélú ingatlan vásárlási devizaalapú hitel..... | 7 |
| 3. Lakáscélú devizahitel | 8 |
| II. LAKOSSÁGI HITELEK..... | 8 |
| 1. Általános szabályok lakossági hitelekre..... | 8 |
| 1.1. Egyoldalú szerződésmódosítás lakáscélú hitel-és kölcsönszerződés esetén | 8 |
| 1.2. Egyoldalú szerződésmódosítás nem lakáscélú hitel-és kölcsönszerződés esetén | 10 |
| 1.3. A kamatok elszámolása: | 11 |
| 1.4. Előtörlesztés: | 12 |
| 1.5. Lakáscélú hitel futamidő meghosszabbítása..... | 13 |
| 1.6. THM (teljes hiteldíj mutató): | 13 |
| 1.7. Jelzáloghitelek esetén magállapított hitelösszeg maximum értéke | 15 |
| Az ingatlan nyilvántartásban már bejegyzett fennálló terheket a bejegyzett jelzálog összege alapján kell figyelembe venni. (és nem az aktuális tartozás alapján) | 15 |
| Építés alatt álló létesítménynél a teljes készültségi eléréskori forgalmi érték vehető figyelembe | 15 |
| Ugyanazon ingatlanra nyújtott többféle pénznemű hitelnél az alacsonyabb limitet kell figyelembe venni. | 15 |
| 2. Díjak, jutalékok, költségek..... | 15 |
| 2.1. A lakossági hitelekre vonatkozó egyéb költségek: | 15 |
| 3. Lakáscélú támogatott hitelek..... | 16 |
| 3.1. Kamattámogatásos lakáshitel | 16 |
| 3.2. Lakáscélú támogatás | 17 |
| 4. Lakáscélú takarékszövetkezeti hitelek | 18 |
| 4.1. Forint hitel lakásvásárlásra, lakásépítésre, lakásbővítésre, lakásfelújításra, | 18 |
| korszerűsítésre | 18 |
| 5. Ingatlanhoz kapcsolódó egyéb takarékszövetkezeti hitelek..... | 18 |
| 5.1. Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel (telek vásárlására is) | 18 |
| 5.2. Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött, bármilyen célra fordítható)..... | 19 |
| 6. Szabad felhasználású takarékszövetkezeti hitelek | 20 |
| 6.1. Személyi kölcsön..... | 20 |
| 7. Folyószámla-hitel | 21 |
| 7.1. Folyószámla-hitel | 21 |
| 7.2. „HŰSÉG„ folyószámla-hitel | 21 |
| 7.3. Overdraft (kényszer) hitel | 22 |
| 8. Lombard hitel | 22 |

| | |
|---|-----------|
| 9. Az AUDI Motor Hungária Kft-vel kötött együttműködési megállapodás alapján a Kft. alkalmazottai részére nyújtott hitelek kondíciói..... | 22 |
| 10. Takarékszövetkezeti Munkavállalóknak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói..... | 22 |
| 11. Akciós hitelek..... | 22 |
| III. VÁLLALKOZÓI HITELEK..... | 23 |
| 1. Díjak, jutalékok..... | 23 |
| 2. Egy éves és egy évnél rövidebb lejáratú kihelyezések..... | 25 |
| 2.1. Eseti hitel..... | 25 |
| 2.2. Folyószámla-hitel..... | 25 |
| 2.3. Rulírozó hitel..... | 26 |
| 2.4. Széchenyi kártya 2 hitel..... | 26 |
| 2.5. Széchenyi Forgóeszköz hitel..... | 26 |
| 2.6. Gazdakártya hitel..... | 26 |
| 2.7. Agrár Széchenyi Kártya..... | 26 |
| 2.8. Területalapú és egyéb mezőgazdasági, valamint az Agrár környezet-gazdálkodási támogatások előfinanszírozása..... | 27 |
| 2.9. Lombard hitel..... | 27 |
| 3. Egy évnél hosszabb lejáratú kihelyezések..... | 27 |
| 3.1. Beruházási és forgóeszköz hitel..... | 27 |
| 3.2. Faktorálás..... | 28 |
| 3.3. Támogatott illetve refinanszírozott hitel konstrukciók..... | 28 |
| 3.3.1. „Új Magyarország” és a „Sikeres Magyarországért” programok..... | 28 |
| 3.3.2. Széchenyi Beruházási hitel..... | 28 |
| 3.4. Vizi-közmű társulatok hitelei:..... | 28 |
| 3.4.1. Vizi-közmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható (kamattámogatott és kamattámogatás nélküli) beruházási hitelei:..... | 28 |
| 3.4.2. Vizi-közmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható lakáselőtakarékossgal kombinált (kamattámogatott és kamattámogatás nélküli) beruházási hitelei:..... | 29 |
| 3.5. Társasház és lakásszövetkezet felújítási hitelei:..... | 29 |
| 3.5.1. Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)..... | 29 |
| 3.5.2. Lakás előtakarékossgal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)..... | 30 |
| 3.6. Bankgarancia, kezesség -, kockázatvállalási díj..... | 30 |
| 3.6.1. Ft garancia esetén:..... | 30 |
| 3.6.2. Devizagarancia esetén: (a rendelkezésre álló forrás terhére adható)..... | 30 |

MELLÉKLETEK

Lakossági hitelekhez:

- 1) **Fiatalok, valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról (Érvényes: 2012.12.01-től)**
- 2) **Az Audi Motor Hungária Kft-vel kötött együttműködési megállapodás alapján nyújtott hitelek kondíciói 2012.12.01-től**
- 3) **A Gyermelyi Holding Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás alapján nyújtott hitelek kondíciói 2012.08.01-től**
- 4) **Takarékszövetkezeti Munkavállalóknak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói 2012.12.01-től**
- 5) **AKCIÓS hitelek:**
Jogsi hitel
- 6) **Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek**
- 7) **Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás**
- 8) **Lakossági hitelezési fogalomtár**

Vállalkozói hitelekhez:

- 1) **Széchenyi kártya 2. hirdetemény (Érvényes: 2012.07.01-től)**
- 2) **Széchenyi Forgóeszköz hitel (Érvényes: 2012.07.01-től)**
- 3) **Gazdahitel hirdetemény (Érvényes: 2012.09.01-től)**
- 4) **Agrár Széchenyi Kártya (Érvényes: 2012.07.01-től)**
- 5) **Széchenyi Beruházási hitel (Érvényes: 2012.07.01-től)**
- 6) **MFB „Új Magyarország” Agrár Fejlesztési Hitelprogram terméktájékoztatója (Érvényes: 2010.05.06-tól)**
- 7) **MFB „Új Magyarország” Agrár Forgóeszköz Hitelprogram terméktájékoztatója (Érvényes: 2011.06.06-tól)**
- 8) **Vis Major Agrár Forgóeszköz hitel (2011.04.26-tól)**
- 9) **MFB Vállalkozásfinanszírozási Hitelprogram terméktájékoztatója (Érvényes: 2012.02.06-tól)**
- 10) **MFB Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési hitelprogram terméktájékoztató (Érvényes: 2012.02.06-tól)**

Egyéb mellékletek:

- 11) **Hitelgarancia Üzletszabályzat 2011 + Hirdetemény a Garantiqa - Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díjairól (Érvényes: 2012.04.25-től és 2012.06.15-től)**
- 12) **Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány Üzletszabályzat 2011 + Hirdetemény (Érvényes: 2012.09.01-től)**
- 13) **Elfogadott értékbecslők és az értékbecsléshez szükséges dokumentumok jegyzéke**

I. A TAKARÉKSZÖVETKEZET ÁLTAL ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMATOK:

Referencia kamatok (évi):

| | | |
|--|--------------------------|--------|
| Jegybanksi alapkamat (jbk) | 2012. november 28-tól | 6,00 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhó megelőző 2. napi) | (2012.12.01.-2012.12.31) | 6,00 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző 2. napi) | (2012.10.01.-2012.12.31) | 6,62 % |
| 6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi) | (2012.07.01.-2012.12.31) | 7,29 % |
| 1 hónapos BUBOR * (tárgyhó első munkanapi) | (2012.12.01.-2012.12.31) | 6,00 % |
| 3 hónapos BUBOR * (tárgynegyedév első munkanapi) | (2012.10.01.-2012.12.31) | 6,61 % |

**az újonnan kötött hiteleknel nem alkalmazható*

A Helyi Vidékfejlesztési Irodákra kialakított konstrukciónál figyelembe vehető:

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------|
| 1 hónapos BUBOR HVI-k számára | (2012.12.01.-2012.12.31) | 6,00% |
|--------------------------------------|--------------------------|-------|

A devizahitelek alapkamatául szolgáló:

| | | |
|----------------------------|--------------------------|---------|
| 3 hónapos CHF LIBOR | (2012.10.01.-2012.12.31) | 0,044 % |
| 3 hónapos EURIBOR | (2012.10.01.-2012.12.31) | 0,221 % |

A Széchenyi kártya, Agrár Széchenyi kártya és egyéb Széchenyi konstrukciónál figyelembe vehető:

| | | |
|------------------------|--------------------------|--------|
| 1 hónapos BUBOR | (2012.12.01.-2012.12.31) | 6,00 % |
|------------------------|--------------------------|--------|

A Gazdakártya konstrukciónál figyelembe vehető:

| | | |
|------------------------|--------------------------|--------|
| 1 hónapos BUBOR | (2012.12.01.-2012.12.31) | 6,00 % |
|------------------------|--------------------------|--------|

Az MFB-s refinanszírozási konstrukciónál figyelembe vehető:

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------|
| 3 hónapos EURIBOR | (2012.10.01.-2012.12.31) | 0,221% |
| 3 hónapos BUBOR | (2012.10.01.-2012.12.31) | 6,62 % |

| | | |
|---|----------------|--------|
| Refinanszírozott hitelek támogatástartalmával kapcsolatos referencia ráta: | 2012.03.01-től | 7,48 % |
|---|----------------|--------|

Az Európa TERV Agrár Hitelprogramnál és a Leader finanszírozásnál figyelembe vehető:

| | | |
|------------------------|---------------------------|--------|
| 3 hónapos BUBOR | (2012.10.01.-2012.12.31.) | 6,62 % |
|------------------------|---------------------------|--------|

Referenciahozam(kamattámogatott lakáshitelhez):

| | | |
|--|--------------------------|--------|
| AKK által közétett referenciahozam (számtani átlag) | (2012.12.01.-2012.12.31) | 6,68 % |
|--|--------------------------|--------|

| | | |
|--|---------------------------|--------|
| Vizi-közmű hitelek kamattámogatásánál figyelembe vehető referencia hozam 2012-ben | (2012.01.01.-2012.12.31.) | 6,37 % |
|--|---------------------------|--------|

1. Deviza hitelek esetén alkalmazandó árfolyamok

| Hitel | Árfolyam |
|--|---|
| Folyósítás forintban | Takarékszövetkezeti deviza vételi árfolyam |
| Törlesztés forintban | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| <i>A Ft-ban fizetett díjak esetében alkalmazandó árfolyamok:</i> | |
| Folyósítási jutalék | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Rendelkezésre tartási jutalék | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Kamat | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Hitel előkészítési díj | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Hitel előkészítési díj | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Zárlati költség | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Előtörlesztési díj | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Szerződésmódosítási díj | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Helyszíni tanácsadás díja | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Kezelési költség | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |
| Felmondott devizahitel forintosítása | Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam |

* Takarékszövetkezeti deviza hitel árfolyam a 2010.06.01-i önálló Takarékszövetkezeti deviza számlavezetés megindulása óta azonos a takarékszövetkezet devizaárfolyamával.

2010. december 12.-e után a fogyasztóval kötött devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel vagy kölcsönszerződés esetén

- a kölcsön folyósításakor a kölcsön
- a havonta esedékessé váló törlesztő részlet, valamint
- a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása a takarékszövetkezet saját középárfolyamán történik. Ez vonatkozik arra az esetre is, hogyha a törlesztő részlet fizetése nem havi rendszerességgel történik, vagy a fogyasztó fennálló teljes tartozását (vagy annak egy részét) elő- vagy végtörleszti.

Az átváltással és számítással összefüggésben a takarékszövetkezet külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

2. Gyűjtőszámla hitel

Devizahitellel rendelkező magánszemélyek a 2012. évi XVI. törvény értelmében igényelhetik a devizakölcsönük törlesztési árfolyamának átmeneti rögzítését, amennyiben a hiteladós megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek. A kérelmet írásban 2012. december 31-ig kell az adósnak kezdeményezni.

A Takarékszövetkezet a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180HUF/CHF, euró esetén 250HUF/EUR árfolyamot alkalmaz.

A rögzített árfolyam alkalmazási ideje 60 hónap, végső lejárata 2017.06.30. napját megelőző utolsó törlesztés esedékesség napjáig tart.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt az árfolyam különbség megfizetése gyűjtőszámla-hitel terhére történik.

A Gyűjtőszámla-hitel jellemzői:

A hitel futamideje: gyűjtőszámla-hitel szerződéskötésekor megegyezik a kapcsolódó devizakölcsön hátralévő futamidejével. A futamidő a rögzített árfolyam alkalmazási időszak lejártát követően a törlesztő részlet nagyságától függően meghosszabbodhat.

mentesített követelésrész: A devizakölcsön aktuális, devizában meghatározott törlesztő részletéből az ügyleti kamatra, kezelési költségre és díjakra eső beszedéskori aktuális – maximum a legmagasabb árfolyam- és rögzített árfolyam közti árfolyamkülönbség, melyet az ügyfélnek nem kell megfizetnie

legmagasabb árfolyam: azon árfolyam, amely felett a devizakölcsön aktuális, devizában meghatározott teljes törlesztő részletére eső beszedéskori aktuális és legmagasabb árfolyamon közti árfolyamkülönbséget a Magyar Állam fizeti meg az ügyfél helyett,

- svájci frank esetén a 270 HUF/CHF,
- euró esetén a 340 HUF/CHF

A hitel devizaneme: a hitel forintban kerül nyújtásra

Hiteldíj: csak ügyleti kamat kerül felszámításra, 3 havi kamatperiódusú változó kamat, amelynek mértéke a rögzített árfolyam záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR aktuális mértéke, mely 3 havonta tőkésítésre kerül, a rögzített árfolyam záró időpontját követően maximum a devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forin hitelre megállapított piaci kamat

Egyéb költségek: Közjegyzői díj és Késedelmi kamat: aktuális Hirdetmény szerint, egyéb díj, költség, jutalék a gyűjtőszámla-hitelkonstrukciót nem terheli

A közszférában dolgozók kamattámogatásának szabályairól és mértékéről kirendeltségeinkben tájékozódhatnak.

A jogszabály szerint a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére legkésőbb 2012. december 31. napjáig be kell nyújtania a végtörlesztésre vonatkozó kérelmet, melyet követően a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézményének 60 nap áll rendelkezésre az előtörlesztés előkészítésére és a szerződés lezárására.

A takarékszövetkezet a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjától számított 15 napon belül írásban értesíti az adóst a gyűjtőszámla-hitelkeret-szerződés futamidejéről és az első kamatperiódusra érvényes havi törlesztő részlet forint összegéről.

3. Fennálló fogyasztóval kötött devizaszerződések egyoldalú kondícióváltozása 2011.09.29-től

A 2011. évi CXXI tv alapján a fogyasztóval kötött deviza alapú hitel-, vagy kölcsön szerződések esetében a pénzügyi intézmény kizárólag azokat a költségeket és díjakat számíthatja fel devizában, amelyek az adott szerződés teljesítésének és fenntartásának érdekében a deviza forrás megszerzésével közvetlenül kapcsolatban állnak, ide értve a kamat jellegű kezelési költséget és a deviza alapú hitel- vagy kölcsöntartozás mindenkori összegéhez igazodó hitelfedezeti biztosítási szolgáltatással kapcsolatos költséget, amennyiben a hitelintézetet terhelő biztosítási díj is deviza alapú.

Nem számolható fel a fogyasztó számára devizában a szerződéskötéssel, a levelezéssel, a kimutatások és igazolások előállításával, az ügyfelek látogatásával, a hitel monitoringgal, a felmondással, a fedezet értékbecslésével és cseréjével, a szerződés módosításával, a nem a deviza alapú hitel- vagy kölcsöntartozás mindenkori összegéhez igazodó hitelfedezeti biztosítási szolgáltatással, továbbá a hitelszerződés ügyintézésével és a kapcsolódó hitelszámla lezárásával kapcsolatos díj és költség

A Takarékszövetkezet a költségek és díjak felszámítására vonatkozó rendelkezéseit **egyoldalúan** az alábbiak szerint módosítja: (A már nem forgalmazott lakossági hitelek hirdetemnye alapján, (ezen termékek forgalmazása 2010.07-től felfüggesztve))

1.A CHF alapú személyi kölcsön esetében:

| | |
|---|-----------------|
| Zárlati költség:* | 0 /1 ezrelék |
| Előtörlesztési díj:* | 165 CHF |
| Szerződésmódosítási díj * (egyszeri) | 165 CHF helyett |

*a fenti devizában meghatározott költség és díjak 2011.09.29-től a 2011-01.01.- 2011.09.29. napja közötti, Takarékszövetkezet deviza középárfolyam napi jegyzéseiből számított számtani átlaga alapján: 220,13 Ft/CHF illetve a 271,04 Ft/EUR árfolyamon forintban kerülnek felszámításra esedékességkor.

2. Ingatlanfedezet mellett nyújtott szabad felhasználású, illetve nem lakáscélú ingatlan vásárlási devizaalapú hitel

| Díj megnevezése | EUR-ban | CHF-ban |
|--|---|---|
| Zárlati költség | 0 /1 ezrelék | 0 /1 ezrelék |
| Előtörlesztési díj* | 0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | 0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint |
| Szerződésmódosítási díj* (egyszeri) | 0 - 110 EUR helyett | 0 – 165 CHF helyett |

*a fenti devizában meghatározott költség és díjak 2011.09.29-től a 2011-01.01.- 2011.09.29. napja közötti, Takarékszövetkezet deviza középárfolyam napi jegyzéseiből számított számtani átlaga alapján: 220,13 Ft/CHF illetve a 271,04 Ft/EUR árfolyamon forintban kerülnek felszámításra esedékességkor.

3. Lakáscélú devizahitel

| Díj megnevezése | EUR-ban | CHF-ban |
|-------------------------------------|---|---|
| Előtörlesztési díj* | 0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | 0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri)* | 0 – 110 EUR helyett | 0 – 165 CHF, |

*a fenti devizában meghatározott költség és díjak 2011.09.29-től a 2011-01.01.- 2011.09.29. napja közötti, Takarékszövetkezet deviza középárfolyam napi jegyzéseiből számított számtani átlaga alapján: 220,13 Ft/CHF illetve a 271,04 Ft/EUR árfolyamon forintban kerülnek felszámításra esedékességkor.

II. LAKOSSÁGI HITELEK

1. Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet csatlakozott a 2010. január 1. napján hatályba lépett, a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez. Így Takarékszövetkezetünk a Kódex rendelkezéseinek maradéktalanul érvényesülése mellett folytatja hitelezési, pénzügyi tevékenységét a lakosság körében.

A Takarékszövetkezet kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hitelígénylet természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja. A természetes személy vagy a természetes személy háztartásának jövedelmi helyzete alapján megállapított hitelezhetőségi limit befolyásolja az igényelhető hitel nagyságrendjét.

Devizahitelek esetén a havi törlesztő részlet folyósításkor nem lehet nagyobb, mint euró alapú hitel esetében a hitelezhetőségi limit 80%-a, más devizahiteleknél a hitelezhetőségi limit 60%-a, kivéve, ha a hitel devizanemében legalább a havi törlesztő részlet mértékéig jövedelmet igazol az igénylő.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

1.1. Egyoldalú szerződésmódosítás lakáscélú hitel-és kölcsönszerződés esetén

Fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés a pénzügyi intézmény által az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat tekintetében, kormányrendeletben meghatározott

esetekben, feltételekkel és módon módosítható, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.¹

A Takarékszövetkezet a szerződésekben előírt kamat egyoldalú módosításának feltételeiről szóló 275/2010. (XII.15.) Kormányrendelet alapján a fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés kamatát az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló, az alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosíthatja:

- a) a Takarékszövetkezet 5.4.11. szerinti forrásköltségeinek, forrásszerzési lehetőségeinek kedvezőtlen változása,
- b) a hitelkockázat (4) bekezdésben meghatározott változása,
- c) a Takarékszövetkezet adott tevékenységének költségeit növelő, a hitel-, kölcsön- és pénzügyi lízingszerződés szerinti

jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő jogszabályváltozás

A forrásköltségek, forrásszerzési lehetőségek kedvezőtlen változása az alábbi események közül legalább egynek a bekövetkezését jelenti:

- a) jegybanki alapkamat emelkedése,
- b) bankközi pénzügyi kamatlábak emelkedése,
- c) a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának emelkedése,
- d) a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír kamatának emelkedése,
- e) a pénzügyi intézmény hitelezési vagy lízingtevékenysége refinanszírozásául szolgáló hitel-, kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése

A kamat mértékének százalékban kifejezett növekedése nem haladhatja meg a fentiekben rögzített a-e pontokban rögzített feltételek változásának együttes hatása alapján meghatározott mértéket, figyelembe véve a hitelező forrásszerkezetét és annak változását.

A kamat ügyfél számára kedvezőtlen módosítására a hitelkockázat változásai esetén is sor kerülhet:

- a) Takarékszövetkezet ügyfél és partnerminősítésről szóló szabályzata alapján az adott ügyfél, illetve a hitelügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása esetén, ha az átsorolásra a kölcsön összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a kölcsön visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti, vagy
- b) a Takarékszövetkezet ügyfél és partnerminősítésről szóló szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá

¹ Hpt 210A § (4)

Az. a) pont alapján a Takarékszövetkezet nem módosíthatja a devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel kamatának mértékét az ügyfél számára kedvezőtlenül, ha a kölcsön forintban meghatározott összege az árfolyamváltozás miatt emelkedik.

A b) pontja alapján a Takarékszövetkezet nem módosíthatja a kamat mértékét az ügyfél számára kedvezőtlenül, ha a fogyasztó nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe

1.2. Egyoldalú szerződésmódosítás nem lakáscélú hitel-és kölcsönszerződés esetén

A Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot és a díjak, jutalékok mértékét egyoldalúan módosíthatja az alábbi okok bekövetkezése esetén:

a) A **jogi, szabályozói környezet változása**, így különösen:

- a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a takarékszövetkezetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- Kötelező Betétbiztosítás összegének vagy díjának változása,
- a Takarékszövetkezet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
- a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- a lakáscélú állami kamattámogatások változása és/vagy megszűnése;

b) A **pénzpiaci feltételek, a makrogazdasági környezet** módosulása, így különösen:

- a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása;
- Magyarország hitelbesorolásának változása;
- az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap);
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- a pénzpiaci forrásszerzési lehetőségek változása;
- a tőke- és pénzpiaci kamatlábak változása;
- a bankközi hitelkamatok változása;
- a fogyasztói árindex változása;
- az éven túli lejáratú állampapírok hozamának emelkedése;
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása.

c) Az **Adós személyéhez fűződő kockázatokban beállt változások**:

- az Adós takarékszövetkezeti minősítésének változása/Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

- az ügylet takarékszövetkezet által számított kockázatának változása;/A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
- Adós késedelmes teljesítése.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

A takarékszövetkezet vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, és a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe;

A fentiekben meghatározott eseteken kívül vis major események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat a takarékszövetkezet egyoldalúan kamatot, díjat, költséget.

A díjakat vagy költségeket évente **legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében lehet emelni.**

Fennálló szerződést a takarékszövetkezet egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra okot adó körülmények felsorolását, egyoldalúan nem módosítható a fogyasztó számára kedvezőtlenül.

A módosításról a hatályba lépést 60 nappal megelőzően tájékoztatjuk Ügyfeleinket, akik jogosultak hitelüket az eredeti feltételekkel a módosítás hatályba lépése előtt visszafizetni.

A kamatok, kapcsolódó díjak és jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

1.3. A kamatok elszámolása:

A Takarékszövetkezet a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszerrel számol a következő képlet alapján:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{360 \times 100}$$

*kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma

A Takarékszövetkezet a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

A kamatmértékeket az adósminősítéstől, az ügylet kockázatától, a számlaforgalom nagyságától valamint a futamidő hosszától függően állapítja meg a Takarékszövetkezet.

A folyósítási jutalék mértéke a minősítéstől függetlenül a futamidő hosszával arányosan kerül meghatározásra.

1.4. Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a takarékszövetkezet csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó időtartamára vonatkozó hitelkammal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Lakossági hitelügyletek esetében általánosan érvényes, hogy az előtörlesztés költségei nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 0 -1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- az előtörlesztett összeg 0 -0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
- 1%-át lakáscélú jelzáloghitel esetén (kivéve, ha a részletes vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik)
- 2%-át nem lakáscélú jelzáloghitel esetén

Nem számít fel a Takarékszövetkezet előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.
- előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot,
- jelzáloghitel esetén a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztés) alkalmával, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztése

-
- lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A Takarékszövetkezet lehetőséget biztosít ügyfeleinek a devizaalapú hitel devizában történő egyösszegű törlesztésére is.

1.5. Lakáscélú hitel futamidő meghosszabbítása

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a takarékszövetkezet díjat.

1.6. THM (teljes hiteldíj mutató):

83/2010.(III.25) Kormány rendelet előírásai alapján a takarékszövetkezet teljes hiteldíj mutatót számol a 3 hónapos futamidőt meghaladó Hpt. 2. sz. mellékletének III.13. pontjában meghatározott lakossági kölcsön (fogyasztási kölcsön, valamint lakás illetőleg üdülő vagy egyéb ingatlan vásárlása, építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése, továbbá közműfejlesztésre nyújtott kölcsön) esetén illetve a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozó hitel és pénzügyi lízing esetén, amely a kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A 2011. évi CXCV. törvény 3.§-a alapján, a takarékszövetkezet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. (2) Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézzizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A teljes hiteldíj az ügyfél által a kölcsönért fizetendő terhelés, amely tartalmazza a fogyasztó által a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen

- a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- építésnél a helyszíni szemle díját,

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

- számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket, kivéve, ha számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.
- a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját
- a biztosítási és garancia díját,
- tulajdoni lap költségét,
- hitelösszeg/vételár/ átutalásának költségét, amennyiben a hitelszerződés tartalmazza, hogy a kölcsön összeg a szerződésben meghatározott harmadik személy részére utalandó és annak díja az ügyfelet terheli.

Ha a fogyasztó által igényelt számlatípus még nem ismert, a Takarékszövetkezetnél elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust kell figyelembe venni, amelynek igénybevételéhez a hitelhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- a késedelmi kamat,
- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- közjegyzői díj,
- kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett – a vételáron felüli – díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

Jelzáloghiteltek esetén a Takarékszövetkezet a THM számításnál az alábbiak figyelembevételével jár el:

- állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- ha a hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,

- ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

1.7. Jelzáloghitelek esetén magállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma

Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknél a vállalható hitelösszeg maximumát a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Kormányrendelet szabályozza. E szerint fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a (2012.01.01-től)
- euró alapú hitelek esetében 60%-a
- svájci frank alapú hitelek 45%-a lehet a kitettség maximuma.

Az ingatlan nyilvántartásban már bejegyzett fennálló terheket a bejegyzett jelzálog összege alapján kell figyelembe venni. (és nem az aktuális tartozás alapján)

Építés alatt álló létesítménynél a teljes készültség elééréskori forgalmi érték vehető figyelembe

Ugyanazon ingatlanra nyújtott többféle pénznemű hitelnél az alacsonyabb limitet kell figyelembe venni.

A Takarékszövetkezet a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanak nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

2. Díjak, jutalékok, költségek

2.1. A lakossági hitelekre vonatkozó egyéb költségek:

| Díj megnevezés | Mértéke |
|---|--------------------|
| Levelezési díj | 200 Ft |
| Felszólítási, felmondási díj, KHR levelezési díj , rendkívüli ügyintézés | 1.000 Ft / alkalom |
| Felülvizsgálati díj | 15.000 Ft |

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

| | |
|---|--|
| | A szerződésben írt időnként elvégzett felülvizsgálat díja. |
| Fizetési meghagyás kibocsátása | Jogszály szerint felszámítható illeték, munkadíj. |
| Végrehajtási és peres eljárás költsége | A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb.). |
| Késedelmi kamat | évi 6% |
| Kényszerhitel kamata (devizahitelek forintosításakor is) | A takarékszövetkezet deviza eladási árfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5% |
| Jelzálogbejegyzés, opció és jelzálogtörlés igazgatási szolgáltatás díja | 12 600 Ft / jelzálog és opció bejegyzése 6.600.- Ft / jelzálog és opció törlése |
| Ügyintézési díj: | 0 - 5000 Ft - Tulajdoni lap lekérése: tulajdoni laponként fizetendő a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap után a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben az ügyfél nem nyújtotta be a földhivatal által kiadott hivatalos tulajdoni lapot. - Az éves számlaegyenleg értesítőn és SZJA igazoláson kívüli igazolások, másolatok kiállítása / alkalmanként. |
| Életbiztosítás díja | Egyedileg megállapított. |
| Értékbecslés díja | Egyedileg megállapított, közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő. |
| Közjegyzői okirat | Egyedileg megállapított, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő. |
| Ügyfél tudakozvány | 4 000 Ft (ÁFA mentes) Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése ügyfél tudakozvánnyal. Az ügyfél tudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről naptári évenként egy alkalommal díjmentes, amennyiben az igénylő megfelelően igazolja, hogy a naptári évben ügyfél tudakozványt még egyetlen referencia-szolgáltatóhoz sem nyújtott be. |

3. Lakáscélú támogatott hitelek

3.1. Kamattámogatásos lakáshitel

Külön hirdetmény szerint

3.2. Lakáscélú támogatás

a) Lakásépítési kedvezmény/ fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették.

A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető az utólagos otthonteremtési támogatás is. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|------------------|--|-------------|------------------|
| Ügyintézési díja | A kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000Ft | | |

b) Lakásépítési támogatás (LÉT)

A Takarékszövetkezet a „256/2011.(XII.6.) Korm.Rendelet a lakásépítési támogatásról” rendelet előírásai alapján foglalkozik a fogyasztók által benyújtott lakáscélú állami támogatások lebonyolításával.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|------------------|---|-------------|------------------|
| Ügyintézési díja | A kedvezmény összegének 1,5 %-a, maximum 30 000Ft | | |

b) Otthonteremtési kamattámogatás

A Takarékszövetkezet a „341/2011.(XII.29.) Korm.Rendelet a lakásépítési támogatásról” rendelet előírásai alapján **2012.11.15-től** foglalkozik a fogyasztók által benyújtott lakáscélú állami támogatások közül az új lakás vásárlására és építésére, illetve használt lakás vásárlására és korszerűsítésére nyújtandó támogatott hitelek lebonyolításával.

Kondíciók: külön Hirdetmény szerint

4. Lakáscélú takarékszövetkezeti hitelek

4.1. Forint hitel lakásvásárlásra, lakásépítésre, lakásbővítésre, lakásfelújításra, korszerűsítésre

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|--------------|-------------------|
| Kamat évi* | 3 havi BUBOR + 4,0- 4,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Kezelési költség | 0 % | folysításkor | egyszeri díj |
| Folyósítási jutalék | 1-3 % | folysításkor | egyszeri díj |
| Hitel előkészítési díj | 0 % | folysításkor | egyszeri díj |
| Zárlati költség | 0% | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék évi | nincs | - | - |
| Futamidő | 2 - 20 év | | |
| Igényelhető hitelösszeg | 1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft | | |
| Igényelhető | Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre. | | |
| Előtörlesztés | 0-1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | | |
| Egyösszegű visszafizetés | 0-1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | | |
| Egyéb szerződés módosítási díj | A hitelösszeg 0-2%-a | | |
| Helyszíni hiteltanácsadás díja | 0-10 000 Ft/alkalom (építési hitelek, esetében max.3 alkalommal) | | |
| Ingtatlanforgalmi értékbecslés | Szükséges. | | |
| THM ** | 11,84 – 13,24 % (5 000 000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre számolva) | | |
| **Értékbecslési díjjal és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal, ügyintézési díjjal (tulajdoni lap) és a földhivatali bejegyzés díjával számolva. Az értékbecslés díja a folyósítási jutalék összegéből, maximum annak erejéig az ügyfelek részére visszatérítésre kerül. | | | |

*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb takarékszöveteti kapcsolata, az adós munkabérének takarékszövetkezetinél vezetett számlájára történő érkezése befolyásolja

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

5. Ingatlanhoz kapcsolódó egyéb takarékszövetkezeti hitelek

5.1. Nem lakáscélú ingatlanvásárlási hitel (telek vásárlására is)

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|----------------|--------------------|-------------|-------------------|
| Kamat évi | 3 havi BUBOR + 7 % | havonta | törlesztő részlet |

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

| | | | |
|--|---|---------------|--------------|
| Kezelési költség | 0 – 0,5% | folyósításkor | egyszeri díj |
| Folyósítási jutalék | 2,5% | folyósításkor | egyszeri díj |
| Rendelkezésre tartási jutalék évi | nincs | - | - |
| Hitel előkészítési díj | 0 – 1% minimum 10 000 Ft, maximum 80 000Ft | folyósításkor | egyszeri díj |
| Zárlati költség az induló tőke összeg: | nincs | | |
| Futamidő | 2 – 20 év | | |
| Felvehető hitelösszeg | 1 000 000 – 50 000 000 Ft | | |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés | szükséges | | |
| Előtörlesztés | 0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | | |
| Egyösszegű visszafizetés | 0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | | |
| Egyéb szerződés módosítási díj | A hitelösszeg 0-2%-a | | |
| THM* | 15,53 - 15,85 % (5 000 000 Ft és 20 év futamidő esetén) | | |

*Értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, ügyintézési díjjal, átutalás díjával és a földhivatali bejegyzés díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

5.2. Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött, deviza hitel kiváltásra is alkalmazható)

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|---|---------------|-------------------|
| Kamat évi * | 3 havi BUBOR + 3,80 %- 5,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Kezelési költség | 0% | | |
| Folyósítási jutalék | 2,5-4,5 % | folyósításkor | egyszeri díj |
| Rendelkezésre tartási jutalék évi | nincs | nincs | nincs |
| Hitel előkészítési díj | 0 % | folyósításkor | egyszeri díj |
| Zárlati költség az induló tőke összeg: | nincs | | |
| Futamidő | 2 - 30 év | | |
| Felvehető hitelösszeg | 2 000 000 – 100 000 000 Ft | | |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés | szükséges, | | |
| Előtörlesztés | 0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | | |
| Egyösszegű visszafizetés | 0-2% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | | |
| Egyéb szerződés módosítási díj | A hitelösszeg 0-2%-a | | |
| THM** | 11,78-14,61 % (5 000 000 Ft és 20 év futamidő esetén) | | |

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

* A kamat mértékét az ügyfél adóminősítése, fizetési múltja, az adós munkabérének takarékszövetkezetnél vezetett számlájára történő érkezése, egyéb takarékszövetkezeti kapcsolata, fedezettség befolyásolja

**Értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, ügyintézési díjjal és a földhivatali bejegyzés díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

6. Szabad felhasználású takarékszövetkezeti hitelek

6.1. Személyi kölcsön

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|---|---|--|
| Kamat évi (ügyfélminősítéstől függően) | 17,5 – 21,5% | havonta | törlesztő részlet |
| Kezelési költség évi | 3% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási jutalék | 0 – 3% | folyósításkor | egyszeri díj |
| Rendelkezésre tartási jutalék évi | 0 – 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Hitel előkészítési díj | 2 000 Ft 100 eFt hitelösszegig 5 000 Ft 100 eFt hitel felett | A hitelkérelem benyújtásakor fizetendő | egyszeri díj |
| Zárlati költség az induló tőke összeg | 0/1,19 ezreléke , maximum 49 900 Ft | | |
| Futamidő | 1 - 7 év | | |
| Felvehető hitelösszeg | 50 000 - 2 000 000 Ft (1 M Ft felett általában ingatlanfedezet is szükséges.) | | |
| Előtörlesztés | 0-1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | | |
| Egyösszegű visszafizetés | 0-1% A Hirdetmény II.1.4.pontjában részletezett feltételek szerint | | |
| Egyéb szerződésmódosítási díj | A hitelösszeg 0-2%-a | | |
| Egyéb feltétel | Kölcsönfedezeti életbiztosítás kötése kötelező | | |
| THM* | 29,11-37,97% (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén) 28,32-36,24% (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén) | | |

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a kötelező hitelfedezeti életbiztosítás díjával számolva, 2 millió esetén a földhivatali bejegyzés díját is tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

7. Folyószámla-hitel

7.1. Folyószámla-hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|-----------------------------------|--|-------------|--|
| Kamat évi | 24% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási jutalék | 0% | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék évi | 0 – 2% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Hitel előkészítési díj | 0% | | |
| Zárlati költség | 0% | | |
| Futamidő | 3 - 12 hó | | |
| Felvehető hitelösszeg | 50 000 - 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg | | |
| THM* | 28,30 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) | | |

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

7.2. „HŰSÉG,, folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|-----------------------------------|---|-------------|--|
| Kamat évi | jegybanki alapkamat + 5 – 7 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási jutalék | 0% | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék évi | 0 – 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Hitel előkészítési díj | 0% | | |
| Zárlati költség | 0% | | |
| Futamidő | 12 hó | | |
| Felvehető hitelösszeg | 50 000 – 1 500 00 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg | | |
| THM* | 11,75-15,80 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) | | |

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

7.3. Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

8. Lombard hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--------------------------|---|---------------|------------------|
| Kamat (évi) | - Takarékszövetkezetünknel elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkor i jegybanki alapkamat +1 %-tól. | | |
| Folyósítási jutalék | 0 - 2% | folyósításkor | egyszeri |
| Hitel előkészítési díj | 0% | | |
| Zárlati költség | 0% | | |
| Felvehető hitelösszeg | 500 000 – 200 000 000 Ft | | |
| Futamidő | 3 – 60 hó | | |
| Szerződés módosítási díj | 0 – 2% | | egyszeri |

9. Az AUDI Motor Hungária Kft-vel kötött együttműködési megállapodás alapján a Kft. alkalmazottai részére nyújtott hitelek kondíciói

Külön hirdetmény szerint.

10. A Gyermelyi Holding Zrt-vel kötött együttműködési megállapodás alapján az alkalmazottak részére nyújtott hitelek kondíciói

Külön hirdetmény szerint.

11. Takarékszövetkezeti Munkavállalóknak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói

Külön hirdetmény szerint

12. Akciós hitelek

Külön hirdetmény szerint.

III. VÁLLALKOZÓI HITELEK

A kondíciós listában szereplő hitelek esetében a kamatmértékek havi/negyedéves kamatfizetés feltételezése mellett kerültek kialakításra.

A kamatmértékeket az adósminősítéstől, az ügylet kockázatától, a számlaforgalom nagyságától, a futamidő hosszától illetve a kamattámogatott és refinanszírozott hitelek esetében a mindenkor érvényes jogszabályok és megállapodásoktól függően, egyedileg állapítja meg a takarékszövetkezet.

A folyósítási jutalék mértékét a minősítéstől függetlenül a futamidő hosszával arányosan kell meghatározni.

A fizetendő kamat mértéke minden esetben referenciakamat + kamatfelár struktúrában kerül meghatározásra és a referenciakamat kamatperiódusonként (kamatfizetéskor) automatikusan változik.

Minden ügyletben a takarékszövetkezet a kamatváltozási jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok és költségek mértéke és esedékessége a konkrét szerződésben egyedileg kerül megállapításra.

1. Díjak, jutalékok

A vállalkozói hitelekre vonatkozó egyéb költségek:

| Díj megnevezés | Mértéke |
|--|---|
| Levelezési díj | 200 Ft |
| Felszólító levél | 1.000 Ft / alkalom |
| Hitel előkészítési díj/Projektvizsgálati díj | |
| Ft hitelek esetében | Az igényelt hitelösszeg 0-1%-a, minimum |
| 5 millió Ft alatti hitelnél | 10 000 Ft |
| 5 millió és 10 millió Ft közötti hitelnél | 20 000 Ft |
| 10 millió Ft feletti hitel esetében | 50 000 Ft |
| CHF hitelek esetében | HCB döntésétől függően. |
| 30 000 CHF alatti hitelnél | Az igényelt hitelösszeg 0-1%-a, minimum |
| 30 001 – 60 000 CHF közötti hitelnél | 60 CHF |
| 60 001 CHF feletti hitel esetében | 120 CHF |
| EUR hitelek esetében | 300 CHF |
| 18 000 EUR alatti hitelnél | HCB döntésétől függően. |
| 18 001 – 36 000 EUR közötti hitelnél | Az igényelt hitelösszeg 0-1%-a, minimum |
| 36 001 EUR feletti hitel esetében | 35 EUR |
| | 70 EUR |
| | 175 EUR |
| | HCB döntésétől függően. |

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

| | |
|--|--|
| Hitel adatszolgáltatás elmulasztása miatti díj | 20.000 Ft- egyéni vállalkozó, családi vállalkozás, őstermelő, 30.000 Ft -betéti társaság, Kkt, egyesület, 50.000 Ft Kft, Zrt , szövetkezet esetén. devizahitel esetén az esedékesség napján a fentieknek megfelelő devizaösszeg |
| Felülvizsgálati díj | 0 - 15 000 Ft/ 100 CHF / 60 EUR |
| Helyszíni ellenőrzés díja Ft hitelek esetében CHF hitelek esetében EUR hitelek esetében | 0-10 000 Ft / alkalom 0-60 CHF / alkalom 0-40 EUR / alkalom |
| Ügyintézési díj | 0 - 5000 Ft - Tulajdoni lap lekérése: tulajdoni laponként fizetendő a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap után a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben az ügyfél nem nyújtotta be a földhivatal által kiadott hivatalos tulajdoni lapot. - Az ügyfél kérésére különböző igazolások, másolatok kiállítása / alkalmanként. |
| Ügyfél tudakozvány | 4 000 Ft (ÁFA mentes) Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése ügyfél tudakozvánnyal. Az ügyfél tudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről naptári évenként egy alkalommal díjmentes, amennyiben az igénylő megfelelően igazolja, hogy a naptári évben ügyfél tudakozványt még egyetlen referencia-szolgáltatóhoz sem nyújtott be. |
| Kényszerhitel kamata (devizahitelek forintosításakor is) | A takarékszövetkezet deviza eladási árfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5% |
| Jelzálogbejegyzés, opció és jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás díja | 12 600 Ft / jelzálog és opció bejegyzése 6.600.- Ft / jelzálog és opció törlése |
| Szerződésmódosítási díj: Fizetési terven felüli törlesztése (előtörlesztés) | a módosított összeg 0-2%-a - az előtörlesztett tőke összegének 0-3%-a, a hitelszerződés megkötésétől számított 2 éven belül - az előtörlesztett tőke összegének 0-2%-a a hitelszerződés megkötésétől számított 2 év után |
| Értékbecslés díja | Egyedileg megállapított, közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő |
| Közjegyzői okirat díja | Egyedileg megállapított, közvetlenül a |

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

| | |
|--|--|
| | közjegyzőnek fizetendő |
| Fizetési meghagyás kibocsátása | jogszabály szerint felszámítható |
| Végrehajtási és peres eljárás költsége | Jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb.) |
| Beváltott bankgarancia díja | Jegybanki alapkamat + 8% |
| Lejárt tőketartozás után | A tényleges teljesítés napjáig a mindenkori ügyleti kamat + évi 6% késedelmi kamat |
| Lejárt ügyleti kamat után | A tényleges teljesítés napjáig évi 6% késedelmi kamat |
| Felszámolási eljárás költsége | Felszámolás eljárási illetéke |
| Csődeljárás költsége | Csődeljárás eljárási illetéke |

2. Egy éves és egy évnél rövidebb lejáratú kihelyezések

2.1. Eseti hitel

| Díj megnevezése | Ft | EUR | CHF |
|---|---|---------------------------|-----------------------------|
| Kamat évi | jbk/BUBOR +1,5-8% | 3 hónapos EURIBOR + 2-8 % | 3 hónapos CHF LIBOR + 2-8 % |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0,25-2,25 % | 0,25-2,25 % | 0,25-2,25 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0 – 3,00 % | 0 – 3,00 % | 0 – 3,00 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor) | 0 / 1,19 ezrelék maximum 49.900,-Ft | 0 / 1 ezrelék | 0 / 1 ezrelék |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. | | |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. | | |
| Minimálisan előtörleszthető összeg | - | 1.000 EUR | 1.500 CHF |

2.2. Folyószámla-hitel

| Díj megnevezése | Ft | EUR | CHF |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----|-----|
| Kamat évi | jbk/BUBOR + 1,5 - jbk/BUBOR + 8 % | | |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0,25 – 1,25% | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0,25 – 3,00% | | |
| Zárlati költség (év) | nincs | | |

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| végén illetve lejáratkor) | | | |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. | | |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. | | |

2.3. Rulírozó hitel

| Díj megnevezése | Ft | EUR | CHF |
|---|---|------------------------------|--------------------------------|
| Kamat évi | jbk/BUBOR + 1,5 - Jbk/BUBOR + 8 % | 3 hónapos EURIBOR + 2-8 % | 3 hónapos CHF LIBOR + 2-8 % |
| Folyósítási jutalék (egyszeri, a hitelkeret vagy az egyes folyósítások alapján) | 0,25-1,25 % | 0,25-1,25 % | 0,25-1,25 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0,25 – 3,5 % | 0 – 3,50 % | 0 – 3,50 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor) | nincs | nincs | Nincs |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. | | |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. | | |
| Minimálisan előtörleszthető összeg | - | 1.000 EUR | 1.500 CHF |

Svájci frank alapú hitel folyósítása a saját devizaforrás lehetőségek figyelembe vételével lehetséges.

2.4. Széchenyi kártya 2 hitel

Külön hirdetmény szerint.

2.5. Széchenyi Forgóeszköz hitel

Külön hirdetmény szerint

2.6. Gazdakártya hitel

Külön hirdetmény szerint.

2.7. Agrár Széchenyi Kártya

Külön hirdetmény szerint.

2.8. Területalapú és egyéb mezőgazdasági, valamint az Agrár környezet-gazdálkodási támogatások előfinanszírozása

| Díj megnevezése | Mértéke |
|---|--------------------------|
| Kamat évi | jbk + 3 - 5 % kamatfelár |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0,5 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék | nincs |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor) | nincs |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | 20-50.000.- Ft |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | 1 % |
| Előtörlesztési díj | Nincs |

2.9. Lombard hitel

| Díj megnevezése | Mértéke |
|---|---|
| Kamat évi | - Takarékszövetkezetünknel elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkorin jegybanki alapkamat +1 %-tól. |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0-2 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor) | Nincs |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | Nincs |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. |

3. Egy évnél hosszabb lejáratú kihelyezések

3.1. Beruházási és forgóeszköz hitel

| Díj megnevezése | Ft | EUR | CHF |
|--|---|------------------------------|--------------------------------|
| Kamat évi | jbk/BUBOR + 1,5 - Jbk/BUBOR + 8 % | 3 hónapos EURIBOR + 2-8 % | 3 hónapos CHF LIBOR + 2-8 % |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0,25-3,00 % | 0,25-3,00 % | 0,25-3,00 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0 – 3,00 % | 0 – 3,00 % | 0 – 3,00 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor) | 0 / 1,19 ezrelék maximum 49.900,-Ft | 0 / 1 ezrelék | 0 / 1 ezrelék |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. | | |

PÉNZÜGYEI BIZTOS MEDERBEN!

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. | | |
| Műszaki tanácsadás díja | Ténylegesen felmerült díj | Ténylegesen felmerült díj | Ténylegesen felmerült díj |
| Minimálisan előtörleszthető összeg | - | 1.000 EUR | 1.500 CHF |

Svájci frank alapú hitel folyósítása a saját devizaforrás lehetőségek figyelembe vételével lehetséges.

3.2. Faktorálás

Faktoring kamata: jbk/BUBOR+ 1 – jbk /BUBOR + 8 %
Kezelési költség (egyszeri): 10.000 Ft

3.3. Támogatott illetve refinanszírozott hitel konstrukciók

A különféle támogatásokról rendelkező jogszabályokban illetve pályázati kiírásokban foglalt feltételekkel, a Takarékbankkal és más a refinanszírozott forrást biztosító pénzintézzel kötött megállapodás szerint.

3.3.1. „Új Magyarország” és a „Sikeres Magyarországért” programok

Agrár Fejlesztési hitel
Agrár Forgóeszköz hitel
MFB Vállalkozásfinanszírozási Hitelprogram Külön hirdetmény szerint!
MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram
Agrár Forgóeszköz Vis Major Program

3.3.2. Széchenyi Beruházási hitel

Külön hirdetmény szerint.

3.4. Vizi-közmű társulatok hitelei:

3.4.1. Vizi-közmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható (kamattámogatott és kamattámogatás nélküli) beruházási hitelei:

| Díj megnevezése | Ft |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Kamat évi | jbk/BUBOR + 3 - 6% |
| Állami kamattámogatás esetén: | a referenciahozam alapján számított |
| a futamidő 1-5 évében: | kamat 70%-a |
| a futamidő 6-10 évében: | a kamat 35%-a |
| Kezelési költség (egyszeri) | 0,5 – 1% |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0 -1 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0-3 % |

| | |
|--|---|
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor) | nincs |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | 0 – 1% |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalásos hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. |
| Műszaki tanácsadás díja | Ténylegesen felmerült díj |

3.4.2. Víz-közmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható lakáselőtakarékoszággal kombinált (kamattámogatott és kamattámogatás nélküli) beruházási hitelei:

| Díj megnevezése | Ft |
|---|--|
| Kamat évi | jbk/BUBOR + 3 - 6% |
| Állami kamattámogatás esetén a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a referenciahozam alapján számított kamat 70%-a a kamat 35%-a |
| Kezelési költség (egyszeri) | 0,5 – 1% |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0 -1 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0-3 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor) | nincs |
| Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj | a szerződéses összeg 1%-a |
| Fundamenta zárolási díj (egyszeri) | 2 000Ft |
| Fundamenta számlavezetési díj (évente) | 1 800 Ft |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | 0 – 1% |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalásos hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. |
| Műszaki tanácsadás díja | Ténylegesen felmerült díj |

3.5. Társasház és lakásszövetkezet felújítási hitelei:

3.5.1. Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)

| Díj megnevezése | Ft |
|--|--------------------------------|
| Kamat évi | jbk/BUBOR + 3 - 6% |
| Állami kamattámogatás a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70%-a a kamat 35%-a |
| Kezelési költség (egyszeri) | 0,5 – 1% |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0 % |
| Zárlati költség | nincs |

| | |
|------------------------------------|---|
| (év végén illetve lejáratkor) | |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | 0 – 1% |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. |
| Műszaki tanácsadás díja | Ténylegesen felmerült díj |

3.5.2. Lakás előtakarékosággal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)

| Díj megnevezése | Ft |
|--|---|
| Kamat évi | j bk/BUBOR + 3 - 6% |
| Állami kamattámogatás a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70%-a a kamat 35%-a |
| Kezelési költség (egyszeri) | 0,5 – 1% |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 0 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor) | nincs |
| Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj | a szerződéses összeg 1%-a |
| Fundamenta zárolási díj (egyszeri) | 2 000Ft |
| Fundamenta számlavezetési díj (évente) | 1 800 Ft |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri) | 0 – 1% |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri) | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint. |
| Műszaki tanácsadás díja | Ténylegesen felmerült díj |

3.6. Bankgarancia, kezesség -, kockázatvállalási díj

3.6.1. Ft garancia esetén:

Díja: évi 1-8 % (futamidőtől és fedezettől függően)
 Szerződésmódosítási díj: A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint
 Hitel előkészítési díj : A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint

3.6.2. Devizagarancia esetén: (a rendelkezésre álló forrás terhére adható)

Díja: évi 2-8 % (futamidőtől és fedezettől függően)
 Szerződésmódosítási díj: A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint
 Hitel előkészítési díj: A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint

3.6. Hitel/garancia ígérvény

| | |
|--------------------------|--|
| Díja: | 10.000 Ft/ ígérvény |
| Szerződésmódosítási díj: | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint |
| Hitel előkészítési díj: | A vállalkozói hitelekre vonatkozó díjtábla szerint |