

HIRDETMÉNY

Az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról

Érvényes: 2024. május 01-től

A hirdetmény a 2024. május havi referencia kamatok figyelembevételével készült.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.

Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

**1. Kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatások
(302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján)****1.1. Kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési kamattámogatott kölcsön
(302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján)**

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint, két vagy három gyermek szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezmény együttes igénybe vétele esetén, új egylakásos lakóépület építéséhez vagy vásárlásához, használt lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez, illetve bővítéséhez, vagy használt lakás korszerűsítéséhez, illetve bővítéséhez igényelhető otthonteremtési kamattámogatott kölcsön kondíciói:

felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg maximuma:	két gyermek esetén: 10 000 000 Ft három vagy több gyermek esetén: 15 000 000 Ft
futamidő:	10 év (120 hónap) - 25 év (300 hónap)
kamattámogatás ideje:	25 év
kamatperiódus:	a futamidő első két évében 1 éves, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves
igényelhető:	- új egylakásos lakóépület építéséhez vagy vásárlásához - használt lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez, illetve bővítéséhez, - meglévő használt lakás korszerűsítéséhez, illetve bővítéséhez

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési kamattámogatott kölcsön	7,77%	4,77%	3,00%	3,36%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj:	az igényelt kölcsönösszeg 1%-a	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj:	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2024.05.01. – 2024.05.31.	5,89%
---	----------------------------------	--------------

A kölcsön kamata: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 115 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértéke.

A támogatott személy a támogatás időszakában otthonteremtési kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot fizet. Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 25 évre nyújtja.

1.2. Kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési kamattámogatott kölcsön (302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján) vonatkozásában elérhető induló költség- és díjkezdvezmények és azok feltételei

Kistelepülésen nyújtható otthonteremtési kamattámogatott kölcsön igénylése esetén az alábbi induló díjkezdvezmények érvényesíthetők:

- 1. értékbecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal) amennyiben
 - az Adós vagy Adóstárs MBH DUNA Banknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezni fog, és
 - az MBH DUNA BANK bármely fiókjában kötött CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.
- 2. közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig,**
 - amennyiben az Adós vagy Adóstárs MBH DUNA Banknál vezetett /megnyitott forint lakossági fizetési számlájára rendszeres havi jóváírás érkezik vagy érkezni fog, és
 - az MBH DUNA BANK bármely fiókjában kötött CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.
- 3. folyósítási díj elengedése, amennyiben**
 - az Adós vagy Adóstárs nevére MBH DUNA Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog, és
 - az MBH DUNA BANK bármely fiókjában kötött CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik, vagy
 - legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs MBH DUNA Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

Az igénybevett induló költség- és díjkezdvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

Az akció érvényessége: 2024.04.22-től befogadott hitelkérelmek esetén, visszavonásig érvényes. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hitelígénylet.

**1.3. Kistelepüléseken nyújtható családi otthonteremtési kedvezmény
(302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján)**

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a Kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendeletben meghatározott feltételekkel, új egylakásos lakóépület építéséhez vagy vásárlásához, használt lakás vagy egylakásos lakóépület vásárlásához és bővítéséhez, illetve korszerűsítéséhez, valamint meglévő használt lakás bővítéséhez, illetve korszerűsítéséhez nyújtott családi otthonteremtési kedvezmény kondíciói:

megnevezése	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényel az MBH Duna Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához otthonteremtési kamattámogatott lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbécslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényel az MBH Duna Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényel az MBH Duna Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH Duna Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Ha az igénylő ugyanazon célra és ingatlanra a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsönt is igényel, akkor ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be a családi otthonteremtési kedvezmény és a kölcsön iránti kérelmét.

**1.4. Kistelepüléseken nyújtható adó-visszatérítési támogatás
(302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján)**

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a Kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendeletben meghatározott feltételekkel, új egylakásos lakóépület építéséhez vagy vásárlásához, használt lakás vagy egylakásos lakóépület vásárlásához és bővítéséhez, illetve korszerűsítéséhez, valamint meglévő használt lakás bővítéséhez, illetve korszerűsítéséhez nyújtott adó-visszatérítési támogatás kondíciói:

megnevezés	megjegyzés
Adó-visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt -nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbécslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt az MBH DUNA BANK Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt -nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Ha az igénylő családi otthonteremtési kedvezményt is igényel, akkor ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be az adó-visszatérítési támogatás és a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmét. Ebben az esetben az igénylő a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, az értékbécslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó, de legfeljebb 30 000 forint összegű bírálati díjat fizet.

2. Családi otthonteremtési kedvezmény során figyelembe nem vett, utóbb született gyermek esetén alkalmazandó szabályok

2.1. Családi otthonteremtési kedvezmény során figyelembe nem vett, utóbb született gyermek esetén alkalmazandó szabályok

- 16/2016. (II.10.) Korm. Rendelet szerint új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó családi otthonteremtési kedvezmény,
- 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet szerint használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény,
- 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti Kistelepüléseken nyújtható családi otthonteremtési kedvezmény

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján, valamint a Kistelepüléseken nyújtható családi otthonteremtési kedvezményről szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződéssel rendelkező támogatott személy esetén a családi otthonteremtési kedvezmény azon utóbb született gyermek után is igényelhető, akire tekintettel a támogatott személy nem részesült a családi otthonteremtési kedvezményben.

Az utóbb született gyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény összege gyermekenként
--

1 000 000 Ft

A családi otthonteremtési kedvezmény lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződésből eredő tartozás törlesztésére vehető igénybe az utóbb született gyermek után, – a születés időpontjában, örökbefogadásnál az örökbefogadás időpontjában már meglévő gyermekek számától és a lakás hasznos alapterületétől eltekintve.

Ha az utóbb született gyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény igénylése

- ingatlan vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül,
- építési engedély-köteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét megelőzően,
- egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően történik,

a családi otthonteremtési kedvezmény a bekerülési költséghez is felhasználható.

A családi otthonteremtési kedvezmény kizárólag a vételár megfizetéséhez, bővítés esetén a bekerülési költségek fedezetére a hitelintézet által nyújtott és folyósított, a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában fennálló kölcsönszerződésből a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában még fennálló tartozás csökkentésére használható fel.

A Bank az utóbb született családi otthonteremtési kedvezmény igénylése tekintetében, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény előtörlesztésért díjat vagy költséget nem számít fel.

**2.2. Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT) során figyelembe nem vett, utóbb született gyermek esetén alkalmazandó szabályok
12/2001. (I.31.) Kormányrendelet alapján**

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

3. Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal	6,40%	5 éves kamatperiódusban fix	89 440 Ft	21 718 389 Ft	9 718 389 Ft	6,90%
Lakáscélú jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal	6,79%	10 éves kamatperiódusban fix	92 140 Ft	22 314 738 Ft	10 314 738 Ft	7,29%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal	10,55%	10 éves kamatperiódusban fix	121 630 Ft	29 512 863 Ft	17 512 863 Ft	11,58%
Kistelepüléseken nyújtható otthoneremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint nyújtott kamattámogatott hitel	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	66 552 Ft	16 396 996 Ft	4 396 996 Ft	3,39%

Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 9.1.2. pontjában feltüntetett díjkezelvények figyelembevételével történt.

*: Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében THM a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a THM, az értékbecslési költség, a folyósítási díj, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembevételével valamint 9.2. pontban feltüntetett kedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében a reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, ügyfél által fizetendő nettó törlesztési teherrel, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

*: A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében THM egy ingatlanra vonatkozó értékbecslési költségének, a kölcsön folyósítási díjának, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat.

A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett önálló zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dorog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.mbhdunabank.hu