

A Duna Takarékos Bank Zrt. egyes termékeinek hitelkamatát különböző referencia kamatláb alkalmazásához köti. Ezen esetekben az ügyfél által megfizetendő ügyleti kamatot a referencia kamatláb és a kamatfelár együttes mértéke alkotja.

Jelen dokumentumon kívül a Duna Takarékos Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetményéből is tájékozódhat az aktuálisan alkalmazott referencia kamatok típusáról, aktuális mértékéről és a kamatfelár mértékéről.

2022. február 23 - 2022. február 28. között, a Duna Takarékos Bank Zrt. által, az ügyleti kamat kiszámításához felhasznált referencia kamatlábak mértéke:

| referenciakamat | alkalmazási időszak | kamat (évi) |
|--|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat | 2022.02.23 – tól | 3,40 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi) | 2022.02.01 – 2022.02.28. | 4,31 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2022.01.01 – 2022.03.31. | 4,05 % |
| 12 hónapos BUBOR (tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2022.02.01 – 2022.02.28. | 4,80 % |
| 3 hónapos EURIBOR | 2022.01.01 – 2022.03.31. | - 0,573 % |
| 1 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2022.02.01 – 2022.02.28. | 2,56 % |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2022.02.01 – 2022.02.28. | 3,68 % |

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A Duna Takarékos Bank Zrt. által alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatók:

| | |
|---|-----|
| Kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén | H1K |
| Kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén | H1F |

H1K számú kamatváltóztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 5 változata van 3 éves (H1K3), 4 éves (H1K4), 5 éves (H1K5), 10 éves (H1K10) és 15 éves (H1K15) kamatperiódusra, ahol a 3, 5, 10 és 15 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, a 10 éves, illetve a 15 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve a 15 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

Képletben: $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ Kamatváltóztatás mértéke: $H1K = Index_{t+1} - Index_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás). $Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves illetve 15 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves illetve 15 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

H1F: 1. számú kamatfelár-váltóztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 3 változata van: 3 éves (H1F3), 4 éves (H1F4) és 5 éves (H1F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 0,25$$

Képletben: $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ Kamatváltóztatás mértéke: $H1F = Index_{t+1} - Index_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás), $ákk$ az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 4 éves, illetve 5 éves állampapír referenciakamat. $Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 4 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsonök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkor megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkor állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

Duna Takaréék Bank Zrt.