

A



KA 1006 144 382 013 8

Somogyi Edina
Székesfehérvár
Donát utca 39/4.
8000

Iktatószám: 2022/0001091/001

Tájékoztató a jelzáloghitel-szerződés kamatozásának módosítási lehetőségéről

Tisztelt Ügyfelünk!

E levelet a Magyar Nemzeti Bank ajánlása alapján állítottuk össze és küldtük meg az Ön részére. A levélben **felhívjuk figyelmét** a LV1600201315 számú **jelzáloghitel-szerződése** lehetséges kamatváltozásával kapcsolatos kockázatokra, amelyek a jövőben hatással lehetnek a törlesztőrészletére. A **kamatkockázat mérséklése és a jövőbeni törlesztőrészlete kiszámíthatósága érdekében szerződésmódosítási lehetőséget biztosítunk Önnek!**

Annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni, kérjük, figyelmesen olvassa el ezt a tájékoztatót!

A kamatok változása az Ön számára akár jelentős kockázatot is jelenthet, mert ezeket nem lehet előre kiszámítani: a jövőben ezek nőhetnek és csökkenhetnek is. Ha csökkennek a kamatok, mérséklődik a törlesztőrészlet, ám ha a kamatok nőnek, az Ön által fizetendő törlesztőrészlet is emelkedik. Minél hosszabb ideig rögzített a kamat, az Ön törlesztőrészlete is annál tovább marad változatlan. Ha Önnek hosszú távon fontos a törlesztőrészlet változatlansága, kiszámíthatósága, akkor érdemes megfontolnia, hogy hitele kamatát szerződésmódosítással hosszabb távra rögzítse! Bár a hosszabb távra rögzített kamatozású hitelek kamata jellemzően magasabb, cserébe azonban hosszabb időre védelmet nyújtanak a törlesztőrészletek esetleges emelkedése ellen.

Módosítási javaslatunk átgondolása során kérjük, vegye figyelembe, hogy egy esetleges kamatemelkedés utáni szerződésmódosításra az e levélben foglaltaknál valószínűleg csak kedvezőtlenebb feltételekkel lesz lehetősége. Ezért – ha Önnek fontos a törlesztőrészlet hosszú távú változatlansága, kiszámíthatósága – még egy esetleges kamatemelkedést megelőzően érdemes minél hosszabb időszakra fixált kamatozásúra módosítani a hitelszerződést!

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a jelenlegi szerződése szerinti változó kamat mértéke és törlesztőrészlete a jövőben akár kedvezőbbben is alakulhat, mint a szerződésmódosítással elérhető kamat mértéke és törlesztőrészlete.

A kamatkockázatról további információkat talál az Magyar Nemzeti Bank alábbi weboldalán:

www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-a-kamatkockazatrol.pdf

Az alábbi táblázatban bemutatjuk Önnek, hogy jelenlegi hitelének törlesztőrészlete miként változhat a kamatváltozások hatására. E tájékoztató nem utal a jövőbeni kamatokkal kapcsolatos várakozásokra, valószínűségekre, kizárólag azt jelzi, hogy a múltban már korábban előfordult változás milyen hatással lenne az Ön hitelének törlesztőrészletére, azzal az eltéréssel, hogy amennyiben Ön élt a moratóriummal a példa nem tartalmazza a szétosztott felhalmozott tartozás összegét. A kamatmozgások iránya és nagysága előre nem kiszámítható. Ugyanakkor tény, hogy az elmúlt két évtizedben a kamatok az alábbiakban bemutatott értékekhez képest lényegesen magasabbak is voltak.

	2021.12.31. napjára számított értékek	Kamatváltozás mértéke a 2021.12.31. napjára számított értékekhez képest			
		-1%	+1%	+3%	+5%
Ügyleti kamat mértéke % (kezelési költséget tartalmazza)	3,28%	2,28%	4,28%	6,28%	8,28%
Fizetendő törlesztő-részlet Ft <kezelési költséggel együtt>	130 913 Ft	125 752 Ft	143 480 Ft	162 630 Ft	183 137 Ft

Milyen szerződésmódosítási lehetőséget kínálunk az Ön számára?

A fenti kockázatokra tekintettel olyan szerződésmódosítási lehetőséget teszünk elérhetővé az Ön számára, amellyel hitelének kamatát 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzítheti.

DUNA TAKARÉK BANK Zrt.

székhely: 9022 Győr, Árpád út 93. telefon: 96/550-720 fax: 96/514-450

e-mail: kozpont@dunatakarek.hu web: www.dtbank.hu

A jelenlegi és a felkínált szerződésmódosítást követő kiemelt kondíciókat az alábbi táblázat mutatja. A bemutatott szerződésmódosítási lehetőség a Bank mindenkor aktuális Hirdetménye alapján készült, és a 2021.10.31. napján érvényes kondíciókat tartalmazza.

A törlesztőrészlet összegére vonatkozó adatok **tájékoztató jellegűek**, pontos összegét a Szerződésmódosítási megállapodás fogja tartalmazni.

2021.12.31. napjára számított értékek	A jelenlegi szerződése szerint	5 éves kamatrögzítés esetén	10 éves kamatrögzítés esetén
Éves ügyleti kamat %-os mértéke	3,28%	8,50%	8,10%
A lehetséges kamat-változás gyakorisága	3 havonta	5 évente	10 évente
Havi törlesztőrészlet összege Ft (kezelési költséggel együtt)	130 913 Ft	181 950 Ft	177 716 Ft

Felhívjuk figyelmét, hogy szerződésének fentiek szerinti módosítása nem feltétlenül jelenti azt, hogy az Ön kamata és törlesztőrészlete a futamidő végéig változatlan lesz. A kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal nyújtott hitelek esetén a kamatrögzítés lejáratakor (az Ön választásától függően 5 vagy 10 év után) a módosított szerződésben meghatározottak szerint a kamat és ezzel együtt a havi törlesztőrészlet is módosulhat, a kamat módosulása esetén a havi törlesztőrészlet is változhat.

Ha pénzügyi lehetőségei nem teszik lehetővé a magasabb törlesztőrészlet vállalását, de szeretné a kamatkockázatot csökkenteni, akkor a megfelelő megoldás megtalálása érdekében kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Hogyan kérheti a szerződése módosítását? – Szerződésmódosítással kapcsolatos egyéb tájékoztatás

A szerződésmódosítási igényét írásban kell kezdeményeznie a Duna Takaréknál. Amennyiben a hitel törlesztésével hátraléka keletkezett, kérjük azt rendezze. A hitel – e levél keretein belül történő - szerződésmódosításával kapcsolatban a Bank egyéb díjakat nem számol fel. A hitelszerződés módosításáról szóló szerződés módosítását közjegyzői okiratba kell rögzíteni, a közjegyzői díj Önt terheli. A fixált kamatozásra áttérés miatt növekedett törlesztőrészlet csökkenthető, ha a hitel futamidejének hosszabbítását kéri. A futamidő hosszabbítás részletes lehetőségeiről, módjáról és hatásáról kérjük tájékozódjon fiókjainkban.

A jelen levelünk keretében bemutatott szerződésmódosítási lehetőséget **2022.03.03-ig** biztosítjuk az Ön számára. A bemutatott kondíciók ez idő alatt is módosulhatnak.

Telefonos elérhetőségeink:

Fiók	Cím	Vezető/ügyintéző	Telefonszám
Bajnai Fiók	Bajna, Kossuth Lajos utca 16.	Földiné Horváth Zsuzsanna	33/447-129
Bp, Aulich utcai Fiók	1054 Budapest, V. Aulich utca 3.	Stefkó-Laluja Szilvia	1/301-5091
Dorogi Fiók	Dorog, Bécsi út 64.	Baloghné Jakab Zsuzsanna	33/503-090
Esztergomi Fiók	Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky utca 11.	Nagy Tímea Barbara	33/412-944
Felcsúti Fiók	Felcsút, Fő út 137.	Molnárné Köntös Krisztina	22/594-000
Fertőszentmiklósi Fiók	Fertőszentmiklós, Petőfi utca 2.	Kuslits Adrienn	99/544-156
Győr, Belvárosi Fiók	Győr, Aradi vértanúk útja 15.	Kamocsainé K. Zsuzsanna	96/511-713
Halászi Fiók	Halászi, Kossuth Lajos utca 98.	Jakuschné Veres Ágnes	96/573-207
Jánossomorjai Fiók	Jánossomorja, Szabadság utca 20.	Telekné Binder Melinda	96/565-180
Máriakálnoki Fiók	Máriakálnok, Rákóczi utca 42.	Szeredi Erzsébet	96/215-029
Mosonmagyaróvári Fiók	M. magyaróvár, Szent István K. út 23.	Zorkóczy Szilárdné	96/565-186
Nyergesújfalui Fiók	Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 166.	Vidáné Kollát Krisztina	33/504-120
Sárisápi Fiók	Sárisáp, Malom utca 12.	Molnár Piroska	33/508-340
Táti Fiók	Tát, Fő út 120.a.ép.	Ternován- Bognár Eszter	33/504-520

Tájékoztatjuk, hogy jelen Tájékoztató nem minősül ajánlattételnek. Tájékoztatásunkkal kapcsolatban számítunk megkeresésére!

Kelt: Győr, 2022. január 26.

DUNA TAKARÉK BANK ZRT.

DUNA TAKARÉK BANK Zrt.

székhely: 9022 Győr, Árpád út 93. telefon: 96/550-720 fax: 96/514-450
e-mail: kozpont@dunatakarek.hu web: www.dtbank.hu

A

KA 1006 144 380 571 1

ikt.sz: 2100010524612
kelt: 2022.01.26
tárgy: Kamatstop rendelet
hitel száma: LV1600201315

Somogyi Edina részére
Székesfehérvár
Donát utca 39/4.
8000

Tiszteit Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy Magyarország Kormánya a gazdasági újraindítás keretében arról döntött, hogy féléves lakossági kamatstopot vezet be a jelzáloghitelekre.

A döntés értelmében a fordulónaptól érvényes referencia-kamatlábát 2022. január 1. és június 30. között úgy kell megállapítani, hogy az nem lehet magasabb a 2021. október 27-én érvényes referencia-kamatlábánál.

A Kormány döntése alapján nem lehet a tőke- és kamattartozást a rendelet hatálya alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni. Szeretnénk felhívni a figyelmét arra, hogy a módosult kölcsönszerződést nem kell közjegyzői okiratba foglalni, a korábbi közjegyzői okirat a szerződés módosult tartalmának keretei között is érvényes. A kamatstop a lakáscélú támogatásnak minősülő kamattámogatott hitelszerződésekre is vonatkozik.

A kamatstop az Ön hitelszerződésére is vonatkozik. A kamatláb változásáról részletes tájékoztatást fogunk nyújtani az Ön részére.

A kamatstop bevezetése alapján az Ön hitelszerződésére vonatkozó legfontosabb információk:

- A kamatstop intézkedés hatására az Ön hitelének ügyfél által fizetendő kamata 2022. január 1. naptól évi 3.280000 % százalékos. A Kormány kamatstop intézkedése nélkül az Ön hitelének ügyfél által fizetendő kamata évi 5.550000 % százalékos lenne.
- A kamatstop intézkedés hatására az Ön által fizetendő törlesztőrészlet 2022. január 1. naptól **154,472.00 forint**. A Kormány kamatstop intézkedése nélkül az Ön hitelének törlesztőrészlete 156,162.00 forint lenne.
- Összességében a kamatstop intézkedés Önnek 2022. január 1. naptól 1,690.00 forint megtakarítást jelent havonta.

Üdvözlettel:

Duna Takarékbank Zrt.

DUNA TAKARÉK BANK Zrt.

székhely: 9022 Győr, Árpád út 93. telefon: 96/550-720 fax: 96/514-450
e-mail: kozpont@dunatakarek.hu web: www.dtbank.hu

KAMATVÁLTOZÁSI ÉRTESÍTŐ LEVÉL

Somogyi Edina
Székesfehérvár
Donát utca 39/4.
8000

Tisztelt Ügyfelünk!

A Duna Takarékszövetkezetnél kezelt hitelének kamatláb változás miatti átárazás adatait az alábbiakban közöljük.

Ügyfél neve:	Somogyi Edina
Ügyfél azonosítója:	91961770
Hitelszerződés száma:	LV1600201315
Hitelszámla száma:	58600362-21179664
Hitelszámla devizaneme:	HUF
Hitelszámla egyenlege (2021.07.01-én):	18 515 821
Kamatváltozás dátuma:	2021.10.01
Módosított ügyleti kamatláb:	3,28 %
Törlesztőrészlet összege kamatváltozás után:	134872 Ft

Felmerülő kérdéseivel vagy észrevételeivel kérjük forduljon számlavezető Fiókjához!

2021.10.07.

Üdvözlettel:

Duna Takarékszövetkezet

Jelen értesítő levél pecsét és aláírás nélkül is hiteles

