

HIRDETMÉNY**A Duna Takaréknál forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról**Érvényes: **2021.11.01-től**

Jelen hirdetés a Duna Takaréknál forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál forgalmazott Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetés a Duna Takaréknál forgalmazott, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

1) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

A Duna Takaréknál forgalmazott a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

| | | |
|--|---|---------------|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | új lakás vásárlásához, építéséhez | 15 000 000 Ft |
| | használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez | 10 000 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | |
| futamidő: | 2 - 25 év | |
| kamattámogatás ideje: | 5 év | |
| kamatperiódus: | 1 év | |
| igényelhető: | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez | |

| Megnevezés | ügyleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|---|---------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| Otthonteremtési hitel új lakásra | | | | |
| Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén | 4,77% | 0,0% | 4,77% | 5,28% |
| Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén | 4,77% | 0,0% | 4,77% | 5,28% |
| Otthonteremtési Hitel használt lakásra | 4,77% | 0,0% | 4,77% | 5,28% |
| Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre | 4,77% | 0,0% | 4,77% | 5,28% |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2021.11.01 – 2021.11.30. | 1,36% |
|---|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

2) Fiatalok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás korszerűsítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|---------------|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | új lakás vásárlása, építése esetén | Budapesten és megyei jogú városokban | 12 500 000 Ft |
| | | egyéb településeken | 10 000 000 Ft |
| | korszerűsítés esetén | | 5 000 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | | |
| futamidő: | 5 - 25 év | | |
| kamattámogatás ideje: | 20 év | | |
| kamatperiódus: | 1 év | | |
| igényelhető: | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez és korszerűsítéséhez | | |

| megnevezés | ügyleti kamat | kamattámogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|---|---------------|------------------------|-----------------------------|-------|
| Új lakás építésére, vásárlására | | | | |
| Legfeljebb <u>egy</u> gyermek nevelése esetén | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,93% |
| <u>Két</u> gyermek nevelése esetén | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,93% |
| <u>három</u> gyermek nevelése esetén | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,93% |
| <u>négy</u> gyermek nevelése esetén | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,93% |
| <u>öt</u> gyermek nevelése esetén | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,93% |
| <u>hat</u> gyermek nevelése esetén | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,93% |
| lakás, családi ház korszerűsítés | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,93% |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2021.11.01 – 2021.11.30. | 1,36% |
|---|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A korábban megkötött szerződések 2021. január 1-től érvényes kamatai:

1./ A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke |
|--|---------------------|---|--------------------------------------|
| 2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél | 3,12% | 3,12% | 0% |

2./ A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke |
|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| 2015. 01. 01. utáni ügyleteknél | 3,62% | 3,62% | 0% |

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásról szóló **134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapír – ennek hiányában referenciahozam - 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00%.

Az **Adósok által fizetendő kamat** mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntében időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a) a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- b) a fiatal támogatott személy többgyerekessé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

fiatal: az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

többgyermekes: az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy
- házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

1) és 2) ponthoz együttes információk

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százaléklábának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

*: A THM értékek 5 m Ft hitelösszegekre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Hitel előkészítési díjjal, folyósítási díjjal, értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

1) és 2) pont szerinti, állami kamattámogatásos lakáshitelek és állami lakáscélú támogatásokhoz kapcsolódó díjak, költségek

| | |
|---|-----------------------|
| folyósítási díj*: | 1%, maximum 80 000 Ft |
| folyósítási díj: 2021.10.01- 2021.12.31. között befogadott kölcsönigénylések esetén* | 0 % |
| előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

*Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hitelkérelem.

3) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

4) Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele



A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. 2019.07.01-től az állami támogatás a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet” alapján használt lakások vásárlásához is igényelhető.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

| | |
|--|---|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | két gyermek esetén: 10 000 000 Ft több gyermek esetén: 15 000 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft |
| futamidő: | 5 - 25 év |
| kamattámogatás ideje: | 25 év |
| kamatperiódus: | 5 év |
| igényelhető: | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, használt lakás és családi ház vásárlásához |

| megnevezés | üzleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|--|--------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele | 5,89% | 2,89% | 3,00% | 3,68% |

| egyéb díjak megnevezés | mértéke | esedékesség | megfizetés módja |
|--|---|--|------------------|
| folyósítási díj: | szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| folyósítási díj: 2021.10.01- 2021.12.31. között befogadott kölcsönigénylések esetén:* | 0% | --- | --- |
| előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 4. pontjában részletezett feltételek szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 2%-a | szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2021.11.01 – 2021.11.30. | 2,22% |
|---|---------------------------------|--------------|

*Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hiteligénylés.

4/A) Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)


A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből használt lakás/családi ház vásárlására és korszerűsítésére vagy bővítésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

| | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|---------------|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | preferált kistéleplésen | használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy bővítése | 2 gyermek esetén | 10 000 000 Ft |
| | | | 3 vagy több gyermek esetén | 15 000 000 Ft |
| | | meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, vagy mindkettőre | 2 gyermek esetén | 5 000 000 Ft |
| | | | 3 vagy több gyermek esetén | 7 500 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | | | |
| futamidő: | 2 - 25 év | | | |
| kamattámogatás ideje: | 25 év | | | |
| kamatperiódus: | 5 év | | | |

| megnevezés | üzleti kamat | támogatás mértéke | üggyfél által fizetett kamat | THM* |
|--|--------------|-------------------|------------------------------|-------|
| Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele preferált kistéleplésen | 5,89% | 2,89% | 3,00% | 3,68% |

| egyéb díjak megnevezés | mértéke | esedékesség | megfizetés módja |
|--|---|--|------------------|
| folyósítási díj | szerződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| folyósítási díj: 2021.10.01- 2021.12.31. között befogadott kölcsönigénylések esetén:* | 0 % | --- | --- |
| előtörlesztési díj (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 4. pontjában részletezett feltételek szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 2%-a | szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |

*Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hiteligenyítés.

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| 5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez | 2021.11.01 – 2021.11.30. | 2,22% |
|--|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 3% kamattal számolva. Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

6) Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatással



A hirdetésben szereplő otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből a használt lakások felújítására nyújtja a kölcsönt azon gyermekek nevelőik részére, akik az otthonfelújítási támogatást igénybe kívánják venni.

| | |
|---------------------------------|---|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | 6 000 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 2 000 000 Ft |
| futamidő: | 3 - 10 év |
| kamattámogatás ideje: | 10 év |
| kamatperiódus: | 5 év |
| igényelhető: | meglévő lakás/családi ház rendeletben meghatározott felújítási munkáira |

| megnevezés | ügyleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|--|---------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| gyermeket nevelő családok otthonfelújítási kamattámogatásos hitele | 5,89% | 2,89% | 3,00% | 3,81% |

| egyéb díjak megnevezés | mértéke | esedékesség | megfizetés módja |
|--|---|--|------------------|
| folyósítási díj | 0 Ft | --- | --- |
| előtörlesztési díj | 1,5% A Hirdetmény 4. pontjában részletezett feltételek szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| előtörlesztési díj: otthonfelújítási támogatás, a Kincstár támogató okirata alapján hitelszámlára történő jóváírásakor: | díjmentes | --- | --- |
| egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 2%-a | szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2021.11.01 – 2021.11.30. | 2,22% |
|---|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A THM meghatározatása 5 000 000 Ft kölcsönösszegre, 10 év futamidőre 3% kamattal számolva történt. A THM mértéke: értébecslési költséggel, a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

6) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

| megnevezés | megjegyzés |
|--|---|
| Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja | rendeletben rögzített díjak |
| amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt | a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értébecslés és helyszíni szemle díját |
| amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt | díjmentes |
| amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék Rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

7) Adó-visszatérítési támogatás



A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” Magyarország területén történő új családi házak építkezéséhez/vásárlásához, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához,

bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

| megnevezés | megjegyzés |
|--|---|
| Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja | rendeletben rögzített díjak |
| amennyiben nem igényelt a Duna Takaréknál a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt | a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját |
| amennyiben igényelt a Duna Takaréknál a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt | díjmentes |
| amennyiben nem igényelt a Duna Takaréknál a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

8) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

| termék | kamat | kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|---|-------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel | 6,28% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 36 840 Ft | 9 073 302 Ft | 4 073 302 Ft | 7,03% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 5,40% | 5 éves kamatperiódusban fix | 34 440 Ft | 8 496 467 Ft | 3 496 467 Ft | 6,08% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 6,40% | 10 éves kamatperiódusban fix | 37 330 Ft | 9 191 835 Ft | 4 191 835 Ft | 7,16% |
| Ingatlan hitel jelzálogfedezettel | 7,28% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 39 860 Ft | 9 794 848 Ft | 4 794 848 Ft | 8,12% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra) | 7,78% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 41 410 Ft | 10 166 458 Ft | 5 166 458 Ft | 8,68% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 6,90% | 5 éves kamatperiódusban fix | 38 770 Ft | 9 534 718 Ft | 4 534 718 Ft | 7,70% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 8,85% | 10 éves kamatperiódusban fix | 44 820 Ft | 10 983 670 Ft | 5 983 670 Ft | 9,85% |
| Fiatalkorú és többgyermekes családok kamattámogatott hitelei (134/2009. Korm. rendelet) | 4,50% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 31 600 Ft | 7 766 713 Ft | 2 766 713 Ft | 4,93% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet) | 4,77% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 32 520 Ft | 7 987 563 Ft | 2 987 563 Ft | 5,28% |
| Többgyermekes családok kamattámogatott hitelei (16/2016. és 17/2016. Korm. rendeletek) | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 28 440 Ft | 7 006 092 Ft | 2 006 092 Ft | 3,68% |
| Otthonfelújítási hitel (17/2016. Korm. rendelet) | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 48 910 Ft | 5 989 134 Ft | 989 134 Ft | 3,81% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog. Az otthonfelújítási kölcsön reprezentatív példájánál a futamidő 10 év, a törlesztőrészek száma 120 db, mivel a maximális lejárat 10 év lehet. A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

*A THM az értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva. A 134/2009. Korm. rendelet, a 341/2011. Korm. rendelet valamint a 16/2016. és 17/2016. Korm. rendeletek szerinti kölcsönügyletek vonatkozásában, a 2021. október 1. és 2021. december 31. között befogadott kölcsönigénylések esetén a folyósítási díj 0 %.

9) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei

A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2021.01.01-től érvényes kamatok.
A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke | kezelési költség |
|--|--------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 2003. 06.16 előtti ügyleteknél: | 2,06% | 2,06% | 0% | 2% |
| 2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél: | 4,06% | 4,06% | 0% | -- |
| 2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél: | 2,56% | 2,56% | 0% | 2% |
| 2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél: | 4,56% | 4,56% | 0% | -- |
| 2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit: | 2,62% | 2,62% | 0% | 2% |
| 2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit: | 4,62% | 4,62% | 0% | -- |

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Halászi |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Drog | ◆ MáriaKálnok |
| ◆ Esztergom | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Tát |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu