

Lakossági Hitel Hirdetmény

Érvényes: 2021. augusztus 25-től

A legutóbbi változások a szövegben kék betűszínnel olvashatóak!

Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dorog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom | ◆ Nyergesújfalú |
| ◆ Felcsút | ◆ Sárísáp |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Győr - Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | |

Tartalomjegyzék

	Fejezetszám, cím	oldal
1)	Alkalmazott referenciakamatok	3
2)	Gyűjtőszámla hitelek	3
3)	Általános szabályok lakossági hitelekre	4
4)	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás	7
5)	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek	7
6)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások	8
7)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	8
7a)	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	9
7b)	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	10
8)	Ingatlan hitel jelzálogfedezettel	11
9)	Jelzáloghitel	11
9a)	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	12
9b)	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	13
10)	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	13
11)	Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre	15
12)	Babaváró hitel	16
13)	Személyi kölcsön	18
14)	Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre	19
15)	Folyószámla-hitel	20
16)	„HŰSÉG” folyószámla-hitel	20
17)	Reprezentatív példák lakossági folyószámlahitelhez	21
18)	Overdraft (kényszer) hitel	21
19)	Hitelkártya, MasterCard Unembossed Hitelkártya	21
20)	Lombard hitel	22

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet	Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról
2. sz. melléklet	Egyedi kondíciós listák
2.1. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.1. sz. melléklete Kedvezményes kondíciós lista 1. AUDI Hungária Zrt. dolgozói részére
2.2. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.2. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2.
2.3. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.3. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3.
2.4. sz. melléklet	Hirdetmény a Duna TakaréK Bank Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan
3. sz. melléklet	Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek
4. sz. melléklet	Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás
5. sz. melléklet	A Duna TakaréK Bank Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők listája

1) Alkalmazott referenciakamatok

Referenciakamat:	időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat	2021.08.25 – től	1,50 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2021.07.01 – 2021.09.30.	1,05 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)	2021.07.01 – 2021.09.30.	1,05 %
12 hónapos BUBOR (tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2021.08.01 – 2021.08.31.	1,62 %
3 hónapos CHF LIBOR	2021.07.01 – 2021.09.30.	-0,7584 %
3 hónapos EURIBOR	2021.07.01 – 2021.09.30.	-0,541 %
1 éves futamidejű ÁKK hozam*	2021.08.01 – 2021.08.31.	0,77 %
5 éves futamidejű ÁKK hozam*	2021.08.01 – 2021.08.31.	1,89 %

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy, illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

2) Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

devizaneme:	HUF
törlesztési módja:	A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent.
futamideje*:	Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.
kamat:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal
kamatperiódus:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal
a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:	A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

3) Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.dtbank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós

számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:

Az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:

Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takaréknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatok a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Előtörlesztési díj és szerződésmódosítási díj mértéke a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozott tartozás rendezésekor

A fizetési moratóriumot igénybevett, a fizetési moratóriumra vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően módosult feltételek szerinti szerződésmódosulással érintett Adósok esetében:

- amennyiben a fizetési moratórium során felhalmozott kamat- és díjtartozást egyösszegben kívánja megfizetni, a Bank a teljes vagy részleges előtörlesztésért – a fizetési moratóriumban felhalmozott **tőke**, kamat- és díjtartozás erejéig – nem számít fel előtörlesztési díjat 2022. december 31-ig.
- amennyiben a fizetési moratórium igénybevétele miatt, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően módosult feltételek szerinti szerződésmódosulással érintett adós, a meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a szerződésmódosulásban meghatározott törlesztőrészletnél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat, 2022. december 31-ig.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80%-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitétségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása:

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

4)	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás
-----------	--

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

5)	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek
-----------	---

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkon kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*

*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálattal, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.

Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Számlaellenőrzés költsége:	A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért közvetlenül fizetendő költség.
Felülvizsgálati költség:	15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség.
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	a fennálló tartozás összegének 2%
KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:	díjmentes
Késedelmi kamat:	évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét.
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

6)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások
-----------	---

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

7)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-----------	--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 5,55%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj

Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges és teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Futamidő:	2 - 25 év
Felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
Igényelhető:	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
Ingyenértékelési díj:	Ingyenértékelési díj minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékelők végzik. A Bank Értékelési és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
THM **	6,24 %

** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4,5% (5,55%) kamattal számolva az értékelési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

7.a)	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-------------	---

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:	5,4%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Ingyenértékelési díj:	Ingyenértékelési díj minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékelők végzik. A Bank Értékelési és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		

THM**	6,08 %
** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,4 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.	

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

7.b)	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-------------	--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:	6,4%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Ingyen forgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	7,16 %		
** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,4 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

8)	Ingatlan hitel jelzálogfedezettel (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek)
-----------	--

Dij megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 6,55% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a	szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5 sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	7,32 %		

** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (6,55%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

9)	Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött)
-----------	---

Dij megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 7,05% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 t	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a	szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Futamidő:	2 - 25 év
Felvehető hitelösszeg minimuma:	2 000 000 Ft
Ingyenforgalmi értékbecslés:	Ingyenforgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
THM**	7,87 %

** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+6% (7,05 %) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

9.a)	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)
-------------	--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:	6,9 %	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szereződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Ingyenforgalmi értékbecslés:	Ingyenforgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		

THM**	7,70 %
--------------	--------

** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

9.b)	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)
-------------	---

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:	8,85 %	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szereződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	9,85 %		

** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 8,85 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

10) Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre

A) Kamatkedvezmények, 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén:
(Befogadott hitelkérelem: a bankfiókba teljes körűen benyújtott hiteldokumentáció)

A kamatkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek) esetében :

Minden jelzálog típusú lakossági hitelnél (kivéve az állami kamattámogatásos lakáscélú hitel konstrukciókat) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 1,5% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

Kamatkedvezmény 1: A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5%.

Kamatkedvezmény 2: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5% vagy a meghirdetett, standard kamat mínusz 1%.

a havi jóváírás mértéke:	kedvezmény mértéke
0 Ft – 199 999 Ft között	nincs
200 000 Ft – 399 999 Ft	mínusz 0,5%
400 000 Ft felett	mínusz 1%

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

Kamatkedvezmény 3: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

Kamatkedvezmény 4: a Duna Takaréknál Bank Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelmek esetében további 0,5 % kamatkedvezményt nyújtunk, a meghirdetett, standard kamatból.

Kamatkedvezmény 5: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

B) Akció induló költség- és díjkedvezmények biztosítására 2019. október 21-től:

Az alábbi induló díjkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal),

amennyiben

- a. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
- és
- b. a Duna Takaréknál Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

továbbá

2. kizárólag a lakáscélú jelzáloghitelek esetében átvállaljuk a közjegyzői okirat díját, maximum 70 000 Ft értékhatárig, (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b. pontban részletezett hitelek esetében*)

amennyiben

- c. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
- és
- d. a Duna Takaréknál Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl valamennyi jelzálog típusú hitelek (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b., 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében:

3. folyósítási díj elengedése

amennyiben

e. az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

f. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,

vagy

g. legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

A 10.B. pont szerinti akció érvényessége: 2019.10.21-től visszavonásig érvényes.

11)	Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre
------------	--

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel	5,55%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	34 720 Ft	8 563 754 Ft	3 563 754 Ft	6,24%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,4%	5 éves kamatperiódusban fix	34 440 Ft	8 496 467 Ft	3 496 467 Ft	6,08%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,4%	10 éves kamatperiódusban fix	37 330 Ft	9 191 835 Ft	4 191 835 Ft	7,16%
Ingtatlan hitel jelzálogfedezettel	6,55%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	37 650 Ft	9 158 923 Ft	4 158 923 Ft	7,32%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):	7,05%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	39 160 Ft	9 627 929 Ft	4 627 929 Ft	7,87%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	6,9%	5 éves kamatperiódusban fix	38 770 Ft	9 534 718 Ft	4 534 718 Ft	7,70%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	8,85%	10 éves kamatperiódusban fix	44 820 Ft	10 983 670 Ft	5 983 670 Ft	9,85%
Fiatalkorú és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet)	3,85%	1 éves kamatperiódusban rögzített	30 030 Ft	7 438 005 Ft	2 438 005 Ft	4,44%
Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet)	4,00%	1 éves kamatperiódusban rögzített	30 430 Ft	7 533 626 Ft	2 533 626 Ft	4,59%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016 Korm. rendeletek)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	28 030 Ft	6 957 671 Ft	1 957 671 Ft	3,63%
Otthonfelújítási hitel (17/2016. Korm.rendelet)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	48 540 Ft	5 886 238 Ft	886 238 Ft	3,64%

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdvények figyelembevétele nélkül történt. Az otthonfelújítási kölcsön reprezentatív példájánál a futamidő 10 év, a törlesztőrészek száma 120 db, mivel a maximális lejárat 10 év lehet.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog. A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

*A THM az értékebecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

12)	Babaváró kölcsön
------------	-------------------------

44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján, állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön.

A „Babaváró kölcsön” 2019. július 1-jétől 2022. december 20-ig, igényelhető. A kölcsönszerződés 2022. december 31-ig köthető.

felvehető kölcsönösszeg:	2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft	
futamidő:	5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)	
devizanem:	forint	
kamattámogatás lehetséges ideje:	20 év	
kamatperiódus:	5 év	
kezeségvállalási díj:	évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.	
törlesztőrészlet:	a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 50 000 Ft, beleértve a kezeségvállalási díjat is.	
hitelbírálati díj, folyósítási díj:	díjmentes	
ügyleti kamat mértéke	Babaváró kölcsön kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléka + 2%-kal növelt mértéke):	4,46% (kamattámogatás mértéke: 4,46%, ügyfél által fizetett kamat: 0%)
	Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléka + 5%-kal növelt mértéke):	7,46% (kamattámogatás mértéke: 0%, ügyfél által fizetett kamat: 7,46%)
THM (kamattámogatással):	0,64%	
THM (kamattámogatással): a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során,		
THM (kamattámogatás nélkül):	6,32%	
THM (kamattámogatás nélkül): nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni		
A THM meghatározása mindkét esetben 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva történt, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját valamint a kezeségvállalási díjat is figyelembe véve		

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2021.08.01 – 2021.08.31.	1,89%
---	---------------------------------	--------------

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százalékának 5%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezességvállalási díjjal együtt – nem lehet több 50 ezer forintnál.

Reprezentatív példa:

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Babaváró kölcsön kamattámogatással*	0%	5 éves kamatperiódusban rögzített	41 670 Ft/hó	4 167 Ft/hó	10 646 107 Ft	646 107 Ft	THM kamattámogatással: 0,64%
Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül**	7,46%		68 959 Ft/hó	4 167 Ft/hó	17 673 043 Ft	7 673 043 Ft	THM kamattámogatás nélkül: 6,32%

*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

** A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+5% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

Gyermekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű
vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

13)	Személyi kölcsön
------------	-------------------------

Duna Express személyi kölcsön	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	13,8%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	0 Ft		
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 3 év		
Felvehető hitelösszeg:	150 000 Ft - 500 000 Ft		
THM	15,72% (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén)		
* A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
A Duna Express személyi kölcsön igényelhető bankfiókban és VideóBank szolgáltatáson keresztül.			

Duna Perfekt személyi kölcsön	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	510 000 Ft – 1 990 000 Ft	11,8%	havonta törlesztő részlet
	2 000 000 Ft – 4 000 000 Ft	10,8%	
Folyósítási díj:	szerződött összeg 1%, maximum 40 000 Ft		
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 7év		
Felvehető hitelösszeg:	510 000 Ft – 4 000 000 Ft		
THM*	14,81 % (510 000 Ft és 3 év futamidő esetén 11,8% kamattal) 12,39 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 10,8% kamattal)		
* A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
A Duna Perfekt személyi kölcsön igényelhető a bankfiókjainkban.			

Duna Optimum személyi kölcsön	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	7,8%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	0 Ft		

Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 7 év		
Felvehető hitelösszeg:	510 000 Ft – 2 000 000 Ft		
THM*:	8,21 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén)		
*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. A Duna Optimum személyi kölcsön kizárólag elektronikus távértékesítés keretén belül, a „VideóBank” csatornáján igényelhető.			

14) Reprezentatív példa

termék		kamat (fix)	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Duna Express Személyi kölcsön	500 000 Ft/3év	13,8%	17 220 Ft/hó	619 662 Ft	119 662 Ft	15,72%
Duna Perfekt személyi kölcsön	510 000 Ft/3 év	11,8%	17 040 Ft/hó	636 630 Ft	126 630 Ft	14,81%
	3 000 000 Ft/5 év	10,8%	65 150 Ft/hó	3 968 443 Ft	968 443 Ft	12,39%
Duna Optimum személyi kölcsön	510 000 Ft/3 év	7,8%	16 030 Ft/hó	576 985 Ft	66 985 Ft	8,21%
	2 000 000/5 év	7,8%	40 510 Ft/hó	2 430 192 Ft	430 192 Ft	8,21%

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 3 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt. A kölcsön kamata a futamidő végéig fix.

A Duna Optimum személyi kölcsön és a Duna Perfekt személyi kölcsön esetében a felvehető minimum összeg 510 000 Ft, ezért a reprezentatív példát 510 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel számoltuk. A Duna Optimum személyi kölcsön esetében a felvehető maximum összeg 2 millió forint, ezért a reprezentatív példát 2 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel számoltuk.

15) Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat fix, évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		
THM*	28,50 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)		

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

16) „HŰSÉG” Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		
THM*	15,36 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 12,5 % kamattal számolva)		

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

17) Reprezentatív példák lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelhez

Megnevezés	Folyószámla hitel	Hűség folyószámla hitel
Engedélyezett hitelkeret összege:	375 000 Ft	375 000 Ft
Kamat	24%	12,5% (jbk+11%)
THM	28,50%	15,36%
Rendelkezésre tartási díj:	2%	1%
Futamidő	12 hónap	12 hónap
Fizetendő teljes összeg:	470 018 Ft	428 683 Ft
Hiteldíj összege:	95 018 Ft	53 683 Ft

A reprezentatív példa számítása során azt feltételeztük, hogy a futamidő első napján a hitelkeret teljes összege lehívásra/felvételre került és az egy összegben, a futamidő utolsó napján kerül visszafizetésre.

18) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

19) Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette.

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat fix, évi:	30%
Felvehető hitelkeret összege:	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a
Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
Elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap
THM*	34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)

*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takaréknál Bank Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

20)	Lombard hitel
------------	----------------------

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál		
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 60 hó		
THM	4,81 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 524 Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól		
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 12 hó		
THM	6,82 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 524 Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.