

Lakossági Hitel Hirdetmény

Érvényes: 2021. augusztus 01-től

A legutóbbi változások a szövegben kék betűszínnel olvashatóak!

Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dorog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom | ◆ Nyergesújfalú |
| ◆ Felcsút | ◆ Sárísáp |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Győr - Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | |

Tartalomjegyzék

| Fejezetszám, cím | | oldal |
|------------------|---|-------|
| 1) | Alkalmazott referenciakamatok | 3 |
| 2) | Gyűjtőszámla hitelek | 3 |
| 3) | Általános szabályok lakossági hitelekre | 4 |
| 4) | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás | 7 |
| 5) | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek | 7 |
| 6) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások | 8 |
| 7) | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 8 |
| 7a) | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 9 |
| 7b) | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 10 |
| 8) | Ingatlan hitel jelzálogfedezettel | 11 |
| 9) | Jelzáloghitel | 11 |
| 9a) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 12 |
| 9b) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 13 |
| 10) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre | 13 |
| 11) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre | 15 |
| 12) | Babaváró hitel | 16 |
| 13) | Személyi kölcsön | 18 |
| 14) | Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre | 19 |
| 15) | Folyószámla-hitel | 20 |
| 16) | „HŰSÉG” folyószámla-hitel | 20 |
| 17) | Reprezentatív példák lakossági folyószámlahitelhez | 21 |
| 18) | Overdraft (kényszer) hitel | 21 |
| 19) | Hitelkártya, MasterCard Unembossed Hitelkártya | 21 |
| 20) | Lombard hitel | 22 |

MELLÉKLETEK

| | |
|--------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról |
| 2. sz. melléklet | Egyedi kondíciós listák |
| 2.1. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.1. sz. melléklete Kedvezményes kondíciós lista 1. AUDI Hungária Zrt. dolgozói részére |
| 2.2. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.2. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2. |
| 2.3. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.3. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3. |
| 2.4. sz. melléklet | Hirdetmény a Duna TakaréK Bank Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan |
| 3. sz. melléklet | Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek |
| 4. sz. melléklet | Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás |
| 5. sz. melléklet | A Duna TakaréK Bank Zrt. értébecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értébecslők listája |

1) Alkalmazott referenciakamatok

| Referenciakamat: | időszak | kamat (évi) |
|--|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat | 2021.07.28 – tól | 1,20 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2021.07.01 – 2021.09.30. | 1,05 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes) | 2021.07.01 – 2021.09.30. | 1,05 % |
| 12 hónapos BUBOR (tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2021.08.01 – 2021.08.31. | 1,62 % |
| 3 hónapos CHF LIBOR | 2021.07.01 – 2021.09.30. | -0,7584 % |
| 3 hónapos EURIBOR | 2021.07.01 – 2021.09.30. | -0,541 % |
| 1 éves futamidejű AKK hozam* | 2021.08.01 – 2021.08.31. | 0,77 % |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2021.08.01 – 2021.08.31. | 1,89 % |

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy, illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

2) Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

| | |
|--|---|
| devizaneme: | HUF |
| törlesztési módja: | A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent. |
| futamideje*: | Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal. |
| kamat: | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal |
| kamatperiódus: | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal |
| a törlesztés megkezdése, az első esedékesség: | A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20. |

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

3) Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.dtbank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíteni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós

számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:

Az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:

Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonszámításból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takaréknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatok a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Előtörlesztési díj és szerződésmódosítási díj mértéke a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozott tartozás rendezésekor

A fizetési moratóriumot igénybevett, a fizetési moratóriumra vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően módosult feltételek szerinti szerződésmódosulással érintett Adósok esetében:

- amennyiben a fizetési moratórium során felhalmozott kamat- és díjtartozást egyösszegben kívánja megfizetni, a Bank a teljes vagy részleges előtörlesztésért – a fizetési moratóriumban felhalmozott kamat- és díjtartozás erejéig – nem számít fel előtörlesztési díjat 2022. december 31-ig.
- amennyiben a fizetési moratórium igénybevétele miatt, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően módosult feltételek szerinti szerződésmódosulással érintett adós, a meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a szerződésmódosulásban meghatározott törlesztőrészletnél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat, 2022. december 31-ig.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80%-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitétségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása:

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

| | |
|-----------|--|
| 4) | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás |
|-----------|--|

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

| | |
|-----------|---|
| 5) | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek |
|-----------|---|

| Díj megnevezés | Mértéke |
|---|---|
| Levelezési díj: | 200 Ft |
| Felszólító levél díja, KHR levelezési díj: | 1 000 Ft / alkalom |
| Ügyintézési díj: | 0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkn kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja. |
| Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja: | 10 000 Ft |
| Behajtás költségei: | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb). |
| Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége: | 12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése |
| Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége: | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj* |

*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálatt, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.

| | |
|---|---|
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége: | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj. |
| Értékbecslés költsége: | Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Számlaellenőrzés költsége: | A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért közvetlenül fizetendő költség. |
| Felülvizsgálati költség: | 15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség. |
| Közjegyzői okirat költsége: | Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása | a fennálló tartozás összegének 2% |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége: | díjmentes |
| Késedelmi kamat: | évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét. |
| Felmondott devizahitelek forintosítása: | A Bank felmondáskori deviza középfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5% |

6) Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

7) Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|----------------------|---|--------------------|-------------------|
| Kamat változó, évi*: | 3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 5,55%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |

| | | | |
|---|---|--|--------------|
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges és teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |

| | |
|--|---|
| Futamidő: | 2 - 25 év |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft |
| Igényelhető: | Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
| Ingyenértékelési díj: | Ingyenértékelési díj minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékelők végzik. A Bank Értékelési és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |
| THM ** | 6,24 % |

** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4,5% (5,55%) kamattal számolva az értékelési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

| | |
|-------------|---|
| 7.a) | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|---|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|---|---|-------------------|
| Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*: | 5,4% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 25 év | | |
| Ingyenértékelési díj: | Ingyenértékelési díj minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékelők végzik. A Bank Értékelési és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |

| | |
|---|--------|
| THM** | 6,08 % |
| ** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,4 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | |

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

| | |
|-------------|--|
| 7.b) | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|--|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|---|---|-------------------|
| Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*: | 6,4% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 25 év | | |
| Ingyen forgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |
| THM** | 7,16 % | | |
| ** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,4 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

| | |
|-----------|--|
| 8) | Ingatlan hitel jelzálogfedezettel (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek) |
|-----------|--|

| Dij megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|---|-------------------|
| Kamat változó, évi*: | 3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 6,55% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 25 év | | |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | | |
| Ingatlanforgalmi értébecslés: | Ingatlan értébecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értébecslők végzik. A Bank Értébecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5 sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |
| THM** | 7,32 % | | |

** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (6,55%) kamattal számolva, az értébecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

| | |
|-----------|---|
| 9) | Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött) |
|-----------|---|

| Dij megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|---|-------------------|
| Kamat változó, évi*: | 3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 7,05% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 t | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |

| | |
|--|---|
| Futamidő: | 2 - 25 év |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 2 000 000 Ft |
| Ingtalanforgalmi értékbecslés: | Ingtalan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |
| THM** | 7,87 % |

** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+6% (7,05 %) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

| | |
|-------------|--|
| 9.a) | Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött) |
|-------------|--|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|---|---|-------------------|
| Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*: | 6,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 25 év | | |
| Ingtalanforgalmi értékbecslés: | Ingtalan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |

| | |
|--------------|--------|
| THM** | 7,70 % |
|--------------|--------|

** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

| | |
|-------------|---|
| 9.b) | Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött) |
|-------------|---|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|--|--|-------------------|
| Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*: | 8,85 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szereződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 25 év | | |
| Ingatlanforgalmi értékbérlés: | Ingatlan értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |
| THM** | 9,85 % | | |

** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 8,85 % kamattal számolva, az értékbérlési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

| | |
|------------|---|
| 10) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre |
|------------|---|

A) Kamatkedvezmények, 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén:
(Befogadott hitelkérelem: a bankfiókba teljes körűen benyújtott hiteldokumentáció)

A kamatkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek) esetében :

Minden jelzálog típusú lakossági hitelnél (kivéve az állami kamattámogatásos lakáscélú hitel konstrukciókat) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódnak, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 1,5% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

Kamatkedvezmény 1: A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5%.

Kamatkedvezmény 2: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5% vagy a meghirdetett, standard kamat mínusz 1%.

| a havi jóváírás mértéke: | kedvezmény mértéke |
|--------------------------|--------------------|
| 0 Ft – 199 999 Ft között | nincs |
| 200 000 Ft – 399 999 Ft | mínusz 0,5% |
| 400 000 Ft felett | mínusz 1% |

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

Kamatkedvezmény 3: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

Kamatkedvezmény 4: a Duna Takaréknál Bank Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelmek esetében további 0,5 % kamatkedvezményt nyújtunk, a meghirdetett, standard kamatból.

Kamatkedvezmény 5: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

B) Akció induló költség- és díjkedvezmények biztosítására 2019. október 21-től:

Az alábbi induló díjkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal),

amennyiben

- a. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
- és
- b. a Duna Takaréknál Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

továbbá

2. kizárólag a lakáscélú jelzáloghitelek esetében átvállaljuk a közjegyzői okirat díját, maximum 70 000 Ft értékhatárig, (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b. pontban részletezett hitelek esetében*)

amennyiben

- c. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
- és
- d. a Duna Takaréknál Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl valamennyi jelzálog típusú hitelek (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b., 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében:

3. folyósítási díj elengedése

amennyiben

e. az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

f. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,

vagy

g. legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

A 10.B. pont szerinti akció érvényessége: 2019.10.21-től visszavonásig érvényes.

| | |
|------------|--|
| 11) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre |
|------------|--|

| Termék | Kamat | Kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|--|-------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel | 5,55% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 34 720 Ft | 8 563 754 Ft | 3 563 754 Ft | 6,24% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 5,4% | 5 éves kamatperiódusban fix | 34 440 Ft | 8 496 467 Ft | 3 496 467 Ft | 6,08% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 6,4% | 10 éves kamatperiódusban fix | 37 330 Ft | 9 191 835 Ft | 4 191 835 Ft | 7,16% |
| Ingtatlan hitel jelzálogfedezettel | 6,55% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 37 650 Ft | 9 158 923 Ft | 4 158 923 Ft | 7,32% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra): | 7,05% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 39 160 Ft | 9 627 929 Ft | 4 627 929 Ft | 7,87% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 6,9% | 5 éves kamatperiódusban fix | 38 770 Ft | 9 534 718 Ft | 4 534 718 Ft | 7,70% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 8,85% | 10 éves kamatperiódusban fix | 44 820 Ft | 10 983 670 Ft | 5 983 670 Ft | 9,85% |
| Fiatalkorú és többgyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet) | 3,85% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 30 030 Ft | 7 438 005 Ft | 2 438 005 Ft | 4,44% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet) | 4,00% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 30 430 Ft | 7 533 626 Ft | 2 533 626 Ft | 4,59% |
| Többgyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016. Korm. rendeletek) | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 28 030 Ft | 6 957 671 Ft | 1 957 671 Ft | 3,63% |
| Otthonfelújítási hitel (17/2016. Korm. rendelet) | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 48 540 Ft | 5 886 238 Ft | 886 238 Ft | 3,64% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdvények figyelembevétele nélkül történt. Az otthonfelújítási kölcsön reprezentatív példájánál a futamidő 10 év, a törlesztőrészek száma 120 db, mivel a maximális lejárat 10 év lehet.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog. A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

*A THM az értébecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

| | |
|------------|-------------------------|
| 12) | Babaváró kölcsön |
|------------|-------------------------|

44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján, állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön.

A „Babaváró kölcsön” 2019. július 1-jétől 2022. december 20-ig, igényelhető. A kölcsönszerződés 2022. december 31-ig köthető.

| | | |
|---|--|---|
| felvehető kölcsönösszeg: | 2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft | |
| futamidő: | 5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés) | |
| devizanem: | forint | |
| kamattámogatás lehetséges ideje: | 20 év | |
| kamatperiódus: | 5 év | |
| kezeségvállalási díj: | évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. | |
| törlesztőrészlet: | a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 50 000 Ft, beleértve a kezeségvállalási díjat is. | |
| hitelbírálati díj, folyósítási díj: | díjmentes | |
| ügyleti kamat mértéke | Babaváró kölcsön kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléka 2%-kal növelt mértéke): | 4,46% (kamattámogatás mértéke: 4,46%, ügyfél által fizetett kamat: 0%) |
| | Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléka 5%-kal növelt mértéke): | 7,46% (kamattámogatás mértéke: 0%, ügyfél által fizetett kamat: 7,46%) |
| THM (kamattámogatással): | 0,64% | |
| THM (kamattámogatással): a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során, | | |
| THM (kamattámogatás nélkül): | 6,32% | |
| THM (kamattámogatás nélkül): nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni | | |
| A THM meghatározása mindkét esetben 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva történt, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját valamint a kezeségvállalási díjat is figyelembe véve | | |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2021.08.01 – 2021.08.31. | 1,89% |
|---|---------------------------------|--------------|

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százalékának 5%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezességvállalási díjjal együtt – nem lehet több 50 ezer forintnál.

Reprezentatív példa:

| Termék | Kamat | Kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Kezességvállalási díj (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|--|-------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Babaváró kölcsön kamattámogatással* | 0% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 41 670 Ft/hó | 4 167 Ft/hó | 10 646 107 Ft | 646 107 Ft | THM kamattámogatással: 0,64% |
| Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül** | 7,46% | | 68 959 Ft/hó | 4 167 Ft/hó | 17 673 043 Ft | 7 673 043 Ft | THM kamattámogatás nélkül: 6,32% |

*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

** A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+5% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

Gyermekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

| | |
|------------|-------------------------|
| 13) | Személyi kölcsön |
|------------|-------------------------|

| Duna Express személyi kölcsön | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|--|-------------------|
| Kamat (évi): (futamidő végéig fix) | 13,8% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 0 Ft | | |
| Előtörlesztési díj: | 1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 - 3 év | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 150 000 Ft - 500 000 Ft | | |
| THM | 15,72% (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén) | | |
| * A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |
| A Duna Express személyi kölcsön igényelhető bankfiókban és VideóBank szolgáltatáson keresztül. | | | |

| Duna Perfekt személyi kölcsön | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|--|----------------------------------|
| Kamat (évi): (futamidő végéig fix) | 510 000 Ft – 1 990 000 Ft | 11,8% | havonta törlesztő részlet |
| | 2 000 000 Ft – 4 000 000 Ft | 10,8% | |
| Folyósítási díj: | szerződött összeg 1%, maximum 40 000 Ft | | |
| Előtörlesztési díj: | 1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 - 7év | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 510 000 Ft – 4 000 000 Ft | | |
| THM* | 14,81 % (510 000 Ft és 3 év futamidő esetén 11,8% kamattal) 12,39 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 10,8% kamattal) | | |
| * A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |
| A Duna Perfekt személyi kölcsön igényelhető a bankfiókjainkban. | | | |

| Duna Optimum személyi kölcsön | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|------------------------------------|---------|-------------|-------------------|
| Kamat (évi): (futamidő végéig fix) | 7,8% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 0 Ft | | |

| | | | |
|---|---|--|--------------|
| Előtörlesztési díj: | 1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 - 7 év | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 510 000 Ft – 2 000 000 Ft | | |
| THM*: | 8,21 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén) | | |
| *A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. A Duna Optimum személyi kölcsön kizárólag elektronikus távértékesítés keretén belül, a „VideóBank” csatornáján igényelhető. | | | |

14) Reprezentatív példa

| termék | | kamat (fix) | Törlesztő- részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|--|-------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Duna Express Személyi kölcsön | 500 000 Ft/3év | 13,8% | 17 220 Ft/hó | 619 662 Ft | 119 662 Ft | 15,72% |
| Duna Perfekt személyi kölcsön | 510 000 Ft/3 év | 11,8% | 17 040 Ft/hó | 636 630 Ft | 126 630 Ft | 14,81% |
| | 3 000 000 Ft/5 év | 10,8% | 65 150 Ft/hó | 3 968 443 Ft | 968 443 Ft | 12,39% |
| Duna Optimum személyi kölcsön | 510 000 Ft/3 év | 7,8% | 16 030 Ft/hó | 576 985 Ft | 66 985 Ft | 8,21% |
| | 2 000 000/5 év | 7,8% | 40 510 Ft/hó | 2 430 192 Ft | 430 192 Ft | 8,21% |

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 3 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt. A kölcsön kamata a futamidő végéig fix.

A Duna Optimum személyi kölcsön és a Duna Perfekt személyi kölcsön esetében a felvehető minimum összeg 510 000 Ft, ezért a reprezentatív példát 510 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel számoltuk. A Duna Optimum személyi kölcsön esetében a felvehető maximum összeg 2 millió forint, ezért a reprezentatív példát 2 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel számoltuk.

15) Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---------------------------------|--|-------------|--|
| Kamat fix, évi: | 24% | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 - 2% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Futamidő: | 12 hó | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.) | | |
| THM* | 28,50 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) | | |

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

16) „HŰSÉG” Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|---|-------------|--|
| 2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan: | | | |
| Kamat változó, évi: | mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| 2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig: | | | |
| Kamat változó, évi: | mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 – 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Futamidő: | 12 hó | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.) | | |
| THM* | 15,36 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 12,2 % kamattal számolva) | | |

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

17) Reprezentatív példák lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelhez

| Megnevezés | Folyószámla hitel | Hűség folyószámla hitel |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Engedélyezett hitelkeret összege: | 375 000 Ft | 375 000 Ft |
| Kamat | 24% | 12,2% (jbk+11%) |
| THM | 28,50% | 15,36% |
| Rendelkezésre tartási díj: | 2% | 1% |
| Futamidő | 12 hónap | 12 hónap |
| Fizetendő teljes összeg: | 470 018 Ft | 428 680 Ft |
| Hiteldíj összege: | 95 018 Ft | 53 680 Ft |

A reprezentatív példa számítása során azt feltételeztük, hogy a futamidő első napján a hitelkeret teljes összege lehívásra/felvételre került és az egy összegben, a futamidő utolsó napján kerül visszafizetésre.

18) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

19) Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette.

| Díj megnevezés | Mértéke |
|---|---|
| Kamat fix, évi: | 30% |
| Felvehető hitelkeret összege: | 50 000 – 500 000 Ft |
| Minimális törlesztő részlet: | a fennálló hiteltartozás 10%-a |
| Minimum fizetendő összeg fizetési határideje: | elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap |
| Elszámolás napja: | minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap |
| THM* | 34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) |

*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takaréknál Bank Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

| | |
|------------|----------------------|
| 20) | Lombard hitel |
|------------|----------------------|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|---|------------------|
| Kamat változó, (évi): | 3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | | |
| Folyósítási díj: | szerződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 500 000 Ft | | |
| Futamidő: | 3 – 60 hó | | |
| THM | 4,81 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 524 Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva) | | |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|---|------------------|
| Kamat változó, (évi): | mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól | | |
| Folyósítási díj: | szerződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 500 000 Ft | | |
| Futamidő: | 3 – 12 hó | | |
| THM | 6,82 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 524 Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva) | | |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.