

INGATLAN ADATLAP

CÍM:	9011 Győr, Sugár út 92.	
HRSZ.:	40314/46	
JOGÁLLÁS:	lakóház, udvar, garázs	
TÍPUS:	CSALÁDI HÁZ	
INGATLAN- NYILVÁNTARTÁSBAN FELTŰNTETETT TERHEK:	-	
MÉRET:	Telek területe 799 m2, Telejes terület 499 m2 Redukált alapterület 239 m2	
MEGJEGYZÉS:	1984-ben összközműves telken épült, gázzilikát és betonelemes szerkezetű, eltolt szintes, pince, földszint, félemelet, emelet, tetőtér tagolódású 6 egész +2 félszobás, összkomfortos, jó/közepes esztétikai, jó műszaki és közepes gépészeti állapotú 3 lakrészes családi ház melléképületekkel.	
KÖZMŰELLÁTOTSÁG:	Víz	van
	Szennyvízcsatorna	van
	Elektromos energia	van (189 A)
	Földgáz	van
	Fűtés	gázkazán
	Hűtés	-
ELADÁSI IRÁNYÁR:	45.000.000 Ft (nincs áfa)	
ÉRTÉKESÍTÉS ÉS TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:		

Területkimutatás								
Helyiség megnevezése	szint	hasznos alapterület (m2)	CSOK hasznos alapterület (m2)	padlóburkolat	állapot	%	K	Redukált alapterület
Műhely,	fsz	141,05	0,00	simított beton	gyenge	10%	8	14,11
Tároló	fsz	19,87	0,00	simított beton	gyenge	0%	8	0,00
Zuhanyzó-tároló	fsz	6,50	0,00	mozaiklap	gyenge	0%	8	0,00
wc	fsz	4,68	0,00	mozaiklap	gyenge	0%	8	0,00
Műhely,	fsz	34,66	0,00	simított beton	gyenge	0%	8	0,00
pince	pince	24,44	0,00	simított beton	közepes	0%	1	0,00
Nappali	fsz	42,92	42,92	borovi hajópalló	jó	100%	2	42,92
étkező	fsz	13,02	13,02	kerámia	jó	100%	2	13,02
konyha	fsz	10,54	10,54	kerámia	jó	100%	2	10,54
előszoba	fsz	5,00	5,00	kerámia	jó	100%	2	5,00
wc	fsz	1,89	1,89	kerámia	jó	100%	2	1,89
szoba 1. lakrész	fsz	16,20	16,20	laminált parketta	jó	100%	2	16,20
előtér 1. lakrész	fsz	1,96	1,96	kerámia	jó	100%	2	1,96
konyha 1. lakrész	fsz	7,44	6,02	kerámia	jó	81%	2	6,03
közlekedő 1. lakrész	fsz	7,42	7,42	kerámia	jó	100%	2	7,42
szoba 1. lakrész	fsz	12,18	12,18	laminált parketta	jó	30%	2	3,65
wc	fsz	1,21	1,21	kerámia	jó	100%	2	1,21
kézmosó	fsz	1,16	1,16	kerámia	jó	100%	2	1,16
fürdőszoba 1. lakrész	fsz	5,72	5,72	kerámia	jó	100%	2	5,72
szoba	félem.	12,60	12,60	laminált parketta	jó	100%	3	12,60
szoba	félem.	20,16	20,16	laminált parketta	jó	100%	3	20,16
fürdőszoba	félem.	8,81	8,81	kerámia	jó	100%	3	8,81
lépcsőház	félem.	3,28	3,28	padlószőnyeg	jó	100%	3	3,28
közlekedő	félem.	8,47	8,47	kerámia	jó	100%	3	8,47
mosókonyha	padlástér	6,90	0,00	simított beton	közepes	100%	9	6,90
gardób	padlástér	5,35	0,00	simított beton	közepes	46%	9	2,47
Loggia	félem.	11,25	0,00	kerámia	jó	10%	3	1,13
fürdőszoba	tetőtér	4,66	3,73	kerámia	jó	80%	4	3,73
wc	tetőtér	2,41	2,41	kerámia	jó	100%	4	2,41
szoba	tetőtér	10,60	7,89	laminált parketta	jó	74%	4	7,89
szoba	tetőtér	13,78	11,84	laminált parketta	jó	86%	4	11,84
közlekedő	tetőtér	6,61	6,61	kerámia	jó	100%	4	6,61
konyha	emelet	11,00	11,00	kerámia	jó	100%	3	11,00
padlásszoba	padlástér	6,71	0,00	laminált parketta	közepes	0%	9	0,00
erkély/belépő	emelet	9,00	0,00	fa	közepes	10%	5	0,90
								0,00
								0,00
Összesen:		499,45	222,04					239,01

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 1/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/78279/2021

2021.06.16

Szektor : 34

GYŐR

Belterület 40314/46 helyrajzi szám

0 GYŐR GYŐRSZENTIVÁN Sugár út 92. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 790 (m²) tör.lő határozat: 45646/2005.06.25

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m ²	ter. kat.jöv
			ha m ² k.fill

. Kivett lakóház, udvar, garázs	0	799	0 00
---------------------------------	---	-----	------

1. bejegyző határozat: 45646/2005.06.25

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

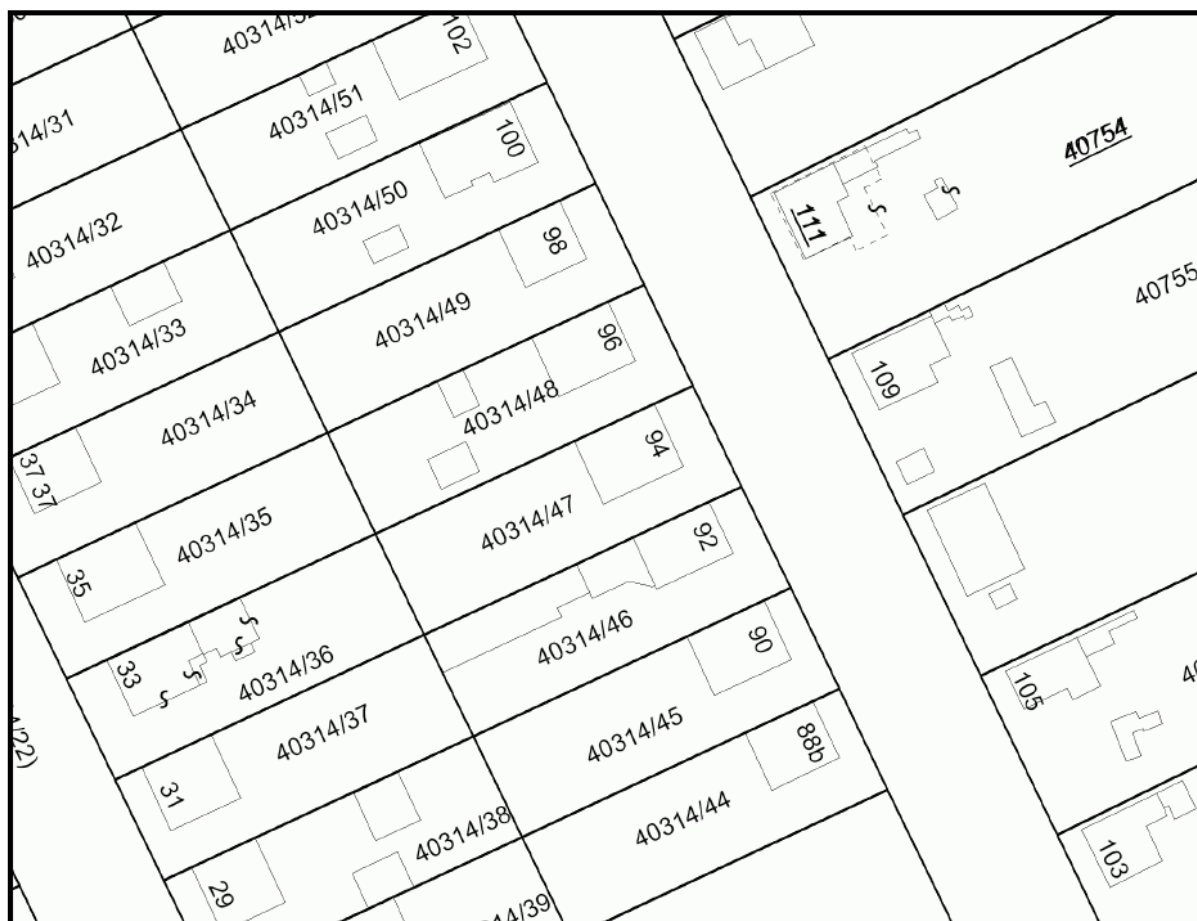
2021.06.16 12:21:28

Helyrajzi szám: GYŐR belterület 40314/46

Megrendelés szám: 7/2676/2021

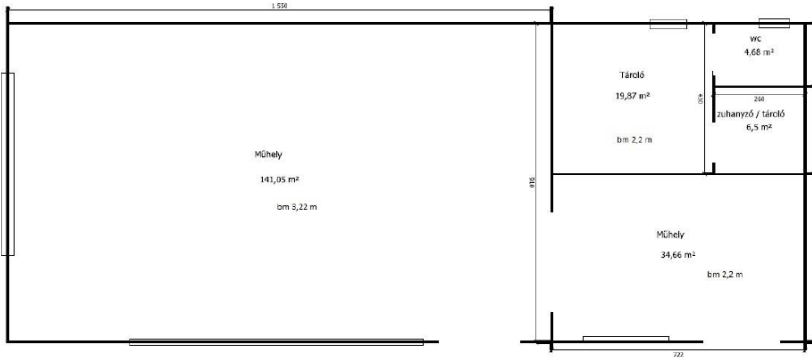
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 38383780002021

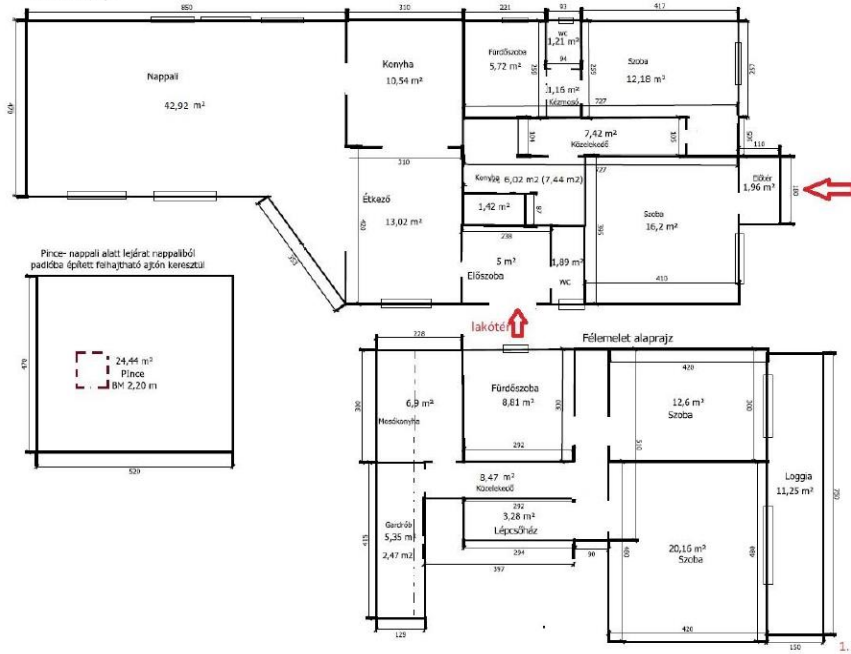


9011 Győr, Sugár utca 92
 hrsz 40314/46
 Alaprajz

Melléképület / műhely alaprajz

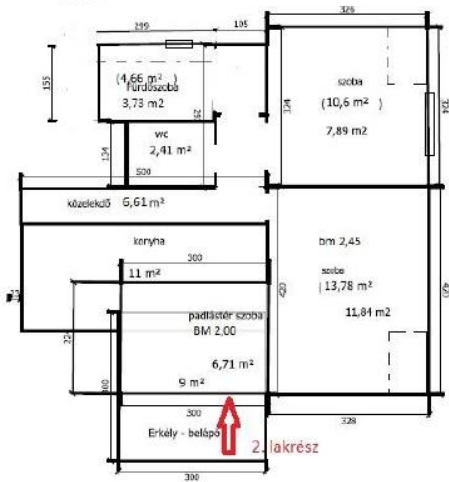


Földszint alaprajz



1. lakrész

Tetőcár I.



2. lakrész

Fényképek	Ingatlan címe:		9011 Győr (Gyórszentiván)	
			Sugár utca 92.	
	Dátum:	2021.06.14.	Hrsz:	40314/46



utcakép



utcakép



szomszédos ingatlan



homlokzat



homlokzat



homlokzat



homlokzat



oldalkert

Fényképek	Ingatlan címe:		9011 Győr (Győrszentiván)	
			Sugár utca 92.	
	Dátum:	2021.06.14.	Hrsz:	40314/46



melléképület



melléképület



melléképület



melléképület



melléképület



melléképület



melléképület



melléképület

Fényképek	Ingatlan címe:		9011 Győr (Győrszentiván)	
	Dátum: 2021.06.14.		Sugár utca 92.	
			Hrsz:	40314/46



melléképület



melléképület



volt vendéglátó egység



volt vendéglátó egység



volt vendéglátó egység



volt vendéglátó egység



volt vendéglátó egység



WC

Fényképek	Ingatlan címe:		9011 Győr (Győrszentiván)	
			Sugár utca 92.	
	Dátum:	2021.06.14.	Hrsz:	40314/46



fürdő



bojler



konyha



konyha



nappali



nappali



konyha



wc

Fényképek	Ingtalan címe:		9011 Győr (Győrszentiván)	
			Sugár utca 92.	
	Dátum:	2021.06.14.	Hrsz:	40314/46



szoba



szoba



fürdő



erkély



erkély



lépcső



szoba



bojler

Fényképek	Ingatlan címe:		9011 Győr (Győrszentiván)	
			Sugár utca 92.	
	Dátum:	2021.06.14.	Hrsz:	40314/46



tetőterasz



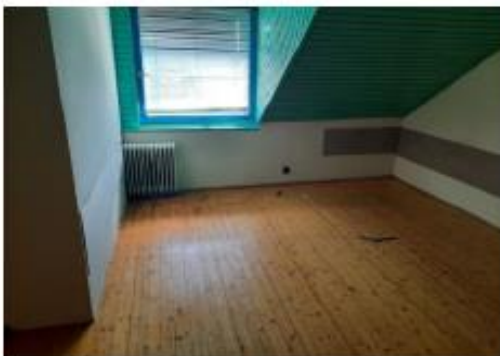
előtér



wc



mosdó



szoba



szoba



szoba



villanyóra