

Lakossági Hitel Hirdetmény

Érvényes: 2023. július 01-től

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

Tartalomjegyzék

Fejezetszám, cím		oldal
1)	Alkalmazott referenciakamatok	3
2)	Gyűjtőszámla hitelek	3
3)	Általános szabályok lakossági hitelekre	4
4)	A természetes személyek adósságrendeztetéséhez kapcsolódó tájékoztatás	7
5)	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek	7
6)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások	8
7)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	8
7a)	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	9
7b)	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	10
8)	Ingatlan hitel jelzálogfedezettel	11
9)	Jelzáloghitel	11
9a)	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	12
9b)	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	13
10)	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	13
11)	Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre	15
12)	Babaváró kölcsön	16
13)	Személyi kölcsön	18
14)	Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre	19
15)	Folyószámla-hitel	20
16)	„HŰSÉG” folyószámla-hitel	20
17)	Reprezentatív példák lakossági folyószámlahitelhez	21
18)	Overdraft (kényszer) hitel	21
19)	Hitelkártya, MasterCard Unembossed Hitelkártya	21
20)	Lombard hitel	22

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet	Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról
2. sz. melléklet	Egyedi kondíciós listák
2.1. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.1. sz. melléklete Kedvezményes kondíciós lista 1. AUDI Hungária Zrt. dolgozói részére
2.2. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.2. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2.
2.3. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.3. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3.
2.4. sz. melléklet	Hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan
3. sz. melléklet	Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek
4. sz. melléklet	Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás
5. sz. melléklet	A Duna Takarékszövetkezet Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által elfogadott értékbecslők listája

1)	Alkalmazott referenciakamatok
-----------	--------------------------------------

Referenciakamat:	időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat**	2021.10.20 – től	1,80%
Jegybanki alapkamat	2022.09.28 – től	13,00%
3 hónapos BUBOR ** (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2021.10.01 – 2021.12.31.	1,78%
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2023.07.01 – 2023.09.30.	15,17%
3 hónapos BUBOR ** (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)	2021.10.01 – 2021.12.31.	1,77%
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)	2023.07.01 – 2023.09.30.	15,17%
12 hónapos BUBOR (tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2023.07.01 – 2023.07.31.	13,85%
3 hónapos EURIBOR	2023.07.01 – 2023.09.30.	3,052%
1 éves futamidejű ÁKK hozam* **	2021.10.01 – 2021.10.31.	0,97%
1 éves futamidejű ÁKK hozam*	2023.07.01 – 2023.07.31.	14,49%
5 éves futamidejű ÁKK hozam* **	2021.10.01 – 2021.10.31.	2,04%
5 éves futamidejű ÁKK hozam*	2023.07.01 – 2023.07.31.	9,07%

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy, illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

2)	Gyűjtőszámla hitelek
-----------	-----------------------------

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

devizaneme:	HUF
törlesztési módja:	A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent.
futamideje*:	Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.
kamat:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal
kamatperiódus:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal
a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:	A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

3) Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.dtbank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:

Az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:

Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik;
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik;
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot;
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett;
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától;
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek;
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik;
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá

- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatkor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknek a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80%-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitétségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készültségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása:

A 2016. március 21. napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelentetett kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

4)

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság- rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

5)

Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*
<i>*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.</i>	
Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Számlaellenőrzés költsége:	A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért közvetlenül fizetendő költség.

Felülvizsgálati költség:	A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség. Lakossági Hitel Hirdetmény 5. számú mellékletében foglalt díjszabás szerint.
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	a fennálló tartozás összegének 2%
KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:	díjmentes
Késedelmi kamat:	évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét. A Bank a 424/2022. (X.28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatkövetelését legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíti, az ezt meghaladó részét úgy tekinti, mintha azt ki sem kötötték volna, figyelemmel a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendeletre.
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

6)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások
-----------	---

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

7)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-----------	--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi* **:	3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 6,28%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 19,67%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges és teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés-módosításkor	egyszeri díj

Futamidő:	2 - 25 év
Felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
Igényelhető:	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
Ingyenforgalmi értékbecslés:	Ingyenforgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
THM ***	23,30%
***: 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4,5% (19,67%) kamattal számolva az értékbecslési költséget, építési, bővítési, felújítási hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díját, a folyósítás díját, a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.	

*A kamat mértéke összesen maximum 1,00%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

**A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

7.a)	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-------------	---

Forgalmazását a Bank 2023.03.01-től felfüggeszti!

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:	11,30%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Ingyenforgalmi értékbecslés:	Ingyenforgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		

THM**	12,55%
** 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 11,30% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, építési, bővítési, felújítási hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díját, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.	

*A kamat mértéke összesen maximum 1,00%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

7.b)	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-------------	--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:	8,90%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Ingyenforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	10,65%		
** 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 8,90% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, építési, bővítési, felújítási hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díját, a folyósítás díját, a vagyonszolgáltatás havonta esedékes díját, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			

*A kamat mértéke összesen maximum 1,00%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

8)	Ingatlan hitel jelzálogfedezettel (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek)
-----------	--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi* **:	3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 7,28% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 20,67% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5 sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunabank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM***	24,55%		

***: 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (20,67%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, bővítési, felújítási hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díját, a folyósítás díját, a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,00%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

****A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.**

9)	Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött)
-----------	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi * **:	3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 7,78% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, évi *:	3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 21,17% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a maximum 100 000 Ft	szereződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 25 év		
Felvehető hitelösszeg minimuma:	2 000 000 Ft		
Ingtalanforgalmi értébecslés:	Ingatlan értébecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értébecslők végzik. A Bank Értébecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM***	24,97%		

***: 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+6% (21,17%) kamattal számolva, az értébecslési költséget, a folyósítás díját, a vagyonszociális havonta esedékes díját, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,00%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

**A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

9.a)	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)
-------------	--

Forgalmazását a Bank 2023.03.01-től felfüggeszti!

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:	13,70%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	15,19%		

** 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 13,70% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,00%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

9.b)	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)
-------------	---

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:	10,55%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 25 év		

Ingtalanforgalmi értékbecslés:	Ingtalan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takaréknál Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
THM**	12,37%
** 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 10,55% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, a vagyonszavatást havonta esedékes díját, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.	

*A kamat mértéke összesen maximum 1,00%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

10) Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre

A) Kamatkedvezmények, 2022. január 31-től befogadott hitelkérelmek esetén:
(Befogadott hitelkérelem: a bankfiókba teljes körűen benyújtott hiteldokumentáció)

A kamatkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek) esetében :

Minden jelzálog típusú lakossági hitelnél (kivéve az állami kamattámogatásos lakáscélú hitelkonstrukció szerinti valamint a Duna Takaréknál Bank Zrt-nél fennálló kölcsön kiváltására vagy kamatozás típusának megváltoztatására irányuló kölcsönkérelem) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 1,00% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

Kamatkedvezmény 1: A Duna Takaréknál Bank Zrt-nél legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,50%.

Kamatkedvezmény 2: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke a rendszeres havi jóváírás összegének függvényében: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,20% vagy a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,50%.

a havi jóváírás mértéke:	kedvezmény mértéke
0 Ft – 199 999 Ft között	nincs
200 000 Ft – 499 999 Ft	mínusz 0,20%
500 000 Ft felett	mínusz 0,50%

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

Kamatkedvezmény 3: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

Kamatkedvezmény 4: a Duna Takaréknál Bank Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelmek esetében további 0,50 % kamatkedvezményt nyújtunk, a meghirdetett, standard kamatból.

Kamatkedvezmény 5: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

B) Akció induló költség- és díjkezdvezmények biztosítására 2019. október 21-től:

Az alábbi induló díjkezdvezmények a jelzálog típusú hitelek (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében

Az igénybevett induló költség- és díjkezdvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

1. az értékbecslés díj Bank által történő átvállalása (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), amennyiben

a) az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.

2. kizárólag a lakáscélú jelzáloghitelek esetében a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b. pontban részletezett hitelek esetében*), amennyiben

a) az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.

További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl valamennyi jelzálog típusú hitel (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b., 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében:

3. a folyósítási díj elengedése, amennyiben

a) az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik,

vagy

c) legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

A 10.B. pont szerinti akció érvényessége: 2019.10.21-től visszavonásig érvényes.

11) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel	19,67%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	202 570 Ft	50 394 537 Ft	38 394 537 Ft	23,30%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	11,30%	5 éves kamatperiódusban fix	127 360 Ft	30 964 538 Ft	18 964 538 Ft	12,55%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	8,90%	10 éves kamatperiódusban fix	107 990 Ft	27 698 078 Ft	15 698 078 Ft	10,65%
Ingatlan hitel jelzálogfedezettel	20,67%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	212 060 Ft	52 649 095 Ft	40 649 095 Ft	24,55%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):	21,17%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	216 780 Ft	53 722 884 Ft	41 722 884 Ft	24,97%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	13,70%	5 éves kamatperiódusban fix	147 900 Ft	35 805 084 Ft	23 805 084 Ft	15,19%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,55%	10 éves kamatperiódusban fix	121 180 Ft	30 778 918 Ft	18 778 918 Ft	12,37%
Fiatalkorú és többgyermekes családok kamattámogatott hitelei (134/2009. Korm. rendelet)	13,14%	1 éves kamatperiódusban rögzített	141 788 Ft	35 770 458 Ft	23 770 458 Ft	14,99%
Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet)	14,59%	1 éves kamatperiódusban rögzített	154 392 Ft	38 795 438 Ft	26 795 438 Ft	16,63%
Többgyermekes családok kamattámogatott hitelei (16/2016. és 17/2016 Korm. rendeletek)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	66 552 Ft	17 753 841 Ft	5 753 841 Ft	4,33%

A reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

*A THM az értékbecslési költséggel, építési, bővítési, felújítási hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, a folyósítás díjával, a vagyonbiztosítás havonta esedékes díjával, mely a Bank által meghatározott díjtétel szerint került figyelembe vételre, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali zálogjog bejegyzés és törlés költségével számolva.

12) Babaváró kölcsön

44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján, állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön.

A „Babaváró kölcsön” 2024. december 20-ig, igényelhető, kölcsönszerződés 2024. december 31-ig köthető.

felvehető kölcsönösszeg:	2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft	
futamidő:	5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)	
devizanem:	forint	
kamattámogatás lehetséges ideje:	20 év	
kamatperiódus:	5 év	
kezességvállalási díj:	évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.	
törlesztőrészlet:	a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 50 000 Ft, beleértve a kezességvállalási díjat is.	
hitelbírálati díj, folyósítási díj:	díjmentes	
ügyleti kamat mértéke	Babaváró kölcsön kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százaléka + 1%-kal növelt mértéke):	12,79% (kamattámogatás mértéke: 12,79% ügyfél által fizetett kamat: 0%)
	Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százaléka + 4%-kal növelt mértéke):	15,79% (kamattámogatás mértéke: 0%, ügyfél által fizetett kamat: 15,79%)
THM (kamattámogatással):	0,65%	
THM (kamattámogatással): a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során.		
THM (kamattámogatás nélkül):	13,04%	
THM (kamattámogatás nélkül): nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni.		
A THM meghatározása mindkét esetben 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva történik, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját, valamint a kezességvállalási díjat is figyelembe véve.		

5 éves futamidejű ÁKK kamat babaváró kölcsönhöz:	2023.07.01. – 2023.07.31.	9,07%
---	----------------------------------	--------------

A kölcsön ügyleti kamata 5 éves futamidejű ÁKK állampapírhozam 130 százaléka + 1%-kal növelt mértéke.

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százaléka + 4%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezességvállalási díjjal együtt – nem lehet több 50 ezer forintnál.

Reprezentatív példa:

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Babaváró kölcsön kamattámogatással*	0%	5 éves kamatperiódusban rögzített	41 670 Ft/hó	4 167 Ft/hó	10 661 227 Ft	661 227 Ft	THM kamattámogatással: 0,65%
Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül**	15,79%		108 706 Ft/hó	4 167 Ft/hó	28 501 059 Ft	18 501 059 Ft	THM kamattámogatás nélkül: 13,04%

*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

** A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+4% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel - a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl - is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

Gyermekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
 - ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű
- vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás, az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegének csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

13) Személyi kölcsön			
Duna Express személyi kölcsön	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Forgalmazását a Bank 2022.01.01-től felfüggeszti			
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	13,80%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	0 Ft		
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 3 év		
Felvehető hitelösszeg:	150 000 Ft - 500 000 Ft		
THM	15,72% (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén)		
* A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
A Duna Express személyi kölcsön igényelhető bankfiókban és VideóBank szolgáltatáson keresztül.			

Duna Perfekt személyi kölcsön Duna Perfekt akciós személyi kölcsön		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	1 000 000 Ft – 1 990 000 Ft	20,00%	havonta	törlesztő részlet
	2 000 000 Ft – 4 000 000 Ft	18,80%		
	2 000 000 Ft – 4 000 000 Ft	15,90%**		
	2 000 000 Ft – 4 000 000 Ft	15,50%****		
Folyósítási díj:	szerződött összeg 1%, maximum 40 000 Ft			
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj	
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj	
Futamidő:	2 – 7 év			
Felvehető hitelösszeg:	1 000 000 Ft – 4 000 000 Ft 2 000 000 Ft – 4 000 000 Ft***			
THM*	23,45% (1 990 000 Ft és 5 év futamidő esetén 20,00% kamattal) 21,80% (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 18,80% kamattal) 18,30% (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 15,90% kamattal) 17,88% (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 15,50% kamattal)			
* A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.				
**2023.03.01.-2023.06.30. közötti időszakban, kizárólag bankfiókban történő igénylés esetén				
***2023.03.01.-2023.06.30. közötti időszakban 15,90% akciós személyi kölcsön és 2023.07.01.-2023.07.31. közötti időszakban 15,50% akciós kölcsön igénylésére vonatkozó felvehető kölcsön összege				
**** 2023.07.01.-2023.07.31. közötti időszakban, kizárólag bankfiókban történő igénylés esetén				

Duna Optimum személyi kölcsön	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	20,00%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	0 Ft		
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 7 év		
Felvehető hitelösszeg:	1 000 000 Ft – 2 000 000 Ft		
THM*:	22,29% (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén)		
*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
A Duna Optimum személyi kölcsön kizárólag elektronikus távértékesítés keretén belül, a „VideóBank” csatornáján igényelhető.			

14) Reprezentatív példa

termék	kamat (fix)	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*	
Duna Perfekt személyi kölcsön	1 990 000 Ft/5 év	20,00%	52 830 Ft/hó	3 220 405 Ft	1 230 405 Ft	23,45%
	3 000 000 Ft/5 év	18,80%	77 630 Ft/hó	4 720 150 Ft	1 720 150 Ft	21,80%
	3 000 000 Ft/5 év	15,50%	72 280 Ft/hó	4 507 375 Ft	1 507 375 Ft	17,88%
Duna Optimum személyi kölcsön	2 000 000 Ft/5 év	20,00%	53 090 Ft/hó	3 185 236 Ft	1 185 236 Ft	22,29%

A Duna Perfekt személyi kölcsön esetén, 20,00% kamat mellett a felvehető maximum kölcsönösszeg 1 990 000 Ft, ezért a reprezentatív példa 1 990 000 Ft kölcsönösszegre, 5 éves futamidőre, 60 db törlesztő részlettel került feltüntetésre.

A Duna Perfekt személyi kölcsön reprezentatív példájának számítása, 18,80% kamattal 3 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt.

A Duna Perfekt akciós személyi kölcsön reprezentatív példájának számítása, 15,50% kamattal 3 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt.

A Duna Optimum személyi kölcsön esetében a felvehető maximum összeg 2 000 000 Ft, ezért a reprezentatív példa 2 000 000 Ft kölcsönösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel került feltüntetésre.

A reprezentatív példákban alkalmazott kölcsönök kamata a futamidő végéig fix.

15) Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat fix, évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		
THM*	28,50% (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)		

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

16) „HŰSÉG” Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanksi alapkamat + 10 - 12 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanksi alapkamat + 5 - 7 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		
THM*	29,46% (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanksi alapkamat+11%, azaz 24,00% kamattal számolva)		

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

17) Reprezentatív példák lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelhez

Megnevezés	Folyószámla hitel	Hűség folyószámla hitel
Engedélyezett hitelkeret összege:	375 000 Ft	375 000 Ft
Kamat	24,00%	24,00% (JBK+11%)
THM	29,46%	29,46%
Rendelkezésre tartási díj:	2%	1%
Futamidő	12 hónap	12 hónap
Fizetendő teljes összeg:	472 480 Ft	472 480 Ft
Hiteldíj összege:	97 480 Ft	97 480 Ft

A reprezentatív példa számítása során azt feltételeztük, hogy a futamidő első napján a hitelkeret teljes összege lehívásra/felvételre került és az egy összegben, a futamidő utolsó napján kerül visszafizetésre.

18) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

19) Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette.

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat fix, évi:	30%
Rendelkezésre tartási díj:	nincs
Kezelési költség:	nincs
Felvehető hitelkeret összege:	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a
Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
Esedékes törlesztés elmaradása esetén fizetendő díj:	1 000 Ft / hó
Elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap
THM*	34,64% (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)

*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takaréknál Bank Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

20) Lombard hitel			
Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál		
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásakor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 60 hó		
THM	20,78% (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól		
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 3. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásakor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 12 hó		
THM	17,09% (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. fiókhálózata:

- ◆ Bajna
- ◆ Budapest
- ◆ Drog
- ◆ Felcsút
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Győr - Belváros
- ◆ Halászi
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Máriakálnok
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Nyergesújfalu
- ◆ Sárísáp
- ◆ Tát

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu