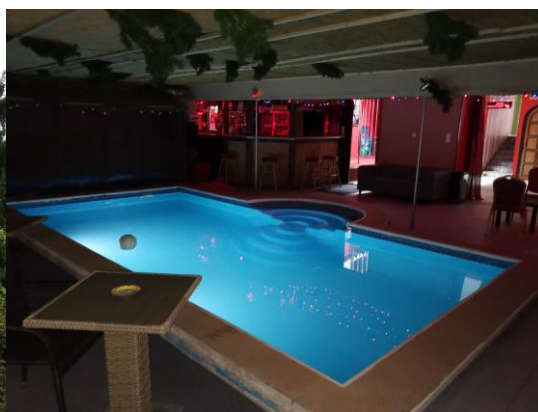


INGATLAN ADATLAP

| | | |
|---|--|--------------|
| CÍM: | 1163 Budapest, Máté utca 55 | |
| HRSZ.: | 102044 | |
| JOGÁLLÁS: | kivett lakóház, udvar | |
| TÍPUS: | kivett lakóház, udvar | |
| ELŐVÁSÁRLÁSI JOG: | Van / <u>Nincs</u> | |
| INGATLAN- NYILVÁNTARTÁSBAN FELTŰNTETETT TERHEK: | - | |
| MÉRET: | telek területe 639 m ² , teljes alapterülete 388 m ² , redukált alapterülete 290 m ² | |
| MEGJEGYZÉS: | Az ingatlan pince, földszint, tetőtér tagolódású kb. 90-es évek elején épült, átlagos- felújítandó lakóház medencével | |
| KÖZMŰELLÁTOTSÁG: | Víz | van |
| | Szennyvízcsatorna | van |
| | Elektromos energia | nincs |
| | Földgáz | van |
| | Gyengeáramú hálózat | |
| | Fűtés | villanykazán |
| | Hűtés | klímák |
| ELADÁSI IRÁNYÁR | 73.000.000 Ft (nincs áfa) | |



1163 Budapest, Máté utca 55. hrsz.: 102044
a fényképfelvételek a helyszíni szemle (2021.01.19.) időpontjában fennálló állapotokat rögzítik



Tetőtéri szoba



Tetőtéri zuhanyzó



Tetőtéri mosdó



Tetőtéri szoba



közlekedő



Tetőtéri szoba



Fürdőszoba, WC



Szoba

1163 Budapest, Máté utca 55. hrsz.: 102044
a fényképfelvételek a helyszíni szemle (2021.01.19.) időpontjában fennálló állapotokat rögzítik



Fürdő



Mosdó



Elosztók



Társalgó



Társalgó



Társalgó



Medence és vendégtér



Medence és vendégtér

1163 Budapest, Máté utca 55. hrsz.: 102044
a fényképfelvételek a helyszíni szemle (2021.01.19.) időpontjában fennálló állapotokat rögzítik



Medence és vendégtér



Medence és vendégtér



Melléképület helyiségi



Pince - szoba



Pince - szoba



Pince - mosó



Pince - öltöző



Pince - mosó

1163 Budapest, Máté utca 55. hrsz.: 102044
a fényképfelvételek a helyszíni szemle (2021.01.19.) időpontjában fennálló állapotokat rögzítik



Konyha



Gépészet



Gázóra

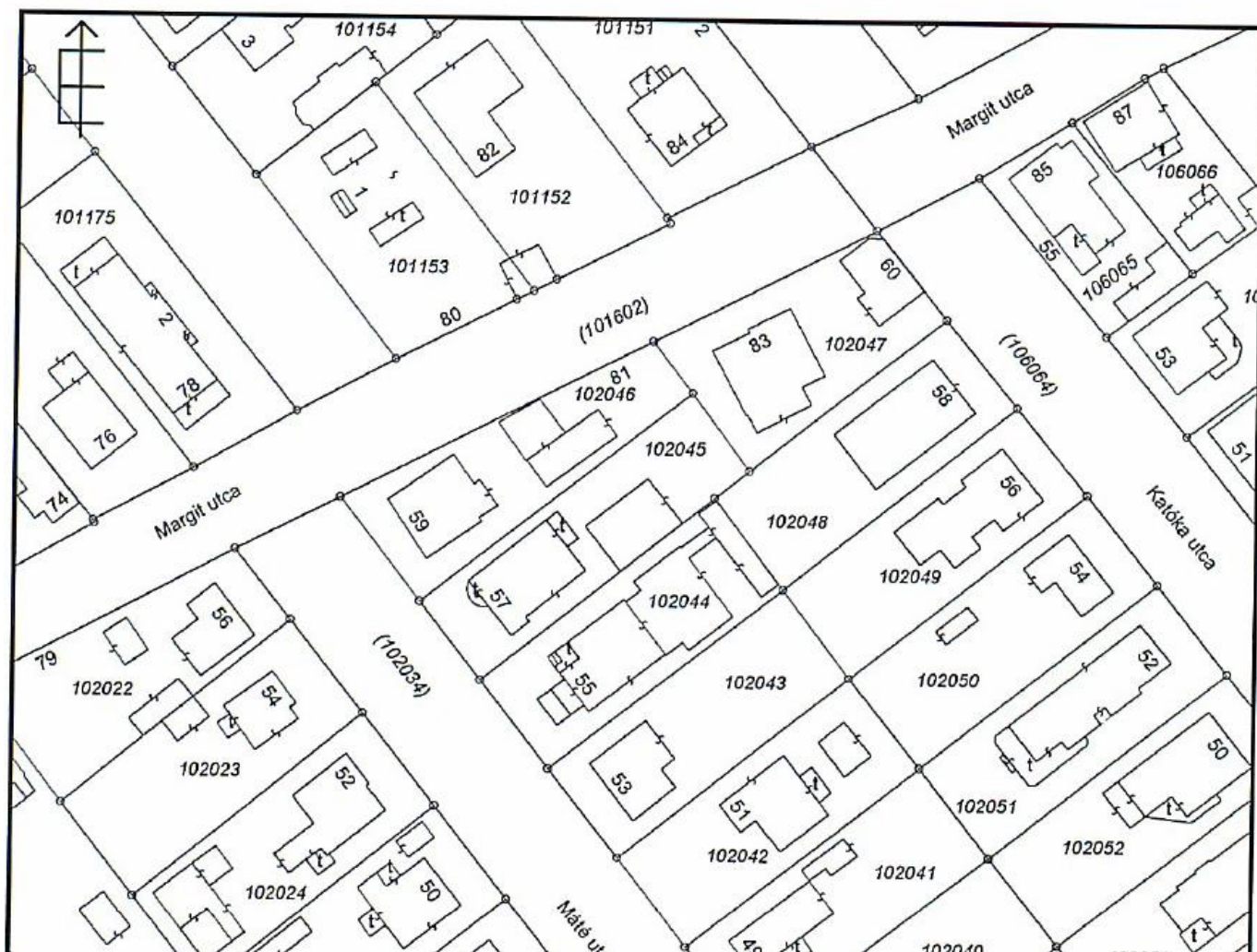
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.11.06 15:46:54

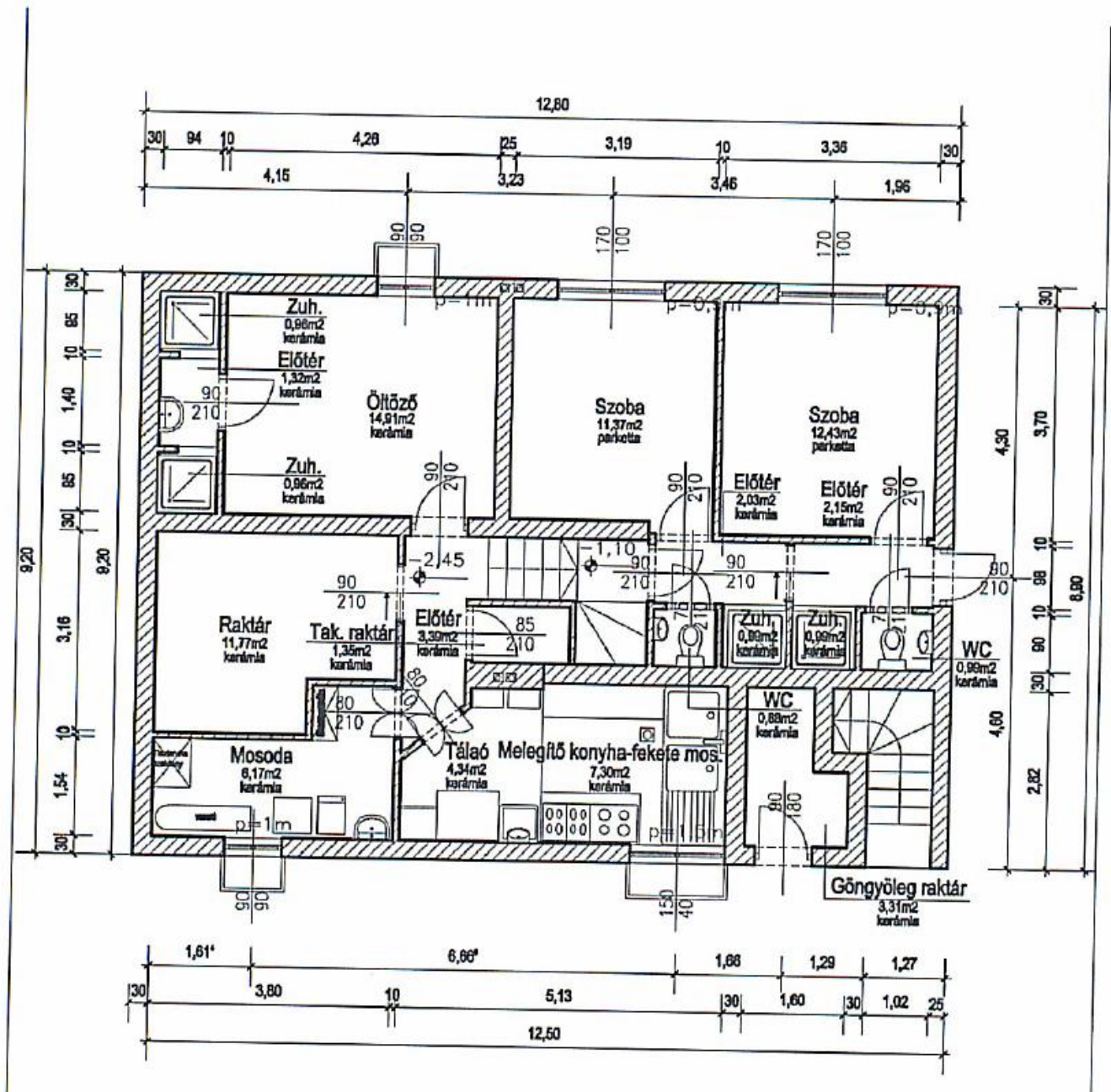
Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 102044

Megrendelés szám: 9000/7931/2019

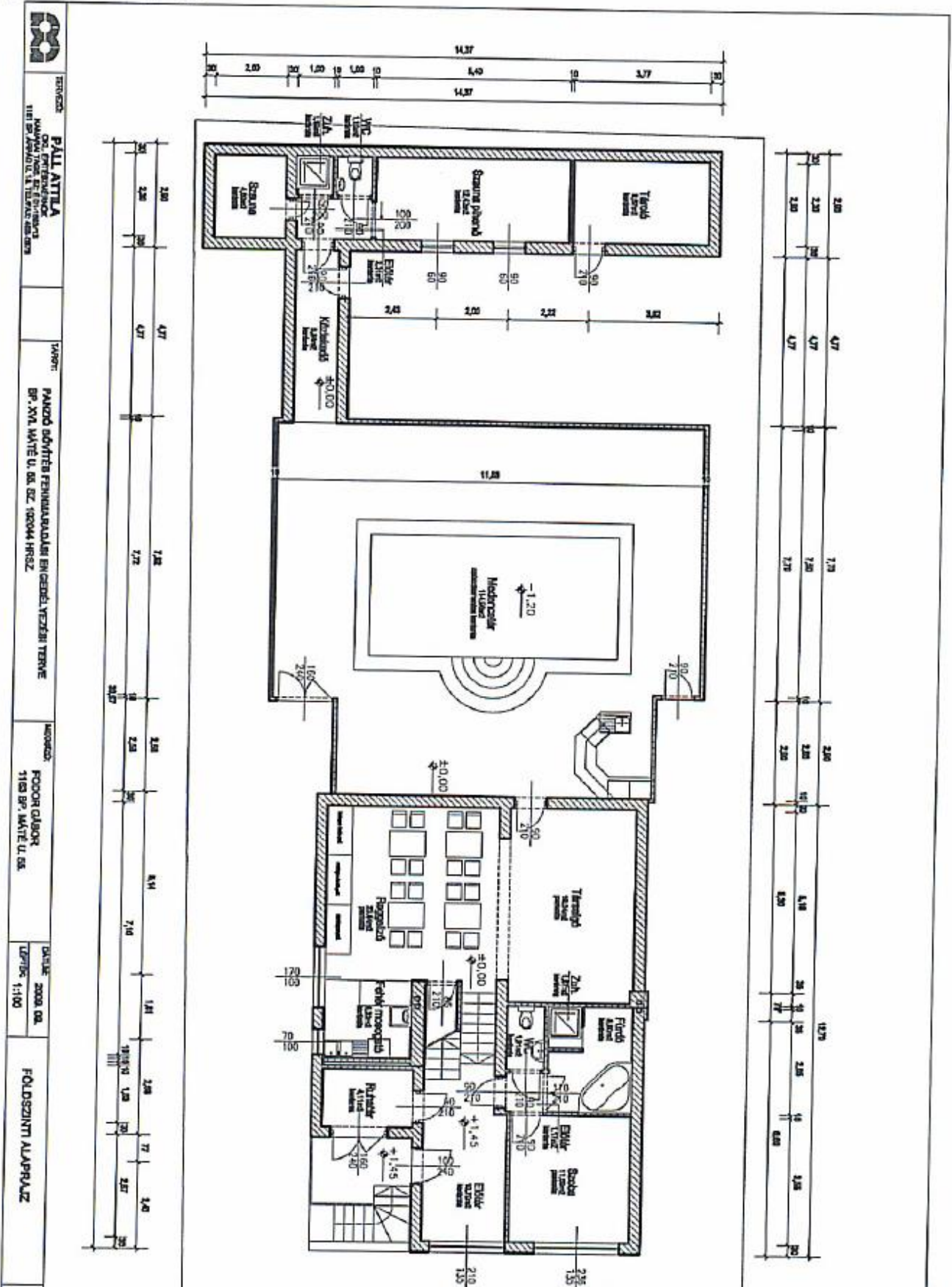
Méretarány: 1 : 1000



pinceszint alaprajz

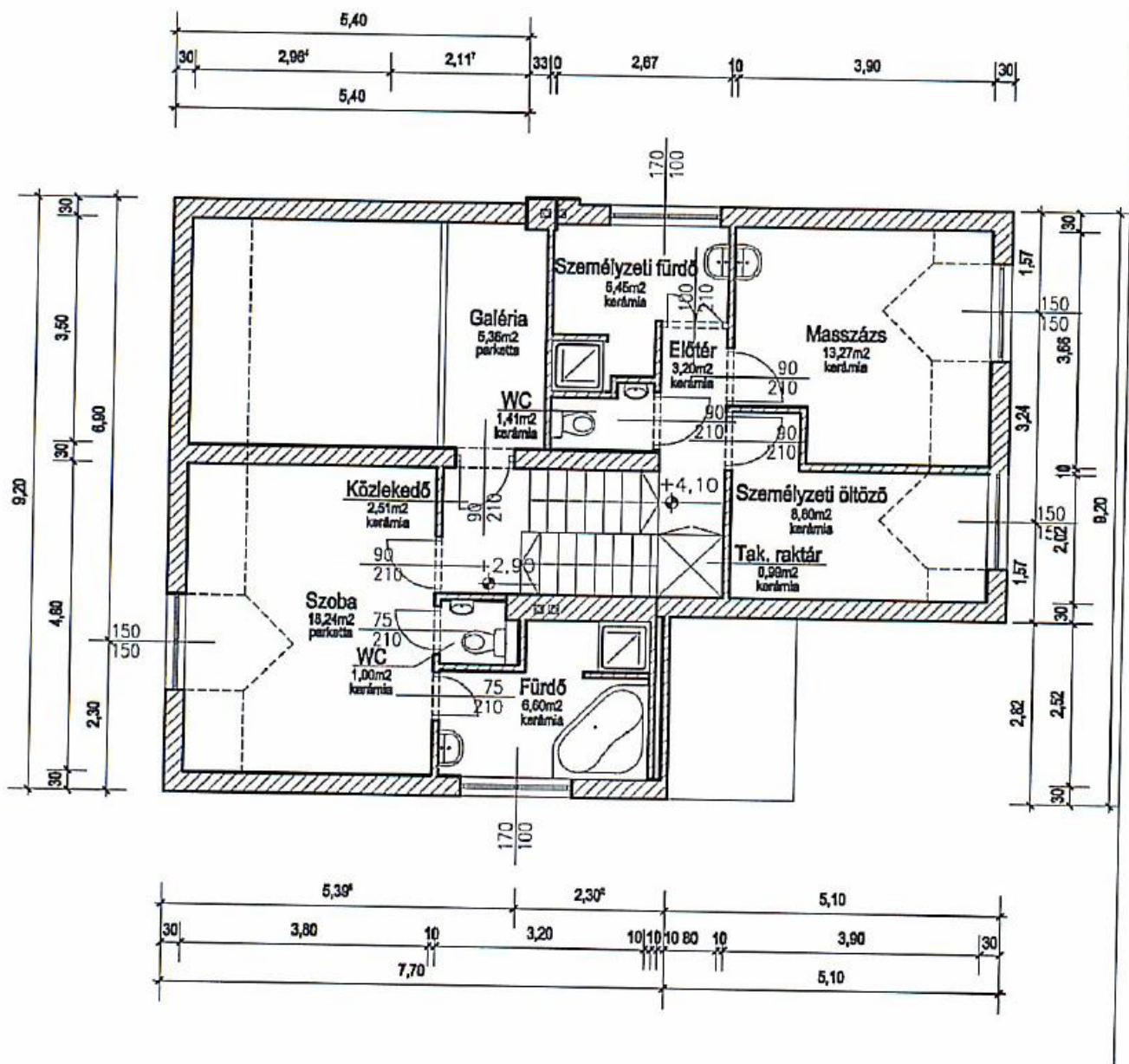


földszinti alaprajz



| | | | | | |
|---|---|----------|--|--------------------------------------|---------------------|
|  | TERVEZŐ: | TERVEZŐ: | MEGRENDEZŐ: | DATUM: | FÖLDSZINTI ALAPRAJZ |
| | PALL ATTILA OKT. ÉPÍTÉSZTERVEZŐ 1181 Bp. ÁRPÁD U. 11. TEL: 06-20-488-8888 | VÁRRT: | PAKSÓD SÓFYTÉR FENNIKARABOLÁSI ENGERMEL. VEZÉRLÉSI TERVE Bp., XVI. MÁTYÉ U. 60. SZ. 1000M HRSZ. | FODOR GÁBOR 1183 Bp. MÁTYÉ U. 63. | |

tetőtéri alaprajz



| HELYISÉGLISTA: | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Ingtalan címe: 1163 Budapest, Máté utca 55.. | | | | |
| Hrsz: 102044 | | | | |
| Szint | Helység megnevezése | Nettó | Red. | Redukált |
| | | alapterület | | alapterület |
| | | (m2) | | (m2) |
| pinceszint | öltöző | 14,91 | 60% | 8,95 |
| pinceszint | zuhanyzó | 0,96 | 60% | 0,58 |
| pinceszint | előtér | 1,32 | 60% | 0,79 |
| pinceszint | zuhanyzó | 0,96 | 60% | 0,58 |
| pinceszint | szoba | 11,37 | 60% | 6,82 |
| pinceszint | szoba | 12,43 | 60% | 7,46 |
| pinceszint | raktár | 11,77 | 60% | 7,06 |
| pinceszint | tak. raktár | 1,35 | 60% | 0,81 |
| pinceszint | előtér | 3,39 | 60% | 2,03 |
| pinceszint | előtér | 2,03 | 60% | 1,22 |
| pinceszint | előtér | 2,15 | 60% | 1,29 |
| pinceszint | zuhanyzó | 0,99 | 60% | 0,59 |
| pinceszint | zuhanyzó | 0,99 | 60% | 0,59 |
| pinceszint | wc | 0,99 | 60% | 0,59 |
| pinceszint | mosoda | 6,17 | 60% | 3,70 |
| pinceszint | tálaló | 4,34 | 60% | 2,60 |
| pinceszint | konyha- mosogató | 7,30 | 60% | 4,38 |
| pinceszint | wc | 0,88 | 60% | 0,53 |
| pinceszint | göngyöleg raktár | 3,31 | 60% | 1,99 |
| földszint | ruhatár | 4,11 | 100% | 4,11 |
| földszint | előtér | 10,70 | 100% | 10,70 |
| földszint | előtér | 1,17 | 100% | 1,17 |
| földszint | szoba | 11,89 | 100% | 11,89 |
| földszint | fürdő | 5,80 | 100% | 5,80 |
| földszint | zuhanyzó | 1,07 | 100% | 1,07 |
| földszint | wc | 1,91 | 100% | 1,91 |
| földszint | társalgó | 19,04 | 100% | 19,04 |
| földszint | reggeliző | 23,84 | 100% | 23,84 |
| földszint | fehér mosogató | 5,32 | 100% | 5,32 |
| földszint | medencetér | 114,98 | 70% | 80,49 |
| földszint | közlekedő | 5,84 | 60% | 3,50 |
| földszint | szauna | 4,80 | 60% | 2,88 |
| földszint | zuhanyzó | 1,10 | 60% | 0,66 |
| földszint | wc | 1,10 | 60% | 0,66 |
| földszint | pihenő | 12,42 | 60% | 7,45 |
| földszint | tároló | 8,67 | 60% | 5,20 |
| tetőtér | galéria | 5,36 | 50% | 2,68 |
| tetőtér | szoba | 18,24 | 80% | 14,59 |
| tetőtér | szem. fürdő | 5,45 | 80% | 4,36 |
| tetőtér | wc | 1,41 | 80% | 1,13 |
| tetőtér | közlekedő | 2,51 | 80% | 2,01 |
| tetőtér | wc | 1,00 | 80% | 0,80 |
| tetőtér | fürdő | 6,60 | 80% | 5,28 |
| tetőtér | előtér | 3,20 | 80% | 2,56 |
| tetőtér | masszázs | 13,27 | 80% | 10,62 |
| tetőtér | szem. öltöző | 8,80 | 80% | 7,04 |
| tetőtér | tak. raktár | 0,99 | 80% | 0,79 |
| Összesen: | | 388,20 | | 290,12 |
| Összesen kerekítve: | | 388,00 | | 290,00 |