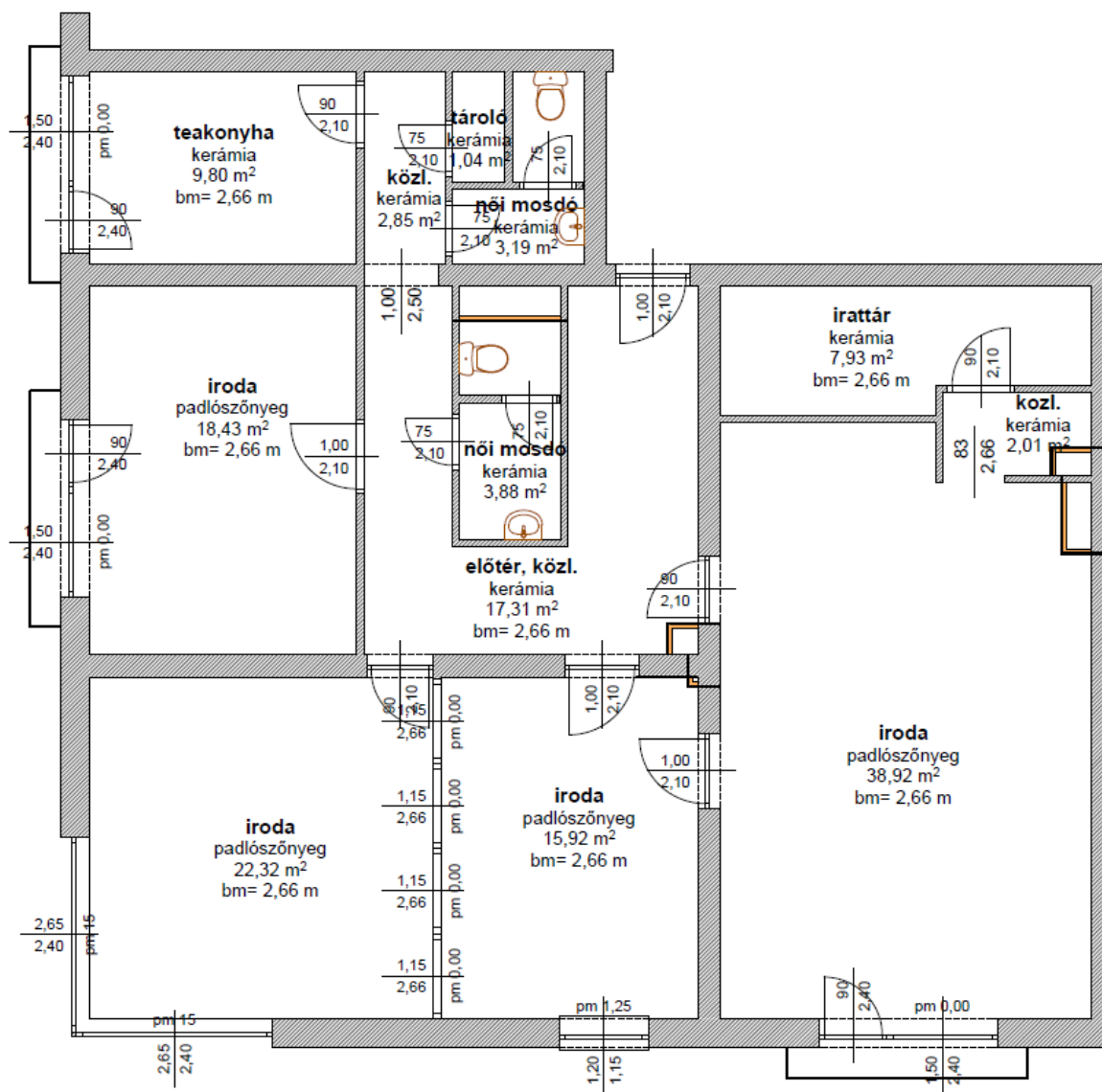


INGATLAN ADATLAP

CÍM:	9022 Győr, Árpád u. 93. 2. em. L4 és L5	
HRSZ.:	6463/2/A/12 hrsz: 47 m2 lakás L4-es számú 6463/2/A/13 hrsz: 93 m2 lakás L5-es számú	
JOGÁLLÁS:	lakás	
TÍPUS:	IRODACSOPORT	
INGATLAN- NYILVÁNTARTÁSBAN FELTÚNTETETT TERHEK:	-	
MÉRET:	47,47 m2 és 92,88 m2 tulajdoni lapon, átalakítások következtében hasznos 143,6m2	
MEGJEGYZÉS:	Az ingatlanok tulajdoni lapon két albetétként lakásokként szerepelnek, valóságban egy irodacsoportot alkotnak. Két külső bejáratral rendelkeznek a lépcsőház felől, de a kisebbik lakás bejárata belülről elfalazásra került, de visszalakáítható. Két gázkazánnal, külön közműórákkal rendelkeznek. Padlóburkolatok kerámialap és szőnyegpadló.	
KÖZMŰELLÁTOTTSAÁ:	Víz	van
	Szennyvízcsatorna	van
	Elektromos energia	van
	Földgáz	van
	Gyengeáramú hálózat	
	Fűtés	2 db gázkazán
	Hűtés	hűtő – fűtő klímák 4 db
ELADÁSI IRÁNYÁR:	64.000.000 Ft (nincs áfa)	
ÉRTÉKESÍTÉS ÉS TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:		



Területkimutatás

Helyiség megnevezése	szint	hasznos alapterület (m2)	padlóburkolat	állapota	%	K	Redukált alapterület
előtér, köz.	2. em.	17,31	kerámialap	jó	100%	1	17,31
iroda	2. em.	38,92	szőnyegpadló	jó	100%	1	38,92
közlekedő	2. em.	2,01	kerámialap	jó	100%	1	2,01
irattár	2. em.	7,93	kerámialap	jó	100%	1	7,93
iroda	2. em.	15,92	szőnyegpadló	jó	100%	1	15,92
iroda	2. em.	22,32	szőnyegpadló	jó	100%	1	22,32
iroda	2. em.	18,43	szőnyegpadló	jó	100%	1	18,43
női mosdó	2. em.	3,88	kerámialap	jó	100%	1	3,88
közlekedő	2. em.	2,85	kerámialap	jó	100%	1	2,85
teakonyha	2. em.	9,80	kerámialap	jó	100%	1	9,80
tároló	2. em.	1,04	kerámialap	jó	100%	1	1,04
mosdó	2. em.	3,19	kerámialap	jó	100%	1	3,19
Összesen:		143,60					143,60

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Dátum: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/59103/2020
2020.06.12

Győr

Belterület 6463/2/A/13 helyrajzi szám

Társasház különlap

9022 Győr Árpád út 93. 2. emelet. ajtó:7.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
Lakás	92,88	2 2	9288/328533	társasház
Bejegyző határozat: 63086/2006.12.29				

1. bejegyző határozat: 63086/2006.12.29

Társasház

a földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 44771/2011.09.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 63086/2006.12.29

törli határozat: 44771/2011.09.04

eredeti határozat: 57040/2006.10.31

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: HO-RA ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. CC.08-09-002161

cím: GYŐR Belső Mátyás utca 27

2. tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 51103/3/2013.10.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 44771/2011.09.04

törli határozat: 51103/3/2013.10.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUDA TAKARÉKSZÖVEGKÖZSÉG

cím: 9022 Győr Árpád út 93

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51103/3/2013.10.04

jogcím: jogutóllás

jogállás: tulajdonos

név: DUDA TAKARÉK BANK ZRT

cím: 9022 Győr Árpád út 93

törzsszám: 24719018

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Dátum: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/59103/2020

2020.05.12

GYŐR

Belterület 6463/2/A/12 helyrajzi szám

társasház különlap

9022 GYŐR Árpád út 93. 2. emelet. ajtó:6.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	esemsi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Lakás	47.47	1 0	4747/328533	társasház
-------	-------	-----	-------------	-----------

Bejegyző határozat: 63086/2006.12.29

1. bejegyző határozat: 63086/2006.12.29

Társasház

a földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 44771/2011.08.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 63086/2006.12.29

törzsi határozat: 44771/2011.08.04

eredeti határozat: 57890/2006.10.31

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: HO-RA ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. CG.08-09-002161

cím: GYŐR Bálint Mihály utca 27

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 51103/3/2013.10.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 44771/2011.08.04

törzsi határozat: 51103/3/2013.10.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUNA TAKARÉKSZÖVEGYESZET

cím: 9022 GYŐR Árpád út 93

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51103/3/2013.10.04

jogcím: jogutóllás

jogállás: tulajdonos

név: DUNA TAKARÉK BANK ZRT

cím: 9022 GYŐR Árpád út 93

törzsszám: 24719018

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

