

## INGATLAN ADATLAP

CÍM:	<b>9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u 17 – 21. fszt. 5., 1. em. 1., 2.</b>	
HRSZ.:	141/1/A/9 hrsz 149 m2 irodaként nyilvántartott 141/1/A/27 hrsz 68 m2 lakásként nyilvántartott, természetben iroda 141/1/A/28 hrsz 55 m2 lakásként nyilvántartott, természetben iroda	
JOGÁLLÁS:	iroda, lakás, lakás	
TÍPUS:	IRODACSOPORT, ÜZLET	
INGATLAN- NYILVÁNTARTÁSBAN FELTŰNTETETT TERHEK:	-	
MÉRET:	<b>272 m2</b>	
MEGJEGYZÉS:	Az ingatlanok közül tulajdoni lap szerint kettő lakásként egy pedig irodaként nyilvántartott, valóságban korábbi bankfiók, mely ingatlanok üzleti vagy irodai céljára alkalmasak. A három albetét együttesen kerül értékesítésre. Az ingatlan 2008-ban lett felújítva, azóta folyamatos karbantartás.	
KÖZMŰELLÁTOTSÁG:	Víz	van
	Szennyvízcsatorna	van
	Elektromos energia	van
	Földgáz	van
	Gyengeáramú hálózat	
	Fűtés	távhő, egyedi mérés
	Hűtés	klímák
ELADÁSI IRÁNYÁR:	<b>89.100.000 Ft</b> <b>(53,7 mft + áfa, + 35,4 mft áfamentesen)</b>	
ÉRTÉKESÍTÉS ÉS TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:		

## FOTÓMELLÉKLET

### Megközelítés, környezet



### Szomszédos ingatlanok



### Külső képek





**belső képek, iroda, ügyféltér**





**emeleti irodák**







**közműórák**



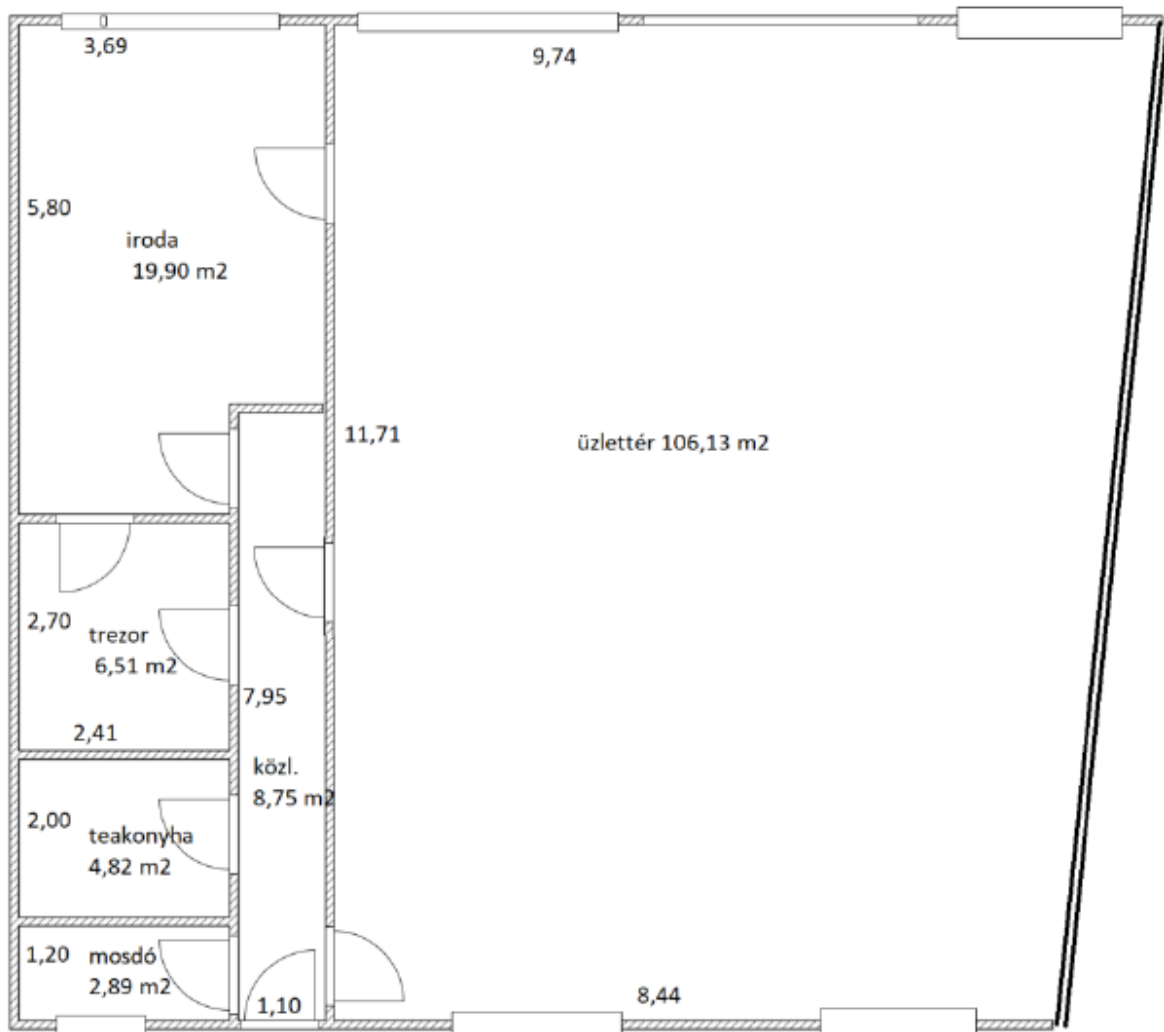
**hőmennyiségmérők**



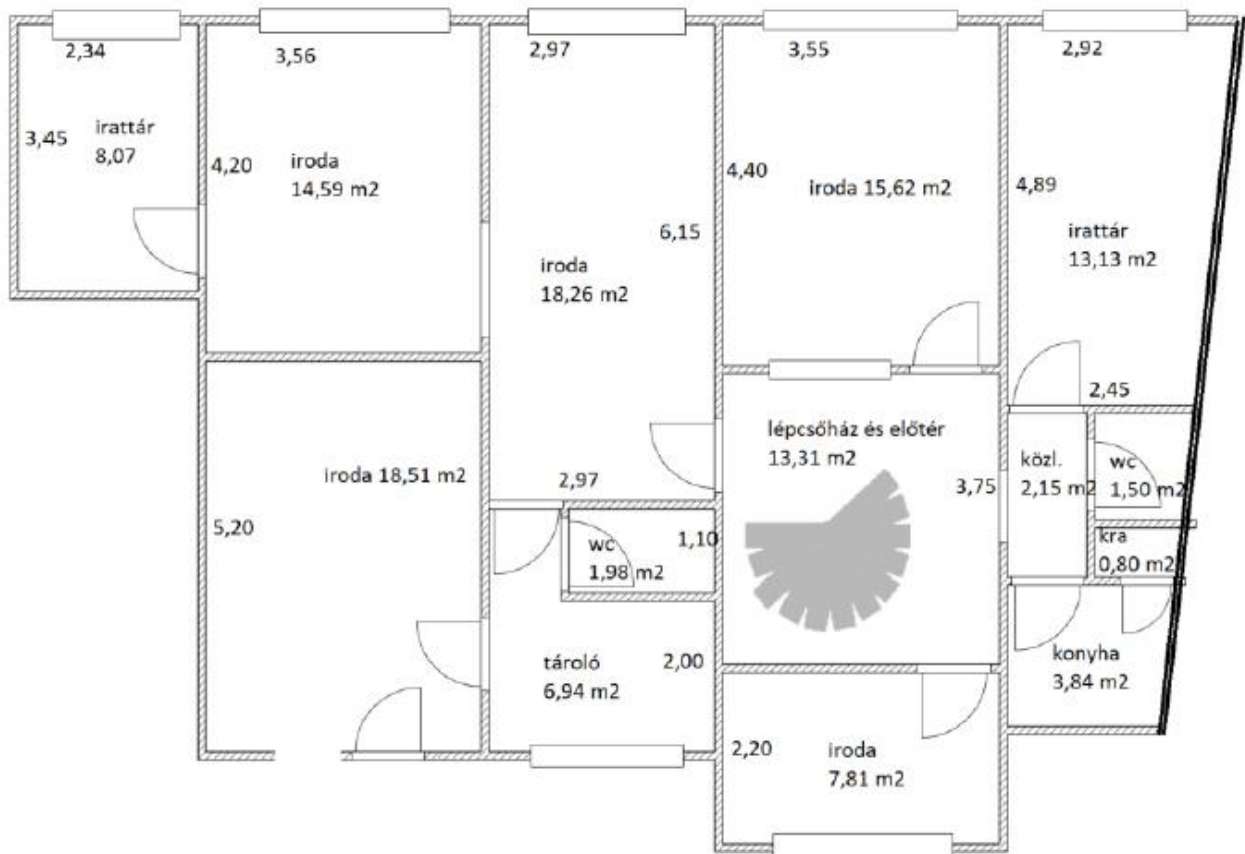
## Alaprajz

9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u. 17 – 21. fszt 5. és első emelet 1 és 2.

Hrsz: 141/1/A/9; 141/1/A/27; 141/1/A/28.



Földszinti iroda alaprajza



emeleti irodák (2 lakás ) alaprajza



Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Mosonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/S8152/2020

2020.12.17

MOSONMAGYARÓVÁR

Belterület 141/1/A/9 helyrajzi szám

társasház különlap

9200 MOSONMAGYARÓVÁR Magyar utca 17-21. földszint. ajtó:5.

## I R É S Z

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	149	0 0		szövetkezeti
Bejegyző határozat:	999979/1996.01.04		törli határozat:	39355/6/2013.10.04
iroda	149	0 0		társasági
Bejegyző határozat:	39355/6/2013.10.04			

## 2. bejegyző határozat: 41/1984.01.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Mosonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/S8153/2020

2020.12.17

MOSONMAGYARÓVÁR

Belterület 141/1/A/27 helyrajzi szám

társasház különlap

9200 MOSONMAGYARÓVÁR Magyar utca 17-21. 1h:C. 1. emelet. ajtó:1.

## I R É S Z

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	68	0 0		társasági
Bejegyző határozat:	999979/1996.01.04			

## 2. bejegyző határozat: 41/1984.01.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Mosonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/S8155/2020

2020.12.17

MOSONMAGYARÓVÁR

Belterület 141/1/A/28 helyrajzi szám

társasház különlap

9200 MOSONMAGYARÓVÁR Magyar utca 17-21. 1h:C. 1. emelet. ajtó:2.

## I R É S Z

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	55	0 0		társasági
Bejegyző határozat:	999979/1996.01.04			

## 2. bejegyző határozat: 41/1984.01.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.