

Fogyasztó(k) neve: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_

**Tisztelt Fogyasztó(k)!**

Az Ön által megadott tájékoztatás alapján, figyelembe véve az Ön igényeit, lehetőségeit és szükségleteit, az alábbi pontokra kitérő szóbeli tájékoztatást nyújtjuk a választott hiteltermékről.

**1. Jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok**

A 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményei:

- jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) kiszámításánál fontos szabály, hogy, ha az
  - Adós + adóstárs havi nettó jövedelme alacsonyabb, mint 600 000 Ft, akkor a JTM mutató hitelkérelem elbíráláskori mértéke nem haladhatja meg az 50 %-ot, jelzáloghitel esetén a 25/35/50 %-ot\*
  - Adós + adóstárs havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja az 600 000 Ft-ot, akkor a JTM mutató hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg a 60 %-ot, jelzáloghitel esetén 30/40/60 %-ot\*
- a havi nettó jövedelem igazolásának módja
- a havi adósságszolgálat számításának módja
- ingatlanon alapított jelzálogjog fedezet mellett nyújtandó hitel esetében a kitettség értékére vonatkozó előírások

(\*A JTM korlát maximuma függ a kamatozás módjától, és a futamidő hosszától. Lásd külön MNB által kiadott „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól – hatályos: 2023. július 1. napjától”.)

**2. A választott hitel főbb adatai**

az igényelhető hitel lehetséges összege

a kamatozás módja  
(fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött, vagy kamatperiódusokban rögzített)

a kamat módosításának lehetősége

a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutató

a törlesztőrészletek összege

a törlesztés gyakorisága

a hitel választható futamideje

**3. Referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés ajánlása esetén**

milyen gyakran változhat a referencia-kamatláb

a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak

a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával

**4. Kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés ajánlása esetén**

a törlesztő részlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztő részlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztő részlet változásával

**5. A hitelszerződés megkötése előtt figyelembe veendő kritériumok, a fogyasztó felelős döntéséhez**

kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá

a pénzügyi teljesítőképességének romlása, így különösen a rendszeres jövedelmének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesíti a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól

fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztassa hitelezőjét, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére

a lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra

a nem szerződésszerű teljesítés esetén a hitelező a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult

a hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható

**6. Egyebek**

A hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatás során, a hiteltermékre jellemző, általános és egyértelmű tájékoztatást adunk a hitelfelvétel folyamatáról

A hitelező ismerteti a KHR-ből átvett adatokat és az abból a természetes személy hitelképességére vonatkozóan megállapítható következtetéseit, valamint szükség esetén figyelmezteti a természetes személyt a hitelfelvétel kockázataira

**A hitelező az Ön hozzájárulása esetén jogosult** a KHR által nyilvántartott ügyfél információinak, hiteltörténeti adatainak teljes körű lekérdezésére a körültekintő döntés meghozatala érdekében. Amennyiben Ön ehhez nem járul hozzá, nem tesz hozzájáruló nyilatkozatot az adatai KHR-ből történő, Bank általi átvételéhez, a Bank a benyújtott kérelmét elutasítja

Amennyiben a fogyasztó a Családi Csődvédelmi Szolgáltatásnál adósságrendezési eljárást kezdeményez, és annak ténye - a természetes személy felhatalmazása alapján – bekerül a KHR-be, a fogyasztó tudomásul veszi, hogy az újabb hitel felvételből kizárja magát

Ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján a fogyasztóval nem kíván szerződést kötni, a fogyasztót a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről és a hitelreferencia-szolgáltatás jellemzőiről haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatja, kivéve, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja

A hitelező szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet

A szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat

A fogyasztó hitelképesség vizsgálata a fogyasztó által nyújtott tájékoztatáson és a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevételén alapul

A hitelező tájékoztatja a fogyasztót, hogy a hitelképesség vizsgálatához a fogyasztónak milyen adatokat és igazolásokat kell benyújtania és milyen határidőn belül. A fogyasztó által nyújtott információknak és adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében

A fogyasztó tudomásul veszi, hogy amennyiben a fogyasztó nem bocsátja a hitelező rendelkezésére a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem - ebből az okból is - elutasításra kerülhet.

**Alulírott Fogyasztó(k) aláírással igazolom, hogy:**

- a hiteltermékkel kapcsolatos, a fenti pontokra kitérő szóbeli tájékoztatást megkaptam ✓
- az ajánlott konstrukció az igényeim és a pénzügyi teljesítőképességem figyelembevételével került kialakításra ✓
- a hitelszerződés törlesztő részlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot átvettem ✓

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
fogyasztó aláírása\_\_\_\_\_  
fogyasztó aláírása\_\_\_\_\_  
hitelező aláírása