

**HIRDETMÉNY****A Duna Takaréknál forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról****Érvényes: 2020.11.01-től**

Jelen hirdetés a Duna Takaréknál forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál forgalmazott Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetés a Duna Takaréknál forgalmazott Hirdetményével együtt érvényes.

**1) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek**

A Duna Takaréknál forgalmazott a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	új lakás vásárlásához, építéséhez	15 000 000 Ft
	használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez	10 000 000 Ft
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft	
<b>futamidő:</b>	2 - 25 év	
<b>kamattámogatás ideje:</b>	5 év	
<b>kamatperiódus:</b>	1 év	
<b>igényelhető:</b>	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez	

Megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
<b>Otthonteremtési hitel új lakásra</b>				
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	3,59%	0,0%	3,59%	4,04%
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,59%	0,0%	3,59%	4,04%
<b>Otthonteremtési Hitel használt lakásra</b>	3,59%	0,0%	3,59%	4,04%
<b>Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre</b>	3,59%	0,0%	3,59%	4,04%

<b>1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2020.11.01 – 2020.11.30.</b>	<b>0,45%</b>
---	---------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

## 2) Fialatok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás korszerűsítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

felvehető hitelösszeg maximuma:	új lakás vásárlása, építése esetén	Budapesten és megyei jogú városokban	12 500 000
		egyéb településeken	10 000 000
	korszerűsítés esetén		5 000 000
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft		
futamidő:	5 - 25 év		
kamattámogatás ideje:	20 év		
kamatperiódus:	1 év		
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez és korszerűsítéséhez		

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
<b>Új lakás építésére, vásárlására</b>				
Legfeljebb <u>egy</u> gyermek nevelése esetén	3,50%	0,00%	3,50%	3,95%
<u>Két</u> gyermek nevelése esetén	3,50%	0,00%	3,50%	3,95%
<u>három</u> gyermek nevelése esetén	3,50%	0,00%	3,50%	3,95%
<u>négy</u> gyermek nevelése esetén	3,50%	0,00%	3,50%	3,95%
<u>öt</u> gyermek nevelése esetén	3,50%	0,00%	3,50%	3,95%
<u>hat</u> gyermek nevelése esetén	3,50%	0,00%	3,50%	3,95%
<b>lakás, családi ház korszerűsítés</b>	3,50%	0,00%	3,50%	3,95%

<b>1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2020.11.01 – 2020.11.30.</b>	<b>0,45%</b>
---	---------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**A korábban megkötött szerződések 2020. január 1-től érvényes kamatai:**

**1./ A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:**

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	<b>bruttó kamat</b>	<b>ügyfél által fizetendő nettó kamat</b>	<b>állami kamattámogatás mértéke</b>
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél	2,53%	2,53%	0%

**2./ A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:**

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	<b>bruttó kamat</b>	<b>ügyfél által fizetendő nettó kamat</b>	<b>állami kamattámogatás mértéke</b>
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél	3,03%	3,03%	0%

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásról szóló **134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapír – ennek hiányában referenciahozam - 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00%.

Az **Adósok által fizetendő kamat** mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntében időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

**fiatal:** az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

**többgyermekes:** az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

### 1 ) és 2 ) ponthoz együttes információk

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százaléklabának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

\*: A THM értékek 5 m Ft hitelösszegekre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Hitel előkészítési díjjal, folyósítási díjjal, értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

### 1 ) és 2 ) pont szerinti, állami kamattámogatásos lakáshitelek és állami lakáscélú támogatásokhoz kapcsolódó díjak, költségek

folyósítási díj:	1%, maximum 80 000 Ft
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5%

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

### 3 ) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

**4) Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele**


A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. 2019.07.01-től az állami támogatás a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet” alapján használt lakások vásárlásához is igényelhető.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe!

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	két gyermek esetén: 10 000 000 Ft több gyermek esetén: 15 000 000 Ft
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft
<b>futamidő:</b>	5 - 25 év
<b>kamattámogatás ideje:</b>	25 év
<b>kamatperiódus:</b>	5 év
<b>igényelhető:</b>	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, használt lakás és családi ház vásárlásához

megnevezés	üzleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele	4,94%	1,94%	3,00%	3,51%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
<b>folyósítási díj:</b>	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 4. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2020.11.01 – 2020.11.30.</b>	<b>1,49%</b>
---	---------------------------------	--------------

**4/A) Preferált kistépülésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)**



A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből használt lakás/családi ház vásárlására és korszerűsítésére vagy bővítésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

<b>felvehető hitelösszeg maximuma:</b>	preferált kistépülésen	használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy bővítése	2 gyermek esetén	10 000 000
			3 vagy több gyermek esetén	15 000 000
		meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, vagy mindkettőre	2 gyermek esetén	5 000 000
			3 vagy több gyermek esetén	7 500 000
<b>felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft			
<b>futamidő:</b>	2 - 25 év			
<b>kamattámogatás ideje:</b>	20 év			
<b>kamatperiódus:</b>	5 év			

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele preferált kistépülésen	4,94%	1,94%	3,00%	3,51%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
<b>folyósítási díj</b>	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>előtörlesztési díj</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 4. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>egyéb szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez</b>	<b>2020.11.01 – 2020.11.30.</b>	<b>1,49%</b>
--	---------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

\*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 3% kamattal számolva.

Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

## 5) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

megnevezés	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna Takaréknál a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna Takaréknál a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna Takaréknál a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

**6) Adó-visszatérítési támogatás (Preferált kistelepülés)**


A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás kizárólag a preferált kistelepüléseken történő új családi házak építkezéséhez, illetve a használt lakások bővítési és vagy korszerűsítési munkálataihoz vehető igénybe.

megnevezés	megjegyzés
Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

**7) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre**

termék	kamat	kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel	5,25%	változó, 3 havi BUBOR - hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	34 040 Ft	8 397 734 Ft	3 397 283 Ft	5,93%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,40%	5 éves kamatperiódusban fix	34 290 Ft	8 458 322 Ft	3 458 322 Ft	6,08%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,40%	10 éves kamatperiódusban fix	37 200 Ft	9 156 799 Ft	4 156 799 Ft	7,15%
Ingatlan hitel jelzálogfedezettel	6,25%	változó, 3 havi BUBOR - hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	36 970 Ft	9 103 523 Ft	4 103 523 Ft	7,00%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra)	6,75%	változó, 3 havi BUBOR - hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	38 490 Ft	9 465 846 Ft	4 465 846 Ft	7,54%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	6,90%	5 éves kamatperiódusban fix	38 770 Ft	9 534 718 Ft	4 534 718 Ft	7,69%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	8,85%	10 éves kamatperiódusban fix	44 820 Ft	10 983 670 Ft	5 983 670 Ft	9,85%



Fiatalk és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet)	3,50%	1 éves kamat-periódusban rögzített	28 950 Ft	7 185 428 Ft	2 185 428 Ft	3,95%
Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet)	3,59%	1 éves kamat-periódusban rögzített	29 180 Ft	7 242 570 Ft	2 242 570 Ft	4,04%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016. Korm. rendeletek)	3,00%	5 éves kamat-periódusban rögzített	27 780 Ft	6 891 893 Ft	1 891 893 Ft	3,51%

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna Takaréék Bank Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

\*A THM az értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

### 9) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei

#### **A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2020.01.01-től érvényes kamatok.** **A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.**

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke	kezelési költség
2003. 06.16 előtti ügyleteknél:	2,06%	2,06%	0%	2%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	4,06%	4,06%	0%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél:	2,02%	2,02%	0%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	4,02%	4,02%	0%	--
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	2,53%	2,53%	0%	2%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	4,53%	4,53%	0%	--

#### **A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:**

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna               | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog               | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom           | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Felcsút             | ◆ Nyergesújfalú   |
| ◆ Fertőszentmiklós    | ◆ Sárísáp         |
| ◆ Győr-Belváros       | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Halászi             | ◆ Tát             |

#### **Központi információ:**

☒: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu