

## Lakossági Hitel Hirdetmény

**Érvényes: 2020. november 01-től**

*A legutóbbi változások a szövegben kék betűszínnel olvashatóak!*

Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

### A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. fiókhálózata:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna               | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog               | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom           | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Felcsút             | ◆ Nyergesújfalú   |
| ◆ Fertőszentmiklós    | ◆ Sárísáp         |
| ◆ Győr - Belváros     | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Halászi             | ◆ Tát             |

## Tartalomjegyzék

| Fejezetszám, cím |   | oldal |
|------------------|---|-------|
| 1)               | Alkalmazott referenciakamatok   | 3     |
| 2)               | Gyűjtőszámla hitelek  | 3     |
| 3)               | Általános szabályok lakossági hitelekre   | 4     |
| 4)               | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás   | 7     |
| 5)               | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek  | 7     |
| 6)               | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások  | 8     |
| 7)               | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre                                  | 8     |
| 7a)              | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre  | 9     |
| 7b)              | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 10    |
| 8)               | Ingatlan hitel jelzálogfedezettel   | 11    |
| 9)               | Jelzáloghitel   | 11    |
| 9a)              | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal   | 12    |
| 9b)              | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal  | 13    |
| 10)              | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre  | 13    |
| 11)              | Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre  | 16    |
| 12)              | Babaváró hitel  | 16    |
| 13)              | Személyi kölcsön  | 17    |
| 14)              | Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre   | 20    |
| 15)              | Folyószámla-hitel   | 20    |
| 16)              | „HŰSÉG” folyószámla-hitel   | 21    |
| 17)              | Overdraft (kényszer) hitel  | 22    |
| 18)              | Hitelkártya, MasterCard Unembossed Hitelkártya  | 22    |
| 19)              | Lombard hitel   | 22    |

## MELLÉKLETEK

|                    |  |
|--------------------|--|
| 1. sz. melléklet   | Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról              |
| 2. sz. melléklet   | Egyedi kondíciós listák  |
| 2.1. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.1. sz. melléklete<br>Kedvezményes kondíciós lista 1. AUDI Hungária Zrt. dolgozói részére                          |
| 2.2. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.2. számú melléklete<br>Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2.  |
| 2.3. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.3. számú melléklete<br>Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3.  |
| 2.4. sz. melléklet | Hirdetmény a Duna Takaréknál Bank Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan |
| 3. sz. melléklet   | Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek   |
| 4. sz. melléklet   | Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás  |
| 5. sz. melléklet   | A Duna Takaréknál Bank Zrt. értébecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna Takaréknál Bank Zrt. által elfogadott értébecslők listája     |

## 1) Alkalmazott referenciakamatok

| Referenciakamat:   | időszak                  | kamat (évi) |
|--|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat  | 2020.07.22 – től         | 0,60 %      |
| 1 hónapos BUBOR<br>(tárgyhót megelőző 2. napi)   | 2020.11.01 – 2020.11.30. | 0,75 %      |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2020.10.01 – 2020.12.31. | 0,75 %      |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)                   | 2020.10.01 – 2020.12.31. | 0,76 %      |
| 6 hónapos BUBOR<br>(tárgyfélévet megelőző 2. napi)   | 2020.07.01 – 2020.12.31. | 0,74 %      |
| 12 hónapos BUBOR<br>(tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)   | 2020.11.01 – 2020.11.30. | 0,87 %      |
| 3 hónapos CHF LIBOR  | 2020.10.01 – 2020.12.31. | -0,7746 %   |
| 3 hónapos EURIBOR  | 2020.10.01 – 2020.12.31. | -0,494 %    |
| 1 éves futamidejű AKK hozam*   | 2020.11.01 – 2020.11.30. | 0,45 %      |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam*   | 2020.11.01 – 2020.11.30. | 1,49 %      |

\*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy, illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

## 2) Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

|  |   |
|--|---|
| <b>devizaneme:</b>                                   | HUF   |
| <b>törlesztési módja:</b>                            | A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent. |
| <b>futamideje*:</b>                                  | Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.  |
| <b>kamat:</b>  | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal  |
| <b>kamatperiódus:</b>                                | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal  |
| <b>a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:</b> | A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.  |

\*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

### 3) Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a [www.dtbank.hu](http://www.dtbank.hu) internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíteni.

**Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.** Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

### **Előtörlesztés:**

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:  
az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:  
Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

**Fogyasztónak** nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

**Jelzáloghitel** előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.

- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takaréknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatkor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

### **Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:**

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

### **Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke**

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitétségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

**Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása**

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

**4)**
**A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

**5)**
**Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek**

| Díj megnevezés  | Mértéke  |
|---|--|
| Levelezési díj:   | 200 Ft   |
| Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:  | 1 000 Ft / alkalom   |
| Ügyintézési díj:  | 0 – 5 000 Ft<br>A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja. |
| Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:   | 10 000 Ft  |
| Behajtás költségei:   | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).               |
| Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlés igazgatási szolgáltatás költsége:   | 12 600 Ft / jelzálog bejegyzése<br>6 600 Ft / jelzálog törlése   |
| Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:   | 0 – 5 000 Ft<br>A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*                                      |
| * A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálathoz, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart. |  |

|   |   |
|---|---|
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:                | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.   |
| Értékbecslés költsége:                                | Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Számlaellenőrzés költsége:                            | A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért közvetlenül fizetendő költség.   |
| Felülvizsgálati költség:                              | 15 000 Ft<br>A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség   |
| Közjegyzői okirat költsége:                           | Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.   |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása         | a fennálló tartozás összegének 2%   |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége: | díjmentes   |
| Késedelmi kamat:                                      | évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét.  |
| Felmondott devizahitelek forintosítása:               | A Bank felmondáskori deviza középfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%  |

|           |   |
|-----------|---|
| <b>6)</b> | <b>Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások</b> |
|-----------|---|

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>7)</b> | <b>Lakáscélú hitelek</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-----------|--|

| Díj megnevezés              | Mértéke   | Esedékesség        | Megfizetés módja  |
|-----------------------------|---|--------------------|-------------------|
| <b>Kamat változó, évi*:</b> | 3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 5,25%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta            | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>     | szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft                                       | első folyósításkor | egyszeri díj      |



|   |   |  |              |
|---|---|--|--------------|
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges és teljes előtörlesztéskor       | egyszeri díj |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>   | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a           | szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj |

|  |   |
|--|---|
| <b>Futamidő:</b>                       | 2 - 25 év   |
| <b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b> | 1 000 000 Ft  |
| <b>Igényelhető:</b>                    | Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre   |
| <b>Ingtanforgalmi értékbecslés:</b>    | Ingtan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |
| <b>THM **</b>                          | 5,93 %  |

\*\* : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4,5% (5,25%) kamattal számolva az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|             |   |
|-------------|---|
| <b>7.a)</b> | <b>Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|---|

| Díj megnevezése   | Mértéke   | Esedékessége                                | Megfizetés módja  |
|---|---|---|-------------------|
| <b>Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>                           | 5,4%  | havonta                                     | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>   | szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft   | első folyósításkor                          | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint   | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>   | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a   | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>  | 2 – 25 év   |   |                   |
| <b>Ingtanforgalmi értékbecslés:</b>   | Ingtan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |   |                   |

|   |        |
|---|--------|
| <b>THM**</b>  | 6,08 % |
| ** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,4 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.<br>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |        |

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|             |  |
|-------------|--|
| <b>7.b)</b> | <b>Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|--|

| Díj megnevezése   | Mértéke   | Esedékessége                                | Megfizetés módja  |
|---|---|---|-------------------|
| <b>Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>  | 6,4 %   | havonta                                     | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>   | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft  | első folyósításkor                          | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)   | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint   | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>   | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a   | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>  | 2 – 25 év   |   |                   |
| <b>Ingyen forgalmi értékbecslés:</b>  | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |   |                   |
| <b>THM**</b>  | 7,16 %  |   |                   |
| ** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,4 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.<br>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |   |   |                   |

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>8)</b> | <b>Ingtalan hitel jelzálogfedezettel</b><br>(nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek) |
|-----------|--|

| Dij megnevezés  | Mértéke  | Esedékesség                                 | Megfizetés módja  |
|---|--|---|-------------------|
| <b>Kamat változó, évi*:</b>   | 3 havi BUBOR + 5,5%,<br>jelenleg 6,25%<br>melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál  | havonta                                     | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>   | szereződött összeg 1%,<br>de maximum 200 000 Ft  | első folyósításkor                          | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint  | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>   | A fennálló hitelösszeg<br>0 – 2 %-a  | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>  | 2 – 25 év  |   |                   |
| <b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>  | 1 000 000 Ft   |   |                   |
| <b>Ingtalanforgalmi értékbecslés:</b>   | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5 sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunabank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |   |                   |
| <b>THM**</b>  | 7,00 %   |   |                   |

\*\* : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (6,25%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|           |   |
|-----------|---|
| <b>9)</b> | <b>Jelzáloghitel</b><br>(felhasználási célhoz nem kötött) |
|-----------|---|

| Dij megnevezés  | Mértéke  | Esedékesség                                 | Megfizetés módja  |
|---|--|---|-------------------|
| <b>Kamat változó, évi *:</b>  | 3 havi BUBOR +<br>6 %, jelenleg 6,75%<br>melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta                                     | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>   | szereződött összeg 1%,<br>de maximum 200 000 t                                       | első folyósításkor                          | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint  | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>   | A fennálló hitelösszeg<br>0 – 2 %-a  | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj      |

|  |   |
|--|---|
| <b>Futamidő:</b>                       | 2 - 25 év   |
| <b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b> | 2 000 000 Ft  |
| <b>Ingtalanforgalmi értékbecslés:</b>  | Ingtalan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |
| <b>THM**</b>                           | 7,54 %  |

\*\* 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+6% (6,75%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|             |  |
|-------------|--|
| <b>9.a)</b> | <b>Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)</b> |
|-------------|--|

| Díj megnevezése   | Mértéke   | Esedékessége                                | Megfizetés módja  |
|---|---|---|-------------------|
| <b>Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>                           | 6,9 %   | havonta                                     | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>   | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft  | első folyósításkor                          | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint  | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>   | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a   | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>  | 2 – 25 év   |   |                   |
| <b>Ingtalanforgalmi értékbecslés:</b>   | Ingtalan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |   |                   |

|              |        |
|--------------|--------|
| <b>THM**</b> | 7,70 % |
|--------------|--------|

\*\* 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|             |   |
|-------------|---|
| <b>9.b)</b> | <b>Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)</b> |
|-------------|---|

| Díj megnevezése   | Mértéke   | Esedékessége                                | Megfizetés módja  |
|---|---|---|-------------------|
| <b>Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>                          | 8,85 %  | havonta                                     | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>   | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft  | első folyósításkor                          | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint  | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>   | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a   | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>  | 2 – 25 év   |   |                   |
| <b>Ingatlanforgalmi értébecslés:</b>  | Ingatlan értébecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értébecslők végzik. A Bank Értébecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |   |                   |
| <b>THM**</b>  | 9,85 %  |   |                   |

\*\* 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 8,85 % kamattal számolva, az értébecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

## 10) Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre

A) Kamatkedvezmények, 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén:  
(Befogadott hitelkérelem: a bankfiókba teljes körűen benyújtott hiteldokumentáció)

A kamatkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek) esetében :

Minden jelzálog típusú lakossági hitelnél (kivéve az állami kamattámogatásos lakáscélú hitel konstrukciókat) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódnak, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 1,5% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

Kamatkedvezmény 1: A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5%.

**Kamatkedvezmény 2:** Az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknél vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5% vagy a meghirdetett, standard kamat mínusz 1%.

| a havi jóváírás mértéke: | kedvezmény mértéke |
|--------------------------|--------------------|
| 0 Ft – 199 999 Ft között | nincs              |
| 200 000 Ft – 399 999 Ft  | mínusz 0,5%        |
| 400 000 Ft felett        | mínusz 1%          |

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

**Kamatkedvezmény 3:** a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

**Kamatkedvezmény 4:** a Duna Takaréknél együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelmek esetében további 0,5 % kamatkedvezményt nyújtunk, a meghirdetett, standard kamatból.

**Kamatkedvezmény 5:** a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

B) Akció induló költség- és díjkedvezmények biztosítására 2019. október 21-től:

Az alábbi induló díjkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal),

amennyiben

- a. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknél vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkező lesz,

és

- b. a Duna Takaréknél bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

továbbá

2. kizárólag a lakáscélú jelzáloghitelek esetében átvállaljuk a közjegyzői okirat díját, maximum 70 000 Ft értékhatárig, (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b. pontban részletezett hitelek esetében*)

amennyiben

- c. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknél vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkező lesz,

és

- d. a Duna Takarékszövetkezet bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.

**További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl valamennyi jelzálog típusú hitelek (jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b., 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek) esetében:**

3. folyósítási díj elengedése

amennyiben

- e. az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takarékszövetkezetnél vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- f. a Duna Takarékszövetkezet bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik,

vagy

- g. legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takarékszövetkezetnél vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

**A 10.B. pont szerinti akció érvényessége: 2019.10.21-től visszavonásig érvényes.**

|            |   |
|------------|---|
| <b>11)</b> | <b>Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakosság kölcsönökre</b> |
|------------|---|

| Termék   | Kamat | Kamat típusa   | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM*  |
|--|-------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel  | 5,25% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 34 040 Ft                 | 8 397 734 Ft                 | 3 397 734 Ft                      | 5,93% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal   | 5,4%  | 5 éves kamatperiódusban fix  | 34 290 Ft                 | 8 458 322 Ft                 | 3 458 322 Ft                      | 6,08% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal  | 6,4%  | 10 éves kamatperiódusban fix   | 37 200 Ft                 | 9 156 799 Ft                 | 4 156 799 Ft                      | 7,16% |
| Ingatlan hitel jelzálogfedezettel  | 6,25% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 36 970 Ft                 | 9 103 523 Ft                 | 4 103 523 Ft                      | 7,00% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):   | 6,75% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 38 490 Ft                 | 9 465 846 Ft                 | 4 465 846 Ft                      | 7,54% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal  | 6,9%  | 5 éves kamatperiódusban fix  | 38 770 Ft                 | 9 534 718 Ft                 | 4 534 718 Ft                      | 7,70% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 8,85% | 10 éves kamatperiódusban fix   | 44 820 Ft                 | 10 983 670 Ft                | 5 983 670 Ft                      | 9,85% |
| Fiatalkorú és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet)          | 3,50% | 1 éves kamatperiódusban rögzített  | 28 950 Ft                 | 7 185 428 Ft                 | 2 185 428 Ft                      | 3,95% |

|  |       |                                   |           |              |              |       |
|--|-------|-----------------------------------|-----------|--------------|--------------|-------|
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet)     | 3,59% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 29 180 Ft | 7 142 570 Ft | 2 142 570 Ft | 4,04% |
| Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet) | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 27 780 Ft | 6 891 893 Ft | 1 891 893 Ft | 3,51% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszolgálati biztosítás szükséges.

\*A THM az értékelési költséggel, folyósítás díjával valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

## 12) Babaváró kölcsön

44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján, állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön.

A „Babaváró kölcsön” 2019. július 1-jétől 2022. december 20-ig, igényelhető. A kölcsönszerződés 2022. december 31-ig köthető.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>felvehető kölcsönösszeg:</b>   | 2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft   |  |
| <b>futamidő:</b>  | 5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)   |  |
| <b>devizanem:</b>   | forint   |  |
| <b>kamattámogatás lehetséges ideje:</b>   | 20 év  |  |
| <b>kamatperiódus:</b>   | 5 év   |  |
| <b>kezeségvállalási díj:</b>  | évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.                                    |  |
| <b>törlesztőrészlet:</b>  | a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 50 000 Ft, beleértve a kezeségvállalási díjat is. |  |
| <b>hitelbírálati díj, folyósítási díj:</b>  | díjmentes  |  |
| <b>ügyleti kamat mértéke</b>  | Babaváró kölcsön kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléka 2%-kal növelt mértéke):                              | 3,94% (kamattámogatás mértéke: 3,94%, ügyfél által fizetett kamat: 0%) |
|   | Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléka 5%-kal növelt mértéke):                          | 6,94% (kamattámogatás mértéke: 0%, ügyfél által fizetett kamat: 6,94%) |
| <b>THM (kamattámogatással):</b>   | 0,59%  |  |
| THM (kamattámogatással): a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során, |  |  |
| <b>THM (kamattámogatás nélkül):</b>   | 5,84%  |  |
| THM (kamattámogatás nélkül): nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni    |  |  |
| A THM meghatározása mindkét esetben 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva történt, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját valamint a kezeségvállalási díjat is figyelembe véve  |  |  |



|   |                                 |              |
|---|---------------------------------|--------------|
| <b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b> | <b>2020.11.01 – 2020.11.30.</b> | <b>1,49%</b> |
|---|---------------------------------|--------------|

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százalékának 5%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezességvállalási díjjal együtt – nem lehet több 50 ezer forintnál.

Reprezentatív példa:

| Termék                                   | Kamat | Kamat típusa                      | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Kezességvállalási díj (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM*                             |
|--|-------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Babaváró kölcsön kamattámogatással*      | 0%    | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 41 670 Ft/hó              | 4 167 Ft/hó                   | 10 596 020 Ft                | 596 020 Ft                        | THM kamattámogatással: 0,59%     |
| Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül** | 6,94% |                                   | 66 606 Ft/hó              | 4 167 Ft/hó                   | 16 960 485 Ft                | 6 960 485 Ft                      | THM kamattámogatás nélkül: 5,84% |

\*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

\*\* A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+5% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

#### Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

#### Gyermekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

### 13) Személyi kölcsön

| Standard személyi kölcsön  |  |   | Mértéke  | Esedékesség                                 | Megfizetés módja  |
|--|--|---|--|---|-------------------|
| Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette.   |  |   |  |   |                   |
| Kamat: évi (ügyfélminősítéstől függően):   | 2018.12.31-ig megkötött szerződések esetén | 3 éven belüli futamidő esetén fix                         | 18% – 22,5%  | havonta                                     | törlesztő részlet |
|  | 2019.01.01-től kötött szerződések esetén   | 3 éven túl változó 3 éves kamatperiódusban fix kamatozású |  |   |                   |
|  |  | futamidő végéig fix                                       |  |   |                   |
| Folyósítási díj:   |  |   | szereződött összeg 1%, de maximum 40 000 Ft  | első folyósításkor                          | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)  |  |   | 0,5%, vagy 1% A Hirdetmény 3. pontja szerint   | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:   |  |   | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a  | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj      |
| Futamidő:  |  |   | 2 - 7 év   |   |                   |
| Felvehető hitelösszeg:   |  |   | 200 000 Ft - 4 000 000 Ft  |   |                   |
| THM**  |  |   | 23,34 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 19% kamattal számolva)<br>22,01 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) |   |                   |
| ** A „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva<br>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |  |   |  |   |                   |

| Duna Express személyi kölcsön                           | Mértéke                              | Esedékesség                                 | Megfizetés módja  |
|---|--------------------------------------|---|-------------------|
| Kamat1 (évi): (2020. december 31-ig)                    | 5,5%                                 | havonta                                     | törlesztő részlet |
| Kamat2 (évi): (2021. január 1-től, futamidő végéig fix) | 13,8%                                |   |                   |
| Folyósítási díj:  | 0 Ft                                 |   |                   |
| Előtörlesztési díj:                                     | 1%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                          | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a        | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj      |
| Futamidő:   | 2 - 3 év                             |   |                   |
| Felvehető hitelösszeg:                                  | 150 000 Ft - 500 000 Ft              |   |                   |

|  |  |
|--|--|
| <b>THM1*</b> (2020. december 31-ig a kamat1 figyelembevételével):  | 5,73 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén)  |
| <b>THM2*</b> (2021. január 1-től, futamidő végéig a kamat2 figyelembevételével):   | 14,94 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén) |
| * A THM1 és THM2 meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |  |
| A Duna Express személyi kölcsön igényelhető bankfiókban és VideóBank szolgáltatáson keresztül.   |  |

| Duna Perfekt személyi kölcsön  |                                    | Mértéke  | Esedékesség  | Megfizetés módja  |
|--|------------------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Kamat1</b> (évi): (2020. december 31-ig)  |                                    | 5,5%   | havonta  | törlesztő részlet |
| <b>Kamat2</b> (évi): (2021. január 1-től, futamidő végéig fix)   | <b>510 000 Ft – 1 990 000 Ft</b>   | 11,8%  |  |                   |
|  | <b>2 000 000 Ft – 4 000 000 Ft</b> | 10,8%  |  |                   |
| <b>Folyósítási díj</b> (2020. december 31-ig):   |                                    | 0 Ft   |  |                   |
| <b>Folyósítási díj:</b>  |                                    | szerződött összeg 1%, maximum 40 000 Ft  |  |                   |
| <b>Előtörlesztési díj:</b>   |                                    | 1%<br>A Hirdetmény<br>3. pontja szerint  | részleges vagy teljes<br>előtörlesztéskor            | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>  |                                    | A fennálló<br>hitelösszeg<br>0-2%-a  | szerződés<br>módosítás<br>aláírásával<br>egyidejűleg | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>   |                                    | 2 - 7év  |  |                   |
| <b>Felvehető hitelösszeg:</b>  |                                    | 510 000 Ft – 4 000 000 Ft  |  |                   |
| <b>THM1*</b> (2020. december 31-ig a kamat1 figyelembevételével):  |                                    | 5,73%  |  |                   |
| <b>THM2*</b> (2021. január 1-től, futamidő végéig a kamat2 figyelembevételével):   |                                    | 14,09 % (510 000 Ft és 3 év futamidő esetén 11,8% kamattal)<br>11,52 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 10,8% kamattal) |  |                   |
| * A THM1 és THM2 meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |                                    |  |  |                   |
| A Duna Perfekt személyi kölcsön igényelhető a bankfiókjainkban.  |                                    |  |  |                   |

| Duna Optimum személyi kölcsön                                  |  | Mértéke                                    | Esedékesség                               | Megfizetés módja  |
|--|--|--|---|-------------------|
| <b>Kamat1</b> (évi): (2020. december 31-ig)                    |  | 5,5%                                       | havonta                                   | törlesztő részlet |
| <b>Kamat2</b> (évi): (2021. január 1-től, futamidő végéig fix) |  | 7,8%                                       |   |                   |
| <b>Folyósítási díj:</b>  |  | 0 Ft                                       |   |                   |
| <b>Előtörlesztési díj:</b>                                     |  | 1%<br>A Hirdetmény<br>3. pontja<br>szerint | részleges vagy teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>                          |  | A fennálló<br>hitelösszeg<br>0-2%-a        | szerződés<br>módosításkor                 | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>   |  | 2 - 7 év                                   |   |                   |
| <b>Felvehető hitelösszeg:</b>                                  |  | 510 000 Ft – 2 000 000 Ft                  |   |                   |

|   |   |
|---|---|
| <b>THM1*</b> (2020. december 31-ig a kamat1 figyelembevételével):   | 5,73 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén) |
| <b>THM2*</b> (2021. január 1-től, futamidő végéig a kamat2 figyelembevételével):  | 8,21 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén) |
| *A THM1 és THM2 meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |   |
| A Duna Optimum személyi kölcsön kizárólag elektronikus távértékesítés keretén belül, a „VideóBank” csatornáján igényelhető.   |   |

#### 14) Reprezentatív példa

| termék                        |                   | kamat (fix) | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM*   |
|-------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Duna Express Személyi kölcsön | 500 000 Ft/3év    | 5,5%        | 15 100 Ft/hó              | 606 967 Ft                   | 106 967 Ft                        | 5,73%  |
|                               |                   | 13,8%       | 17 090 Ft/hó              |                              |                                   | 14,94% |
| Duna Perfekt személyi kölcsön | 510 000 Ft/3 év   | 5,5%        | 15 400 Ft/hó              | 601 502 Ft                   | 91 502 Ft                         | 5,73%  |
|                               |                   | 11,8%       | 16 880 Ft/hó              |                              |                                   | 12,65% |
|                               | 3 000 000 Ft/5 év | 5,5%        | 57 330 Ft/hó              | 3 866 876 Ft                 | 866 876 Ft                        | 5,73%  |
|                               |                   | 10,8%       | 64 960 Ft/hó              |                              |                                   | 11,52% |
| Duna Optimum személyi kölcsön | 510 000 Ft/3 év   | 5,5%        | 15 400 Ft/hó              | 571 143 Ft                   | 61 143 Ft                         | 5,73%  |
|                               |                   | 7,8%        | 15 930 Ft/hó              |                              |                                   | 8,21%  |
|                               | 2 000 000/5 év    | 5,5%        | 38 220 Ft/hó              | 2 413 977 Ft                 | 413 977 Ft                        | 5,73%  |
|                               |                   | 7,8%        | 40 380 Ft/hó              |                              |                                   | 8,21%  |

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 3 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A kölcsön kamata a futamidő végéig fix. A moratórium lejártá után történő kamatváltozás nem minősül egyoldalú kamatváltoztatásnak.

A Duna Optimum személyi kölcsön és a Duna Perfekt személyi kölcsön esetében a felvehető minimum összeg 510 000 Ft, ezért a reprezentatív példát 510 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel számoltuk. A Duna Optimum személyi kölcsön esetében a felvehető maximum összeg 2 millió forint, ezért a reprezentatív példát 2 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel számoltuk.

#### 15) Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette.

| Díj megnevezés                         | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja                                   |
|--|---------|-------------|--|
| <b>Kamat fix, évi:</b>                 | 24%     | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| <b>Rendelkezésre tartási díj, évi:</b> | 0 - 2%  | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| <b>Futamidő:</b>                       | 12 hó   |             |  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Felvehető hitelösszeg:</b> | 50 000 - 1 500 000 Ft<br>(A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.) |
| <b>THM*</b>                   | 29,09 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)   |

\*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

|            |   |
|------------|---|
| <b>16)</b> | <b>„HŰSÉG” Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)</b> |
|------------|---|

**Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette.**

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

| Díj megnevezés   | Mértéke   | Esedékesség | Megfizetés módja                                   |
|--|---|-------------|--|
| 2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:  |   |             |  |
| <b>Kamat változó, évi:</b>   | mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 %<br>melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| <b>Rendelkezésre tartási díj, évi:</b>   | 1%  | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| 2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig: |   |             |  |
| <b>Kamat változó, évi:</b>   | mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 %<br>melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál   | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| <b>Rendelkezésre tartási díj, évi:</b>   | 0 – 1%  | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Futamidő:</b>              | 12 hó  |
| <b>Felvehető hitelösszeg:</b> | 50 000 - 1 500 000 Ft<br>(A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.) |
| <b>THM*</b>                   | 14,30 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 11,6 % kamattal számolva)   |

\*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

**17) Overdraft (kényszer) hitel**

Kamat: évi 30 %

**18) Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)**

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette.

| Díj megnevezés                                | Mértéke   |
|---|---|
| Kamat fix, évi:                               | 30%   |
| Felvehető hitelkeret összege:                 | 50 000 – 500 000 Ft   |
| Minimális törlesztő részlet:                  | a fennálló hiteltartozás 10%-a  |
| Minimum fizetendő összeg fizetési határideje: | elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap                                |
| Elszámolás napja:                             | minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap |
| THM*  | 34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)  |

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takaréknál Bank Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

**19) Lombard hitel**

Forgalmazását a Bank 2020.04.09-től felfüggesztette.

| Díj megnevezés   | Mértéke   | Esedékesség                                 | Megfizetés módja |
|--|---|---|------------------|
| Kamat változó, (évi):  | 3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál   |   |                  |
| Folyósítási díj:   | szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft  | első folyósításkor                          | egyszeri díj     |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint  | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj     |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:   | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a   | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj     |
| Felvehető hitelösszeg minimuma:  | 500 000 Ft  |   |                  |
| Futamidő:  | 3 – 60 hó   |   |                  |
| THM  | 4,04 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 514 Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva) |   |                  |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Forgalmazását a Bank 2020.04.09-től felfüggesztette.

| Díj megnevezés  | Mértéke   | Esedékesség                                 | Megfizetés módja |
|---|---|---|------------------|
| <b>Kamat változó, (évi):</b>  | mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól.   |   |                  |
| <b>Folyósítási díj:</b>   | szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft  | első folyósításkor                          | egyszeri díj     |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint  | részleges vagy teljes előtörlesztéskor      | egyszeri díj     |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>   | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a   | szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg | egyszeri díj     |
| <b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>  | 500 000 Ft  |   |                  |
| <b>Futamidő:</b>  | 3 – 12 hó   |   |                  |
| <b>THM</b>  | 4,80 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 514 Ft/hó számlavezetési díjakkal és 1% folyósítási díjjal számolva) |   |                  |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.