

HIRDETMÉNY**A Duna Takaréknál forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról****Érvényes: 2020.05.01-től**

Jelen hirdetés a Duna Takaréknál forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál forgalmazott Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetés a Duna Takaréknál forgalmazott Hirdetményével együtt érvényes.

1) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

A Duna Takaréknál forgalmazott a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

| | | |
|--|---|---------------|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | új lakás vásárlásához, építéséhez | 15 000 000 Ft |
| | használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez | 10 000 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | |
| futamidő: | 2 - 25 év | |
| kamattámogatás ideje: | 5 év | |
| kamatperiódus: | 1 év | |
| igényelhető: | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez | |

| Megnevezés | ügyleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|---|---------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| Otthonteremtési hitel új lakásra | | | | |
| Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén | 3,48% | 0,0% | 3,48% | 3,97% |
| Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén | 3,48% | 0,0% | 3,48% | 3,97% |
| Otthonteremtési Hitel használt lakásra | 3,48% | 0,0% | 3,48% | 3,97% |
| Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre | 3,48% | 0,0% | 3,48% | 3,97% |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2020.05.01 – 2020.05.31. | 0,37% |
|---|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

2) Fiatalok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás korszerűsítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------------------|------------|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | új lakás vásárlása, építése esetén | Budapesten és megyei jogú városokban | 12 500 000 |
| | | egyéb településeken | 10 000 000 |
| | korszerűsítés esetén | | 5 000 000 |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | | |
| futamidő: | 5 - 25 év | | |
| kamattámogatás ideje: | 20 év | | |
| kamatperiódus: | 1 év | | |
| igényelhető: | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez és korszerűsítéséhez | | |

| megnevezés | ügyleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|---|---------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| Új lakás építésére, vásárlására | | | | |
| Legfeljebb <u>egy</u> gyermek nevelése esetén | 3,41% | 0,00% | 3,41% | 3,90% |
| <u>Két</u> gyermek nevelése esetén | 3,41% | 0,00% | 3,41% | 3,90% |
| <u>három</u> gyermek nevelése esetén | 3,41% | 0,00% | 3,41% | 3,90% |
| <u>négy</u> gyermek nevelése esetén | 3,41% | 0,00% | 3,41% | 3,90% |
| <u>öt</u> gyermek nevelése esetén | 3,41% | 0,00% | 3,41% | 3,90% |
| <u>hat</u> gyermek nevelése esetén | 3,41% | 0,00% | 3,41% | 3,90% |
| lakás, családi ház korszerűsítés | 3,41% | 0,00% | 3,41% | 3,90% |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2020.05.01 – 2020.05.31. | 0,37% |
|---|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A korábban megkötött szerződések 2020. január 1-től érvényes kamatai:

1./ A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke |
|--|---------------------|---|--------------------------------------|
| 2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél | 2,53% | 2,53% | 0% |

2./ A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke |
|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| 2015. 01. 01. utáni ügyleteknél | 3,03% | 3,03% | 0% |

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásról szóló **134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapír – ennek hiányában referenciahozam - 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00%.

Az **Adósok által fizetendő kamat** mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntében időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a) a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- b) a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

fiatal: az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

többgyermekes: az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

1) és 2) ponthoz együttes információk

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százalékklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százalékklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százalékklábanak együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

*: A THM értékek 5 m Ft hitelösszegekre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Hitel előkészítési díjjal, folyósítási díjjal, értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

1) és 2) pont szerinti, állami kamattámogatásos lakáshitelek és állami lakáscélú támogatásokhoz kapcsolódó díjak, költségek

| | |
|--|-----------------------|
| folyósítási díj: | 1%, maximum 80 000 Ft |
| előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

3) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

4) Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele


A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. 2019.07.01-től az állami támogatás a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet” alapján használt lakások vásárlásához is igényelhető.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe!

| | |
|--|---|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | két gyermek esetén: 10 000 000 Ft több gyermek esetén: 15 000 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft |
| futamidő: | 5 - 25 év |
| kamattámogatás ideje: | 25 év |
| kamatperiódus: | 5 év |
| igényelhető: | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, használt lakás és családi ház vásárlásához |

| megnevezés | ügyleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|--|---------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele | 4,77% | 1,77% | 3,00% | 3,51% |

| egyéb díjak megnevezés | mértéke | esedékesség | megfizetés módja |
|---|---|--|------------------|
| folyósítási díj: | 1%, de maximum 150 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 4. pontjában részletezett feltételek szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 2%-a | szerződés-módosításkor | egyszeri díj |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2020.05.01 – 2020.05.31. | 1,36% |
|---|---------------------------------|--------------|

4/A) Preferált kistéleplésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)



A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből használt lakás/családi ház vásárlására és korszerűsítésére vagy bővítésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

| | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|------------|
| felvehető hitelösszeg maximuma: | preferált kistéleplésen | használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy bővítése | 2 gyermek esetén | 10 000 000 |
| | | | 3 vagy több gyermek esetén | 15 000 000 |
| | | meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, vagy mindkettőre | 2 gyermek esetén | 5 000 000 |
| | | | 3 vagy több gyermek esetén | 7 500 000 |
| felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | | | |
| futamidő: | 2 - 25 év | | | |
| kamattámogatás ideje: | 20 év | | | |
| kamatperiódus: | 5 év | | | |

| megnevezés | ügyleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|--|---------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele preferált kistéleplésen | 4,77% | 1,77% | 3,00% | 3,51% |

| egyéb díjak megnevezés | mértéke | esedékesség | megfizetés módja |
|--|---|--|------------------|
| folyósítási díj | 1%, de maximum 150 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| előtörlesztési díj (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 4. pontjában részletezett feltételek szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 2%-a | szerződés-módosításkor | egyszeri díj |

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| 5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez | 2020.05.01 – 2020.05.31. | 1,36% |
|--|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 3% kamattal számolva.

Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

5) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

| megnevezés | megjegyzés |
|--|---|
| Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja | rendeletben rögzített díjak |
| amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt | a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját |
| amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt | díjmentes |
| amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

6) Adó-visszatérítési támogatás (Preferált kistelepülés)


A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás kizárólag a preferált kistelepüléseken történő új családi házak építkezéséhez, illetve a használt lakások bővítési és vagy korszerűsítési munkálataihoz vehető igénybe.

| megnevezés | megjegyzés |
|--|---|
| Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja | rendeletben rögzített díjak |
| amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt | a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját |
| amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt | díjmentes |
| amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítható az 1,5%, max. 30 000 Ft.

7) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

| termék | kamat | kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|--|-------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel | 4,95% | változó, 3 havi BUBOR - hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 33 830 Ft | 8 347 428 Ft | 3 347 428 Ft | 5,91% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 5,40% | 5 éves kamatperiódusban fix | 34 320 Ft | 8 461 674 Ft | 3 461 674 Ft | 6,08% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 6,40% | 10 éves kamatperiódusban fix | 37 240 Ft | 9 161 226 Ft | 4 161 226 Ft | 7,15% |
| Ingatlan hitel jelzálogfedezettel | 5,95% | változó, 3 havi BUBOR - hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 36 780 Ft | 9 054 793 Ft | 4 054 793 Ft | 6,98% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra) | 6,45% | változó, 3 havi BUBOR - hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 38 210 Ft | 9 398 400 Ft | 4 398 400 Ft | 7,53% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 6,90% | 5 éves kamatperiódusban fix | 38 910 Ft | 9 565 465 Ft | 4 565 465 Ft | 7,69% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 8,85% | 10 éves kamatperiódusban fix | 45 130 Ft | 11 057 237 Ft | 6 057 237 Ft | 9,84% |

| | | | | | | |
|--|-------|------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-------|
| Fiatalk és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet) | 3,41% | 1 éves kamat-periódusban rögzített | 28 740 Ft | 7 107 828 Ft | 2 107 828 Ft | 3,90% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet) | 3,48% | 1 éves kamat-periódusban rögzített | 28 920 Ft | 7 151 390 Ft | 2 151 390 Ft | 3,97% |
| Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016. Korm. rendeletek) | 3,00% | 5 éves kamat-periódusban rögzített | 27 780 Ft | 6 891 893 Ft | 1 891 893 Ft | 3,51% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna TakaréK Bank Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

*A THM az értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

9) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei

A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2020.01.01-től érvényes kamatok.
A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke | kezelési költség |
|--|--------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 2003. 06.16 előtti ügyleteknél: | 2,06% | 2,06% | 0% | 2% |
| 2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél: | 4,06% | 4,06% | 0% | -- |
| 2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél: | 2,02% | 2,02% | 0% | 2% |
| 2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél: | 4,02% | 4,02% | 0% | -- |
| 2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit: | 2,53% | 2,53% | 0% | 2% |
| 2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit: | 4,53% | 4,53% | 0% | -- |

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dorog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom | ◆ Moson Üzletház |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalú |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Halászi | ◆ Tát |

Központi információ:

☒: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu