Jelen tájékoztató a hitelszerződésekre vonatkozó ajánlatok összehasonlítása és a hitelszerződés megkötése tekintetében hozandó, megalapozott fogyasztói döntés érdekében készült.

Fogyasztó(k) neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A tájékoztató készítésének dátuma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **1. Hitelező adatai** |
| a hitelező neve (cégneve): | MBH DUNA BANK Zrt. |
| központ levelezési címe: | 9022 Győr, Árpád út 93., 9001 Győr, Pf.: 1666 |
| központi telefonszáma: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | (96) 514-414, (96) 550-720 |

 |
| központi e-mail címe: | kozpont@mbhdunabank.hu |
| központi telefaxszáma: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | (96) 514-450 |

 |
| internet címe: | www.mbhdunabank.hu |

|  |
| --- |
| **1.2. Hitelközvetítő adatai** |
| A hitelközvetítő neve (cégneve): |  |
| Telefonszáma: |  |
| Székhelye: |  |
| Levelezési címe: |  |
| E-mail címe: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fiók** | **levelezési cím, telefonszám, e-mailcím, faxszám:** |
| Bajna | levelezési cím: 2525 Bajna, Kossuth L. u. 16.telefonszám: 33/447129, e-mail cím: bajna@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-464 |
| Budapest | levelezési cím: 1054 Budapest, Aulich u. 3. telefonszám: 1/301-5090, 1/331-8518 e-mail cím: budapest.aulich@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-477 |
| Dorog | levelezési cím: 2510 Dorog, Bécsi út 74.telefonszám: 33/503-090 e-mail cím: dorog@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-473 |
| Felcsút | levelezési cím: 8086 Felcsút Fő út 137. telefonszám: 22/594-000 e-mail cím: felcsut@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-474 |
| Fertőszentmiklós | levelezési cím: 9444 Fertőszentmiklós, Petőfi u. 2. telefonszám: 99/544-156 e-mail cím: fertoszentmiklos@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-460 |
| Győr-Belváros | levelezési cím: 9021 Győr, Aradi Vértanuk útja 15. telefonszám: 96/511-711 e-mail cím: gyor.belvaros@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-457 |
| Halászi | levelezési cím: 9228 Halászi, Kossuth út 98., telefonszám: 96/573-207, 96/573-203 e-mail cím: halaszi@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-451, 96/573-209 |
| Jánossomorja | levelezési cím: 9241 Jánossomorja, Szabadság u. 20. telefonszám: 96/565-180 e-mail cím: janossomorja@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-458 |
| Máriakálnok | levelezési cím: 9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 42.telefonszám: 96/215-029 e-mail cím: mariakalnok@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-453 |
| Mosonmagyaróvár | levelezési cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István Király út 23..telefonszám: 96/578-350 e-mail cím: movar@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-455 |
| Nyergesújfalu | levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 166.telefonszám: 33/504-120 e-mail cím: nyerges@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-476 |
| Sárisáp | levelezési cím: 2523 Sárisáp, Malom u. 12.telefonszám: 33/508-340 e-mail cím: sarisap@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-466 |
| Tát | levelezési cím: 2534 Tát, Fő út 120/a. telefonszám: 33/504-520 e-mail cím: tat@mbhdunabank.hu faxszám: 96/514-468 |

|  |
| --- |
| **2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése** |
| a hitel típusa | Személyi kölcsön (forint alapú, felhasználási célhoz nem kötött, lakossági) |
| a hitel teljes összegea hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa | A hitelszerződésben szereplő hitelösszeg: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FtA hitelösszegre vonatkozó feltételek: a kölcsön minimum összege ……………. Ft, a maximálisan igényelhető összeg ……………. Ft. Az igényelt kölcsön összegének 10 000 forinttal oszthatónak kell lennie. Bankunk a benyújtott kérelemről hitelbírálat során dönt.  |
| a hitel lehívásának feltételeia hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja | Feltétel az ügyfél által benyújtott hitelkérelem pozitív elbírálása, és az aláírt kölcsönszerződésben szereplő folyósítási feltételek teljesülése. A kölcsön összegét a kölcsönszerződésben szereplő fizetési számlára folyósítjuk, a folyósítási feltételek teljesülése után, maximum 5 banki munkanappal.  |
| a hitel futamideje | A hitelszerződésben szereplő futamidő: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hóA futamidőre vonatkozó feltételek: a kölcsön minimális futamideje minden személyi kölcsön konstrukció esetén 24 hónap (2 év), maximális futamideje 84 hónap (7év). |
| a törlesztőrészletek és elszámolásuk módja | Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie:

|  |  |
| --- | --- |
| a törlesztőrészletek összege:  | Ft / hó |
| a törlesztőrészletek száma: | db |
| a törlesztés gyakorisága: | Az Adós az első Törlesztőrészletet az egyedi Ügyfélszerződésben meghatározott időpontban fizeti meg, a további Törlesztőrészletek esedékessége minden hónapban az első Törlesztőrészlet Esedékessége Napjának megfelelő naptári nap, illetőleg a Lejárat Napjaként meghatározott naptári nap. Amennyiben az Esedékesség Napjának megfelelő naptári nap az adott hónapban munkaszüneti-, vagy bankszünnap, az ezt követő első banki munkanap az Esedékesség Napja. A törlesztőrészlet megfizetése minden hó 20-án esedékes. A törlesztőrészlet összege tartalmazza az esedékes tőke, kamat és egyéb díjakat. Az esetleges kamatváltozás, előtörlesztés, késedelmes fizetés módosíthatja a havi törlesztőrészletet.  |
| A hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot és költséget - fizetésének módja | A kölcsönnel kapcsolatos díjak és költségek megfizetése, annak felmerülésekor esedékes. Az esedékes törlesztőrészlet összegének az ügyfél fizetési számláján kell az esedékesség időpontjában rendelkezésre állnia.  |

 |
| a fizetendő teljes összega tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget | A hitel teljes összege: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FtA hitel teljes díja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FtProblémamentes, hátralék és késedelem nélküli, eredeti szerződés szerinti törlesztés esetében. Részletesen a csatolt fizetési terv előrejelzésben.  |
| a hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője | A hiteldöntés függvényében, a kölcsönszerződés megkötésének feltételéül kikötésre kerülhetnek az alábbi biztosítékok:* adóstárs bevonása
* készfizető kezes bevonása
* ingatlanfedezet bevonása
* más banknál vezetett fizetési számlára kötött Felhatalmazó levél felhatalmazáson alapuló beszedésre
* egyéb, mégpedig:……………………………………………………..
 |

|  |
| --- |
| **3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás** |
| hitelkamat vagy hitelkamatok | Ügyleti kamat mértéke:……….%Ügyleti kamat típusa: futamidő végéig fix kamatozású.A kölcsön ügyleti kamatának meghatározása a jövedelem mértékétől és jóvárás vállalástól függő kamatkedvezmény figyelembe vételével / figyelembe vétele nélkül történt. Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját a Lakossági Hitel Hirdetményben foglalt kamatkedvezmény nélküli kondíció szerint állapítja meg. |
| teljes hiteldíj mutató (THM)a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti | THM: ………%\*\*\*\* Duna Perfekt személyi kölcsön esetén a THM a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva. A Duna Optimum személyi kölcsön esetén a THM a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint 0 Ft folyósítási díjjal került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  Részletesen a csatolt fizetési terv előrejelzésben. Reprezentatív példa **Duna Perfekt** **személyi kölcsönhöz 400.000 Ft-ot elérő jövedelem igazolása és jóváírás vállalása esetén**: 3 millió Ft kölcsönösszeg havi törlesztő részlete 68 400 Ft 5 éves futamidőre, 12,99% ügyleti kamat mellett, a teljes fizetendő összeg 4 172 199 Ft, a hitel díja 1 172 199 Ft, THM 14,99%.Reprezentatív példa **Duna Perfekt** **személyi kölcsönhöz 150 000 Ft és 399 000 Ft közötti jövedelem igazolása és minimum 150 000 Ft jóváírás vállalása esetén**: 3 millió Ft kölcsönösszeg havi törlesztő részlete 73 940 Ft 5 éves futamidőre, 16,49% ügyleti kamat mellett, a teljes fizetendő összeg 4 504 231 Ft, a hitel díja 1 504 231 Ft, THM 19,10%.Reprezentatív példa **Duna Perfekt** **személyi kölcsönhöz jóváírás vállalása nélkül**: 3 millió Ft kölcsönösszeg havi törlesztő részlete 81 400 Ft 5 éves futamidőre, 20,99% ügyleti kamat mellett, a teljes fizetendő összeg 4 951 776 Ft, a hitel díja 1 951 776 Ft, THM 24,57%.Reprezentatív példa **Duna Optimum személyi kölcsönhöz 400.000 Ft-ot elérő jövedelem igazolása és jóváírás vállalása esetén**: 2 000 000 Ft kölcsönösszeg havi törlesztő részlete 45 570 Ft, 5 éves futamidőre, 12,99% ügyleti kamat mellett, a teljes fizetendő összeg 2 772 116 Ft, a hitel díja: 772 116 Ft, THM 14,72%.Reprezentatív példa **Duna Optimum személyi kölcsönhöz 150 000 Ft és 399 000 Ft közötti jövedelem igazolása és minimum 150 000 Ft jóváírás vállalása esetén**: 2 000 000 Ft kölcsönösszeg havi törlesztő részlete 49 240 Ft, 5 éves futamidőre, 16,49% ügyleti kamat mellett, a teljes fizetendő összeg 2 992 989 Ft, a hitel díja: 992 989 Ft, THM 18,78%.Reprezentatív példa **Duna Optimum személyi kölcsönhöz jóváírás vállalása nélkül**: 2 000 000 Ft kölcsönösszeg havi törlesztő részlete 54 200 Ft, 5 éves futamidőre, 20,99% ügyleti kamat mellett, a teljes fizetendő összeg 3 289 977 Ft, a hitel díja: 1 289 977 Ft, THM 24,20%. |
| hitelszerződés megkötéséhez szükséges- biztosítási vagy- egyéb járulékos szolgáltatási szerződés fennállása, ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek | A hitelszerződés megkötéséhez nem kerül előírásra biztosítási vagy egyéb járulékos szolgáltatási szerződés fennállása.  |
| hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget |

|  |  |
| --- | --- |
| Díj megnevezés | Mértéke |
| Folyósítási díj: | ………………… Ft |
| Lakossági fizetési számla havi számlavezetési díj és az ahhoz kapcsolódó zárlati díj\*: | …………………. Ft |
| Hitelfedezeti életbiztosítás díja\*\*: | …………………. Ft |
| Szerződésmódosítási díj: | a fennálló kölcsön összeg ………%-a |
| Részleges vagy teljes előtörlesztés díja: | szerződés tervezet …. pontjában meghatározott mértékű díj a részleges vagy teljes előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes |
| Ügyintézési díj: | 0 – 5 000 Ft |
| Levelezési díj: | 1 000 Ft/alkalom (a levél kiküldésével egy időben esedékes) |
| KHR levelezés díja: | 1 000 Ft/alkalom (KHR-rel kapcsolatos levél kiküldésével egy időben esedékes) |
| Behajtás költségei: | A behajtási eljárások során felmerült költségek teljesítésével egy időben esedékes. |

  \*zárlati díj a NetB@nk szolgáltatással is rendelkező ügyfeleknél nincs\*\* amennyiben a hitel engedélyezése csak hitelfedezeti életbiztosítás megkötésével és Bankunk kedvezményezetti jogának feltüntetésével jött létre.Az egyes díjak, jutalékok és költségek mértékét a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetmény tartalmazza.  |
| egy vagy több fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez | A kölcsön folyósításának feltétele az adós nevére szóló, MBH DUNA BANK Zrt.-nél vezetett lakossági fizetési számla megléte. A kölcsön folyósítása a megjelölt fizetési számlára történik.  |
| a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei | A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni.**Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.** Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra.  |
| közjegyzői díj | Nem kerül előírásra közjegyzői szerződéskötés. |
| késedelmi kamat vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást | A törlesztő részletek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: A Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Bank az Adósnak, valamint a Kölcsönszerződésben Kezesként részt vevő személynek, továbbá - ha a zálogfedezetet nem az Adós nyújtja - a zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, valamint a Kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén növekvő kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.Ha bármely, a Kölcsönszerződés alapján az Ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az Esedékesség Napján megfizetésre, az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamaton felül, valamint attól függetlenül késedelmi kamatot fizetni bármely meg nem fizetett összeg után, az Esedékesség Napjától a tényleges megfizetésig terjedő időszakra. A késedelmi kamat mértéke a Kölcsönszerződésben rögzítésre kerül. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a Kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a THM maximális mértéke.Késedelmi kamat mértéke: évi 6%.A Bank a 424/2022. (X.28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatkövetelését legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíti, az ezt meghaladó részét úgy tekinti, mintha azt ki sem kötötték volna, figyelemmel a 454/2022. (XI.9.) Korm.rendeletre. |

|  |
| --- |
| **4. Egyéb jogi tájékoztatás** |
| elállási jog fennállásaÖnnek joga van a hitelszerződéstől 14 napon belül elállni | igen |
| előtörlesztésÖn bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére | igen |
| az előtörlesztés esetleges költségei,az előtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult | Az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörleszteni kívánt összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a Lejárat Napja közötti időtartam meghaladja az egy évet. Amennyiben ez az időtartam nem haladja meg az egy évet, úgy az Előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörleszteni kívánt összeg fél százalékát. Egyik esetben sem haladhatja meg az Előtörlesztési díj az adott időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az Előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Nem kell Előtörlesztési díjat fizetni, ha: * + az Előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; vagy
	+ 12 hónap alatt egy alkalommal az Ügyfél által teljesített Előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
 |
| a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatása hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja.  | IGEN |
| hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog: Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem kíván szerződést kötni | IGEN |
| ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása | Ez a tájékoztatás a kitöltés napjától számított 15 napig érvényes. |

**Tisztelt Fogyasztó(k)!**

A hitelszerződés megkötéséhez felelősen kell eljárnia, felelős döntést kell hoznia. Ennek érdekében felhívjuk a figyelmét az alábbiakra:

* kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá
* a pénzügyi teljesítőképességének romlása, így különösen a rendszeres jövedelmének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesíti a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól
* fizetési nehézség esetén a fogyasztó mielőbb tájékoztassa hitelezőjét, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
* a lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
* a nem szerződésszerű teljesítés esetén a hitelező a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult, a hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

Alulírott Fogyasztó(k) aláírásommal igazolom, hogy:

|  |  |
| --- | --- |
| * a hiteltermékkel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást megkaptam
 | ✓ |
| * az ajánlott konstrukció az igényeim és a pénzügyi teljesítőképességem figyelembevételével került kialakításra
 | ✓ |
| * a Magyar Nemzeti Bank által kiadott, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztató egy példányát átvettem
 | ✓ |
| * az „Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően” jelen tájékoztató egy példányát átvettem
 | ✓ |
| * a hitelszerződés törlesztő részlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot átvettem
 | ✓ |
| * a megjelölt hitelre vonatkozó előzetes tájékoztatást megkaptam a teljes hiteldíj mutatóról és a fogyasztó által fizetendő teljes összegről.
 | ✓ |

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| fogyasztó aláírása |  | fogyasztó aláírása |  | hitelező aláírása |