

HIRDETMÉNY

A Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról

Érvényes: 2022.11.01-től

A hirdetmény a 2022. november havi referencia kamatok figyelembe vételével készült.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

1) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

felvehető hitelösszeg maximuma:	új lakás vásárlásához, építéséhez	15 000 000 Ft
	használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez	10 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft	
futamidő:	2 - 25 év	
kamattámogatás ideje:	5 év	
kamatperiódus:	1 év	
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez	

Megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Otthonteremtési hitel új lakásra				
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	17,17%	6,54%	10,63%	12,04%
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	17,17%	7,63%	9,54%	10,81%
Otthonteremtési Hitel használt lakásra	17,17%	5,45%	11,72%	13,29%
Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre	17,17%	5,45%	11,72%	13,29%

1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2022.11.01. – 2022.11.30.	10,90%
---	----------------------------------	---------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

2) Fiatalok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás korszerűsítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

felvehető hitelösszeg maximuma:	új lakás vásárlása, építése esetén	Budapesten és megyei jogú városokban	12 500 000 Ft
		egyéb településeken	10 000 000 Ft
	korszerűsítés esetén		5 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft		
futamidő:	5 - 25 év		
kamattámogatás ideje:	20 év		
kamatperiódus:	1 év		
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez és korszerűsítéséhez		

megnevezés	üzleti kamat	kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Új lakás építésére, vásárlására				
Legfeljebb <u>egy</u> gyermek nevelése esetén	14,99%	5,45%	9,54%	10,81%
<u>Két</u> gyermek nevelése esetén	14,99%	5,66%	9,33%	10,58%
<u>három</u> gyermek nevelése esetén	14,99%	5,99%	9,00%	10,21%
<u>négy</u> gyermek nevelése esetén	14,99%	6,43%	8,56%	9,72%
<u>öt</u> gyermek nevelése esetén	14,99%	6,97%	8,02%	9,12%
<u>hat</u> gyermek nevelése esetén	14,99%	7,63%	7,36%	8,40%
lakás, családi ház korszerűsítés	14,99%	4,36%	10,63%	12,04%

1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2022.11.01. – 2022.11.30.	10,90%
---	----------------------------------	---------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A korábban megkötött szerződések 2022. január 1-től érvényes kamatai:

1./ A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél	3,12%	3,12%	0%

2./ A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél	3,62%	3,62%	0%

A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásról szóló **134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapír – ennek hiányában referenciahozam - 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00%.

Az **Adósok által fizetendő kamat** mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évenként felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntében időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbe fogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

fiatal: az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

többgyermekes: az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy
- házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

1) és 2) ponthoz együttes információk

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százaléklábának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

*: A THM értékek 5 000 000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Folyósítási díjjal, építési, bővítési hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjjal, értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjjal és a földhivatali jelzálogjog bejegyzés és törlés díjjal számolva. **A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra.** Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

1) és 2) pont szerinti, állami kamattámogatásos lakáshitelek és állami lakáscélú támogatásokhoz kapcsolódó díjak, költségek

folyósítási díj*:	1%, maximum 80 000 Ft
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5%

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

3) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

4) Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele



A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takaréknál Bank Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás. 2019.07.01-től az állami támogatás a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet” alapján használt lakások vásárlásához is igényelhető.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

felvehető hitelösszeg maximuma:	két gyermek esetén: 10 000 000 Ft több gyermek esetén: 15 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
futamidő:	5 - 25 év
kamattámogatás ideje:	25 év
kamatperiódus:	5 év
igényelhető:	Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, használt lakás és családi ház vásárlásához

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele	15,66%	12,66%	3,00%	3,74%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj:	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2022.11.01. – 2022.11.30.	9,74%
---	----------------------------------	--------------

4/A) Preferált kistélepelesen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)


A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takaréknál Bank Zrt. által a „17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből használt lakás/családi ház vásárlására és korszerűsítésére vagy bővítésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) együtt vehető igénybe.

felvehető hitelösszeg maximuma:	preferált kistélepelesen	használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy bővítése	2 gyermek esetén	10 000 000 Ft
			3 vagy több gyermek esetén	15 000 000 Ft
		meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, vagy mindkettőre	2 gyermek esetén	5 000 000 Ft
			3 vagy több gyermek esetén	7 500 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft			
futamidő:	2 - 25 év			
kamattámogatás ideje:	25 év			
kamatperiódus:	5 év			

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele preferált kistélepelesen	15,66%	12,66%	3,00%	3,74%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 150 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
előtörlesztési díj (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Bank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez	2022.11.01. – 2022.11.30.	9,74%
--	----------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 3% kamattal számolva. Értékbecslési költséggel, építési, bővítési, hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, a folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

5) Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatással



A hirdetésben szereplő otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből a használt lakások felújítására nyújtja a kölcsönt azon gyermekek nevelőjének részére, akik az otthonfelújítási támogatást igénybe kívánják venni.

felvehető hitelösszeg maximuma:	6 000 000 Ft
felvehető hitelösszeg minimuma:	2 000 000 Ft
futamidő:	3 - 10 év
kamattámogatás ideje:	10 év
kamatperiódus:	5 év
igényelhető:	meglévő lakás/családi ház rendeletben meghatározott felújítási munkáira

megnevezés	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
gyermeket nevelő családok otthonfelújítási kamattámogatásos hitele	15,66%	12,66%	3,00%	3,60%

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
folyósítási díj	0 Ft	---	---
előtörlesztési díj	1,5% A Hirdetmény 3. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
előtörlesztési díj: otthonfelújítási támogatás, a Kincstár támogató okirata alapján hitelszámlára történő jóváírásakor:	díjmentes	---	---
egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2022.11.01. – 2022.11.30.	9,74%
---	----------------------------------	--------------

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves *névleges futamidejű államkötvény* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A THM meghatározása 5 000 000 Ft kölcsönösszegre, 10 év futamidőre 3% kamattal számolva történt. A THM mértéke: értékbecslési költséggel, a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

6) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

megnevezés	megjegyzés
Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

7) Adó-visszatérítési támogatás



A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” Magyarország területén történő új családi házak építkezéséhez/vásárlásához, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

megnevezés	megjegyzés
Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarék rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

8) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

termék	kamat	kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel	17,72%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	76 750 Ft	18 744 294 Ft	13 744 294 Ft	20,68%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	12,60%	5 éves kamatperiódusban fix	57 640 Ft	14 158 595 Ft	9 158 595 Ft	14,49%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	11,20%	10 éves kamatperiódusban fix	52 710 Ft	12 980 457 Ft	7 980 457 Ft	12,85%
Ingtatlan hitel jelzálogfedezettel	18,72%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	80 640 Ft	19 665 823 Ft	14 665 823 Ft	21,92%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra)	19,22%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	82 600 Ft	20 045 279 Ft	15 045 279 Ft	22,10%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	13,70%	5 éves kamatperiódusban fix	61 610 Ft	15 032 094 Ft	10 032 094 Ft	15,45%
Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	12,20%	10 éves kamatperiódusban fix	56 220 Ft	13 732 397 Ft	8 732 397 Ft	13,70%
Fiatalk és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet)	10,63%	1 éves kamatperiódusban rögzített	50 356 Ft	12 417 680 Ft	7 417 680 Ft	12,04%
Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet)	11,72%	1 éves kamatperiódusban rögzített	54 081 Ft	13 311 690 Ft	8 311 690 Ft	13,29%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016. Korm. rendeletek)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	27 730 Ft	6 987 321 Ft	1 987 321 Ft	3,74%
Otthonfelújítási hitel (17/2016. Korm.rendelet)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	48 280 Ft	5 928 445 Ft	928 445 Ft	3,60%

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog. Az otthonfelújítási kölcsön reprezentatív példájánál a futamidő 10 év, a törlesztőrészek száma 120 db, mivel a maximális lejárat 10 év lehet. A hitelező a Duna Takaréknál Bank Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszükséglet szükséges.

*A THM az értékbecslési költséggel, építési, bővítési, felújítási hitelcél esetén 2 db helyszíni szemle díjával, a folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

9) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei

A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2022.01.01-től érvényes kamatok.
A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix. hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

	bruttó kamat	ügyfél által fizetendő nettó kamat	állami kamattámogatás mértéke	kezelési költség
2003. 06. 16 előtti ügyleteknél:	2,06%	2,06%	0%	2%
2003. 06. 16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	4,06%	4,06%	0%	--
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél:	2,56%	2,56%	0%	2%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	4,56%	4,56%	0%	--
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	2,62%	2,62%	0%	2%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	4,62%	4,62%	0%	--

A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Halászi |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Dorog | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Esztergom | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Tát |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu