

<b>DUNA BANK</b> MBH CSOPORT	<b>Bank tölti ki:</b>	
	beérkezés időpontja:	
	iktatószám:	
	ügyintéző:	
	megjegyzés:	

**KÉRELEM**  
**KAMATPERIÓDUSON BELÜL FIX KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI LAKÁSCÉLÚ és**  
**EGYÉB INGATLANCÉLÚ JELZÁLOGHITEL IGÉNYBEVÉTELÉHEZ**

<input type="checkbox"/>	új / használt lakás vásárlásához	<input type="checkbox"/>	nem lakáscélú ingatlan vásárlásához
<input type="checkbox"/>	lakóház építéséhez	<input type="checkbox"/>	nem lakáscélú ingatlan építéséhez
<input type="checkbox"/>	lakóház bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához	<input type="checkbox"/>	nem lakáscélú ingatlan bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához

**A választott kamatperiódus hossza** (kérjük jelölje meg X-el az Ön által választott kamatperiódust):

<input type="checkbox"/>	5 évig rögzített	<input type="checkbox"/>	10 évig rögzített
--------------------------	------------------	--------------------------	-------------------

**1) Igénylők adatai**

Igénylő 1.		Igénylő 2.	
Családnév:		Családnév:	
Utónév:		Utónév:	
Születési név:		Születési név:	
Anyja születési neve:		Anyja születési neve:	
Születési idő:		Születési idő:	
Születési hely:		Születési hely:	
Családi állapot:		Családi állapot:	
Eltartottak száma:		Eltartottak száma:	
Állampolgárság:		Állampolgárság:	
Személy azonosító okmány típusa, száma:		Személy azonosító okmány típusa, száma:	
Lakcím:		Lakcím:	
Levelezési cím:		Levelezési cím:	
Telefonszám*:		Telefonszám*:	
e-mail cím*:		e-mail cím*:	

\* ügyfél hozzájárulása esetén kitöltendő!

**Munkahelyi adatok:**

Igénylő 1.		
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Foglalkoztatás minősége:	alkalmazott	nyugdíjas
	GYED/GYES/ /CSED	egyéni vállalkozó
Munkaviszony kezdete jelenlegi cégnél:		
Határozatlan vagy határozott időre szól:		
Határozott időre szóló munkaviszony vége:		
Havi nettó jövedelem összege:		
Egyéni vállalkozó, őstermelő adószáma:		
Beltagja-e betéti-, közkereseti társaságnak?		
A társaság adószáma:		
Rendelkezik-e másodlagos munkaviszonnyal?	igen	nem

Igénylő 2.		
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Foglalkozási viszony:	alkalmazott	nyugdíjas
	GYED/GYES/ /CSED	egyéni vállalkozó
Munkaviszony kezdete jelenlegi cégnél:		
Határozatlan vagy határozott időre szól:		
Határozott időre szóló munkaviszony vége:		
Havi nettó jövedelem összege:		
Egyéni vállalkozó, őstermelő adószáma:		
Beltagja-e betéti-, közkereseti társaságnak?		
A társaság adószáma:		
Rendelkezik-e másodlagos munkaviszonnyal?	igen	nem

Van-e folyamatban a társaság ellen:		
felszámolási eljárás	igen	nem
végelszámolási eljárás	igen	nem
végrehajtási eljárás	igen	nem

**2) Egyéb adatok:**

Igénylő 1.	
Egyéb, nem munkaviszonyból származó rendszeres havi jövedelem megnevezése és összege:	
Egyéb saját tulajdonú ingatlan értéke:	
Címe:	
Megnevezése:	
Ingatlanon lévő teher:	
Gépjármű tulajdon:	db érték
Egyéb ingó vagyonnal rendelkezik?	
Ha igen, annak értéke:	

Igénylő 2.	
Egyéb, nem munkaviszonyból származó rendszeres havi jövedelem megnevezése és összege:	
Egyéb saját tulajdonú ingatlan értéke:	
Címe:	
Megnevezése:	
Ingatlanon lévő teher:	
Gépjármű tulajdon:	db érték
Egyéb ingó vagyonnal rendelkezik?	
Ha igen, annak értéke:	

**3) Alulírott Igénylő 1 kijelentem, hogy az alábbi hitelekkel rendelkezem:**

A hitel megnevezése	A hitelt nyújtó hitelintézet megnevezése	A hitelügyletben betöltött szerep (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)	A hitel lejárata	A hitelügyletben szereplők száma	A havi törlesztő részlet nagysága
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy életbiztosítással kombinált lakáshitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	igen	nem
amennyiben igen, a kapcsolódó életbiztosítás havi díja:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált lakáscélú jelzáloghitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	igen	nem
amennyiben igen, a kapcsolódó megtakarítás havi összege:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után visszatérítendő pénzüsszeggel rendelkezem:	igen	nem
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg egy hónapra eső része:	Ft/hó	
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg még visszatérítendő teljes összege:	Ft	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy kezességet vállaltam: (a fenti táblázat ..... sora)	igen	nem
amennyiben igen, a kölcsönt nyújtó hitelintézet neve:		

**4) Alulírott Igénylő 2 kijelentem, hogy az alábbi hitelekkel rendelkezem:**

A hitel megnevezése	A hitelt nyújtó hitelintézet megnevezése	A hitelügyletben betöltött szerep (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)	A hitel lejárata	A hitelügyletben szereplők száma	A havi törlesztő részlet nagysága
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy életbiztosítással kombinált lakáshitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	igen	nem
amennyiben igen, a kapcsolódó életbiztosítás havi díja:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált lakáscélú jelzáloghitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	igen	nem
amennyiben igen, a kapcsolódó megtakarítás havi összege:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után visszatérítendő pénzüsszeggel rendelkezem:	igen	nem
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg egy hónapra eső része:	Ft/hó	
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg még visszatérítendő teljes összege:	Ft	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy kezességet vállaltam: (a fenti táblázat ..... sora)	igen	nem
amennyiben igen, a kölcsönt nyújtó hitelintézet neve:		

### 5) Adós háztartására vonatkozó adatok:

A háztartásban élő személyek száma: Ebből eltartottak száma (fő):	fő fő	A háztartás alapvető kiadásai (lakhatás kiadásai, élelmiszer, ruházat, eü. kiadások, tömegközlekedés):	Ft
Adós(ok) bevételei (munkabér, egyéb jövedelem):	Ft	A háztartás általános kiadásai (gépjármű fenntartás, oktatási célú kiadások, hírközlés, sport és szabadidős kiadások):	Ft
A háztartás egyéb bevételei (adósokon jövedelmein felül):	Ft	A háztartás egyéb kiadásai (pl. helyi adók):	Ft
<b>A háztartás bevételei összesen:</b>	<b>Ft</b>	<b>A háztartás megélhetési költségei összesen:</b>	<b>Ft</b>
<i>Szabadon maradó/felhasználható havi keret:</i>			<i>Ft</i>

### 6) Bankkapcsolatok:

Igénylő 1.			Igénylő 2.		
Fő bankszámla vezető bank neve:			Fő bankszámla vezető bank neve:		
Számlaszám:			Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:			Számlanyitás dátuma:		
Munkabér bankszámlára érkezik?	igen	nem	Munkabér bankszámlára érkezik?	igen	nem
Egyéb bankszámlát vezető bank neve:			Egyéb bankszámlát vezető bank neve:		
Számlaszám:			Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:			Számlanyitás dátuma:		

### 7) A hitel igénylésének célja:

(Kérjük, jelölje a megfelelőt!)

	<b>új lakás építése</b>
--	-------------------------

	<b>új lakás vásárlása</b>
--	---------------------------

	<b>meglévő lakóház bővítése, korszerűsítése, felújítása</b>
--	---

	<b>használt lakás vásárlása</b>
--	---------------------------------

Amennyiben a hitel célja lakóingatlan vásárlása vagy új lakóingatlan építése:

7.1. A megvásárolandó/építendő ingatlan saját használatra (nem bérbeadási célra) vásárlom	
7.2. A megvásárolandó/építendő ingatlan bérbeadási célra vásárlom (Amennyiben igen, a 8.2.1. pont töltendő)	
7.2.1. A bérbeadásra vásárolt ingatlanból várhatóan származó, bruttó (működési költségek és adók levonása előtti) éves bérleti díj bevétel, a bevétel devizanemének megjelölésével	
7.3. Az ingatlan vásárlása az adós és/vagy adóstárs számára nem minősül első ingatlanvásárlásnak	
7.4. Az ingatlan vásárlása az adós és/vagy az adóstárs számára első ingatlanvásárlásnak minősül (Amennyiben igen, a megfelelő alpont választandó)	
7.4.1. Az adós/adóstárs nem rendelkezik lakástulajdonnal	
7.4.2. Az adós/adóstárs lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik	
7.4.3. Az adós és adóstárs együttesen ugyanazon lakás vonatkozásában legfeljebb 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik	
7.4.4. Az adósnak/adóstársnak kizárólag olyan lakástulajdona van, mely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt	

## 8) Az ingatlan energetikai besorolása:

Amennyiben ismert Ön előtt az ingatlana (vagy vásárolandó ingatlana) energetikai besorolása és rendelkezik erről szóló energetikai tanúsítvánnyal, vagy az építeni tervezett ingatlan várható készültéskori besorolása ismert, kérjük, jelölje meg:

AA++		AA+		AA		BB		CC		DD	
EE		FF		GG		HH		II		JJ	
Utolsó energetikai tanúsítvány dátuma:											

## 9) Az igényelt jelzáloghitel adatai:

Az igényelt kölcsön összege	Ft
A kölcsön futamideje	év
A teljes bekerülési költség/vételár összege	Ft

## 10) Nyilatkozat idegen pénznemben fennálló tartozásról:

Kijelentem, hogy a megkötésre kerülő jelzáloghitel-szerződés alapján keletkező tartozásom:

- A)  **idegen pénznemben fennálló tartozásnak** fog minősülni, mivel
- a jelen kérelem alapján folyósítandó kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50 százalékát .....-ban (devizanem megjelölés) tartom
  - a jelen kérelem alapján folyósítandó kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50 százalékát .....-ban (devizanem megjelölése) tartom.
  - a kölcsönszerződés pénzneme eltér az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől
- B)  **nem minősül idegen pénznemben fennálló tartozásnak.**

*Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek a hitel igénylésekor:*

*a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják, vagy*

*b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől*

**11) A hitelkérelemmel érintett ingatlan adatai:**

Az ingatlan címe:			
Az ingatlan helyrajzi száma:			
Az ingatlan rendelkezik lakásbiztosítással?	IGEN	NEM	Ha igen, melyik biztosítónál
Az építkezés befejezésének várható időpontja:			
Az ingatlan (várható) forgalmi értéke:			
Az ingatlanon lévő terhek felsorolása:			
A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának neve:		személyi azonosító jele:	
A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának neve:		személyi azonosító jele:	
Készültségi fok (építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában):			%

**12) A hitelkérelemmel érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok:**

12.1. Nyilatkozat ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett terhekről		
Alulírott Igénylők nyilatkozunk, hogy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett terhekről:	nincs tudomásunk	tudomásunk van
Amennyiben tudomásuk van a hitelkérelemmel érintett ingatlanra vonatkozóan be nem jegyzett terhekről, ezek megnevezése: (be nem jegyzett teher típusa, összege, jogosultja)		
12.2. Nyilatkozat ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos(ok)ról		
Alulírott Igénylők nyilatkozunk, hogy ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonosokról	nincs tudomásunk	tudomásunk van
Amennyiben tudomásuk van ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos(ok)ról, az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos neve, tulajdonszerzés jogcíme, tulajdonrésze:		

## NYILATKOZATOK A KAMATPERIÓDUSON BELÜL FIX KAMATOZÁSÚ JELZÁLOG HITEL IGÉNYBE VÉTELÉHEZ

..... igénylő és ..... házastárs/élettárs, mint együttes igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az alábbiakban tett nyilatkozatokat mindkettőnk vonatkozásában a valóságnak megfelelnek, azokat magunkra nézve kötelezőnek tekintjük.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a kölcsön kérelmi nyomtatványhoz az előírt, az igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat teljes körűen benyújtom(juk) a Bank részére. A kérelmet az igénylő az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adja be. A Bank ennek megtörténtéről - a benyújtásról és a becsatolt dokumentumokról - igazolást ad részemre/részünkre.

Alulírott ..... adós/adóstárs/készfizető kezes(ek)/zálogkötelezett(ek) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósként/adóstársként/ egyéb kötelezettként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény rendelkezései szerint sem bíróságon kívüli adósságrendezésre irányuló megállapodás megkötését, sem bírósági adósságrendezési eljárás lefolytatását nem kezdeményeztem, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alatt nem állok.

Alulírott ..... , mint kölcsönigénylő(k) vállaljuk, hogy az MBH DUNA BANK Zrt vezetett vagy megnyitásra kerülő lakossági fizetési számlámon/számlánkon, a jelen kérelemmel igényelt kölcsön futamideje alatt, havi 200 000 Ft jóváírás teljesítését vállalom/vállaljuk.

Tudomásul veszem(szük), hogy:

- a Bank a kölcsönt forintban folyósítja és annak törlesztése is forintban történik. Az egyes törlesztő részletek forint összege a fennálló tartozás, az aktuális hiteldíjak (kamat), valamint a hátralévő futamidő alapján kerül meghatározásra,
- a kölcsön a választott kamatperióduson belül fix kamatozású. Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusokon belül nem változtatható,
- a Bank az ügyleti kamatot a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal módosíthatja,
- az ügyleti kamat megváltoztatásáról, és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról, az új kamatperiódusban alkalmazott ügyleti kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztő részletek várható összegéről a Bank legkésőbb a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesít,
- a szerződésbe foglalt díjak, költségek a szerződésben foglalt okok alapján a Hitelező által egyoldalúan módosíthatóak. A díj, vagy költség megváltoztatásáról, a díj, vagy költség új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztő részletek várható összegéről a Bank legkésőbb a változás hatályba lépését megelőzően 30 nappal levélben közvetlenül értesít,
- az ügyleti kamatnak a Bank általi, az Adósok, a Zálogkötelezettek számára kedvezőtlen megváltoztatása esetén a változás hatályba lépése előtt jogosult vagyok a kölcsönszerződés költség - és díjmentes felmondására. ebben az esetben a felmondást a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal be kell jelentenem az MBH DUNA BANK Zrt t-vel, és a felmondás érvényességéhez a fennálló tartozást legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Bank részére rendelkezésre kell bocsátanom(unk),
- **Új lakás építése esetén** amennyiben az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység alapján kezdem meg az építkezést, úgy a bejelentés másolatát és annak mellékletét képező dokumentációt, továbbá az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentumot bemutatom(juk) a Banknak, mely dokumentáció megegyezik az építési hatóság részére benyújtottakkal, továbbá hogy a bejelentést követő 15 nap leteltével nyilatkozom(unk), hogy a bejelentést követő 15 nap letelt és az építési tevékenységet megkezdhetem(jük),
- Tudomásul veszem(szük), hogy a jelzáloghitelt csak abban az esetben igényelhetem(jük), ha a Bank engem/bennünket, mint igénylő(ke)t az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít.
- Kijelentem(jük), hogy **építés esetén** legkésőbb a kölcsön utolsó részfolyósításáig – a kölcsön szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett – bemutatom(juk):
  - a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról saját nevünkre, használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás megvásárlása, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő megvásárlása esetén a

- vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat;
- amennyiben az építés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a fenti számlabemutatói kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlabenyújtási kötelezettség 20%-át.
  - a használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt.
- **Építés esetén** kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt építési hatóság nem adott ki. Tudomásul veszem(szük), hogy a kölcsön csak a végleges használatbavételi engedély kiadása/használatbavétel tudomásulvétele előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatbavételi engedélyben a végleges használatbavételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

A Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást elolvastam, annak tartalmát megismertem és elfogadtam.

**Alulírott(ak) Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: .....

Melléklet: Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat

.....  
igénylő  
(név és aláírás)

.....  
igénylővel együttélő házastárs/élettárs  
(név és aláírás)

.....  
további adóstárs/készfizető kezes  
(név és aláírás)

.....  
további adóstárs/készfizető kezes  
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Tanú 2.:

név: .....

név: .....

lakóhely:\* .....

lakóhely:\* .....

törzsszám:\*\* .....

törzsszám:\*\* .....

aláírás: .....

aláírás: .....

\*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címét szükséges feltüntetni. Egyéb esetben a tanúk lakóhelyét, lakóhely hiányában tartózkodási helyét szükséges olvashatóan feltüntetni.

\*\* Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.



### Ügyfél tájékoztatási ellenőrző lista

Kijelentem/kijelentjük, hogy a mai napon az általam/általunk benyújtani tervezett hiteligényléssel kapcsolatban a MBH DUNA BANK Zrt -től az alábbiakról tájékoztatást kaptam/kaptunk:

AZ ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS ELEMEI	TÁJÉKOZTATÁS MEGTÖRTÉNT	
	Ügyfél	Kezes
Hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A törlesztő részletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében tájékoztató átadása megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Általános tájékoztató jelzáloghitelekről átadása megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Személyes tájékoztatás jelzáloghitelekről átadása megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Általános ügyfél tájékoztató átadása megtörtént, tartalmát megismertem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hitelezhetőségi limitszámítás megtörtént (JTM és HFM meghatározása)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A hitel kondícióinak (pl. kamat, folyósítási díj) ismertetése megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Egyéb kondíciók ismertetése megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Előtörlesztés és egyösszegű végtörlesztés lehetőségének ismertetése megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hitel futamideje alatt kérhető átütemezések, halasztások ismertetése megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tájékoztatás a kondíciók módosításának lehetőségéről, a módosítás okairól megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Igénylés alapfeltételeiről tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az adatvédelemre vonatkozó tájékoztatás, nyilatkozat megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A kezes, adóstárs bevonásának eseteiről tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MNB tájékoztató átadása megtörtént (Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatáról)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>A benyújtandó banki nyomtatványok listájának átadása megtörtént</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A benyújtandó dokumentumok körének magyarázata megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akár ingyenes KHR lekérdezésről tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az igénylő teherviselő képességének előzetes adatok alapján készített megállapítása és eredményéről tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Speciális tájékoztatások:</b>		
Kötelezően előírt biztosításokról tájékoztatás megtörtént (pl. vagyontörlesztés)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Értékbecsléssel kapcsolatos tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Közjegyzői okirattal kapcsolatos tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tájékoztatás a jelzálogbejegyzésről és a hozzá kapcsolódó díjakról megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tájékoztatás a hiteligénylés folyamatáról, a bírálathoz várható idejéről megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tájékoztatás a késedelmes fizetés, vagy nem teljesítés esetén bekövetkező eseményekről – pl. végrehajtás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kezes</b> tájékoztatása hitelszerződés feltételrendszeréről - amelyhez a kezességvállalás kapcsolódik - megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>A kezesi szerződés közjegyzői okiratba foglalására vonatkozó tájékoztatás megtörtént</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Figyelem felhívások</b>		
A Magyar Nemzeti Bank (MNB) fogyasztóvédelmi honlapjának a hiteldöntés meghozatalát segítő termékleírások, alkalmazások elérhetőségei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Bank az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a <a href="http://www.mbhunabank.hu">www.mbhunabank.hu</a> internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hitelfedezeti életbiztosítás megkötése esetén szabadon választható a legmegfelelőbb biztosító társaság	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A hitelszerződés megkötésében közreműködők a Bank által esetlegesen később kezdeményezett követelésvásárlásban vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A jelen dokumentumon feltüntetett tájékoztatásokat megkaptam, az ügyintéző részletesen elmagyarázta a felmerülő kérdéseimet.

Kelt: .....

.....  
Ügyfél/Adós

.....  
Ügyfél/Adós

.....  
Készíftető kezes

.....  
Készíftető kezes

**Kamatperióduson belül fix kamatozású lakossági jelzáloghitel igénybevételéhez szükséges dokumentumok**

		Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént	
		Igénylő 1.	Igénylő 2.
	Személyazonosság és az életkor igazolásához személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány bemutatása		
	Lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása		
	Állampolgárság igazolása (személyi igazolvány vagy születési anyakönyvi kivonat, útlevel)		
<b>Lakás vásárlása esetén</b>			
	Lakás vásárlás esetén adásvételi szerződés (előszerződés és módosítások is) földhivatal által érkeztetett eredeti példánya		
	Új lakás vásárlása esetén a lakáscéllal érintett ingatlanra kiadott használatbavételi engedély vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az épület felépítésének befejezését igazoló hatósági bizonyítvány (ez utóbbit az általános építésügyi hatósági feladatot ellátó jegyző adja ki)		
	A hitelkérelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (legalább széljegyes tulajdonjoggal)		
	A hitelkérelemmel érintett ingatlan hivatalos alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően benyújtva		
	Több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, a hitelkérelemmel érintett lakásra vonatkozóan közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt <b>használati megosztási megállapodás</b>		
<b>Új lakás építése esetén</b>			
	2016.01.01-e előtt kiadott jogerős építési engedély, és kivitelezési tervdokumentáció, helyszínrajz/térképmásolat		
	A hitelkérelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (legalább széljegyes tulajdonjoggal)		
	Építési költségvetés eredetivel megegyező másolata a bekerülési költségekről (ÁFA-s)		
	Családi ház, sorház, ikerház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat		
	2016.01.01-ét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához: <ul style="list-style-type: none"> <li>o a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet, az elektronikus építési napló üzemeltetője által kiállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás,</li> <li>o az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció és</li> <li>o az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal</li> </ul>		
	A hitelkérelemmel érintett ingatlan hivatalos alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően benyújtva		
	A hitelkérelemmel érintett ingatlan energetikai tanúsítványa		
<b>Egyéb dokumentumok</b>			