

	<b>Bank tölti ki:</b>	
	beérkezés időpontja:	
	iktatószám:	
	ügyintéző:	
	megjegyzés:	

## KÖLCSÖNKÉRELEM

### A kért hitel típusa:

- Fiatalok valamint többgyermekes családok lakáscélú kamattámogatott kölcsöne
- Otthonteremtési lakáscélú kamattámogatott kölcsön (építés, vásárlás, bővítés)
- Piaci kamatozású lakáskölcsön (építés, vásárlás, bővítés, korszerűsítés, felújítás)
- Piaci kamatozású nem lakáscélú ingatlan vásárlási kölcsön
- Piaci kamatozású szabad felhasználású/hitelkiváltási célú jelzálog kölcsön

### 1) Igénylők adatai

Igénylő 1.		Igénylő 2.	
Családnév:		Családnév:	
Utónév:		Utónév:	
Születési név:		Születési név:	
Anyja születési neve:		Anyja születési neve:	
Születési idő:		Születési idő:	
Születési hely:		Születési hely:	
Családi állapot:		Családi állapot:	
Eltartottak száma:		Eltartottak száma:	
Állampolgárság:		Állampolgárság:	
Személy azonosító okmány típusa, száma:		Személy azonosító okmány típusa, száma:	
Adóazonosító jel: (nem támogatott adós bevonása esetén nem szükséges)		Adóazonosító jel: (nem támogatott adós bevonása esetén nem szükséges)	
Lakcím:		Lakcím:	
Levelezési cím:		Levelezési cím:	
Telefonszám:		Telefonszám:	
e-mail cím:		e-mail cím:	

## 2) Munkahelyi adatok:

Igénylő 1.		
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Foglalkoztatás minősége:	alkalmazott	nyugdíjas
	GYED/GYES/ /CSED	egyéni vállalkozó
Munkaviszony kezdete jelenlegi cégnél:		
határozatlan vagy határozott időre szól		
határozott időre szóló munkaviszony vége:		
Havi nettó jövedelem összege:		
Egyéni vállalkozó, őstermelő adószáma:		
Beltagja-e betéti-, közkereseti társaságnak?		
A társaság adószáma:		
Rendelkezik-e másodlagos munkaviszonnyal?	igen	nem

Igénylő 2.		
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Foglalkozási viszony:	alkalmazott	nyugdíjas
	GYED/GYES/ /CSED	egyéni vállalkozó
Munkaviszony kezdete jelenlegi cégnél:		
határozatlan vagy határozott időre szól		
határozott időre szóló munkaviszony vége:		
Havi nettó jövedelem összege:		
Egyéni vállalkozó, őstermelő adószáma:		
Beltagja-e betéti-, közkereseti társaságnak?		
A társaság adószáma:		
Rendelkezik-e másodlagos munkaviszonnyal?	igen	nem

Van-e folyamatban a társaság ellen:		
felszámolási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
végelszámolási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
végrehajtási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

## 3) Egyéb adatok:

Igénylő 1.		
Egyéb, nem munkaviszonyból származó rendszeres havi jövedelem megnevezése és összege:		
Egyéb saját tulajdonú ingatlan értéke		
Címe:		
Megnevezése:		
Ingatlanon lévő teher:		
Gépjármű tulajdon	db	
	érték	
Egyéb ingó vagyonnal rendelkezik?		
Ha igen, annak értéke:		

Igénylő 2.		
Egyéb, nem munkaviszonyból származó rendszeres havi jövedelem megnevezése és összege:		
Egyéb saját tulajdonú ingatlan értéke		
Címe:		
Megnevezése:		
Ingatlanon lévő teher:		
Gépjármű tulajdon	db	
	érték	
Egyéb ingó vagyonnal rendelkezik?		
Ha igen, annak értéke:		

**4) Alulírott adós, kijelentem, hogy az alábbi hitelekkel rendelkezem:**

A hitel megnevezése	Hitelt nyújtó hitelintézet megnevezése	Hitelügyletben betöltött szerep (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)	Hitel lejárat	A hitelügyletben szereplők száma	Havi törlesztő részlet nagysága
				fő	ft/hó
				fő	ft/hó
				fő	ft/hó
				fő	ft/hó

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy életbiztosítással kombinált lakáshitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó életbiztosítás havi díja:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált lakáscélú jelzáloghitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó megtakarítás havi összege:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után visszatérítendő pénzüsszeggel rendelkezem:	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg egy hónapra eső része:	Ft/hó	
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg még visszatérítendő teljes összege:	Ft	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy kezességet vállaltam: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kölcsönt nyújtó hitelintézet neve:		

**5) Alulírott adóstárs kijelentem, hogy az alábbi hitelekkel rendelkezem:**

A hitel megnevezése	Hitelt nyújtó hitelintézet megnevezése	Hitelügyletben betöltött szerep (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)	Hitel lejárat	A hitelügyletben szereplők száma	Havi törlesztő részlet nagysága
				fő	ft/hó
				fő	ft/hó
				fő	ft/hó
				fő	ft/hó

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy életbiztosítással kombinált lakáshitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó életbiztosítás havi díja:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált lakáscélú jelzáloghitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó megtakarítás havi összege:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után visszatérítendő pénzüsszeggel rendelkezem:	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg egy hónapra eső része:	Ft/hó	
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg még visszatérítendő teljes összege:	Ft	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy kezességet vállaltam: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kölcsönt nyújtó hitelintézet neve:		

**6) Adós háztartására vonatkozó adatok:**

A háztartásban élő személyek száma: Ebből eltartottak száma (fő):	fő fő	A háztartás alapvető kiadásai (lakhatás kiadásai, élelmiszer, ruházat, eü. kiadások, tömegközlekedés):	Ft
Adós(ok) bevételei (munkabér, egyéb jövedelem):	Ft	A háztartás általános kiadásai (gépjármű fenntartás, oktatási célú kiadások, hírközlés, sport és szabadidős kiadások):	Ft
A háztartás egyéb bevételei (adósokon jövedelmein felül):	Ft	A háztartás egyéb kiadásai (pl. helyi adók):	Ft
<b>A háztartás bevételei összesen:</b>	<b>Ft</b>	<b>A háztartás megélhetési költségei összesen:</b>	<b>Ft</b>
Szabadon maradó/felhasználható havi keret:			Ft

**7) Bankkapcsolatok:**

Igénylő 1.			Igénylő 2.		
Fő bankszámla vezető bank neve:			Fő bankszámla vezető bank neve:		
Számlaszám:			Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:			Számlanyitás dátuma:		
Munkabér bankszámlára érkezik?	igen	nem	Munkabér bankszámlára érkezik?	igen	nem
Egyéb bankszámlát vezető bank neve:			Egyéb bankszámlát vezető bank neve:		
Számlaszám:			Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:			Számlanyitás dátuma:		

**8) Az igényelt jelzálogkölcsön összege:**

Az igényelt kölcsön összege:	Ft
Az igényelt kölcsön futamideje:	év

**9) A hitelfelhasználás célja:**

- új lakás vásárlása       új lakás/ház építése       használt lakás/ház vásárlás  
 lakásbővítés       lakáskorszerűsítés       lakásfelújítás  
 telekvásárlás       egyéb ingatlan vásárlása       hitelkiváltás  
 szabad felhasználás       egyéb: .....

**Amennyiben a hitel célja lakóingatlan vásárlása vagy új lakóingatlan építése:**

9.1. A megvásárolandó/építendő ingatlan saját használatra (nem bérbeadási célra) vásárlom	
9.2. A megvásárolandó/építendő ingatlan bérbeadási célra vásárlom (Amennyiben igen, a 9.1.1. pont töltendő)	
9.2.1. A bérbeadásra vásárolt ingatlanból várhatóan származó, bruttó (működési költségek és adók levonása előtti) éves bérletdíj bevétel, a bevétel devizanemének megjelölésével	

9.3. Az ingatlan vásárlása az adós és/vagy adóstárs számára nem minősül első ingatlanvásárlásnak	
9.4. Az ingatlan vásárlása az adós és/vagy az adóstárs számára első ingatlanvásárlásnak minősül (Amennyiben igen, a megfelelő alpont választandó)	
9.4.1. Az adós/adóstárs nem rendelkezik lakástulajdonnal	
9.4.2. Az adós/adóstárs lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik	
9.4.3. Az adós és adóstárs együttesen ugyanazon lakás vonatkozásában legfeljebb 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik	
9.4.4. Az adósnak/adóstársnak kizárólag olyan lakástulajdona van, mely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt	

## 10) A kedvezmény igénybevételével érintett ingatlan adatai:

az ingatlan címe:			
az ingatlan helyrajzi száma:			
az ingatlan hasznos alapterülete:			m <sup>2</sup>
építkezés esetén a befejezés várható időpontja:			
az ingatlan (várható) forgalmi értéke:			
az ingatlanon lévő terhek felsorolása:			
a fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának neve:		személyi azonosító jele:	

## 11) Az ingatlan energetikai besorolása:

Amennyiben ismert Ön előtt az ingatlana (vagy vásárolandó ingatlana) energetikai besorolása és rendelkezik erről szóló energetikai tanúsítvánnyal, vagy az építeni tervezett ingatlan várható készültéskori besorolása ismert, kérjük, jelölje meg:

AA++	AA+	AA	BB	CC	DD
------	-----	----	----	----	----

EE	FF	GG	HH	II	JJ
----	----	----	----	----	----

Utolsó energetikai tanúsítvány dátuma: \_\_\_\_\_

## 12) Az építkezés / vásárlás forrásösszetétele:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
építési telek vételára	Ft	Ft	Ft
telekár nélküli építési költség	Ft	Ft	Ft
az ingatlan teljes építési költsége	Ft	Ft	Ft



Az építkezés felelős műszaki vezetőjének neve, címe:	
A munkálatok leírása, ha a munkálatokat már megkezdték, annak leírása, hogy az építkezés, bővítés milyen készültségi fokban van:	

<b>B) Amennyiben a kölcsönt vásárlási célra igénylik:</b>	
Adásvételi szerződés dátuma:	
Az ingatlan vételára:	
Vételár forrásai:	
önrész:	
munkáltatói támogatás/kölcsön:	
önkormányzati kamatmentes kölcsön:	
hitel:	
egyéb:	

<b>C) Amennyiben a kölcsönt bővítési célra igénylik:</b>	
Bővítési engedély kiadásának dátuma:	
Az ingatlan építési költsége:	
Beruházási összköltség forrásai:	
önrész:	
munkáltatói támogatás/kölcsön:	
hitel:	
egyéb:	
A bővítési engedélyben megjelölt, építésre jogosult(ak) neve(i):	
A munkálatok leírása, ha a munkálatokat már megkezdték, annak leírása, hogy az építkezés, bővítés milyen készültségi fokban van:	

<b>D) Amennyiben a kölcsönt korszerűsítési vagy felújítási célra igénylik:</b>	
Az ingatlan építési költsége:	
Beruházási összköltség forrásai:	
önrész:	
munkáltatói támogatás/kölcsön:	
hitel:	
egyéb:	

Amennyiben a fenti építési/bővítési munkálatok nem engedélykötelesek, az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához:

- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet, az elektronikus építési napló üzemeltetője által kiállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás,
- az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció és
- az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal.

<b>E) Amennyiben a kölcsönt hitelkiváltáshoz igénylik:</b>	
Kiváltásra kerülő hitel összege:	
Kiadott igazolás dátuma:	
Igazolást kiadó hitelintézet megnevezése:	
Mai napon a kiváltásra kerülő hitel összege forintban:	

## NYILATKOZATOK KAMATTÁMOGATÁSOS HITELEKHEZ

### I. Nyilatkozat

- 1) Alulírott igénylő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy háztartásomban élő, általam eltartott gyermekek száma: ..... fő, akik után kamattámogatásra vagyok jogosult.
- 2) Alulírott igénylő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakás eladója nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam. (Kizárólag lakásvásárlás esetére érvényes.
- 3) Alulírott igénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az építeni/vásárolni/korszerűsíteni kívánt lakás lakóhelyemül szolgál, illetve ezen lakásban lakóhelyet létesítek. (Nem magyar állampolgár igénylő esetén érvényes)

### II. Nyilatkozat

1. Alulírottak – igénylő, adós, adóstárs, ezek házastársa, élettársa, bejegyzett élettársa és szülői felügyelete alatt álló kiskorú gyermekei, valamint együttköltöző családtagok – büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a 2009. július 1-jét megelőzően hatályos jogszabályok, illetve a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet alapján államilag támogatott lakásépítési, -vásárlási, -bővítési, -korszerűsítési célú, valamint a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján államilag támogatott lakáscélú fennálló kölcsönünk (a továbbiakban együtt: államilag támogatott kölcsön)
  - o nincs
  - o van, de vállaljuk, hogy azt a korábbi kölcsönt folyósító hitelintézetnek az új kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül visszafizetjük. Tudomásul veszem, hogy e vállalt kötelezettség nem teljesítése esetén az új kölcsön kamattámogatására való jogosultság megszűnik, és az igénybe vett kamattámogatást a folyósítás napjától a Ptk. 6:47.§-a szerinti kamatokkal együtt 30 napon belül vissza kell fizetnem a központi költségvetésbe, az új kölcsönt folyósító hitelintézetten keresztül.

Továbbá hozzájárulunk, hogy:

- o a Duna Takaréék Bank Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet) a kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint – a kért kölcsön folyósítása esetén – a támogatás igénybe vételének nyilvántartása érdekében a Takarékbankon keresztül a Kincstár, illetőleg az állami adóhatóság részére átadja a saját és az eltartott gyermekeim alábbi adatait: természetes személyazonosító adatok, adóazonosító jel, a támogatásra vonatkozó információk. Hozzájárulunk ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a támogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére a rólam nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon.
  - o az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a közvetlen támogatások, illetőleg a 134/2009. (VI. 23.) Korm rend., illetve a 341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerinti kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár/járási hivatal hatáskörébe tartozik, a Kincstár/járási hivatalból értesítse.
2. Alulírott igénylő, mint támogatott személy vállalom, hogy a Hitelintézet részére legkésőbb az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatom:

- a) új lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételárról szóló, saját nevemre, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban: számla),
- b) lakás építése vagy építtetése, korszerűsítése esetén a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség legalább 70%-áról, illetve, ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő, saját nevemre, épülő (de használatbavételi engedéllyel még be nem fejezett) lakóingatlan tulajdonjogának az építés befejezése előtti megvásárlása esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építő (építtető) nevére kiállított számlákat. (Ha a lakás felépítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építkezésért felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó építési költségek 20%-át.)



### III. Nyilatkozat

**A kamattámogatás igénybevételéhez kijelentem(jünk),** hogy a felépítésre kerülő ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) leszek(ünk):

Név	Tulajdoni hányad	Aláírás

### IV. Nyilatkozat

(korszerűsítési hitelhez nem szükséges)

**A kamattámogatás igénybevételéhez kijelentem(jünk),** hogy

- 35 év alatti gyermektelen vagy 1 gyermekes szülő vagyok(unk)
- 45 év alatti legalább 2 gyermekes szülő vagyok(unk)

### EGYÉB NYILATKOZATOK, MEGHATALMAZÁSOK

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy:

Alulírott ..... adós/adóstárs/készfizető kezes(ek)/zálogkötelezett(ek) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósként/adóstársként/ egyéb köteleztként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény rendelkezései szerint sem bíróságon kívüli adósságrendezésre irányuló megállapodás megkötését, sem bírósági adósságrendezési eljárás lefolytatását nem kezdeményeztem, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alatt nem állok.

- 1.) Alulírott (Adós, Adóstárs, Készfizető kezes, Zálogkötelezett) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy a kölcsönkérelemben szereplő nyilatkozatok tartalmát megismertem és azokat elfogadom.
- 2.) Kijelentem továbbá, hogy az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak, és jelen Nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze.
- 3.) Kijelentem, hogy rendszeres jövedelemszerző tevékenységet folytatok.
- 4.) Hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank az általam megadott személyes adataimat tárolja, kezelje és a hitelezési munkafolyamatban felhasználja.
- 5.) Tudomásul veszem, hogy a Bank a bankitokként kezelt információkról csak személyes felhatalmazásom alapján, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben szolgáltat ki információt.
- 6.) Tudomásul veszem, hogy az igénylés átvétele nem jelent ígéretet a kölcsön engedélyezésére.
- 7.) Építés esetén kijelentem, hogy a lakóépületre az illetékes építési hatóság végleges használatba vételi engedélyt nem adott ki.
- 8.) Alulírottak hozzájárulunk, hogy a Duna Takaréék Bank Zrt. a támogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint – a kért támogatás folyósítása esetén – a támogatás igénybe vételének nyilvántartása érdekében a Takarékbankon keresztül a Magyar Államkincstár és az állami adóhatóság részére átadja a saját alábbi adataimat és a szülői felügyeletem alatt álló gyermekeim alábbi adatait: név, leánykori név, anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító jel, lakcím. Hozzájárulunk továbbá, hogy a felsorolt személyes adatokon kívül átadja a támogatással érintett lakás címét, helyrajzi számát, a támogatással érintett szerződés kölcsönösszegét. Hozzájárulunk ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a támogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére a rólam nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon.
- 9.) Felhatalmazom a Bankot arra, hogy a Bankkal szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.
- 10.) Kijelentem, hogy kivett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték- illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn, vagyonommal szemben sem

hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható; nem állok cselekvőképességet korlátozó gondnokság hatálya alatt, és a fenti tartalmú kölcsönkérelemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket.

- 11.) Jelen kölcsönigénylés aláírásával kijelentem és elismerem, hogy az igényelt kölcsöntermékre vonatkozó tájékoztató anyagot átvettem, az igénylés elbírálásához, esetlegesen folyósításához és a szerződéskötéshez kapcsolódó, azzal együtt járó díjakról, költségekről, így különösen a hitel előkészítési díjról, értékbecslési díjról, az esetlegesen szükséges életbiztosítási díjról, a teljes hiteldíj mutatóról, a kölcsönhöz kapcsolódó kamatról, kezelési költségről, prolongálási költségről, ügyintézési díjról, folyósítási jutalékról és zárlati költségről az igénylés időpontjában hatályos mértékéről tájékoztatást kaptam úgy szóban, mint kifüggesztett Hirdetmény útján. A kapott tájékoztatást megértettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.
- 12.) Felhatalmazást adok, hogy a Bank az általam benyújtott bizonylatokról fénymásolatot készítsen, és azt megőrizze, továbbá az eredeti számlákat a hitelintézet letörölhetetlen jelzésével ellássa.
- 13.) Mint Adós/Adóstárs tudomásul veszem, hogy a Bank a kölcsönt kizárólag a kölcsönszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja, illetőleg bocsátja rendelkezésemre jelen kölcsönigénylés pozitív elbírálása feltételével.
- 14.) Ezúton felhatalmazom a Duna Takarékok Bank Zrt.-t (9022 Győr, Árpád út 93.), hogy a benyújtott hitelkérelemben közölt adatok, továbbá az általam benyújtott dokumentumok valódiságát bármely hatóságnál, természetes vagy jogi személynél ellenőrizze. Ezúton felhatalmazom a Bankot arra, hogy a velem üzleti, vagy szerződéses kapcsolatban álló illetékes hatóságoktól, természetes vagy jogi személyektől (hitelintézettől), gazdálkodó szervezetektől magánbankszámlámra és gazdálkodásomra vonatkozó bármely információt beszerezzen.
- 15.) Alulírott (Adós, Adóstárs, Készfizető kezes, Zálogkötelezett) anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy magam és a tulajdonomban vagy résztulajdonomban lévő vállalkozás(ok)nak az NAV felé lejárt kötelezettsége:
  - nincs, illetve ellenem, valamint az előbb említett vállalkozás(ok) ellen végrehajtási, és/vagy büntető eljárás nem folyik.
  - van, illetve ellenem, valamint az előbb említett vállalkozás(ok) ellen végrehajtási, és/vagy büntető eljárás folyik.
- 16.) Tudomásul veszem, hogy a 2013. évi CCXXXVII. törvény értelmében a Duna Takarékok Bank Zrt.-t belső hitelekre vonatkozóan nyilván tartási kötelezettség terheli. Ennek alapján büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a Duna Takarékok Bank Zrt., illetve a hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás Igazgatóságának elnöke, Igazgatóságának tagja, Felügyelő bizottságának elnöke, tagja, Ügyvezetője, Könyvvizsgálója, valamint az előbbieken felsorolt személyek valamelyikének közeli hozzátartozója:
  - nem vagyok
  - vagyok
- 17.) A központi hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem.
- 18.) A hitelre vonatkozó általános tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem.
- 19.) A konkrét hitelre vonatkozó tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem.

- 20.) A „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” c. MNB tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem.
- 21.) A Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatót elolvastam, annak tartalmát megismertem és elfogadtam.

Kelt: .....

.....  
Hiteligénylő I.

.....  
Hiteligénylő II.

.....  
Adóstárs / Kezes

.....  
Adóstárs / Kezes

.....  
Egyéb nagykorú együttműködő

.....  
Egyéb nagykorú együttműködő

.....  
Ingatlan tulajdonos

.....  
Ingatlan tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:

név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma:\*\*

lakcím / cím:\* \_\_\_\_\_  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma:\*\*

.....  
aláírás: \_\_\_\_\_

.....  
aláírás: \_\_\_\_\_

\*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni. \*\*: Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

## A KÖLCSÖN IGÉNYBEVÉTELÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

### a) A Kölcsönigénylő, Adóstárs, Kezes, Zálogkötelezett személyi adataihoz:

- *személyi igazolvány* eredeti példánya vagy a személyazonosító igazolvány és a *lakcímet igazoló hatósági igazolvány* eredeti példánya megtekintésre, *adóazonosító jel* eredeti példánya megtekintésre.

### b) A fedezetül felajánlott valamennyi ingatlanhoz:

- az ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi *tulajdoni lapja*, mely *legalább széljegyben tartalmazza a tulajdonjog bejegyzést*,
- ha a fedezet nem az építeni kívánt ingatlan, akkor az ingatlan *alaprajza*, amely a kölcsönigénylő által is elkészíthető,
- ingatlanrészek (vagyis tulajdoni hányadok) esetén olyan dokumentum (pl. használati megosztási megállapodás vagy e kérdést részletesen szabályozó adás-vételi szerződés), mely igazolja, hogy a felajánlott eszmei tulajdoni hányad az egész ingatlan melyik részében testesül meg,
- amennyiben a felajánlott ingatlant haszonélvezeti jog terheli, a jogosult(ak) nyilatkozata e jog törléséről
- ha nem a megépítendő ingatlan a fedezet, akkor az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén a jogosult igazolása a fennálló tartozás összegéről és arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn. Amennyiben a fenntartani kívánt jelzálogjoghoz terhelési tilalom kapcsolódik, a jogosult hozzájárulása a Bank jelzálogjog bejegyzéséhez (munkáltatói, önkormányzati, lakástakarékpénztári kölcsön esetén),
- Ha az ingatlanra már létezik érvényes vagyonbiztosítási szerződés, akkor a *biztosítási kötvény, utolsó indexálás és díjfizetés igazolására* vonatkozó dokumentumok bemutatása és a fénymásolatok mellékelése szükséges.

### c) A Kölcsönigénylő(k), Adóstárs(ak), Kezes(ek) jövedelmi és vagyoni helyzetének igazolásához:

- a munkáltató által cégszerűen aláírt, egy hónapnál nem régebbi *Munkáltatói jövedelemigazolás (Banki nyomtatvány)*,
- egy évnél rövidebb munkaviszony vagy több forrásból (pl. munkáltató, vállalkozás, értékpapír stb.) származó jövedelem esetén a megelőző két év *NAV jövedelemigazolása*. Nincs szükség NAV jövedelem igazolásra, ha egy évnél hosszabb ideje áll fenn az adott munkáltatónál a munkaviszony, illetve más forrásból származó jövedelmet nem kíván igazolni,
- nyugdíjas kölcsönkérő esetében a *nyugdíjas igazolvány, az év elejéi nyugdíjkielégítési irat és az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy bankszámlakivonat* is szükséges,
- a gyermekhez köthető *TB ellátásokat* (GYÁS, GYED, GYES, családi pótlék), illetve az egyéb rendszeres járadékokat a *kifizetőhely által kiállított igazolással vagy a folyósító önkormányzati szerv határozatával és az utolsó havi postai szelvény vagy bankszámlakivonat bemutatásával* kell igazolni,
- nem kizárólag alkalmazottként dolgozó magánszemélyek esetében (pl. egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő) vagy amennyiben a kölcsönkérő(k) valamelyike Bt. beltagja vagy Kkt. tagja, az érintett vállalkozásra vonatkozó NAV 15 napnál nem régebbi igazolása, amely szerint a vállalkozónak, vállalkozásnak nem áll fenn lejárt köztartozása,
- amennyiben a Kölcsönigénylő (Adóstárs/Kezes) rendelkezik lakossági bankszámlával, és arra rendszeres jövedelem jóváírás érkezik, úgy a megadott bankszámla legutolsó havi kivonatának másolata,

### d) Egyebek:

- a megépítendő / vásárolandó ingatlan tulajdoni lapja, amely akkor is csatolandó, ha az ingatlan nem képezi a kölcsön fedezetét,
- amennyiben a megépítendő ingatlan a fedezet, és az építéshez további (munkáltató, önkormányzat vagy hitelintézet által nyújtott) kölcsön is igénybevételre kerül (és ennek biztosítékaul a jogosult jelzálogjogot kíván bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba) a *vonatkozó kölcsönszerződés*,
- *jogerős építési engedély* (a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt),
- az építendő ingatlan kivitelezési *tervdokumentációja*,
- elő-adásvételi vagy *adásvételi szerződés földhivatal által érkeztetett példánya* (vásárlás) és a *díjfizetés igazolása*,
- amennyiben a megvásárlásra kerülő ingatlant hitel terheli, úgy a hitelt nyújtó *bank igazolása* a visszafizetendő hitel összegéről, ill. igazolás a feltételes tehermentesítésről,
- a megvásárlásra kerülő, ill. az ingatlan fedezetekről *értékbecslések* bemutatása,
- lakás *alaprajza* (vásárlás),
- a tervezett munkákról / adásvételről – a Bank által meghatározott formátumú (*A beruházás forrásai és költségei, Költségvetési összesítő*) – költségvetés, mely alapján áttekinthetők az elvégzett és elvégzendő munkák, megállapítható a kivitelezés várható költsége, jelenlegi készülsége
- *önrész igazolása* (vagy *Bankunknál vezetett lakossági bankszámlán történő elhelyezése*)
- utolsó 3 havi *bankszámla kivonat*.

### Ügyfél tájékoztatási ellenőrző lista

**Kijelentem/kijelentjük, hogy a mai napon az általam benyújtani tervezett hiteligényléssel kapcsolatban a Duna Takarékszövetkezet Zrt-től az alábbiakról tájékoztatást kaptam:**

AZ ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS ELEMEI	TÁJÉKOZTATÁS MEGTÖRTÉNT	
	Ügyfél	Kezes
Hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A törlesztő részletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében tájékoztató átadása megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Általános tájékoztató jelzáloghitelekről átadása megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Személyes tájékoztatás jelzáloghitelekről átadása megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Általános ügyfél tájékoztató átadása megtörtént, tartalmát megismertem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hitelezhetőségi limitszámítás megtörtént? (JTM és HFM meghatározása)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A hitel kondícióinak (pl. kamat, folyósítási díj) ismertetése megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Egyéb kondíciók ismertetése megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Előtörlesztés és egyösszegű végtörlesztés lehetőségének ismertetése megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hitel futamideje alatt kérhető átütemezések, halasztások ismertetése megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tájékoztatás a kondíciók módosításának lehetőségéről, a módosítás okairól megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Igénylés alapfeltételeiről tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az adatvédelemre vonatkozó tájékoztatás, nyilatkozat megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A kezes, adóstárs bevonásának eseteiről tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MNB tájékoztató átadása megtörtént (Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatáról)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>A benyújtandó banki nyomtatványok listájának átadása megtörtént</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A benyújtandó dokumentumok körének magyarázata megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akár ingyenes KHR lekérdezésről tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az igénylő teherviselő képességének előzetes adatok alapján készített megállapítása és eredményéről tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Speciális tájékoztatások:</b>		<input type="checkbox"/>
Kötelezően előírt biztosításokról tájékoztatás megtörtént (pl. vagyonbiztosítás)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Értékbecsléssel kapcsolatos tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Közjegyzői okirattal kapcsolatos tájékoztatás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tájékoztatás a jelzálogbejegyzésről és a hozzá kapcsolódó díjakról megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tájékoztatás a hiteligénylés folyamatáról, a bírálattal várható idejéről megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tájékoztatás a késedelmes fizetés, vagy nem teljesítés esetén bekövetkező eseményekről – pl. végrehajtás megtörtént	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kiegészítő tájékoztató a támogatott hitelekhez (PM tájékoztatói)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kezes tájékoztatása hitelszerződés feltételrendszeréről - amelyhez a kezesség vállalás kapcsolódik - megtörtént.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>A kezesi szerződés közjegyzői okirattal foglaltására vonatkozó tájékoztatás megtörtént.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Figyelem felhívások</b>		
A Magyar Nemzeti Bank (MNB) fogyasztóvédelmi honlapjának a hiteldöntés meghozatalát segítő termékleírások, alkalmazások elérhetőségei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Bank az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hitelfedezeti életbiztosítás megkötése esetén szabadon választható a legmegfelelőbb biztosító társaság	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A hitelszerződés megkötésében közreműködők a Bank által esetlegesen később kezdeményezett követelésvásárlásban vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A jelen dokumentumon feltüntetett tájékoztatásokat megkaptam, az ügyintéző részletesen elmagyarázta a felmerülő kérdéseimet.

Kelt: .....

.....  
Ügyfél

.....  
Ügyfél

.....  
Készítető kezes

.....  
Készítető kezes