

DUNA BANK MBH CSOPORT	Bank tölti ki:	
	beérkezés időpontja:	
	iktatószám:	
	ügyintéző:	
	megjegyzés:	

**KÉRELEM
CSALÁDI OTTHONEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS
MEGELŐLEGEZETT KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELÉHEZ HASZNÁLT LAKÁS
VÁSÁRLÁSA, BŐVÍTÉSE ESETÉN**

a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásokhoz

**használt lakás
vásárlásához**

lakás bővítéséhez

1) Igénylők adatai

Igénylő 1.		Igénylő 2.	
Titulus:		Titulus:	
Családnév:		Családnév:	
Utónév:		Utónév:	
Születési név:		Születési név:	
Anyja születési neve:		Anyja születési neve:	
Születési idő:		Születési idő:	
Születési hely:		Születési hely:	
Családi állapot:		Családi állapot:	
Állampolgárság:		Állampolgárság:	
Személy azonosító igazolvány típusa, száma:		Személy azonosító igazolvány típusa, száma:	
Lakcímkártya száma:		Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:		Adóazonosító jel:	
Személyi azonosító szám:		Személyi azonosító szám:	
Állandó lakcím:		Állandó lakcím:	
Levelezési cím:		Levelezési cím:	
Telefonszám:		Telefonszám:	
e-mail cím:		e-mail cím:	

A kedvezmény igénylésének célja:

(Kérjük jelölje a megfelelőt!)

<input type="checkbox"/>	használt lakás vásárlása *
--------------------------	-----------------------------------

<input type="checkbox"/>	meglévő lakóház bővítése**
--------------------------	-----------------------------------

*: **használt lakás:** olyan lakóingatlan, amely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakásnak

: **bővítés: a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést, valamint az emelet-ráépítést is abban az esetben, ha azok révén nem jön létre a 16/2016. (II.10.) korm.rendelet szerinti új lakás.

Bekerülési költség: megfizetett, telekárat és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyat nem tartalmazó alábbi költség:

- a)** a bővítés érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tároló helyiségeinek – ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát és központi berendezéseinek építési költsége -,
b) a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét – és a műszaki ellenőrzés költsége,
c) a bővítéshez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
d) a bővítés megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek,
e) a Lehner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján nyilvánosan elérhető Nemzeti Mintaterv Katalógusból kiválasztott, felhasználói szerződésben rögzített mintatervnek az érintett építési helyszínre történő adaptálásához kapcsolódó tervezői díj.

A 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján a családi otthonteremtési kedvezmény a lakás vételárának megfizetésére vagy bővítés esetén a kérelem benyújtásakor a Bank által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

Az eltartott és velünk közös háztartásban élő gyermekek*, jelölve hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezményt mely gyermek után igényeljük:

	Eltartott gyermek neve:	Születési hely, idő:	Személyi szám:	Igényelt támogatás (Ft):	a vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást	
					a gyermek után már igénybe vettük	a gyermek után most kívánjuk igénybe venni
1.						
2.						
3.						
4.						
				Összesen:		

	Eltartott gyermek neve:	Adóazonosító jele:	Gyermek jogállása:		Gyermek származása		
			vér szerinti	örökbefogadott	apai	anyai	közös
1.							
2.							
3.							
4.							
				Összesen:			

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában nyilatkozom(unk), hogy az alábbiakban felsorolt, általunk eltartott és velünk közös háztartásban élő gyermekek* után már igénybe vettük ezt a támogatási formát. Azonban használt lakást vásárolunk/bővítünk, így a különbözetre igényt tartok(unk):

	Eltartott gyermek neve:	Adóazonosító jele:	Igénybevétel kelte:	Támogatással érintett ingatlan hrsz-e:	Hitelintézet megnevezése:	2016.01.01-e előtt igénybe vett támogatás (Ft):
1.						
2.						
3.						
4.						
					Összesen:	

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában az alábbiakat nyilatkozom a magzati gyermekemmel/gyermekeinkkel kapcsolatban:

Magzat(ok) száma:	Terhesség betöltött hete:	Szülés várható időpontja:

Családi otthonteremtési kedvezményét igényeljük egy születendő gyermekünkre tekintettel.**

Családi otthonteremtési kedvezményét igényeljük kettő születendő gyermekünkre tekintettel.**

Családi otthonteremtési kedvezményét igényeljük három születendő gyermekünkre tekintettel.**

A támogatás összegének kiszámításánál figyelembe veendő gyermekek száma összesen:

A kedvezménnyel érintett ingatlanba együttköltöző személyek száma, az igénylőkkel együtt:

*: gyermek:

a) magzat vagy az ikermagzat a terhesség betöltött 12. hetét követően, valamint

b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és

ba) a 25. életévét még nem töltötte be, vagy

bb) a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;

** fiatal házaspár gyermekvállalásának teljesítésére előírt határidő egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek vállalása esetén 8 év, három gyermek vállalása esetén 10 év.

2) A kedvezménnyel érintett ingatlan adatai:

az ingatlan címe:	
-------------------	--

az ingatlan helyrajzi száma:	
------------------------------	--

az ingatlan hasznos alapterülete	m ²
----------------------------------	----------------

A hasznos alapterületnek el kell érnie egy gyermek esetén 40m²-t, két gyermek esetén az 50m²-t, három gyermek esetén a 60 m², négy vagy több gyermek esetén a 70 m²-t. Bővítés esetén a bővítési munkálatok megvalósulásával elért hasznos alapterületnek kell elérnie az említett minimum értékeket.

A hasznos alapterület: Az országos településrendezési és az építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 1.sz. melléklet 46.pontja szerinti fogalom-meghatározásának keretein belül a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson, mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget.

az ingatlan komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> összkomfortos <input type="checkbox"/> komfortos <input type="checkbox"/> komfort nélküli
------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

az ingatlan:	<input type="checkbox"/> lakás <input type="checkbox"/> egylakásos lakóépület
--------------	----------------------------------------------------------------------------------

az ingatlan rendelkezik lakásbiztosítással	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM	Ha igen, melyik biztosítónál	
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------	--

lakás vásárlása esetében az adásvételi szerződés aláírásának dátuma	
---------------------------------------------------------------------	--

az ingatlanon van haszonélvezet:	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
----------------------------------	---------------------------------------------------------------

amennyiben igen	bejegyzés dátuma:	
	bejegyzés jogcíme:	

3) Az igényelt családi otthonteremtési kedvezmény összege:

	1 gyermek*	600 000 Ft
--	-----------------------	-------------------

	2 gyermek*	1 430 000 Ft
--	-----------------------	---------------------

	3 gyermek*	2 200 000 Ft
--	-----------------------	---------------------

	4 gyermek*	2 750 000 Ft
--	-----------------------	---------------------

*Kérjük, a megfelelőt bejelölni szíveskedjenek

A.	A családi otthonteremtési kedvezmény összege a gyermekek száma és az ingatlan adatai alapján	Ft
B	2016.01.01-jét megelőzően igénybe vett állami támogatás vagy megelőlegező kölcsön összege	Ft
C	Jelenleg ténylegesen igényelhető CSOK összege (A-B):	Ft

4) A használt lakás vásárlás / bővítés forrásösszetétele:

Vásárlási / bővítési költség (ÁFÁ-val):	Ft
-----------------------------------------	----

Saját erő összege:	Ft
Családi otthonteremtési kedvezmény összege:	Ft
Lakáscélú kölcsön összege:	Ft
Egyéb forrás 1: megnevezése:.....	Ft
Egyéb forrás 2: megnevezése:	Ft
Egyéb forrás 3: megnevezése:	Ft

Készültségi fok (bővítés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában)	%
------------------------------------------------------------------------------	---

Nyilatkozatok a Családi Otthonteremtési Kedvezményének igényléséhez

..... igénylő és házastárs/élettárs, mint együttes igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az alábbiakban tett nyilatkozatokat mindkettőnk vonatkozásában a valóságnak megfelelnek, azokat magunkra nézve kötelezőnek tekintjük.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a családi otthonteremtési kedvezmény kérelmi nyomtatványhoz az előírt, az igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat teljes körűen benyújtom(juk) a Bank részére. A kérelmet az igénylő az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adja be. A Bank ennek megtörténtéről - a benyújtásról és a becsatolt dokumentumokról - igazolást ad részemre/részünkre.

Élve a 2018.03.15-től hatályba lépő, a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének adminisztratív egyszerűsítéséhez kapcsolódóan egyes kormányrendeletek módosításáról rendelkező 26/2018. (II.28.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított lehetőséggel, büntetőjogi felelősségünk tudatában az alábbi teljes bizonyító erejű nyilatkozatokat tesszük:

A. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor házasságban élek/élünk.

Igénylő neve:		Élettárs neve:	
személyi azonosító:		személyi azonosító:	
születési helye:		születési helye:	
születési ideje:		születési ideje:	

házasságkötés helye	
házasságkötés ideje	

Nyilatkozunk, hogy mint házastársak közös háztartásban élünk.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

B. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésekor élettársi közösségben élek/élünk.

Igénylő neve:		Élettárs neve:	
személyi azonosító:		személyi azonosító:	
születési helye:		születési helye:	
születési ideje:		születési ideje:	

Élettársi kapcsolat fennállásának kezdete	
-------------------------------------------	--

Nyilatkozunk, hogy mint élettársak közös háztartásban(év)(hó)(nap) óta élünk.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni

C. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthoneremtési kedvezményt az alábbi gyermek(ek)re igényelem(jük):

Gyermek neve:			
Adóazonosító jele:			
Születési helye:			
Születési ideje:			

Kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén töltendő:

A kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezése:

A döntés időpontja:

Örökbefogadás, gyámság vagy gondnokság alatt álló gyermek esetén töltendő:

A kiskorú gyermek örökbefogadásáról, gyámság vagy gondnokság alá helyezéséről szóló döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése:

A döntés időpontja:

Nyilatkozom/Nyilatkozunk, hogy fent nevezett(ek) után a Rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

D. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésének időpontjában lejárt köztartozásunk nincs, illetve a köztartozás megfizetésére az arra illetékes adóhatóságtól fizetési könnyítést nem kérelmeztünk.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

E. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthoneremtési kedvezménnyel érintett, több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonban álló lakásra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati jogunk* áll fenn.

**több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén töltendő ki!*

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

F. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy

igénylő 1:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 1:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény(ek) elkövetése miatt megállapította, de a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésének időpontjában a bűncselekmény(ek) vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 2:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 2:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény(ek) elkövetése miatt megállapította, de a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésének időpontjában a bűncselekmény(ek) vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

Továbbá hozzájárulunk, hogy a személyes adataimat(inkat) a Bank a családi otthoneremtési kedvezményre való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

G. Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy vállaljuk ha gyermek születését követően nem igénylünk családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B. §. (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényeljük, bejelentjük

- ❖ a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban, továbbá
- ❖ a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát,
- ❖ a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot

a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül bemutatjuk.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

H. Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok,

Igénylő neve:
Édesanyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely:
Születési idő:
Lakcíme:
Oktatási intézmény neve:
Oktatási intézmény címe:
Oktatás típusa: (nappali)
Szak neve:
Tanulmányom megkezdésének időpontja:
Tanulmányom befejezésének várható időpontja:

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttműködő házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni

I. Alulírott igénylő büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelmem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok, melyet az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazoltam. Vállalom, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (Tbj) 6. §-a szerinti biztosítottá válok.

.....
igénylő
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

J. Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy a családban/közös háztartásban megváltozott munkaképességű személy, illetve gyermek van:

Megváltozott munkaképességű személy neve:
Édesanyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely:
Születési idő:
Lakcíme:
Döntést hozó hatóság neve:
Döntés időpontja:

.....
igénylő
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név:

lakcím / cím: _____

lakcím / cím:

aláírás:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni

K. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt vagy épített lakást, az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt

- a) a legalább többségi tulajdonom(unk)ban álló gazdasági társaság (kivéve részvénytársaság), illetve
b) az általam(unk) folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom
bejegyeztetni

be kívánom
jegyeztetni

Amennyiben a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt vagy épített ingatlan címét többségi tulajdonában álló vállalkozás székhelyeként be kívánja jegyeztetni, kérjük, adja meg az alábbi adatokat:

Vállalkozás neve	Székhelye	Cégjegyzékszám/Ev. nyilvántartási száma	Kapott csekély összegű támogatás összege

.....
igénylő
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név:

lakcím / cím: _____

lakcím / cím:

aláírás:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

L. Alulírott igénylők nyilatkozunk, hogy korábban megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe

amennyiben igen, az alábbi két nyilatkozat megadása szükséges

igen nem

- Alulírott igénylők nyilatkozunk, hogy korábban megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe és a korábbi szerződésben foglalt gyermekvállalás maradéktalanul teljesült.

igen nem

- Alulírott igénylők nyilatkozunk, hogy korábban megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe és a korábbi támogatási összegnek a nem teljesült gyermekvállalásra jutó hányadát visszafizettük.

igen nem

További nyilatkozatok

Alulírott igénylők büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában nyilatkozom(unk) és kijelentem(ük), hogy:

- a gyermek(ek) után – akik után a Családi Otthonteremtési Kedvezményt igényelek(ünk) – a 256/2011. (XII.6.) Kormány rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹ szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást korábban nem vettem(ünk) igénybe, illetve amennyiben igénybe vettem(ünk), tudomásul veszem(szük), hogy csak a különbözetre tarthatunk igényt.
- **Lakásvásárlás esetén** kijelentem(jük), hogy az eladó(k) nekem/nekünk (igénylő(k)nek) nem élettársa, illetve nem közeli hozzátartozója², továbbá ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, vele nem állok(unk) tulajdonosi kapcsolatban.
- Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 256/202011. (XII. 6.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett **vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás**, vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a **kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**

Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy:

- saját és gyermekeink személyazonosító adatait, (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó információkat a családi otthonteremtési kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére,
- a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

¹ 106/1988 Mt rendelet, 12/2001 Korm.rend., 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet

- Alulírott, mint az igénylő azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeke(i), akire tekintettel a támogatást igénybe veszik, hozzájárulok(unk), hogy a fenti pont szerinti személyi adataimat és a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó információkat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Továbbá hozzájárulok, hogy a kormányhivatal, a Kincstár és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét a helyszínen – a lakásban is - ellenőrizze és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa.

Tudomásul veszem(szük), hogy:

- a Bank a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmemet(ünket) elutasítja, amennyiben a gyermekvállalást nyilvánvalóan lehetetlennek minősíti.
- A családi otthonteremtési kedvezménnyel vásárolt lakásban csak az igénylő és házastársa/élettársa, mint támogatott személyek szerezhettek(ünk) tulajdont. Továbbá, hogy mindkettőnknek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkezni(ünk).
- A támogatással érintett ingatlanak az elidegenítés és terhelési tilalom 10 éve alatt **lakásbiztosítással** kell rendelkeznie.
- **Lakás bővítése esetén** a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az általam(unk) benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja.
- **Lakás bővítése esetén** a családi otthonteremtési kedvezményre támogatási szerződés abban az esetben köthető, ha az igénylő az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- **Lakás bővítése esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek és azon gyermekek, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósításától számított 10 évig – a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - életvitelszerűen kell a lakásban laknunk.
- **Amennyiben a lakás bővítése** építési engedély-köteles bővítés, legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt bemutatom(juk).
- **Lakás bővítés esetén** a bővítési munkálatokat a kérelem benyújtásának időpontjáig nem kezdtem(tük) meg.
- lakás bővítése esetén a bővítendő lakással összefüggésben felmerülő lakáscélú kölcsönszerződéssel
 rendelkezem,
 nem rendelkezem
- **Használt lakás vásárlása esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek és azon gyermekek, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a támogatás folyósítását követően 10 évig - a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - életvitelszerűen kell a lakásban laknom(unk),
- **használt lakás vásárlása esetén** a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követő **90 napon belül bemutatom(juk)** a Bank részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással

² Ptk. 8:1.§ (1) közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha-, és a nevelőszülő és testvér

érintett új lakás mindazon személyek lakóhelye/szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.

Tudomásul veszem(szük), hogy:

- amennyiben a lakáscélt a saját erőn és a családi otthonteremtési kedvezményen felül banki kölcsön igénybevételével valósítom(juk) meg, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető, ha a Bank engem, mint igénylőt az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít,
- amennyiben a lakáscélt a saját erőn és a családi otthonteremtési kedvezményen felül hitelintézeti kölcsön igénybevételével valósítom(juk) meg, és a hitelintézeti kölcsönt nem az MBH DUNA BANK Zrt.-nél, hanem más hitelintézettől igényelem(jük), úgy a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt bemutatom(juk) az MBH DUNA BANK Zrt.-nek. Továbbá tudomásul veszem(szük), hogy a kölcsön folyósítása a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását megelőzően történik, melynek megtörténtéről igazolást mutatok(unk) be az MBH Duna Banknak.
- **Bővítés esetén** a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a bővítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor.
- Tudomásul veszem(szük), hogy **lakás bővítése esetén** a bekerülési költségek megfizetésének tényét a bemutatott számlán való feltüntetéssel, átutalással teljesített számla esetén a kifizetést igazoló dokumentum egyidejű csatolásával kell igazolni.

Alulírott(ak) Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
igénylő
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes
képviselője
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes
képviselője
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző nagykorú
gyermek
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző nagykorú
gyermek
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név:

lakcím / cím: _____

lakcím / cím:

aláírás:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

Családi Otthoneremtési Kedvezmény igénybevételéhez szükséges dokumentumok

	Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént
Személyazonosság és az életkor igazolásához személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány	
Bejelentett lakóhelyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány valamennyi együttműködő vonatkozásában	
Saját és gyermeke adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány	
Állampolgárság igazolása (személyi igazolvány vagy születési anyakönyvi kivonat)	
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya (a három hónapot meghaladó tartózkodás jog igazolására a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény alapján)	
Bevándorlási engedély a bevándorolt jogállás igazolására	
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély a letelepedési jogállás igazolására	
Hontalan jogállás igazolás a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással	
30 napnál nem régebbi NAV igazolás a köztartozás mentességéről (mindkét támogatott személy részéről) vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
30 napnál nem régebbi igazolás a legalább 180 napos társadalombiztosítási jogviszony fennállásáról (házas- és élettársak esetén elegendő csak az egyik fél részéről bemutatni), az igazolást az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal – a biztosított kérelmére 3 munkanapon belül – állítja ki. Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arról, hogy az igénylő – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.	
Házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti <u>biztosítottá</u> válik.	
Házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján, az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által 30 napnál régebben kiállított igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával igazolja, hogy Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik.	

	Büntetlen előélet igazolása 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal, valamint nyilatkozat , amelyben hozzájárul, hogy az erkölcsi bizonyítványban lévő személyes adatait a CSOK kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára a Bank kezelje vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat jelen kérelemben foglaltak szerint.	
	Anyakönyvi kivonat házasság, bejegyzett élettársi kapcsolat, gyermek születése esetén vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
	Élettársi viszony igazolása teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, amennyiben nincs erről anyakönyvi kivonat (mióta élnek együtt, közös háztartásban)	
	Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének létesítéséről szóló hatósági vagy bírósági döntés.	
	Korábban igénybe vett támogatásról a támogatást folyósító hitelintézet igazolása.	
	Örökbefogadás esetén a gyámhatóság engedélyező határozata vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
	A várandósság betöltött 12. hetének igazolása a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás bemutatásával.	
	Illetékes szakorvosi rendelőintézet igazolása az állandó ápolást igénylő fogyatékoságról, amennyiben a gyermek 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.	
	Gyámhatóság kirendelő határozata arról, hogy legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt áll a gyermek, a gyermek szüleinek halála esetén vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
	Gyermek halva születésének igazolása a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatvánnyal vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
Használt lakás vásárlás esetén		
	Adásvételi szerződés földhivatal által érkeztetett eredeti példánya (előszerződés és módosítások is).	
	Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata (legalább széljegyes tulajdonjoggal).	
	Több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződés vagy a társasház alapítás során a tulajdonostársak nevét és tulajdoni hányadát és aláírását is tartalmazó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt határozat és a tulajdonjog átruházásról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolata.	
Bővítés esetén		
	Építési engedélyköteles munkálatoknál jogerős építési engedély, az összes esetleges módosítás, ha van, jogutódlási rendelkezés és kivitelezési tervdokumentáció.	
	Építési költségvetés eredetivel megegyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s).	
	A támogatással érintett ingatlan alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően.	
	Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata, mely a tulajdonjog fennállását igazolja.	
	Adaptációs díj igazolása Lehner Tudásközponttal kötött felhasználói szerződés, vagy számla vagy elektronikus napló bemutatásával.	