

DUNA BANK MBH CSOPORT	Bank tölti ki:	
	beérkezés időpontja:	
	iktaratszám:	
	ügyintéző:	
	megjegyzés:	

**KÉRELEM
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY,
MEGELŐLEGEZETT KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELÉHEZ ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA,
ÉPÍTÉSE ESETÉN**

a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásokhoz

lakóház építéséhez

új lakás vásárlásához

1) Igénylők adatai

Igénylő 1.	
Titulus:	
Családnév:	
Utónév:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési idő:	
Születési hely:	
Családi állapot:	
Állampolgárság:	
Személy azonosító igazolvány típusa, száma:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:	
Személyi azonosító szám:	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	
e-mail cím:	

Igénylő 2.	
Titulus:	
Családnév:	
Utónév:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési idő:	
Születési hely:	
Családi állapot:	
Állampolgárság:	
Személy azonosító igazolvány típusa, száma:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:	
Személyi azonosító szám:	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	
e-mail cím:	

2) A kedvezmény igénylésének célja:

(Kérjük, jelölje a megfelelőt!)

	új lakás építése*
--	--------------------------

	új lakás vásárlása*
--	----------------------------

*: új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészsel, amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőztetésű lakóterrel, térbővülettel -, további fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van, vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább **két új** önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az aa)-ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre.

A 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján a családi otthonteremtési kedvezmény a lakás vételárának megfizetésére vagy építés esetén a kérelem benyújtásakor a Bank által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

Az eltartott és velünk közös háztartásban élő gyermekek, jelölve hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezményt mely gyermek után igényeljük (ide értve azokat a gyermekeket is, akik után a támogatást már igénybe vettük):

	Eltartott gyermek neve:	Születési hely, idő:	Személyi szám:	Igényelt támogatás (Ft):	a vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást	
					a gyermek után már igénybe vettük*	a gyermek után most kívánjuk igénybe venni
1.						
2.						
3.						
4.						
Összesen:						

	Eltartott gyermek neve:	Adóazonosító jele:	Gyermek jogállása:		Gyermek származása		
			vér szerinti	örökbefogadott	apai	anyai	közös
1.							
2.							
3.							
4.							
Összesen:							

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom(unk), hogy az alábbiakban felsorolt, általam(unk) eltartott és velünk közös háztartásban élő gyermekek* után már igénybe vettem(ük) ezt a támogatási formát. Azonban új lakást építünk/ vásárolunk, így a különbözetre igényt tartok:

	Eltartott gyermek neve:	Adóazonosító jele:	Igénybevétel kelte:	Támogatással érintett ingatlan hrsz-a:	Hitelintézet megnevezése:	2016.01.01-e előtt Igénybe vett támogatás (Ft):
1.						
2.						
3.						
4.						
					Összesen:	

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában az alábbiakat nyilatkozom a magzati gyermekemmel/gyermekünkkel kapcsolatban:

Magzat(ok) száma:	Terhesség betöltött hete:	Szülés várható időpontja:

Családi otthonteremtési kedvezményt igényeljük egy születendő gyermekünkre tekintettel.**

Családi otthonteremtési kedvezményt igényeljük kettő születendő gyermekünkre tekintettel.**

Családi otthonteremtési kedvezményt igényeljük három születendő gyermekünkre tekintettel.**

A támogatás összegének kiszámításánál figyelembe veendő gyermekek száma összesen:

A kedvezménnyel érintett ingatlanba együttköltöző személyek száma, az igénylőkkel együtt:

- *: gyermek: a magzat vagy az ikermagzat a terhesség betöltött 12. hetét követően, valamint
- aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és ba) a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
- bb) a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;

** fiatal házaspár gyermekvállalásának teljesítésére előírt határidő egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek vállalása esetén 8 év, három gyermek vállalása esetén 10 év.

3) A kedvezménnyel érintett ingatlan adatai:

A kedvezmény igénybevételével érintett ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:			
Az ingatlan helyrajzi száma:			
Az ingatlan hasznos alapterülete:	m ²		
Lakás hasznos alapterülete legalább minimálisan egy gyermek esetén 40 m ² , két gyermek esetén 50 m ² , három gyermek esetén 60 m ² , egylakásos lakóépület hasznos alapterülete legalább egy gyermek esetén 70 m ² , két gyermek esetén 80m ² , három gyermek esetén 90 m ² kell legyen.			
<u>A hasznos alapterület:</u> Az országos településrendezési és az építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget.			
Támogatással érintett ingatlanban szerzett tulajdoni hányadok (név, tulajdoni hányad):			
Az ingatlan komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> összkomfortos <input type="checkbox"/> komfortos <input type="checkbox"/> komfort nélküli		
Az ingatlan:	<input type="checkbox"/> lakás <input type="checkbox"/> egylakásos lakóépület		
Az ingatlan rendelkezik lakásbiztosítással?	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM	Ha igen, melyik biztosítónál	
Építőközösségi szerződés alapján épül az ingatlan?	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		
Új lakás vásárlása esetében az adásvételi szerződés aláírásának dátuma/ használatbavételi engedély kiadásának dátuma:			
Építési engedély/építési tevékenység megkezdésének bejelentését igazoló dokumentum dátuma:			
Az építkezés befejezésének várható időpontja:			

4) Az igényelt családi otthonteremtési kedvezmény összege:

	1 gyermek*	600 000 Ft
--	-----------------------	-------------------

	2 gyermek*	2 600 000 Ft
--	-----------------------	---------------------

	3 gyermek*	10 000 000 Ft
--	-----------------------	----------------------

*Kérjük, a megfelelőt bejelölni szíveskedjenek

A.	A családi otthonteremtési kedvezmény összege a gyermekek száma és az ingatlan adatai alapján:	Ft
B	2016.01.01-jét megelőzően igénybe vett állami támogatás vagy megelőlegező kölcsön összege	Ft
C	Jelenleg ténylegesen igényelhető CSOK összege (A-B):	Ft

5) Az építkezés / vásárlás forrásösszetétele:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
építési telek vételára	Ft	Ft	Ft
telekár nélküli építési költség	Ft	Ft	Ft
az ingatlan teljes építési költsége	Ft	Ft	Ft

Az építési költség forrásösszetétele:

elkészült munka értéke:	Ft
saját erő, készpénz:	Ft
helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:	Ft
munkáltatói kölcsön/támogatás:	Ft
önkormányzati kölcsön/támogatás:	Ft
lakástakarék-pénztári megtakarítás:	Ft
lakástakarék-pénztári kölcsön:	Ft
mozgáskorlátozottak támogatása:	Ft
családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
MBH DUNA BANK Zrt-től igényelt lakáscélú kölcsön:	Ft
egyéb hitelintézet-től igényelt lakáscélú kölcsön: Hitelintézet megnevezése:	Ft
egyéb forrás 1. megnevezése:.....	Ft
egyéb forrás 2. megnevezése:.....	Ft
egyéb forrás 3. megnevezése:.....	Ft
Mindösszesen:	Ft

Az ingatlan készültségi foka: (építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában)	%
--	---

Nyilatkozatok a Családi Otthonteremtési Kedvezmény igényléséhez

..... igénylő és házastárs/élettárs, mint együttes igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az alábbiakban tett nyilatkozatokat mindkettőnk vonatkozásában a valóságnak megfelelnek, azokat magunkra nézve kötelezőnek tekintjük.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a családi otthonteremtési kedvezmény kérelmi nyomtatványhoz az előírt, az igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat teljes körűen benyújtom(juk) a Bank részére. A Bank ennek megtörténtéről - a benyújtásról és a becsatolt dokumentumokról - igazolást ad részemre/részünkre.

Élve a 2018.03.15-től hatályba lépő, a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének adminisztratív egyszerűsítéséhez kapcsolódóan egyes kormányrendeletek módosításáról rendelkező 26/2018. (II.28.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított lehetőséggel, büntetőjogi felelősségünk tudatában az alábbi teljes bizonyító erejű nyilatkozatokat tesszük:

A. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor házasságban élek/élünk.

Igénylő neve:		Élettárs neve:	
személyi azonosító:		személyi azonosító:	
születési helye:		születési helye:	
születési ideje:		születési ideje:	

házasságkötés helye:	
házasságkötés ideje:	

Nyilatkozunk, hogy mint házastársak közös háztartásban élünk.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

B. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor élettársi közösségben élek/élünk.

Igénylő neve:		Élettárs neve:	
személyi azonosító:		személyi azonosító:	
születési helye:		születési helye:	
születési ideje:		születési ideje:	

Élettársi kapcsolat fennállásának kezdete:	
--	--

Nyilatkozunk, hogy mint élettársak közös háztartásban élünk.....(év)(hó)(nap) óta.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni

C. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt az alábbi gyermek(ek)re igényelem(jük):

Gyermek neve:			
Adóazonosító jele:			
Születési helye:			
Születési ideje:			

Kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén töltendő:

A kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezése:

A döntés időpontja:

Örökbefogadás, gyámság vagy gondnokság alatt álló gyermek esetén töltendő:

A kiskorú gyermek örökbefogadásáról, gyámság vagy gondnokság alá helyezéséről szóló döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése:

A döntés időpontja:

Nyilatkozom/Nyilatkozunk, hogy fent nevezett(ek) után a Rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név: _____

lakcím / cím: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

D. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésének időpontjában lejárt köztartozásunk nincs, illetve a köztartozás megfizetésére az arra illetékes adóhatóságtól fizetési könnyítést nem kérelmeztünk.

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név:

lakcím / cím: _____

lakcím / cím:

aláírás:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

E. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthoneremtési kedvezménnyel érintett, több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonban álló lakásra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati jogunk* áll fenn.

**több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén töltendő ki!*

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név:

lakcím / cím: _____

lakcím / cím:

aláírás:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

F. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy

igénylő 1:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 1:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény(ek) elkövetése miatt megállapította, de a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésének időpontjában a bűncselekmény(ek) vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 2:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 2:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény(ek) elkövetése miatt megállapította, de a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésének időpontjában a bűncselekmény(ek) vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

Továbbá hozzájárulunk, hogy a személyes adataimat(inkat) a Bank a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje.

..... igénylő (név és aláírás) igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs (név és aláírás)
<u>Előttünk, mint tanúk előtt:</u> Tanú:*	Tanú:*
név: _____	név: _____
lakcím / cím: _____	lakcím / cím: _____
aláírás: _____	aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni

G. Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy vállaljuk

ha gyermek születését követően nem igénylünk családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B. §. (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényeljük, bejelentjük

- ❖ a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban, továbbá
- ❖ a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát,
- ❖ a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot

a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül bemutatjuk.

..... igénylő (név és aláírás) igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs (név és aláírás)
<u>Előttünk, mint tanúk előtt:</u> Tanú:*	Tanú:*
név: _____	név: _____
lakcím / cím: _____	lakcím / cím: _____
aláírás: _____	aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

H. Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy

a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok,

Igénylő neve:
Édesanyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely:
Születési idő:
Lakcíme:
Oktatási intézmény neve:
Oktatási intézmény címe:
Oktatás típusa: (nappali)
Szak neve:
Tanulmányom megkezdésének időpontja:
Tanulmányom befejezésének várható időpontja:

.....
igénylő
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttműködő házastárs/élettárs
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név:

lakcím / cím: _____

lakcím / cím:

aláírás:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni

I. Alulírott igénylő büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem, hogy

a jelen kérelmem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok, melyet az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazoltam. Vállalom, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (Tbj) 6. §-a szerinti biztosítottá válok.

.....
igénylő
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név:

lakcím / cím: _____

lakcím / cím:

aláírás:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

J. Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy a családban/közös háztartásban megváltozott munkaképességű személy, illetve gyermek van:

Megváltozott munkaképességű személy neve:
Édesanyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely:
Születési idő:
Lakcíme:
Döntést hozó hatóság neve:
Döntés időpontja:

.....
igénylő
(név és aláírás)

K. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt vagy épített lakást, az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt

- a) a legalább többségi tulajdonom(unk)ban álló gazdasági társaság (kivéve részvénytársaság), illetve
b) az általam(unk) folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom
bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni
(külön nyilatkozat kitöltése is szükséges!)

Amennyiben a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt vagy épített ingatlan címét többségi tulajdonában álló vállalkozás székhelyeként be kívánja jegyeztetni, kérjük, adja meg az alábbi adatokat:

Vállalkozás neve	Székhelye	Cégjegyzékszám/Ev. nyilvántartási száma	Kapott csekély összegű támogatás összege

.....
igénylő
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

név: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

Tanú:*

név: _____

lakcím / cím: _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni

L. Alulírott igénylők nyilatkozunk, hogy korábban megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe

amennyiben igen, az alábbi két nyilatkozat megadása szükséges

igen

nem

- Alulírott igénylők nyilatkozunk, hogy korábban megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe és a korábbi szerződésben foglalt gyermekvállalás maradéktalanul teljesült.

igen

nem

- Alulírott igénylők nyilatkozunk, hogy korábban megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe és a korábbi támogatási összegnek a nem teljesült gyermekvállalásra jutó hányadát visszafizettük.

igen

nem

További nyilatkozatok

Alulírott igénylők büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában nyilatkozom(unk) és kijelentem(ük), hogy:

- a gyermek(ek) után – akik után a jelen Családi Otthonteremtési Kedvezményt igényelek(ünk) – a 256/2011. (XII.6.) Kormány rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹ szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást korábban nem vettem(ünk) igénybe, illetve amennyiben igénybe vettem(ünk), tudomásul veszem(szük), hogy csak a különbözetre tarthatok(unk) igényt.
- Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy ezen kérelem benyújtását megelőző öt évben a 16/2016. (II.10.-) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú támogatás vagy azt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár végleges határozatával vagy a bíróság **jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**
- **új lakásvásárlás esetén** kijelentem(jük), hogy az eladó(k) nekem/nekünk (igénylő(k)nek) nem élettársa, illetve nem közeli hozzátartozója², továbbá ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, vele nem állok(unk) tulajdonosi kapcsolatban.
- Tudomásul veszem(szük), hogy új lakás építéséhez családi otthonteremtési kedvezményre támogatási szerződés abban az esetben köthető, ha az igénylő az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, továbbá ha az új lakás építésének kivitelezését egyéni vállalkozó végzi, akkor az egyéni vállalkozó nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy:

- saját és gyermekeink személyazonosító adatait, (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó információkat a családi otthonteremtési kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére,

¹ 106/1988 Mt rendelet, 12/2001 Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet

² Ptk. 8:1.§ (1) közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha-, és a nevelőszülő és testvér

- a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthoneremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatal hivatalból értesítse.
- mint elvált szülő a jogerős bírósági határozatot a kiskorú gyermekem(eim) elhelyezéséről bemutatom,
- örökbe fogadott gyermekem vonatkozásában a gyámhatóság engedélyező határozatát bemutatom
- gondokságom alatt álló gyermek vonatkozásában a döntést meghozó hatóság, bíróság határozatát bemutatom
- Alulírott, mint az igénylő azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeke(i), aki(k)re tekintettel a támogatást igénybe vesszük, hozzájárulok, hogy a fenti pont szerinti személyi adataimat és a családi otthoneremtési kedvezményre vonatkozó információkat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Továbbá hozzájárulok, hogy a kormányhivatal, a Kincstár és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthoneremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét a helyszínen – a lakásban is - ellenőrizze és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa.
- A büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági igazolványban szereplő személyes adataimat(inkat) a Bank a családi otthoneremtési kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára kezelje. (erkölcsi bizonyítvány benyújtása esetén)

Tudomásul veszem(szük), hogy:

- a Bank a megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény iránti kérelmemet(ünket) elutasíthatja, amennyiben a gyermekvállalást nyilvánvalóan lehetetlennek minősíti,
- a családi otthoneremtési kedvezménnyel felépített vagy megvásárolt új lakásban csak az igénylő és házastársa/élettársa, mint támogatott személyek szerezhettek(ünk) tulajdont. Továbbá, hogy mindkettőnknek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkezennem(ünk),
- a támogatással érintett ingatlanok az elidegenítés és terhelési tilalom 10 éve alatt lakásbiztosítással kell rendelkeznie,
- **új lakás építése esetén** a családi otthoneremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az általam(unk) benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja,
- **új lakás építése esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek és azon gyermek(ek), aki(k)re tekintettel a családi otthoneremtési kedvezmény folyósításra került, a családi otthoneremtési kedvezmény utolsó részfolyósítását követően 10 évig életvitelszerűen kell az új lakásban laknom(unk),
- **új lakás építése esetén** a családi otthoneremtési kedvezmény utolsó részfolyósítását követő **90 napon belül bemutatom(juk)** a Bank részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással érintett új lakás mindazon személyek lakóhelye/szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítása történt.
- **Új lakás építése esetén** amennyiben az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység alapján kezdem meg az építkezést, úgy építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolást, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az az elektronikus napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolást, és az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.)

Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti egyszerű bejelentési dokumentációt bemutatom(juk) a Banknak, mely dokumentáció megegyezik az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal, továbbá hogy a bejelentést követő 15 nap leteltével nyilatkozom(unk), hogy a bejelentést követő 15 nap letelt és az építési tevékenységet megkezdhetem(jük).

- **új lakás építése esetén** a Bank az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlát fogad el,
- **Új lakás vásárlása esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek és azon gyermekek, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a támogatás folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen kell az új lakásban lagnunk,
- **új lakás vásárlása esetén** a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követő **90 napon belül bemutatom(juk)** a Bank részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással érintett új lakás mindazon személyek lakóhelye/szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.
- Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt a saját erőm és a családi otthonteremtési kedvezményén felül banki kölcsön igénybevételével valósítom(juk) meg, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető, ha a Bank engem, mint igénylőt az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít.
- Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt a saját erőm és a családi otthonteremtési kedvezményén felül hitelintézeti kölcsön igénybevételével valósítom(juk) meg, és a hitelintézeti kölcsönt nem az MBH DUNA BANK Zrt-nél, hanem más hitelintézettől igényelem(jük), úgy a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt bemutatom(juk) az MBH DUNA BANK Zrt-nek. Továbbá tudomásul veszem(szük), hogy a kölcsön folyósítása a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását megelőzően történik, melynek megtörténtéről igazolást mutatok(unk) be az MBH Duna Banknak.
- Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén, a tartózkodási jogosultságom fennállását évente, legkésőbb január 31-éig igazolnom szükséges a Bank részére. Amennyiben a tartózkodási jogosultságomban változás következik be, azt 8 napon belül köteles vagyok a Banknál bejelenteni.
- Kijelentem(jük), hogy **új lakás vásárlása esetén** legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevünkre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Bank részére bemutatjuk.
- Kijelentem(jük), hogy **építés esetén** legkésőbb a támogatás utolsó részfolyósításáig – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett – bemutatom(juk):
 - a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról saját nevünkre, használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás megvásárlása, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő megvásárlása esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építettnévére kiállított számlákat;
 - a használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazolást;
 - ha a vonatkozó építésügyi jogszabályi előírások értelmében sem építési engedélyre, sem egyszerű bejelentésre nincs szükség, a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultságnak sem feltétele ilyen engedély vagy bejelentés megléte, továbbá az azokhoz kapcsolódó határidők tekintetében az építési engedélyen vagy egyszerű bejelentésen az

építési tevékenység megkezdésének, a használatbavételi engedélyen, annak tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület feltüntetésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványon az építési tevékenység befejezésének tényét kell érteni.

- Tudomásul veszem(szük), hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.
Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- Tudomásul veszem(szük), hogy **lakás építése esetén** a bekerülési költségek megfizetésének tényét a bemutatott számlán való feltüntetéssel, átutalással teljesített számla esetén a kifizetést igazoló dokumentum egyidejű csatolásával kell igazolni.
- Tudomásul szem(szük), hogy azon gyermekek esetében, akik után egyéb jogszabályok alapján vissza nem térítendő állami támogatást vettem(tünk) igénybe, a Bank ezen korábbi igénybevételt a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és a TAKARNET rendszerből ellenőrzi.
- **Építés esetén** kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt vagy építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazoló dokumentumot az építési hatóság nem adott ki. Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatás(okat) csak a végleges használatbavételi engedély kiadása/ használatbavétel tudomásulvétele előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatbavételi engedélyben a végleges használatbavételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.
- Tudomásul veszem(szük), hogy **új lakás építése esetén** legkésőbb a családi otthoneremtési kedvezménye utolsó részfolyósításáig bemutatom(juk) a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, **vagy 2019.10.24-e** után tett bejelentés esetén az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolást.
- Tudomásul veszem, hogy a Tbj. jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a folyamatos biztosított jogviszonyban töltött időszakba nem számítható be.

Alulírottak vállaljuk, hogy

- **lakás vásárlása esetén** a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözöt 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlájára teljesítjük;
- a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített lakásra a használatbavételi engedély megadását vagy használatbavétel tudomásulvételét, vagy vásárolt lakásra a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejáratáig haszonélvezeti jog vagy használati jog alapítására nem kerül sor.

Alulírott(ak) Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
igénylő
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes
képviselője
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes
képviselője
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző nagykorú
gyermek
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző nagykorú
gyermek
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

Tanú:*

név: _____

név:

lakcím / cím: _____

lakcím / cím:

aláírás:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybevételéhez szükséges dokumentumok

	Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént
Személyazonosság és az életkor igazolásához személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány.	
Bejelentett lakóhelyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány valamennyi együttköltöző vonatkozásában.	
Saját és gyermeke adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány.	
Állampolgárság igazolása (személyi igazolvány vagy születési anyakönyvi kivonat, útlevel)	
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya (a három hónapot meghaladó tartózkodási jog igazolására a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény alapján).	
Bevándorlási engedély a bevándorolt jogállás igazolására.	
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély a letelepedési jogállás igazolására.	
Hontalan jogállás igazolás a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással.	
30 napnál nem régebbi NAV igazolás a köztartozás mentességéről (mindkét támogatott személy részéről), vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
<u>Három vagy több gyermek</u> esetén 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 2 éve folyamatos TB biztosított jogvisztonnyal rendelkezik az egészségbiztosítás nyilvántartásában. (házas- és élettársak esetén elegendő csak az egyik fél részéről bemutatni). A benyújtás napját megelőző 180 napos időtartamnak jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie. Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arról, hogy az igénylő – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.	
<u>Egy vagy két gyermek</u> esetén 30 napnál nem régebbi igazolás a legalább 180 napos társadalombiztosítási jogviszony fennállásáról (házas- és élettársak esetén elegendő csak az egyik fél részéről bemutatni), az igazolást az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal – a biztosított kérelmére 3 munkanapon belül – állítja ki. Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arról, hogy az igénylő – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.	
Házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti <u>biztosítottá</u> válik.	

	Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént
Házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján, az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által 30 napnál régebben kiállított igazolással igazolja, hogy Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik.	
Büntetlen előélet igazolása 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal, valamint nyilatkozat , amelyben hozzájárul, hogy az erkölcsi bizonyítványban lévő személyes adatait a CSOK kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára a Bank kezelje, vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat jelen kérelemben foglaltak szerint.	
Anyakönyvi kivonat házasság, bejegyzett élettársi kapcsolat, gyermek születése esetén, vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
Élettársi viszony igazolása teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, amennyiben nincs erről anyakönyvi kivonat (mióta élnek együtt, közös háztartásban) vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről, szülői felügyelet rendezéséről és a kiskorú lakóhelyének kijelöléséről szóló jogerős hatósági, bírósági döntés.	
Korábban igénybe vett támogatásról a támogatást folyósító hitelintézet igazolása.	
Örökbefogadás vagy gondnokság esetén a gyámhatóság engedélyező határozata, vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
Gyámhatóság kirendelő határozata arról, hogy legalább egy éve az igénylő gyámsága/gondnoksága alatt áll a gyermek, a gyermek szüleinek halála esetén, vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
A várandósság betöltött 12. hetének igazolása a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás bemutatásával	
Illetékes szakorvosi rendelőintézet igazolása az állandó ápolást igénylő fogyatékoságról, amennyiben a gyermek 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg, vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
Gyermek halva születésének igazolása a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatvánnyal, vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat.	
Új lakás vásárlása esetén	
Új lakás vásárlás esetén adásvételi szerződés (előszerződés és módosítások is) földhivatal által érkeztetett eredeti példánya.	
Új lakás vásárlása esetén a lakáscéllal érintett ingatlan 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott használatbavételi engedélye, 2016.01.01-ét követően vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány.	
Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (legalább széljegyes tulajdonjoggal).	
A támogatással érintett ingatlan hivatalos (lepecsételt) alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően benyújtva.	

		Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént
Új lakás építése esetén		
	2008.07.01-jén, vagy azt követően kiadott építési engedély/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány és kivitelezési tervdokumentáció, helyszínrajz/térképmásolat vagy 2016.01.01-t követően egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy 2019.10.24-e után tett bejelentés esetén az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolás.	
	Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata (legalább széljegyes tulajdonjoggal).	
	Építési költségvetés eredetivel megegyező másolata a bekerülési költségekről (ÁFA-s).	
	Családi ház, sorház, ikerház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat.	
	Több lakásból álló osztatlan, közös tulajdon esetén közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett megosztási szerződés, vagy a tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát és aláírását is tartalmazó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt határozat vagy bírósági ítélet.	
	Építőközösség tagjaként az építőközösségi szerződés eredeti példánya.	
	Amennyiben van, az építési munkák egyes munkafolyamataira kötött vállalkozói szerződések eredetivel megegyező másolata (pl. kőműves munkák, gépészeti munkák, festés-mázolás, villanyszerelés, hideg- meleg burkolás, stb).	
	az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához: - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet szerinti az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentáció, és az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal.	
	A támogatással érintett ingatlan hivatalos (lepecsételt) alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően benyújtva.	
	Adaptációs díj igazolása Lehner Tudásközponttal kötött felhasználói szerződés, vagy számla vagy elektronikus napló bemutatásával.	