

	<b>Bank tölti ki:</b>	
	beérkezés időpontja:	
	iktatószám:	
	ügyintéző:	
	megjegyzés:	

**KÉRELEM  
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ**

### 1) Támogatott személy(ek) adatai

Igénylő 1.		Igénylő 2.	
név:		név:	
születési név:		születési név:	
anyja születési neve:		anyja születési neve:	
születési hely, idő:		születési hely, idő:	
családi állapot:		családi állapot:	
állampolgárság:		állampolgárság:	
személy azonosító igazolvány típusa, száma:		személy azonosító igazolvány típusa, száma:	
lakcímet igazoló hat. igazolvány száma:		lakcímet igazoló hat. igazolvány száma:	
adóazonosító jel:		adóazonosító jel:	
személyi azonosító szám:		személyi azonosító szám:	
állandó lakcím:		állandó lakcím:	
levelezési cím:		levelezési cím:	
telefonszám:		telefonszám:	
e-mail cím:		e-mail cím:	

### 2) Az adó-visszatérítési támogatás jellege:

(kérjük jelölje a megfelelőt!)

2.1.	Adó-visszatérítési támogatás új lakás vagy egylakásos lakóépület építéséhez és építési telek vételéhez	igen	nem

*Legfeljebb 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás vagy legfeljebb 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű egylakásos lakóépület természetes személy építője vagy építtetője az építési bekerülési költség megfizetéséhez, illetve az építkezés helyéül szolgáló építési telek vételéhez az építési telek természetes személy tulajdonosa adó-visszatérítési támogatást igényel. Új lakás építéskor nem egyetlen kivitelező vállalkozót bíznak meg a legalább szerkezetkész állapot megépítésével, hanem az építtető természetes személy több vállalkozóval végezteti el a munkákat és akár saját maga szerzi be a szükséges anyagokat. (önerős építkezés)*

*A támogatás az új lakás vételárának megfizetésére vagy az építési bekerülési költség megfizetéséhez, illetve az építkezés helyéül szolgáló építési telek vételéhez egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, 2018. január 1-ét*

követően kiállított számla alapján **legkésőbb 2024. december 31-ig** igényelhető Bank által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik az építkezés helyéül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy az egylakásos lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb 5 000 000 forint.

Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a **27%-os általános forgalmi adó mértékkel** kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe. Vonatkozó kormányrendelet: 16/2016. (II.10.)

igényelt adó-visszatérítési támogatás összege: (maximum 5 000 000 Ft)	Ft
---	----

2.2.	<b>Adó-visszatérítési támogatás új lakás vagy egylakásos lakóépület vásárlásához, építtetéséhez</b>	<b>igen</b>	<b>nem</b>

Legfeljebb 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás vagy legfeljebb 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű egylakásos lakóépület természetes személy építője vagy építtetője az építési bekerülési költség megfizetéséhez a természetes személy tulajdonos adó-visszatérítési támogatást igényel. Új lakás építtetésekor jellemzően olyan építési szerződést kötnek, amikor a legalább szerkezetkész állapot felépítésére szerződnek, egyetlen kivitelező vállalkozóval. (generálkivitelező)  
Az adó-visszatérítési támogatás a családi otthonteremtési kedvezménnyel együtt, egyidejűleg egyszer igényelhető.

A támogatás az új lakás vételárának megfizetésére vagy az építési bekerülési költség megfizetéséhez, illetve az építkezés helyéül szolgáló építési telek vételárához egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, **2021. január 1-ét** követően kiállított számla alapján **legkésőbb 2024. december 31-ig** igényelhető Bank által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik az építkezés helyéül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy az egylakásos lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, összeghatár nélkül.

Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag az **5%-os általános forgalmi adó mértékkel** kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A számlabemutató kötelezettség teljesítésénél a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe. Vonatkozó kormányrendelet: 16/2016. (II.10.)

az igényelt Áfa visszatérítési támogatás összege:	Ft
---	----

2.3.	<b>Adó-visszatérítési támogatás használt lakás vásárlásához és kapcsolódó korszerűsítési/bővítési munkákhoz, preferált kistelepüléseken (falusi adó-visszatérítés)</b>	<b>igen</b>	<b>nem</b>

A 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet szerinti preferált kistelepülésen vagy bármely település külterületén tanyaként, illetve birtokközpontként nyilvántartott ingatlanon meglévő lakóépület korszerűsítése és/vagy bővítése vagy preferált kistelepülésen lévő lakás megvásárlásával egyben korszerűsítés és/vagy bővítés. (továbbiakban egyben: preferált kistelepülés)

A támogatás a preferált kistelepüléseken legfeljebb egy alkalommal, 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján **legkésőbb 2024. december 31-ig** igényelhető. Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik az építkezés helyéül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy az egylakásos lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb 5 000 000 forint.

Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik a bővítéshez, illetve a korszerűsítéshez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb 5 000 000 forint.

(kérjük jelölje a megfelelőt!)

használt lakás vásárlás korszerűsítéssel és bővítéssel	
használt lakás vásárlás bővítéssel	
használt lakás vásárlás korszerűsítéssel	

meglévő lakás korszerűsítése és bővítése	
meglévő lakás bővítése	
meglévő lakás korszerűsítése	

az igényelt Áfa visszatérítési támogatás összege: (maximum 5 000 000 Ft)	Ft
---	----

### 3) A kedvezményrel érintett ingatlan adatai:

A kedvezmény igénybevételével érintett ingatlan adatai:

az ingatlan címe:	
-------------------	--

az ingatlan helyrajzi száma:		az ingatlan hasznos alapterülete*:	
*Legfeljebb 150 m <sup>2</sup> alapterületű lakás vagy a legfeljebb 300 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű egylakásos lakóépület természetes személy építője vagy építtetője igényelheti a bekerülési költség megfizetéséhez			

Támogatással érintett ingatlanban szerzett tulajdoni hányadok (név, tulajdoni hányad %):	
--	--

az ingatlan komfortfokozata:	összkomfortos	komfortos		komfort nélküli	
------------------------------	---------------	-----------	--	-----------------	--

az ingatlan:	lakás		egylakásos lakóépület	
--------------	-------	--	-----------------------	--

Építőközösségi szerződés alapján épül az ingatlan?	IGEN		NEM	
--	------	--	-----	--

az ingatlan rendelkezik lakás-biztosítással?	IGEN		NEM		Ha igen, melyik biztosítónál	
--	------	--	-----	--	------------------------------	--

építési engedély/építési tevékenység megkezdésének bejelentését igazoló dokumentum dátuma: (amennyiben bejelentés köteles a tevékenység)	
--	--

az építkezés és/vagy korszerűsítés és/vagy bővítés befejezésének várható időpontja:	
---	--

**4) Forrásösszetétel**

új lakás építése esetén	nettó	ÁFA	bruttó
építési telek vételára	Ft	Ft	Ft
telekár nélküli építési költség	Ft	Ft	Ft
az ingatlan teljes építési költsége	Ft	Ft	Ft

használt lakás vásárlás és/vagy korszerűsítés és/vagy bővítés esetében	nettó	ÁFA	bruttó
ingatlan adásvételi szerződés szerinti vételára	Ft	Ft	Ft
korszerűsítési és/vagy bővítési munkálatok költsége	Ft	Ft	Ft
az ingatlan teljes költsége	Ft	Ft	Ft

Forrásösszetétel:	
elkészült munka értéke:	Ft
saját erő, készpénz:	Ft
helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:	Ft
munkáltatói kölcsön/támogatás:	Ft
önkormányzati kölcsön/támogatás:	Ft
lakástakarék-pénztári megtakarítás:	Ft
lakástakarék-pénztári kölcsön:	Ft
mozgáskorlátozottak támogatása:	Ft
családi otthoneremtési kedvezmény:	Ft
megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény:	Ft
adó-visszatérítési támogatás:	Ft
MBH DUNA BANK Zrt -től igényelt lakáscélú kölcsön:	Ft
egyéb hitelintézettől igényelt lakáscélú kölcsön: Hitelintézet megnevezése: .....	Ft
egyéb forrás 1. megnevezése:.....	Ft
egyéb forrás 2. megnevezése:.....	Ft
Mindösszesen:	Ft

Készültségi fok mértéke (a kérelem benyújtásának időpontjában): .....%

## Nyilatkozatok az Adó-visszaigénylési támogatás igénybevételéhez

..... igénylő és ..... házastárs/élettárs, mint együttes igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az alábbiakban tett nyilatkozatokat mindkettőnk vonatkozásában a valóságnak megfelelnek, azokat magunkra nézve kötelezőnek tekintjük.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az adó-visszatérítési támogatás kérelmi nyomtatványhoz az előírt, az igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat teljes körűen benyújtom(juk) a Bank részére. A Bank ennek megtörténtéről - a benyújtásról és a becsatolt dokumentumokról - igazolást ad részemre/részünkre.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában az alábbi teljes bizonyító erejű nyilatkozatokat tesszük:

- A. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az adó-visszatérítési támogatás igénylésekor házasságban élek/élünk.

Igénylő neve: .....	Házastárs neve:.....
személyi azonosító: .....	személyi azonosító: .....
születési hely:.....	születési hely: .....
születési idő: .....	születési idő: .....
házasságkötés helye: .....	
házasságkötés ideje: .....	

Nyilatkozunk, hogy mint házastársak közös háztartásban élünk.

- B. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az adó-visszatérítési támogatás igénylésekor élettársi közösségben élek/élünk.

Igénylő neve: .....	Élettárs neve:.....
személyi azonosító: .....	személyi azonosító: .....
születési hely:.....	születési hely: .....
születési idő: .....	születési idő: .....

Nyilatkozunk, hogy mint élettársak közös háztartásban .....(év) .....(hó) .....(nap) óta élünk.

- C. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az adó-visszatérítési támogatás igénylésének időpontjában lejárt köztartozásunk nincs, illetve a köztartozás megfizetésére az arra illetékes adóhatóságtól fizetési könnyítést nem kérelmeztünk.

- D. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy:

a)	büntetőjogi felelősségünket bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg,	<input type="checkbox"/>
vagy		
b)	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény(ek) elkövetése miatt megállapította, de az adó-visszatérítési támogatás igénylésének időpontjában a bűncselekmény(ek) vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	<input type="checkbox"/>

(fentiek közül a megfelelő rendelkezést külön jelölni szükséges!)

Továbbá hozzájárulunk, hogy a személyes adataimat(inkat) a Bank az adó-visszatérítési támogatásra való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje.

## E. Alulírott igénylő büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem, hogy:

a jelen kérelmem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok, melyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazoltam. Vállalom, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (Tbj) 6. §-a szerinti biztosítottá válok.

## F. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az adó-visszatérítési támogatással érintett, több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonban álló lakásra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati jogunk\* áll fenn.

\*több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén töltendő ki!

## G. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az adó-visszatérítési támogatással érintett (vásárolt vagy épített lakást), az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt

- a) a legalább többségi tulajdonom(unk)ban álló gazdasági társaság (kivéve részvénytársaság), illetve  
b) az általam(unk) folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom  
bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni  
(ez esetben külön nyilatkozat  
kitöltése is szükséges!)

**További nyilatkozatok:****Alulírott igénylők büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában nyilatkozom(unk) és kijelentem(jük), hogy:**

- Büntetőjogi felelősségen tudatában kijelentem(jük), hogy ezen kérelem benyújtását **megelőző öt évben** a 16/2016. (II.10.-) Korm. rendelet, illetve a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok<sup>1</sup> szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú támogatás vagy azt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, Kormányhivatal, a Kincstár végleges határozatával vagy a bíróság **jogerősen visszafizetésre nem kötelezett**.
- **Telekvásárlás esetén** kijelentem(jük), hogy az eladó(k) nekem/nekünk (igénylő(k)nek) nem élettársa, illetve nem közeli hozzátartozója<sup>2</sup>, továbbá ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, vele nem állók(unk) tulajdonosi kapcsolatban.
- Tudomásul veszem(szük), hogy új lakás építéséhez az adó-visszatérítési támogatási szerződés abban az esetben köthető, ha az igénylő az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

## Hozzájárulunk ahhoz, hogy:

- saját személyazonosító adatainkat, (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint az adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja az illetékes kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére,

<sup>1</sup> 106/1988 Mt rendelet, 12/2001 Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet

<sup>2</sup> Ptk. 8:1.§ (1) közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha-, és a nevelőszülő és testvér

- a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az adó-visszatérítési támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse,
- a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági igazolványban szereplő személyes adataimat(inkat) a Bank az adó-visszatérítési támogatásra való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára kezelje. (erkölcsi bizonyítvány bemutatása esetén.)

Tudomásul veszem(szük), hogy:

- az adó-visszatérítési támogatással felépített új lakásban/korszerűsített és/vagy bővített használt lakásban csak az igénylő és házastársa/élettársa, mint támogatott személyek szerezhettek(ünk) tulajdont. Meglévő családi ház bővítése/korszerűsítése esetén legalább 50% tulajdoni részesedéssel rendelkezem(ünk).Továbbá, hogy mindkettőnknek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkezennem(ünk),
- a támogatással érintett ingatlanok az elidegenítés és terhelési tilalom 10 éve alatt **lakásbiztosítással** kell rendelkeznie,
- **új lakás építése/használt lakás vásárlása és korszerűsítése és/vagy bővítése/meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén** az adó-visszatérítési támogatás igénybevételéről szóló támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az általam(unk) benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja,
- **új lakás építése/használt lakás vásárlása és korszerűsítése és/vagy bővítése/meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek a támogatás utolsó részfolyósítását követően 10 évig életvitelszerűen kell az új lakásban laknunk,
- **új lakás építése/használt lakás vásárlásával egyidejűleg történő bővítés/meglévő lakás bővítése esetén** a támogatás utolsó részfolyósítását követő **90 napon belül bemutatom(juk)** a Bank részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással érintett új lakás mindazon személyek lakóhelye/szálláshelye, akiknek együttlakozására tekintettel az adó-visszatérítési támogatás folyósítása történt.
- új lakás építésének minősülő **tetőterbeépítés, emeletráépítés** esetén kijelentem(jük), hogy abban a lakóépületben, amelynek tetőterében vagy emeletén az új lakás kialakításra kerül,
  - én, mint igénylő, valamint gyermekem,
  - olyan gazdálkodó szervezet, amellyel tulajdonosi jogviszonyban állok,
  - olyan alapítvány, vagy egyesület, amelynek alapító tagja vagyok

nem rendelkezem, illetve nem rendelkezik tulajdonjoggal, vagy közös tulajdon esetén kizárólagos használati joggal

- Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt a saját erőn és az adó-visszatérítési támogatáson felül banki kölcsön igénybevételével valósítom(juk) meg, úgy az adó-visszatérítési támogatás abban az esetben igényelhető, ha a Bank engem, mint igénylőt az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít.

- **Új lakás építése/használt lakás vásárlásával egyidejűleg történő bővítés/meglévő lakás bővítése esetén** amennyiben az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység alapján kezdem meg az építkezést, úgy építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolást, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolást, és az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti egyszerű bejelentési dokumentációt bemutatom(juk) a Banknak, mely dokumentáció megegyezik az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal, továbbá hogy a bejelentést követő 15 nap leteltével nyilatkozom(unk), hogy a bejelentést követő 15 nap letelt és az építési tevékenységet megkezdhetem(jük),
- **új lakás építése/használt lakás vásárlásával egyidejűleg történő engedélyköteles bővítés/meglévő lakás engedélyköteles bővítése esetén** a kérelem benyújtásának időpontjáig a kedvezményel érintett ingatlan használatbavétel tudomásulvételére vagy használatba vételi engedély kiadására nem került sor.
- **Építkezés esetén** kötelezettséget vállalunk arra, hogy a támogatást biztosító jelzálogjog ranghelyét kizárólag a kedvezményel épített új lakás felépítésére felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsön, továbbá az építkezés helyéül szolgáló építési telek megvásárlásához felvett hitelintézeti, /lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálog ranghelye előzi meg.
- Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatást csak a telek vételára, illetve a végleges használatbavételi engedély kiadása/ használatbavétel tudomásulvétele/egyszerű bejelentéshez kötött építési munkák befejezésének tudomásulvétele előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatbavételi engedélyben a végleges használatbavételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.
- Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatás folyósítása csak akkor kezdhető meg, ha az építető támogatott személy a támogatáson és a hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét a lakás építésére már felhasználta.
- 27%-os számlabenyújtási kötelezettség esetén tudomásul veszem, hogy az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla/számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető igénybe.
- 5%-os számlabenyújtási kötelezettség esetén tudomásul veszem, hogy az adó-visszatérítési támogatás kizárólag az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla/számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető igénybe. Ebben a Bank kizárólag 2021.01.01-jét követően kiállított számlát fogad el.
- **lakás vásárlása esetén** a telekárát is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlájára teljesítjük;
- **új lakás/használt lakás vásárlása és korszerűsítése és/vagy bővítése/meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése építése esetén** a Bank kizárólag olyan - 2018. január 1-jén, vagy azt követően, de az építési engedély kiadását/bővítés esetén a bővítési munkák megkezdését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.



Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel.

- Kijelentem(jük), hogy **új lakás építése/használt lakás vásárlása és korszerűsítése és/vagy bővítése/meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése építése esetén** legkésőbb a támogatás utolsó részfolyósításáig – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett – bemutatom(juk):
  - a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról saját nevünkre, használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás megvásárlása, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő megvásárlása esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat;
  - amennyiben új lakás építése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a fenti számlabemutatói kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlabenyújtási kötelezettség 20%-át.
  - A használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, vagy építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazolást.

#### **Alulírott igénylők nyilatkozunk és kijelentjük, hogy:**

- Tudomásul vesszük, hogy az adó-visszatérítési támogatás igénybevételével
  - az épített lakásra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély megadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység befejezésének megtörténtét követő,
  - vásárolt telekre az adásvételi szerződés megkötését követő
  - használt lakás bővítési célja esetén a bővítési munkálatok idejére és a munkálatok Bank általi elfogadását, vagy építésiengedély-köteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén a bővítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását; korszerűsítési cél esetén pedig a korszerűsítés Bank általi elfogadását követő

**10 évig terjedő időszakra** az állam javára **jelzálogjog**, valamint annak biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** kerül bejegyzésre.

- Kötelezettséget vállalunk, hogy a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában az épített/bővített/korszerűsített lakásra a használatbavételi engedély megadását/használatbavétel tudomásul vételét/korszerűsítési cél Bank általi elfogadását követő 10 évig terjedő időszak lejártáig **haszonélvezeti vagy használati jog nem terheli**.
- Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt a saját erőn és az adó-visszatérítési támogatáson felül hitelintézeti kölcsön igénybevételével valósítom(juk) meg, és a hitelintézeti kölcsönt nem a MBH DUNA BANK Zrt -nél, hanem más hitelintézettől igényelem(jük), úgy a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt bemutatom(juk) a MBH DUNA BANK Zrt -nek. Továbbá tudomásul veszem(szük), hogy a kölcsön folyósítása az adó-visszatérítési támogatás folyósítását megelőzően történik, melynek megtörténtéről igazolást mutatok(unk) be a MBH DUNA BANK Zrt -nek.

Alulírott(ak) kijelentem(jük), hogy a miniszter tájékoztatóját a hatályos lakástámogatások feltételeiről átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.

**Alulírott(ak) Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: .....

.....  
igénylő  
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes  
képviselője  
(aláírás)

.....  
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs  
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes  
képviselője  
(aláírás)

Előttünk, mint tanúk  
előtt:

tanú 1.

tanú 2.

név:

.....

.....

lakcím:

.....

.....

szem. ig.szám:

.....

.....

aláírás:

.....

.....

**Adó-visszatérítési támogatás igénybevételéhez szükséges dokumentumok**

		Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént
	Személyazonosság és az életkor igazolásához személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány bemutatása	
	Bejelentett lakóhelyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása valamennyi együttműködő vonatkozásában	
	Adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány, bemutatása	
	Állampolgárság igazolása (személyi igazolvány vagy születési anyakönyvi kivonat, útlevel)	
	30 napnál nem régebbi NAV igazolás a <b>köztartozás mentességéről</b> (mindkét támogatott személy részéről), <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
	30 napnál nem régebbi igazolás a legalább <b>180 napos társadalom-biztosítási jogviszony</b> fennállásáról (házas- és élettársak esetén elegendő csak az egyik fél részéről bemutatni), az igazolást az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal – a biztosított kérelmére 3 munkanapon belül – állítja ki	
	Házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással (hiteles fordítással) igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti <u>biztosítottá</u> válik.	
	Büntetlen előélet igazolása 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal, valamint <b>nyilatkozat</b> , amelyben hozzájárul, hogy az erkölcsi bizonyítványban lévő személyes adatait a CSOK kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára a Bank kezelje <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat jelen kérelemben foglaltak szerint	
	Házassági anyakönyvi kivonat (házastársaknál) <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
	Élettársi viszony igazolása teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, amennyiben nincs erről anyakönyvi kivonat (mióta élnek együtt, közös háztartásban) <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
<b>Építési telek vásárlása esetén</b>		
	Adásvételi szerződés (nettó érték + ÁFA bontásban) földhivatal által érkezett eredeti példánya	
	Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat (legalább széljegyes tulajdonjoggal)	
	Eladó által kiállított általános forgalmi adót (ÁFA) tartalmazó számla	
<b>Építkezés/bővítés/korszerűsítés esetén</b>		
	2008.07.01-jén, vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (ha van, jogutódlási engedély), és hitelesített kivitelezési tervdokumentáció, helyszínrajz/térképmásolat, vagy az építésügyi hatóság által kiállított igazolás arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént <b>vagy 2019.10.24-e</b> után tett bejelentés esetén az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolás	

		Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént
	<p>az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához:</p> <p>i. a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet szerinti az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletben helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás</p> <p>ii. az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentáció, és az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal</p>	
	Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat (legalább széljegyes tulajdonjoggal)	
	Családi ház, sorház, ikerház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat	
	A támogatással érintett ingatlan alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően benyújtva	
	Építési költségvetés eredetivel megegyező másolata a bekerülési költségekről (ÁFA-s)	
	Amennyiben van, az egyes munkafolyamatokra kötött vállalkozói szerződések eredetivel megegyező másolata (pl. kőműves munkák, gépészeti munkák, festés-mázolás, villanszerelés, hideg-meleg burkolás, stb)	
	Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás	
	Építőközösség tagjaként az építőközösségi szerződés eredeti példánya	
	Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák	
<b>Egyéb okmányok, dokumentumok</b>		
	Nem magyar állampolgár támogatott személy	
	Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya (a három hónapot meghaladó tartózkodás jog igazolására a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény alapján)	
	Bevándorlási engedély a bevándorolt jogállás igazolására	
	Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély a letelepedési jogállás igazolására	
	Hontalan jogállás igazolás a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással	