

DUNA BANK MBH CSOPORT	Bank tölti ki:	
	beérkezés időpontja:	
	iktatószám:	
	ügyintéző:	
	megjegyzés:	

KÉRELEM
Használt lakás vásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez igényelhető otthonteremtési kedvezményhez

A 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatások. Falusi CSOK és kapcsolódó CSOK hitel, preferált kistélepülésen lévő lakóingatlan vásárlásához és/vagy korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez és/vagy korszerűsítéséhez és bővítéséhez. Meglévő lakóingatlan korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez és/vagy korszerűsítéséhez és bővítéséhez.

1) Igénylők adatai

Igénylő 1.		Igénylő 2.	
Családnév:		Családnév:	
Utónév:		Utónév:	
Születési név:		Születési név:	
Anyja születési neve:		Anyja születési neve:	
Születési idő:		Születési idő:	
Születési hely:		Születési hely:	
Családi állapot:		Családi állapot:	
Állampolgárság illetve hontalan minőség:		Állampolgárság illetve hontalan minőség:	
Személyi azonosító igazolvány típusa, száma:		Személyi azonosító igazolvány típusa, száma:	
Lakcímkártya száma:		Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:		Adóazonosító jel:	
Személyi azonosító szám:		Személyi azonosító szám:	
Állandó lakcím:		Állandó lakcím:	
Levelezési cím:		Levelezési cím:	
Telefonszám:		Telefonszám:	

2) A családi otthonteremtési kedvezmény felhasználási célja

A kedvezmény igénylésének célja a preferált kistéleplésen lévő lakóingatlan:

(Kérjük jelölje a megfelelőt!)

	használt lakás* vásárlása és korszerűsítése **
	használt lakás vásárlása és bővítése***
	használt lakás vásárlása és korszerűsítése és bővítése
	meglévő lakás/családi ház korszerűsítése **
	meglévő lakás/családi ház bővítése***
	meglévő lakás/családi ház korszerűsítése és bővítése

*: **használt lakás:** olyan lakóingatlan, amely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakásnak

****korszerűsítés:** a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,

b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,

c) központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,

d) az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat,

e) a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,

f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,

g) kémény építése, korszerűsítése,

h) belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízhálózat cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást,

i) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint

j) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-áig.

***: **bővítés:** az OTÉK fogalom-meghatározásának keretein belül – ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is – a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, a meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása kivételével.

Bekerülési költség: megfizetett, telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyat nem tartalmazó alábbi költség:

a) a bővítés érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tároló helyiségeinek – ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát és központi berendezéseinek építési költsége -,

b) a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét – és a műszaki ellenőrzés költsége,

c) a bővítéshez szükséges földmunka elvégzésének költségei,

d) a bővítés megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek

A 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján a családi otthonteremtési kedvezmény a lakás vételárának megfizetésére vagy bővítés esetén a kérelem benyújtásakor a Bank által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

Az eltartott és velünk közös háztartásban élő gyermekek*, jelölve hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezményt mely gyermek után igényeljük:

	Eltartott gyermek neve:	Születési hely, idő:	Személyi szám:	Igényelt támogatás (Ft):	a vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást	
					a gyermek után már igénybe vettük	a gyermek után most kívánjuk igénybe venni
1.						
2.						
3.						
4.						
				Összesen:		

	Eltartott gyermek neve:	Adóazonosító jele:	Gyermek jogállása:		Gyermek származása		
			vér szerinti	örökbefogadott	apai	anyai	közös
1.							
2.							
3.							
4.							
Összesen:							

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában nyilatkozom(unk), hogy az alábbiakban felsorolt, általunk eltartott és velünk közös háztartásban élő gyermekek* után **már igénybe vettük ezt a támogatási formát**. Azonban használt lakást vásárolunk/bővítünk, így a különbözetre igényt tartok(unk):

	Eltartott gyermek neve:	Adóazonosító jele:	Igénybevétel kelte:	Támogatással érintett ingatlan hrsz-a:	Hitelintézet megnevezése:	Eddig igénybe vett támogatás (Ft):
1.						
2.						
3.						
4.						
összesen:						

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában az alábbiakat nyilatkozom a magzati gyermekemmel/gyermekünkkel kapcsolatban:

Magzat(ok) száma:		Terhesség betöltött hete:		Szülés várható időpontja:	
-------------------	--	---------------------------	--	---------------------------	--

Családi otthonteremtési kedvezményét igényeljük egy születendő gyermekünkre tekintettel.**	<input type="checkbox"/>	igen	<input type="checkbox"/>	nem
--	--------------------------	------	--------------------------	-----

Családi otthonteremtési kedvezményét igényeljük kettő születendő gyermekünkre tekintettel.**	<input type="checkbox"/>	igen	<input type="checkbox"/>	nem
--	--------------------------	------	--------------------------	-----

Családi otthonteremtési kedvezményét igényeljük három születendő gyermekünkre tekintettel.**	<input type="checkbox"/>	igen	<input type="checkbox"/>	nem
--	--------------------------	------	--------------------------	-----

A támogatás összegének kiszámításánál figyelembe veendő gyermekek száma, összesen:	
--	--

A kedvezményrel érintett ingatlanba együttműködő személyek száma, az igénylőkkel együtt:	
--	--

*: gyermek:

a) magzat vagy az ikermagzat a terhesség betöltött 12. hetét követően, valamint

b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és

ba) a 25. életévét még nem töltötte be, vagy

bb) a 25. életévét már betöltött,

megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;

** fiatal házaspár gyermekvállalásának teljesítésére előírt határidő egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek vállalása esetén 8 év, három gyermek vállalása esetén 10 év.

3) A kedvezményrel érintett ingatlan adatai

a preferált kistelepülésen lévő ingatlan címe:			
az ingatlan helyrajzi száma:			
az ingatlan hasznos alapterülete	m ²		
<p>A hasznos alapterületnek el kell érnie egy gyermek esetén 40m²-t, két gyermek esetén az 50m²-t, három gyermek esetén a 60 m², négy vagy több gyermek esetén a 70 m²-t. Bővítés esetén a bővítési munkálatok megvalósulásával elért hasznos alapterületnek kell elérnie az említett minimum értékeket.</p>			
<p>A hasznos alapterület: Az országos településrendezési és az építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 1.sz. melléklet 46.pontja szerinti fogalom-meghatározásának keretein belül a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson, mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget.</p>			
az ingatlan komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> összkomfortos <input type="checkbox"/> komfortos <input type="checkbox"/> komfort nélküli		
az ingatlan:	<input type="checkbox"/> lakás <input type="checkbox"/> egylakásos lakóépület		
az ingatlan rendelkezik lakásbiztosítással	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM	Ha igen, melyik biztosítónál	
lakás vásárlása esetében az adásvételi szerződés aláírásának dátuma			
az ingatlanon van haszonélvezet:	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		
amennyiben igen	bejegyzés dátuma:		
	bejegyzés jogcíme:		

4) Az igényelt CSOK támogatás összege:

Vásárlás és korszerűsítés/bővítés esetén

	1 gyermek 600 000 Ft
--	---------------------------------------

	2 gyermek 2 600 000 Ft
--	---

	3 gyermek 10 000 000 Ft
--	--

Meglévő lakóingatlan korszerűsítés és/vagy bővítése esetén

	1 gyermek 300 000 Ft
--	---------------------------------------

	2 gyermek 1 300 000 Ft
--	---

	3 gyermek 5 000 000 Ft
--	---

Kérjük a megfelelőt bejelölni szíveskedjenek

A.	A családi otthonteremtési kedvezmény összege a gyermekek száma és az ingatlan adatai alapján	Ft
B	Jelen igénylő benyújtását megelőzően igénybe vett állami támogatás vagy megelőlegező kölcsön összege (jelenleg a korszerűsíteni és/vagy bővíteni kívánt lakás megvásárlásához korábban igénybe vett támogatás összegét nem kell figyelembe venni)	Ft
C	Jelenleg ténylegesen igényelhető CSOK összege (A-B):	Ft

Az alábbi (5 – 11.) pontokat csak abban az esetben kérjük kitölteni, ha a CSOK vissza nem térítendő támogatáshoz a kedvezményes 3%-os **CSOK – hitelt** is igénybe kívánják venni!

5) Az igényelt CSOK támogatáshoz kapcsolódó kamattámogatott hitel összege:

Vásárlás és korszerűsítés/bővítés esetén

2 gyermek esetén: <i>(maximum 10 millió forint lehet)</i>	Ft
3 vagy több gyermek esetén: <i>(maximum 15 millió forint lehet)</i>	Ft
igényelt futamidő: <i>(maximum 300 hónap lehet)</i>	hónap

Meglévő lakóingatlan korszerűsítés és/vagy bővítése esetén

2 gyermek esetén: <i>(maximum 5 millió forint lehet)</i>	Ft
3 vagy több gyermek esetén: <i>(maximum 7,5 millió forint lehet)</i>	Ft
igényelt futamidő: <i>(maximum 300 hónap lehet)</i>	hónap

6) Munkahelyi adatok:

Igénylő 1.		
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Foglalkoztatás minősége:	alkalmazott	nyugdíjas
	GYED/GYES/ GYEF/CSED	egyéni vállalkozó
Munkaviszony kezdete jelenlegi cégnél:		
határozatlan vagy határozott időre szól:		
határozott időre szóló munkaviszony vége:		
Havi nettó jövedelem összege:		
Egyéni vállalkozó, őstermelő adószáma:		
Beltagja-e betéti-, közkereseti társaságnak?		
A társaság adószáma:		
Rendelkezik-e másodlagos munkaviszonnal?	igen	nem

Igénylő 2.		
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Foglalkoztatás minősége:	alkalmazott	nyugdíjas
	GYED/GYES/ GYEF/CSED	egyéni vállalkozó
Munkaviszony kezdete jelenlegi cégnél:		
határozatlan vagy határozott időre szól:		
határozott időre szóló munkaviszony vége:		
Havi nettó jövedelem összege:		
Egyéni vállalkozó, őstermelő adószáma:		
Beltagja-e betéti-, közkereseti társaságnak?		
A társaság adószáma:		
Rendelkezik-e másodlagos munkaviszonnal?	igen	nem

Van-e folyamatban a társaság ellen:		
felszámolási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
végelszámolási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
végrehajtási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

7) Egyéb adatok:

Igénylő 1.		
Egyéb, nem munkaviszonyból származó rendszeres havi jövedelem megnevezése és összege:		
Egyéb saját tulajdonú ingatlan értéke:		
Címe:		
Megnevezése:		
Ingatlanon lévő teher:		
Gépjármű tulajdon	db	
	érték	
Egyéb ingó vagyonnal rendelkezik?		
Ha igen, annak értéke:		

Igénylő 2.		
Egyéb, nem munkaviszonyból származó rendszeres havi jövedelem megnevezése és összege:		
Egyéb saját tulajdonú ingatlan értéke:		
Címe:		
Megnevezése:		
Ingatlanon lévő teher:		
Gépjármű tulajdon	db	
	érték	
Egyéb ingó vagyonnal rendelkezik?		
Ha igen, annak értéke:		

8) Alulírott adós, kijelentem, hogy az alábbi hitelekkel rendelkezem:

A hitel típusa, megnevezése	Hitel nyújtó hitelintézet megnevezése	A hitelügyletben betöltött szerep (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)	A hitel lejárat	A hitelügyletben szereplők száma	A havi törlesztő részlet nagysága
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy életbiztosítással kombinált lakáshittel rendelkezem: (a fenti táblázat sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó életbiztosítás havi díja:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált lakáscélú jelzáloghittel rendelkezem: (a fenti táblázat sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó megtakarítás havi összege:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után visszatérítendő pénzüsszeggel rendelkezem:	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg egy hónapra eső része:	Ft/hó	
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg még visszatérítendő teljes összege:	Ft	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy kezességet vállaltam: (a fenti táblázat sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kölcsönt nyújtó hitelintézet neve:		

9) Alulírott adóstárs kijelentem, hogy az alábbi hitelekkel rendelkezem:

A hitel típusa, megnevezése	Hitel nyújtó hitelintézet megnevezése	A hitelügyletben betöltött szerep (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)	A hitel lejárat	A hitelügyletben szereplők száma	A havi törlesztő részlet nagysága
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy életbiztosítással kombinált lakáshittel rendelkezem: (a fenti táblázat sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó életbiztosítás havi díja:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált lakáscélú jelzáloghittel rendelkezem: (a fenti táblázat sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó megtakarítás havi összege:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után visszatérítendő pénzüsszeggel rendelkezem:	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg egy hónapra eső része:	Ft/hó	
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg még visszatérítendő teljes összege:	Ft	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy kezességet vállaltam: (a fenti táblázat sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kölcsönt nyújtó hitelintézet neve:		

10) Háztartásra vonatkozó adatok:

A háztartásban élő személyek száma: Ebből eltartottak száma (fő):	fő fő	A háztartás alapvető kiadásai (lakhatás kiadásai, élelmiszer, ruházat, eü. kiadások, tömegközlekedés):	Ft
Adós(ok) bevételei (munkabér, egyéb jövedelem):	Ft	A háztartás általános kiadásai (gépjármű fenntartás, oktatási célú kiadások, hírközlés, sport és szabadidős kiadások):	Ft
A háztartás egyéb bevételei (adósokon jövedelmein felül):	Ft	A háztartás egyéb kiadásai (pl. helyi adók):	Ft
A háztartás bevételei összesen:	Ft	A háztartás megélhetési költségei összesen:	Ft
<i>Szabadon maradó/felhasználható havi keret:</i>			<i>Ft</i>

11) Bankkapcsolatok:

Igénylő 1.			Igénylő 2.		
Fő bankszámla vezető bank neve:			Fő bankszámla vezető bank neve:		
Számlaszám:			Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:			Számlanyitás dátuma:		
Munkabér bankszámlára érkezik?	igen	nem	Munkabér bankszámlára érkezik?	igen	nem
Egyéb bankszámlát vezető bank neve:			Egyéb bankszámlát vezető bank neve:		
Számlaszám:			Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:			Számlanyitás dátuma:		

12) A használt lakás vásárlás / bővítés / korszerűsítés forrásösszetétele:

Vásárlási / bővítési/ korszerűsítés költség (ÁFÁ-val): ebből a lakásvásárlás vételára	Ft Ft
Meglévő lakás korszerűsítés/bővítési költsége:	Ft

Bővítés / korszerűsítés forrásösszetétele:

elkészült munka értéke:	Ft
saját erő, készpénz:	Ft
helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:	Ft
munkáltatói kölcsön/támogatás:	Ft
önkormányzati kölcsön/támogatás:	Ft
lakástakarék-pénztári megtakarítás:	Ft
lakástakarék-pénztári kölcsön:	Ft
mozgáskorlátozottak támogatása:	Ft
családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
MBH DUNA BANK Zrt.-től igényelt bővítési célú lakás kölcsön:	Ft
MBH DUNA BANK Zrt.-től igényelt korszerűsítési célú lakás kölcsön:	Ft
egyéb hitelintézettől igényelt lakáscélú kölcsön: Hitelintézet megnevezése:	Ft
egyéb forrás 1. megnevezése:.....	Ft
Mindösszesen:	Ft
Készültségi fok (építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában):	

13) A hitel felhasználási célja:

Amennyiben a hitel célja lakóingatlan vásárlása vagy új lakóingatlan építése:

13.1. A megvásárolandó/építendő ingatlan saját használatra (nem bérbeadási célra) vásárolom	
13.2. A megvásárolandó/építendő ingatlan bérbeadási célra vásárolom (Amennyiben igen, a 13.2.1. pont töltendő)	
13.2.1. A bérbeadásra vásárolt ingatlanból várhatóan származó, bruttó (működési költségek és adók levonása előtti) éves bérleti díj bevétel, a bevétel devizanemének megjelölésével	
13.3. Az ingatlan vásárlása az adós és/vagy adóstárs számára nem minősül első ingatlanvásárlásnak	
13.4. Az ingatlan vásárlása az adós és/vagy az adóstárs számára első ingatlanvásárlásnak minősül (Amennyiben igen, a megfelelő alpont választandó)	
13.4.1. Az adós/adóstárs nem rendelkezik lakástulajdonnal	
13.4.2. Az adós/adóstárs lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik	
13.4.3. Az adós és adóstárs együttesen ugyanazon lakás vonatkozásában legfeljebb 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik	
13.4.4. Az adósnak/adóstársnak kizárólag olyan lakástulajdona van, mely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt	

14) A hitelkérelemmel érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok:

14.1. Nyilatkozat ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett terhekről		
Alulírott Igénylők nyilatkozunk, hogy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett terhekről:	<input type="checkbox"/> nincs tudomásunk	<input type="checkbox"/> tudomásunk van
Amennyiben tudomásuk van a hitelkérelemmel érintett ingatlanra vonatkozóan be nem jegyzett terhekről, ezek megnevezése: (be nem jegyzett teher típusa, összege, jogosultja)		
14.2. Nyilatkozat ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos(ok)ról		
Alulírott Igénylők nyilatkozunk, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosokról	<input type="checkbox"/> nincs tudomásunk	<input type="checkbox"/> tudomásunk van
Amennyiben tudomásuk van ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos(ok)ról, az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos neve, tulajdonszerzés jogcíme, tulajdonrésze:		

Nyilatkozatok a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatások és támogatott hitel igényléséhez:

..... igénylő és házastárs/élettárs, mint együttes igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az alábbiakban tett nyilatkozatokat mindkettőnk vonatkozásában a valóságnak megfelelőnek, azokat magunkra nézve kötelezőnek tekintjük.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az előírt, az igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat teljes körűen benyújtom(juk) a Bank részére. A kérelmet az igénylő az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adja be. A Bank ennek megtörténtéről - a benyújtásról és a becsatolt dokumentumokról - igazolást ad részemre/részünkre.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában az alábbi teljes bizonyító erejű nyilatkozatokat tesszük:

- A. **Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk**, hogy jelen kérelem benyújtásakor házasságban élek/élünk.

igen

nem

Igénylő neve:		Élettárs neve:	
személyi azonosító:		személyi azonosító:	
születési helye:		születési helye:	
születési ideje:		születési ideje:	

házasságkötés helye	
házasságkötés ideje	

Nyilatkozunk, hogy mint házastársak közös háztartásban élünk.

- B. **Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk**, hogy jelen kérelem benyújtásakor élettársi közösségben élek/élünk.

igen

nem

Igénylő neve:		Élettárs neve:	
személyi azonosító:		személyi azonosító:	
születési helye:		születési helye:	
születési ideje:		születési ideje:	

Élettársi kapcsolat fennállásának kezdete	
---	--

Továbbá nyilatkozunk, hogy mint élettársak közös háztartásban (év)(hó)(nap) óta élünk.

- C. **Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk**, hogy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez igényelhető otthonteremtési kedvezményt az alábbi gyermek(ek)re igényelem(jük):

Gyermek neve:			
Adóazonosító jele:			
Születési helye:			
Születési ideje:			

Örökbefogadás, gyámság vagy gondnokság alatt álló esetén töltendő:

döntést hozó hatóság/bíróság megnevezése:

döntés időpontja:

Kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén töltendő:

A kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezése:

A döntés időpontja:

Nyilatkozom/Nyilatkozunk, hogy fent nevezett(ek) után a Rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

igen

nem

- D. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában lejárt köztartozásunk nincs, illetve a köztartozás megfizetésére az arra illetékes adóhatóságtól fizetési könnyítést nem kérelmeztünk:

igen

nem

- E. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a kérelemmel érintett, több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonban álló lakásra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati jogunk* áll fenn.

**több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén töltendő ki!*

igen

nem

- F. Továbbá hozzájárulunk, hogy a személyes adataimat(inkat) a Bank a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez igényelhető otthonteremtési kedvezmény és hitel jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje.

igen

nem

- G) Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy vállaljuk, ha gyermek születését követően nem igénylünk családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B. §. (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényeljük, bejelentjük

- ❖ a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban, továbbá
 - ❖ a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát,
 - ❖ a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot
- a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül bemutatjuk.

- H) Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok:

igen

nem

Igénylő neve:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Születési hely:

Születési idő:

Lakcíme:

Oktatási intézmény neve:

Oktatási intézmény címe:

Oktatás típusa: (nappali)

Szak neve:

Tanulmányom megkezdésének időpontja:

Tanulmányom befejezésének várható időpontja:

I) Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy a családban/közös háztartásban megváltozott munkaképességű személy, illetve gyermek van:

igen

nem

megváltozott munkaképességű személy neve:

édesanyja neve:.....

személyi azonosító:

születési hely:.....

születési idő:

lakcíme:

döntést hozó hatóság neve:

döntés időpontja:

J) Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt vagy épített lakást, az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt

- a) a legalább többségi tulajdonom(unk)ban álló gazdasági társaság (kivéve részvénytársaság), illetve
b) az általam(unk) folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

be kívánom jegyeztetni
(külön nyilatkozat kitöltése is
szükséges!)

nem kívánom
bejegyeztetni

K) Alulírott, mint a jelen kérelem igénylőjének/igénylő házastársának közeli hozzátartozója, a kamattámogatott hitelben **nem támogatott személy adóstårsként** kívánok részt venni:

igen

nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- ❖ nem kötöttem a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, illetve a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti több gyermekes családok kamattámogatására kölcsönszerződést, valamint
- ❖ vállalom, hogy a későbbiekben sem kötök a fenti rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- ❖ nem támogatott személy hiteladósként további, a fenti rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek,
- ❖ nem létesítetek lakóhelyet a fenti rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban, továbbá
- ❖ hozzájárulok ahhoz, hogy a természetes személyazonosító adataimat, az állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát, adóazonosító jelelemet, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az MBH DUNA BANK Zrt.. átadja az illetékes járási hivatal és a Kincstár részére.

.....
nem támogatott hiteladós (név és aláírás)

További nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy:

Alulírott adós/adóstárs/készfizető kezes(ek)/zálogkötelezett(ek) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósként/adóstársként/ egyéb köteleztként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény rendelkezései szerint sem bíróságon kívüli adósságrendezésre irányuló megállapodás megkötését, sem bírósági adósságrendezési eljárás lefolytatását nem kezdeményeztem, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alatt nem állok.

Alulírott igénylők büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában nyilatkozom(unk) és kijelentem(ük), hogy:

- a gyermek(ek) után – akik után a Családi Otthoneremtési Kedvezményt igényelek(ünk) – a 256/2011. (XII.6.) Kormány rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹ szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást korábban nem vettem(ünk) igénybe – ide nem értve a jelen esetben bővítésre/korszerűsítésre kerülő lakás vásárlásához korábban a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet szerint 2015.07.01. után igénybe vett családi otthoneremtési kedvezményt, illetve a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint igénybe vett családok otthoneremtési kedvezményét -, illetve amennyiben igénybe vettem(ünk), tudomásul veszem(szük), hogy csak a különbözetre tarthatunk igényt.
- **Lakásvásárlás esetén** kijelentem(jük), hogy az eladó(k) nekem/nekünk (igénylő(k)nek) nem élettársa, illetve nem közeli hozzátartozója², továbbá ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, vele nem állok(unk) tulajdonosi kapcsolatban.
- Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a családi otthoneremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 256/202011. (XII. 6.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett **vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás**, vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a **kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett**.
- **Lakáskorszerűsítés esetén** nyilatkozom(unk), hogy a lakás a kérelem beadásának időpontjában legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel - rendelkezik, továbbá legkésőbb a korszerűsítést követően a következő feltételeknek: - fürdőhelyiség és WC, - közműves villamos energia szolgáltatás, - egyedi fűtési mód, - közműves szennyvízelvezetés (ha nincs a település(rész)en, akkor egyedi zárt szennyvíztároló, - közműves ivóvíz-szolgáltatás (ha nincs a település(rész)en, akkor ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kút) eleget tesz.

Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy:

- saját és gyermekeink személyazonosító adatait, (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint a családi otthoneremtési kedvezményre vonatkozó információkat a családi otthoneremtési kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
- a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthoneremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.
- Alulírott, mint az igénylő azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeke(i),

¹ 106/1988 Mt rendelet, 12/2001 Korm.rend., 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet

² Ptk. 8:1.§ (1) közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha-, és a nevelőszülő és testvér

akire tekintettel a támogatást igénybe veszik, hozzájárulok(unk), hogy a fenti pont szerinti személyi adataimat és a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó információkat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Továbbá hozzájárulok, hogy a kormányhivatal, a Kincstár és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét a helyszínen – a lakásban is - ellenőrizze és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa.

Tudomásul veszem(szük), hogy:

- a Bank a megelőlegetett családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmemet(ünket) elutasítja, amennyiben a gyermekvállalást nyilvánvalóan lehetetlennek minősíti.
- A támogatással vásárolt lakásban csak az igénylő és házastársa/élettársa, mint támogatott személyek szerezhettek(ünk) tulajdont, illetve a Rendelet 7.§. (3a) bekezdésében szabályozott esetben a kiskorú gyermek szerezhethet tulajdont. Házastársak, élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.
- A támogatással érintett ingatlanok az elidegenítés és terhelési tilalom 10 éve alatt **lakásbiztosítással** kell rendelkeznie.
- **Lakás bővítése és korszerűsítése esetén** a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az általam(unk) benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja.
- **Lakás bővítése és korszerűsítése esetén** a családi otthonteremtési kedvezményre támogatási szerződés abban az esetben köthető, ha az igénylő az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- **Lakás bővítése és korszerűsítése esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek és azon gyermekek, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósítástól számított 10 évig – a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - életvitelszerűen kell a lakásban laknunk.
- **Amennyiben a lakás bővítése** engedély-köteles bővítés, legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt bemutatom(juk).
- **Lakás bővítés és korszerűsítése esetén** a kérelem benyújtásakor a Bank által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.
- A meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása nem minősül a lakás bővítésének. Bővítés a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is;
- **Használt lakás vásárlása esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek és azon gyermekek, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a támogatás folyósítását, illetve a bővítési/korszerűsítési munkálatok befejezését követően 10 évig - a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - életvitelszerűen kell a lakásban laknunk.
- **használt lakás vásárlása, illetve bővítés és korszerűsítés esetén az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatom(juk) a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolványt**, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással érintett új lakás mindazon személyek lakóhelye/szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.

Tudomásul veszem(szük), hogy:

- amennyiben a lakáscélt a saját erőm és a családi otthonteremtési kedvezményen felül banki kölcsön

- igénybevételével valósítom(juk) meg, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető, ha a Bank engem, mint igénylőt az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít,
- amennyiben a lakáscélt a saját erőn és a családi otthonteremtési kedvezményen felül hitelintézeti kölcsön igénybevételével valósítom(juk) meg, és a hitelintézeti kölcsönt nem az MBH DUNA BANK Zrt.-nél, hanem más hitelintézettől igényelem(jük), úgy a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt bemutatom(juk) az MBH DUNA BANK Zrt.-nak. Továbbá tudomásul veszem(szük), hogy a kölcsön folyósítása a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását megelőzően történik, melynek megtörténtéről igazolást mutatok(unk) be az MBH DUNA BANK Zrt.-nak.
 - **Bővítés és korszerűsítés esetén** a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a bővítési munkák illetve a korszerűsítési munkák megkezdését, legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor.
 - Tudomásul veszem(szük), hogy **lakás bővítése esetén** a bekerülési költségek megfizetésének tényét a bemutatott számlán való feltüntetéssel, átutalással teljesített számla esetén a kifizetést igazoló dokumentum egyidejű csatolásával kell igazolni.
 - Számlabemutatói kötelezettségem(ünk) keretében nem nyújthatok(unk) be olyan számlát, amelyet a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet alapján ugyanazon lakásra nyújtott otthonfelújítási támogatás kapcsán már elszámoltam(unk).
 - Használt lakás vásárlása esetén, nem vehető igénybe családi otthonteremtési kedvezmény, ha az igénylő(k) az általa/általuk 5 éven belül elidegenített lakás tulajdonjogát kívánja/kívánják visszavásárolni.

Alulírott(ak) Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
igénylő
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes
képviselője
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes
képviselője
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző nagykorú
gyermek
(név és aláírás)

.....
igénylővel együttköltöző nagykorú
gyermek
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:*

név:

lakcím / cím:

aláírás:

Tanú:*

név:

lakcím / cím:

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni.

A falusi CSOK és a kapcsolódó CSOK - hitel igénybevételéhez szükséges dokumentumok

	Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént
Személyazonosság és az életkor igazolásához személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány	
Bejelentett lakóhelyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány valamennyi együttműködő vonatkozásában	
Saját és gyermeke adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolvány	
Állampolgárság igazolása (személyi igazolvány vagy születési anyakönyvi kivonat),	
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya (a három hónapot meghaladó tartózkodás jog igazolására a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény alapján)	
Bevándorlási engedély a bevándorolt jogállás igazolására	
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély a letelepedési jogállás igazolására	
Hontalan jogállás igazolás a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással	
30 napnál nem régebbi NAV igazolás a köztartozás mentességéről (mindkét támogatott személy részéről) vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
30 napnál nem régebbi igazolás a legalább 1 év, illetve 2 év folyamatos társadalombiztosítási jogviszony fennállásáról (házas- és élettársak esetén elegendő csak az egyik fél részéről bemutatni), az igazolást az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal – a biztosított kérelmére 3 munkanapon belül – állítja ki. Ha valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással illetve annak hiteles magyar nyelvű fordításával igazolja	
Házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján, az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által 30 napnál régebben kiállított igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával igazolja, hogy Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik.	
Büntetlen előélet igazolása 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal, valamint nyilatkozat , amelyben hozzájárul, hogy az erkölcsi bizonyítványban lévő személyes adatait a CSOK kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára a Bank kezelje	
Anyakönyvi kivonat házasság, bejegyzett élettársi kapcsolat, gyermek születése esetén vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
Élettársi viszony igazolása teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, amennyiben nincs erről anyakönyvi kivonat (mióta élnek együtt, közös háztartásban) vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről jogerős bírói ítélet	
Korábban igénybe vett támogatásról a támogatást folyósító hitelintézet igazolása	
Örökbefogadás esetén a gyámhatóság engedélyező határozata vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat	

	A várandósság betöltött 12. hetének igazolása a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás bemutatásával	
	Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulásról a középfokú intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
	Illetékes szakorvosi rendelőintézet igazolása az állandó ápolást igénylő fogyatékosról, amennyiben a gyermek 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg	
	Gyámhatóság kirendelő határozata arról, hogy legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt áll a gyermek, a gyermek szüleinek halála esetén vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
	Gyermek halva születésének igazolása a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatvánnyal vagy teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
Használt lakás vásárlás esetén		
	Adásvételi szerződés földhivatal által érkeztetett eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)	
	Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata (legalább széljegyes tulajdonjoggal)	
	Több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződés vagy a társasház alapítás során a tulajdonostársak nevét és tulajdoni hányadát és aláírását is tartalmazó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt határozat és a tulajdonjog átruházásról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolata.	
Bővítés és/vagy korszerűsítés esetén		
	Engedélyköteles munkálatoknál az engedélyek és azok esetleges módosításai, ha van, jogutódlási rendelkezés és kivitelezési tervdokumentáció	
	Bővítési/korszerűsítési munkákra költségvetés eredetivel megegyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)	
	A támogatással érintett ingatlan alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően benyújtva (munkálatok előtti és utáni állapotról)	
	Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata, mely a tulajdonjog fennállását igazolja	
Egyéb szükséges dokumentumok		
	Munkáltatói igazolás	
	Információs adatlap	
	Lakossági bankszámla kivonatok	

Ügyfél tájékoztatási ellenőrző lista

Kijelentem/kijelentjük, hogy a mai napon az általam benyújtani tervezett hiteligényléssel kapcsolatban a MBH DUNA BANK Zrt.-től az alábbiakról tájékoztatást kaptam:

AZ ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS ELEMEI	TÁJÉKOZTATÁS MEGTÖRTÉNT	
	Ügyfél	Kezes
Hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli tájékoztatás megtörtént		
A törlesztő részletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében tájékoztató átadása megtörtént		
Általános tájékoztató jelzáloghitelekről átadása megtörtént		
Személyes tájékoztatás jelzáloghitelekről átadása megtörtént		
Általános ügyfél tájékoztató átadása megtörtént, tartalmát megismertem		
Hitelezhetőségi limitszámítás megtörtént? (JTM és HFM meghatározása)		
A hitel kondícióinak (pl. kamat, folyósítási díj) ismertetése megtörtént		
Egyéb kondíciók ismertetése megtörtént		
Részleges- és teljes előtörlesztés lehetőségének ismertetése megtörtént		
Hitel futamideje alatt kérhető átütemezések, halasztások ismertetése megtörtént		
Tájékoztatás a kondíciók módosításának lehetőségéről, a módosítás okairól megtörtént		
Igénylés alapfeltételeiről tájékoztatás megtörtént		
Az adatvédelemre vonatkozó tájékoztatás, nyilatkozat megtörtént		
A kezes, adóstárs bevonásának eseteiről tájékoztatás megtörtént		
MNB tájékoztató átadása megtörtént (Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatáról)		
A benyújtandó banki nyomtatványok listájának átadása megtörtént		
A benyújtandó dokumentumok körének magyarázata megtörtént		
Akár ingyenes KHR lekérdezésről tájékoztatás megtörtént		
Az igénylő teherviselő képességének előzetes adatok alapján készített megállapítása és eredményéről tájékoztatás megtörtént		
Speciális tájékoztatások:		
Tájékoztatás a hiteligénylés folyamatáról, a bírálat várható idejéről megtörtént		
Tájékoztatás a késedelmes fizetés, vagy nem teljesítés esetén bekövetkező eseményekről – pl. végrehajtás megtörtént		
Kezes tájékoztatása hitelszerződés feltételrendszeréről - amelyhez a kezesség vállalás kapcsolódik - megtörtént.		
A kezési szerződés közjegyzői okiratba foglalására vonatkozó tájékoztatás megtörtént.		
Figyelem felhívások		
A Magyar Nemzeti Bank (MNB) fogyasztóvédelmi honlapjának a hiteldöntés meghozatalát segítő termékleírások, alkalmazások elérhetőségei		
A Bankunk a Magatartáskódexet aláírta, a Magatartáskódex és a hitelezési folyamat körében használt fogalmakra vonatkozó fogalomtár a honlapunkon megtalálható		
A hitelszerződés megkötésében közreműködők a Bank által esetlegesen később kezdeményezett követelésvásárlásban vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt		

A jelen dokumentumon feltüntetett tájékoztatásokat megkaptam, az ügyintéző részletesen elmagyarázta a felmerülő kérdéseimet

Kelt:

.....
Ügyfél

.....
Ügyfél

.....
Készfizető kezes

.....
Készfizető kezes