

<b>DUNA BANK</b> MBH CSOPORT	Bank tölti ki:	
	beérkezés időpontja:	
	iktatószám:	
	ügyintéző:	
	megjegyzés:	

**KÉRELEM**  
**TÖBB GYERMEKES CSALÁDOK RÉSZÉRE OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITEL IGÉNYBEVÉTELÉHEZ**

a 16/2016. (II.10.), valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletek alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatáshoz

lakóház építéséhez

új lakás vásárlásához

használt lakás vásárlásához

**1) Igénylők adatai**

Igénylő 1.	
Családnév:	
Utónév:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési idő:	
Születési hely:	
Családi állapot:	
Eltartottak száma:	
Állampolgárság illetve hontalan minőség:	
Személyi azonosító igazolvány típusa, száma:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:	
Személyi azonosító szám:	
Lakcím:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	

Igénylő 2.	
Családnév:	
Utónév:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési idő:	
Születési hely:	
Családi állapot:	
Eltartottak száma:	
Állampolgárság illetve hontalan minőség:	
Személyi azonosító igazolvány típusa, száma:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:	
Személyi azonosító szám:	
Lakcím:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	

## 2) Munkahelyi adatok:

Igénylő 1.		
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Foglalkoztatás minősége:	alkalmazott	nyugdíjas
	GYED/GYES/ /CSED	egyéni vállalkozó
Munkaviszony kezdete jelenlegi cégnél:		
határozatlan vagy határozott időre szól		
határozott időre szóló munkaviszony vége:		
Havi nettó jövedelem összege:		
Egyéni vállalkozó, őstermelő adószáma:		
Beltagja-e betéti-, közkereseti társaságnak?		
A társaság adószáma:		
Rendelkezik-e másodlagos munkaviszonnyal?	igen	nem

Igénylő 2.		
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Foglalkoztatás minősége:	alkalmazott	nyugdíjas
	GYED/GYES/ /CSED	egyéni vállalkozó
Munkaviszony kezdete jelenlegi cégnél:		
határozatlan vagy határozott időre szól		
határozott időre szóló munkaviszony vége:		
Havi nettó jövedelem összege:		
Egyéni vállalkozó, őstermelő adószáma:		
Beltagja-e betéti-, közkereseti társaságnak?		
A társaság adószáma:		
Rendelkezik-e másodlagos munkaviszonnyal?	igen	nem

Van-e folyamatban a társaság ellen:		
felszámolási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
végelszámolási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
végrehajtási eljárás	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

## 3) Egyéb adatok:

Igénylő 1.		
Egyéb, nem munkaviszonyból származó rendszeres havi jövedelem megnevezése és összege:		
Egyéb saját tulajdonú ingatlan értéke:		
Címe:		
Megnevezése:		
Ingatlanon lévő teher:		
Gépjármű tulajdon:	db	érték
Egyéb ingó vagyonnal rendelkezik?		
Ha igen, annak értéke:		

Igénylő 2.		
Egyéb, nem munkaviszonyból származó rendszeres havi jövedelem megnevezése és összege:		
Egyéb saját tulajdonú ingatlan értéke:		
Címe:		
Megnevezése:		
Ingatlanon lévő teher:		
Gépjármű tulajdon:	db	érték
Egyéb ingó vagyonnal rendelkezik?		
Ha igen, annak értéke:		

#### 4) Alulírott adós kijelentem, hogy az alábbi hitelekkel rendelkezem:

A hitel típusa, megnevezése	Hitelt nyújtó hitelintézet megnevezése	Hitelügyletben betöltött szerep (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)	Hitel lejárat	A hitelügyletben szereplők száma	A havi törlesztő részlet nagysága
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy életbiztosítással kombinált lakáshittel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó életbiztosítás havi díja:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált lakáscélú jelzáloghitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó megtakarítás havi összege:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után visszatérítendő pénzüsszeggel rendelkezem:	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg egy hónapra eső része:	Ft/hó	
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg még visszatérítendő teljes összege:	Ft	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy kezességet vállaltam: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kölcsönt nyújtó hitelintézet neve:		

#### 5) Alulírott adóstárs kijelentem, hogy az alábbi hitelekkel rendelkezem:

A hitel típusa, megnevezése	Hitelt nyújtó hitelintézet megnevezése	Hitelügyletben betöltött szerep (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)	Hitel lejárat	A hitelügyletben szereplők száma	A havi törlesztő részlet nagysága
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó
				fő	Ft/hó

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy életbiztosítással kombinált lakáshittel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó életbiztosítás havi díja:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált lakáscélú jelzáloghitellel rendelkezem: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kapcsolódó megtakarítás havi összege:	Ft/hó	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után visszatérítendő pénzüsszeggel rendelkezem:	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg egy hónapra eső része:	Ft/hó	
amennyiben igen, visszatérítendő pénzüsszeg még visszatérítendő teljes összege:	Ft	

Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy kezességet vállaltam: (a fenti táblázat ..... sora)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
amennyiben igen, a kölcsönt nyújtó hitelintézet neve:		

## 6) Háztartásra vonatkozó adatok:

A háztartásban élő személyek száma: Ebből eltartottak száma (fő):	fő fő	A háztartás alapvető kiadásai (lakhatás kiadásai, élelmiszer, ruházat, eü. kiadások, tömegközlekedés):	Ft
Adós(ok) bevételei (munkabér, egyéb jövedelem):	Ft	A háztartás általános kiadásai (gépjármű fenntartás, oktatási célú kiadások, hírközlés, sport és szabadidős kiadások):	Ft
A háztartás egyéb bevételei (adósokon jövedelmein felül):	Ft	A háztartás egyéb kiadásai (pl. helyi adók):	Ft
<b>A háztartás bevételei összesen:</b>	<b>Ft</b>	<b>A háztartás megélhetési költségei összesen:</b>	<b>Ft</b>
Szabadon maradó/felhasználható havi keret:			Ft

## 7) Bankkapcsolatok:

Igénylő 1.		
Fő bankszámla vezető bank neve:		
Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:		
Munkabér bankszámlára érkezik?	igen	nem
Egyéb bankszámlát vezető bank neve:		
Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:		

Igénylő 2.		
Fő bankszámla vezető bank neve:		
Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:		
Munkabér bankszámlára érkezik?	igen	nem
Egyéb bankszámlát vezető bank neve:		
Számlaszám:		
Számlanyitás dátuma:		

## 8) A hitel igénylésének célja:

(Kérjük jelölje a megfelelőt!)

<input type="checkbox"/>	<b>új lakás építése*</b>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<b>új lakás vásárlása</b>
--------------------------	---------------------------

<input type="checkbox"/>	<b>használt lakás/családi ház vásárlása</b>
--------------------------	---

\*: új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően - kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható - újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőztetésű lakóterrel, térbővülettel -, továbbá fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van, vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az aa)-ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre.

### Amennyiben a hitel célja lakóingatlan vásárlása vagy új lakóingatlan építése:

8.1. A megvásárolandó/építendő ingatlant saját használatra (nem bérbeadási célra) vásárlom	
8.2. A megvásárolandó/építendő ingatlant bérbeadási célra vásárlom (Amennyiben igen, a 8.2.1. pont töltendő)	
8.2.1. A bérbeadásra vásárolt ingatlanból várhatóan származó, bruttó (működési költségek és adók levonása előtti) éves bérleti díj bevétel, a bevétel devizanemének megjelölésével	
8.3. Az ingatlan vásárlása az adós és/vagy adóstárs számára nem minősül első ingatlanvásárlásnak	
8.4. Az ingatlan vásárlása az adós és/vagy az adóstárs számára első ingatlanvásárlásnak minősül (Amennyiben igen, a megfelelő alpont választandó)	
8.4.1. Az adós/adóstárs nem rendelkezik lakástulajdonnal	
8.4.2. Az adós/adóstárs lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik	
8.4.3. Az adós és adóstárs együttesen ugyanazon lakás vonatkozásában legfeljebb 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik	
8.4.4. Az adósnak/adóstársnak kizárólag olyan lakástulajdona van, mely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt	

### 9) Az igényelt kamattámogatott jelzálogkölcson összege:

**A kamattámogatott hitel csak a CSOK családi otthonteremtési kedvezménnyel együtt vehető igénybe!**

Az igényelt kölcsön összege (két gyermek esetén maximum 10 000 000 Ft, három vagy több gyermek esetén maximum 15 000 000 Ft):	Ft
A kölcsön futamideje (maximum 25 év):	év
A kamattámogatott hitelhez kapcsoló CSOK támogatás összege:	Ft

### 10) A kedvezménnyel érintett ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	
Az ingatlan helyrajzi száma:	
Az ingatlan hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>

A hasznos alapterületnek el kell érnie lakásnál egy gyermek esetén 40 m<sup>2</sup>, két gyermek esetén 50 m<sup>2</sup>, három gyermek esetén 60 m<sup>2</sup>, egy lakásos lakóépület hasznos alapterülete legalább egy gyermek esetén 70 m<sup>2</sup>, két gyermek esetén 80 m<sup>2</sup>, három gyermek esetén 90 m<sup>2</sup> kell legyen, illetve használt lakás vásárlásánál egy gyermek esetén 40 m<sup>2</sup>, két gyermek esetén 50 m<sup>2</sup>, három gyermek esetén 60 m<sup>2</sup>, négy vagy több gyermek esetén 70 m<sup>2</sup> kell legyen.

A hasznos alapterület: Az országos településrendezési és az építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget.

Az ingatlan komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> összkomfortos <input type="checkbox"/> komfortos <input type="checkbox"/> komfort nélküli	
Az ingatlan:	<input type="checkbox"/> egylakásos lakóépület <input type="checkbox"/> többlakásos lakóépület	
Építőközösségi szerződés alapján épül az ingatlan?	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM	
Az ingatlan rendelkezik lakásbiztosítással	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM	Ha igen, a Biztosító társaság megnevezése:
Új lakás vásárlása esetében az adásvételi szerződés aláírásának / használatbavételi engedély kiadásának dátuma:		
Támogatással érintett ingatlanban szerzett tulajdoni hányadok (név, tulajdoni hányad):		
Építési engedély/építési tevékenység megkezdésének bejelentését igazoló dokumentum dátuma:		
Az építkezés befejezésének várható időpontja:		
Az ingatlan (várható) forgalmi értéke:		
Az ingatlanon lévő terhek felsorolása:		

## 11) A hitelkérelemmel érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok:

11.1. Nyilatkozat ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett terhekről		
Alulírott Igénylők nyilatkozunk, hogy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett terhekről:	<input type="checkbox"/> nincs tudomásunk	<input type="checkbox"/> tudomásunk van
Amennyiben tudomásuk van a hitelkérelemmel érintett ingatlanra vonatkozóan be nem jegyzett terhekről, ezek megnevezése: (be nem jegyzett teher típusa, összege, jogosultja)		
11.2. Nyilatkozat ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos(ok)ról		
Alulírott Igénylők nyilatkozunk, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosokról:	<input type="checkbox"/> nincs tudomásunk	<input type="checkbox"/> tudomásunk van
Amennyiben tudomásuk van ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos(ok)ról, az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos neve, tulajdonszerzés jogcíme, tulajdonrésze:		

## 12) Az építkezés / vásárlás forrásösszetétele:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
építési telek vételára	Ft	Ft	Ft
telekár nélküli építési költség	Ft	Ft	Ft
az ingatlan teljes építési költsége	Ft	Ft	Ft

### Az építési költség forrásösszetétele:

elkészült munka értéke:	Ft
saját erő, készpénz:	Ft
helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:	Ft
munkáltatói kölcsön/támogatás:	Ft
önkormányzati kölcsön/támogatás:	Ft
lakástakarék-pénztári megtakarítás:	Ft
lakástakarék-pénztári kölcsön:	Ft
mozgáskorlátozottak támogatása:	Ft
családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
MBH DUNA BANK Zrt. -től igényelt lakáscélú kölcsön:	Ft
egyéb hitelintézettől igényelt lakáscélú kölcsön: Hitelintézet megnevezése: .....	Ft
egyéb forrás 1. megnevezése:.....	Ft
egyéb forrás 2. megnevezése:.....	Ft
egyéb forrás 3. megnevezése:.....	Ft
Mindösszesen:	Ft
Készültségi fok (építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában):	

## 13) Az ingatlan energetikai besorolása:

Amennyiben ismert Ön előtt az ingatlana (vagy vásárolandó ingatlana) energetikai besorolása és rendelkezik erről szóló energetikai tanúsítvánnyal, vagy az építeni tervezett ingatlan várható készültségkori besorolása ismert, kérjük, jelölje meg:

AA++		AA+		AA		BB		CC		DD	
EE		FF		GG		HH		II		JJ	

Utolsó energetikai tanúsítvány dátuma:

## NYILATKOZATOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS IGÉNYBE VÉTELÉHEZ

..... igénylő és ..... házastárs/élettárs, mint együttes igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az alábbiakban tett nyilatkozatok mindkettőnk vonatkozásában a valóságnak megfelelnek, azokat magunkra nézve kötelezőnek tekintjük.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a családi otthonteremtési kedvezmény kérelmi nyomtatványhoz az előírt, az igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat teljes körűen benyújtom(juk) a Bank részére. A kérelmet az igénylő az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adja be. A Bank ennek megtörténtéről - a benyújtásról és a becsatolt dokumentumokról - igazolást ad részemre/részünkre.

Élve a 2018.03.15-től hatályba lépő, a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének adminisztratív egyszerűsítéséhez kapcsolódóan egyes kormányrendeletek módosításáról rendelkező 26/2018. (II.28.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított lehetőséggel, büntetőjogi felelősségünk tudatában az alábbi teljes bizonyító erejű nyilatkozatokat tesszük:

- A. **Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk**, hogy az otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitel igénylésekor házasságban élek/élünk.

igen

nem

Igénylő neve:		Élettárs neve:	
személyi azonosító:		személyi azonosító:	
születési helye:		születési helye:	
születési ideje:		születési ideje:	

házasságkötés helye	
házasságkötés ideje	

Továbbá nyilatkozunk, hogy mint házastársak közös háztartásban élünk.

igen

nem

- B. **Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk**, hogy az otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitel igénylésekor élettársi közösségben élek/élünk.

igen

nem

Igénylő neve:		Élettárs neve:	
személyi azonosító:		személyi azonosító:	
születési helye:		születési helye:	
születési ideje:		születési ideje:	

Élettársi kapcsolat fennállásának kezdete:	
--	--

Továbbá nyilatkozunk, hogy mint élettársak közös háztartásban ..... (év) .....(hó) .....(nap) óta élünk.

- C. **Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk**, hogy az otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitel a családi otthonteremtési kedvezménnyel együtt az alábbi gyermek(ek)re igényelem(jük):

Gyermek neve:			
Adóazonosító jele:			
Születési helye:			
Születési ideje:			

Kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén töltendő:

A kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezése: .....

A döntés időpontja: .....



Örökbefogadás, gyámság vagy gondnokság alatt álló gyermek esetén töltendő:

A kiskorú gyermek örökbefogadásáról, gyámság vagy gondnokság alá helyezéséről szóló döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése: .....

A döntés időpontja: .....

Nyilatkozom/Nyilatkozunk, hogy fent nevezett(ek) után a Rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

igen

nem

Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitel igénylésének időpontjában a 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet 22.§ (1) bekezdés a) pont szerinti összeget (5 000 Ft) meghaladó lejárt köztartozásunk nincs, illetve a köztartozás megfizetésére az arra illetékes adóhatóságtól fizetési könnyítést nem kérelmeztünk.

igen

nem

Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitel igénylésének időpontjában a 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet 22.§ (1) bekezdés a) pont szerinti összeget (5 000 Ft) meghaladó köztartozással rendelkezem(ünk).

igen

nem

Alulírott(ak) tudomásul veszem(vesszük), hogy az otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitel igénybevételére irányuló szerződés csak abban az esetben köthető meg, fennálló köztartozásomat, a Bank erre irányuló felhívásának készhez vételétől számított 14 napon belül megfizetem és ezt a Bank részére igazolom.

D. Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitellel érintett, több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonban álló lakásra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati jogunk\* áll fenn.

\*több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén töltendő ki!

igen

nem

F.) Alulírott Igénylő 1 és Igénylő 2 büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

igénylő 1:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 1:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény(ek) elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában a bűncselekmény(ek) vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 2:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
igénylő 2:	büntetőjogi felelősségemet bíróság a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény(ek) elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában a bűncselekmény(ek) vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

G) Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy vállaljuk ha gyermek születését követően nem igénylünk családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B. §. (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényeljük, bejelentjük

- a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban, továbbá
- a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül bemutatjuk a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát,
- a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot

- H) Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok,

igen

nem

Igénylő neve: .....

Születési helye: .....

Születési ideje: .....

Anyja neve: .....

Személyi azonosító száma: .....

Lakcíme: .....

Oktatási intézmény neve: .....

Oktatási intézmény címe: .....

Oktatás tagozatának típusa: .....

Szak neve: .....

Képzési szint: .....(alap-, mesterképzés)

Tanulmányom megkezdésének időpontja: .....

Tanulmányom befejezésének várható időpontja: .....

Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán olyan tanulmányokat folytatok, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján.

A külföldi tanulmányokat az annak időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával igazolom.

igen

nem

- I) **Alulírott igénylő büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem, hogy**

a jelen kérelmem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok, melyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazoltam. Vállalom, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (Tbj) 6. §-a szerinti biztosítottá válok.

igen

nem

- J) Alulírott igénylő, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy a családban/közös háztartásban megváltozott munkaképességű személy, illetve gyermek van:

igen

nem

megváltozott munkaképességű személy neve: .....

édesanyja neve: .....

személyi azonosító: .....

születési hely: .....

születési idő: .....

lakcíme: .....

döntést hozó hatóság neve: .....

döntés időpontja: .....

K) Alulírott, mint a jelen kérelem igénylőjének/igénylő házastársának közeli hozzátartozója, a kamattámogatott hitelben **nem támogatott személy adóként** kívánok részt venni:

igen

nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- ❖ nem kötöttem a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, illetve a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti több gyermekes családok kamattámogatására kölcsönszerződést, valamint
- ❖ vállalom, hogy a későbbiekben sem kötök a fenti rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- ❖ nem támogatott személy hiteladósként további, a fenti rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek,
- ❖ nem létesíték lakóhelyet a fenti rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban, továbbá
- ❖ hozzájárulok ahhoz, hogy a természetes személyazonosító adataimat, az állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát, adóazonosító jelelemet, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a MBH DUNA BANK Zrt. átadja az illetékes járási hivatal és a Kincstár részére.

L) Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt vagy épített lakást, az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt

a) a legalább többségi tulajdonom(unk)ban álló gazdasági társaság (kivéve részvénytársaság), illetve

b) az általam(unk) folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni  
(külön nyilatkozat kitöltése is szükséges!)

## További nyilatkozatok:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy:

Alulírott ..... adós/adóstárs/készfizető kezes(ek)/zálogkötelezett(ek) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósként/adóstársként/ egyéb kötelezettként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény rendelkezései szerint sem bíróságon kívüli adósságrendezésre irányuló megállapodás megkötését, sem bírósági adósságrendezési eljárás lefolytatását nem kezdeményeztem, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alatt nem állok.

Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy:

- saját és gyermekeink személyazonosító adatait, (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó információkat a családi otthonteremtési kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére,
- a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszín–n - a lakásban –s - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.
- Alulírott, ..... mint az igénylő azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeke(i), aki(k)re tekintettel a támogatást igénybe vesszük, hozzájárulok, hogy a fenti pont szerinti személyi adataimat és a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó információkat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Továbbá hozzájárulok, hogy a kormányhivatal, a Kincstár és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi

otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűsége a helyszínen – a lakásban –s - ellenőrizze és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa.

- A büntetlen előélettel igazoló érvényes hatósági igazolványban szereplő személyes adataimat(inkat) a Bank a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára kezelje.
- Személyes adataimat(inkat) a Bank az otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitelre való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje.
- Alulírott, mint elvált szülő a jogerős bírósági határozatot a kiskorú gyermekem(eim) elhelyezéséről bemutatom.
- Örökbefogadott gyermekem, gyámságom vagy gondnokságom alatt álló gyermekem vonatkozásában a gyámhatóság engedélyező határozatát bemutatom.

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy ezen kérelem benyújtását megelőző öt évben a 16/2016. (II.10.), 17/2017. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú támogatás vagy azt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár végleges határozatával vagy a bíróság **jogerősen visszafizetésre nem kötelezett**.

Tudomásul veszem(szük), hogy:

- az otthonteremtési kamattámogatás **csak egy alkalommal vehető igénybe**.
- a családi otthonteremtési kedvezménnyel, valamint a családok otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel felépített vagy megvásárolt új lakásban csak az igénylő és házastársa/élettársa, mint támogatott személyek szerezhettek(ünk) tulajdont. Továbbá, hogy mindkettőnknek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkezni(ünk), a támogatással érintett ingatlanok az elidegenítés és terhelési tilalom 10 éve alatt - illetve hitel igénybevétele esetén a futamidő végéig - **lakásbiztosítással** kell rendelkeznie.
- **új lakás építése esetén** a családi otthonteremtési kedvezmény, valamint a családok otthonteremtési kamattámogatásos kölcsön igénybevételéről szóló támogatási-, valamint kölcsönszerződés megkötésének feltétele, hogy az általam(ünk) benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja.
- **új lakás építése esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek és azon gyermek(ek), aki(k)re tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény, valamint a családok otthonteremtési kamattámogatásos kölcsöne folyósításra került, a kedvezmények utolsó részfolyósítását követően 10 évig életvitelszerűen kell az új lakásban laknom(ünk).
- **új lakás építése esetén** a családi otthonteremtési kedvezmény, valamint a családok otthonteremtési kamattámogatásos kölcsön utolsó részfolyósítását követő **90 napon belül bemutatom(juk)** a Bank részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással érintett új lakás mindazon személyek lakóhelye/szálláshelye, akiknek egyúttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.
- **Új lakás építése esetén** amennyiben az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység alapján kezdem meg az építkezést, úgy az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolást, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve visszaigazolást, és az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti egyszerű bejelentési dokumentációt bemutatom(juk) a Banknak, mely dokumentáció megegyezik az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal, továbbá hogy a bejelentést követő 15 nap leteltével nyilatkozom(ünk), hogy a bejelentést követő 15 nap letelt és az építési tevékenységet megkezdhetem(jük),
- **új lakás építése esetén** a Bank az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlát fogad el,
- **új, illetve használt lakásvásárlás esetén** büntetőjogi felelősségem/felelőségünk tudatában kijelentem(jük), hogy az eladó(k) nekem/nekünk (igénylő(k)nek) nem élettársa, illetve nem közeli hozzátartozója<sup>1</sup>, továbbá ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, vele nem áll(unk) tulajdonosi kapcsolatban.

<sup>1</sup> Ptk. 8:1.§ (1) közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha-, és a nevelőszülő és testvér

- a telekárát is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt bankszámlára/fizetési számlára – ideértve azt, amennyiben a vételár ügyvédi letéti számlára kerül megfizetésre, akkor az ügyvédi letéti számlára – kell teljesíteni.
- **új lakás illetve használt vásárlása esetén** az igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, mint támogatott személyek és azon gyermekek, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a támogatás folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen kell az új lakásban laknunk.
- **új, illetve használt lakás vásárlása esetén** a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követő **90 napon belül bemutatom(juk)** a Bank részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással érintett új lakás mindazon személyek lakóhelye/szálláshelye, akiknek együttműködésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.
- Tudomásul veszem(szük), hogy a kamattámogatott hitelt csak a családi otthonteremtési kedvezménnyel együtt vehetem(jük) igénybe, és ha az elutasításra kerül, akkor az otthonteremtési kamattámogatásra sem vagyok(unk) jogosult(ak). Továbbá mindkét támogatási formát csak abban az esetben igényelhetem(jük), ha a Bank engem/bennünket, mint igénylő(ke)t az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít.
- Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén, a tartózkodási jogosultságom fennállását évente, legkésőbb január 31-éig igazolnom szükséges a Bank részére. Amennyiben a tartózkodási jogosultságomban változás következik be, azt 8 napon belül köteles vagyok a Banknál bejelenteni.
- Kijelentem(jük), hogy **új lakás vásárlása esetén** legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevünkre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Bank részére bemutatjuk.
- Kijelentem(jük), hogy **építés esetén** legkésőbb a támogatás utolsó részfolyósításáig – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett – bemutatom(juk):
  - a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról saját nevünkre, használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás megvásárlása, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő megvásárlása esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat;
  - amennyiben az építés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a fenti számlabemutatói kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlabemutatói kötelezettség 20%-át.
  - a használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte igazoló hatósági bizonyítványt, vagy építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazolást.
- Tudomásul veszem(szük), hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- Tudomásul szem(szük), hogy azon gyermekek esetében, akik után egyéb jogszabályok alapján vissza nem térítendő állami támogatást vettem(tünk) igénybe, a Bank ezen korábbi igénybevételt a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és a TAKARNET rendszerből ellenőrzi.
- **Építés esetén** kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt vagy építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazoló dokumentumot az építési hatóság nem adott ki. Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatás(okat) csak a végleges használatbavételi engedély kiadása/használatbavétel tudomásulvétele előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatbavételi engedélyben a végleges használatbavételi engedély kiadásának

feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

- Tudomásul veszem(szük), hogy új lakás építéséhez támogatási szerződés abban az esetben köthető, ha az eladó az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa. Ha az eladó gazdálkodó szervezet, az igénylő nem lehet vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély, továbbá az igénylő az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- Tudomásul veszem(szük), hogy **új lakás építése esetén** legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezménye, valamint a családok otthonteremtési kamattámogatott kölcsön utolsó részfolyósításáig bemutatom(juk) a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, **vagy 2019.10.24-e** után tett bejelentés esetén az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolást.
- Alulírottak vállalják, hogy
  - **lakás vásárlása esetén** a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlájára teljesítjük;
  - a családi otthonteremtési kedvezménnyel, valamint a családok otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített lakásra a használatbavételi engedély megadását vagy használatbavétel tudomásulvételét, vagy vásárolt lakásra a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejáratáig haszonélvezeti jog vagy használati jog alapítására nem kerül sor.

**Alulírott(ak) Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: .....

.....  
igénylő 1.  
ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes  
képviselője  
(név és aláírás)

.....  
igénylő 2. (házastárs/élettárs)  
ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes  
képviselője  
(név és aláírás)

.....  
igénylővel együttköltöző nagykorú  
gyermek  
(név és aláírás)

.....  
igénylővel együttköltöző nagykorú  
gyermek  
(név és aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:  
név: .....  
lakcím / cím:\* .....  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa és  
száma:\*\* .....  
aláírás: \_\_\_\_\_

Tanú:  
név: .....  
lakcím / cím:\* .....  
személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa  
és száma:\*\* .....  
aláírás: \_\_\_\_\_

\*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címe megadható. Egyéb esetben a tanúk lakcímét szükséges megadni. \*\* Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

**Családok otthonteremtési kamattámogatott lakossági jelzáloghitel igénybevételéhez szükséges dokumentumok**

<b>SZEMÉLYES DOKUMENTUMOK</b>	Igénylő 1.	Igénylő 2.
Személyazonosság és az életkor igazolásához személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány bemutatása		
Bejelentett lakóhelyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása valamennyi együttműködő vonatkozásában		
Saját és gyermeke adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány bemutatása		
Állampolgárság igazolása		
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya (a három hónapot meghaladó tartózkodás jog igazolására a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény alapján)		
Bevándorlási engedély a bevándorolt jogállás igazolására		
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély a letelepedési jogállás igazolására		
Hontalan jogállás igazolás a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással		
30 napnál nem régebbi NAV igazolás a <b>köztartozás mentességéről</b> (mindkét támogatott személy részéről), <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat		
30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 2 éve folyamatos TB biztosítotti jogviszonnal rendelkezik az egészségbiztosítás nyilvántartásában. (házas- és élettársak esetén elegendő csak az egyik fél részéről bemutatni). A benyújtás napját megelőző 180 napos időtartamnak jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie. Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arról, hogy az igénylő – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.		
Házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrejött nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással (hiteles fordítással) igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti <u>biztosítottá</u> válik.		
Büntetlen előélet igazolása <b>90</b> napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal, valamint <b>nyilatkozat</b> , amelyben hozzájárul, hogy az erkölcsi bizonyítványban lévő személyes adatait a CSOK kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára a Bank kezelje <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat jelen kérelemben foglaltak szerint		
Házassági anyakönyvi kivonat (házastársaknál) <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat		
Élettársi viszony igazolása teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, amennyiben nincs erről anyakönyvi kivonat (mióta élnek együtt, közös háztartásban) <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat		
Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről jogerős bírói ítélet		

	Bank tölti ki! Benyújtása megtörtént
Örökbefogadás, gondnokság esetén a gyámhatóság engedélyező határozata <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
Gyámhatóság kirendelő határozata arról, hogy legalább egy éve az igénylő gyámsága/gondnoksága alatt áll a gyermek, a gyermek szüleinek halála esetén <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
A várandósság betöltött 12. hetének igazolása a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás bemutatásával	
Illetékes szakorvosi rendelőintézet igazolása az állandó ápolást igénylő fogyatékoságról, amennyiben a gyermek 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg	
Gyermek halva születésének igazolása a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatvánnyal <b>vagy</b> teljes bizonyító erejű nyilatkozat	
<b>Új és használt lakás vásárlása esetén</b>	
Új és használt lakás vásárlás esetén adásvételi szerződés (előszerződés és módosítások is) földhivatal által érkeztetett eredeti példánya	
Új lakás vásárlása esetén a lakáscéllal érintett ingatlan 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott használatbavételi engedélye, vagy 2016.01.01-jét követően egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány	
Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata (legalább széljegyes tulajdonjoggal)	
A támogatással érintett ingatlan hivatalos (lepecsételt) alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően benyújtva	
<b>Új lakás építése esetén</b>	
2008.07.01-jén, vagy azt követően kiadott építési engedély és kivitelezési tervdokumentáció, helyszínrajz/térképmásolat vagy 2016.01.01-t követően egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány, <b>vagy 2019.10.24-e</b> után tett bejelentés esetén az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolás	
Támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata (legalább széljegyes tulajdonjoggal)	
Építési költségvetés eredetivel megegyező másolata a bekerülési költségekről (ÁFA-s)	
Családi ház, sorház, ikerház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat	
az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához: i. a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet szerinti az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve visszaigazolás ii. az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentáció, és az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	
A támogatással érintett ingatlan hivatalos (lepecsételt) alaprajza, a Bank által támasztott feltételeknek megfelelően benyújtva	



	Amennyiben van, az egyes munkafolyamatokra kötött vállalkozói szerződések eredetivel megegyező másolata (pl. kőműves munkák, gépészeti munkák, festés-mázolás, villanszerelés, hideg- meleg burkolás, stb)	
	Több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt <b>használati megosztási szerződés valamint</b> a társasház alapítás során, a tulajdonostársak nevét és tulajdoni hányadát és aláírását is tartalmazó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt határozata; vagy ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történik, a határozat mellett, a tulajdonjog átruházásról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolata	
	Építőközösség tagjaként az építőközösségi szerződés eredeti példánya	
	Munkáltatói igazolások	
	Információs adatlap (igénylőknek nem szükséges)	
	Lakossági bankszámlakivonatok	

**Ügyfél tájékoztatási ellenőrző lista**

**Kijelentem/kijelentjük, hogy a mai napon az általam benyújtani tervezett hiteligénnyel kapcsolatban a MBH DUNA BANK Zrt. től az alábbiakról tájékoztatást kaptam:**

AZ ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS ELEMEI	TÁJÉKOZTATÁS MEGTÖRTÉNT	
	Ügyfél	Kezes
Hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli tájékoztatás megtörtént		
A törlesztő részletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében tájékoztató átadása megtörtént		
A jelzáloghitelekről szóló általános tájékoztatás [3/2016. (I.7.) NGM rendelet 1.sz. melléklete]		
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás [3/2016. (I.7.) NGM rendelet 2.sz. melléklete]		
Általános ügyfél tájékoztató átadása megtörtént, tartalmát megismertem		
Adatkezelési Tájékoztató és nyilatkozat átadása megtörtént		
Hitelezhetőségi limitszámítás megtörtént? (JTM és HFM meghatározása)		
A hitel kondícióinak (pl. kamat, folyósítási díj) ismertetése megtörtént		
Egyéb kondíciók ismertetése megtörtént		
Részleges- és teljes előtörlesztés lehetőségének ismertetése megtörtént		
Hitel futamideje alatt kérhető átütemezések, halasztások ismertetése megtörtént		
Tájékoztatás a kondíciók módosításának lehetőségéről, a módosítás okairól megtörtént		
Igénylés alapfeltételeiről tájékoztatás megtörtént		
Az adatvédelemre vonatkozó tájékoztatás, nyilatkozat megtörtént		
MNB tájékoztató átadása megtörtént (Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatáról)		
<b>A benyújtandó banki nyomtatványok listájának átadása megtörtént</b>		
A benyújtandó dokumentumok körének magyarázata megtörtént		
Akár ingyenes KHR lekérdezésről tájékoztatás megtörtént		
Az igénylő teherviselő képességének előzetes adatok alapján készített megállapítása és eredményéről tájékoztatás megtörtént		
<b>Speciális tájékoztatások:</b>		
Tájékoztatás a hiteligénylés folyamatáról, a bírálathoz várható idejéről megtörtént		
Tájékoztatás a késedelmes fizetés, vagy nem teljesítés esetén bekövetkező eseményekről – pl. végrehajtás megtörtént		
<b>Figyelem felhívások</b>		
A Magyar Nemzeti Bank (MNB) fogyasztóvédelmi honlapjának a hiteldöntés meghozatalát segítő termékleírások, alkalmazások elérhetőségei		
A Bankunk a Magatartáskódexet aláírta, a Magatartáskódex és a hitelezési folyamat körében használt fogalmakra vonatkozó fogalomtár a honlapunkon megtalálható		
A hitelszerződés megkötésében közreműködők a Bank által esetlegesen később kezdeményezett követelésvásárlásban vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt		

A jelen dokumentumon feltüntetett tájékoztatásokat megkaptam, az ügyintéző részletesen elmagyarázta a felmerülő kérdéseimet

Kelt: .....

.....  
Ügyfél/Adós

.....  
Ügyfél/Adós

.....  
Készfizető kezes

.....  
Készfizető kezes