

# H I R D E T M É N Y

## Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista

**Érvényes: 2019.09.01-től**

Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

### A Duna Takarékszövetkezet Zrt. fiókhálózata:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ◆ Bajna                | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest, Aulich u.  | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog                | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom            | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Felcsút              | ◆ Nyergesújfalu   |
| ◆ Fertőszentmiklós     | ◆ Sárisáp         |
| ◆ Gyermely             | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Győr - Belváros      | ◆ Tát             |
| ◆ Győr - Központi Fiók | ◆ Tokod           |
| ◆ Halászi              |                   |

## Tartalomjegyzék

Fejezetszám, cím		oldal
1)	Alkalmazott referenciakamatok	3
2)	Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok	3
3)	Gyűjtőszámla hitelek	4
4)	Általános szabályok lakossági hitelekre	5
5)	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás	7
6)	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek	7
7)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú	9
8)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	9
8a)	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	10
8b)	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	10
9)	Ingatlan hitel jelzálogfedezettel	11
10)	Jelzáloghitel	12
10a)	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	12
10b)	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	13
11)	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	14
12)	Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre	15
13)	Babaváró hitel	16
14)	Személyi kölcsön	18
15)	Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre	18
16)	Folyószámla-hitel	19
17)	„HŰSÉG” folyószámla-hitel	19
18)	Reprezentatív példák lakossági folyószámla hitelhez	20
19)	Overdraft (kényszer) hitel	20
20)	Hitelkártya, MasterCardElectronic	20
21)	Lombard hitel	21
22)	Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel	22

## MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet	Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról
2. sz. melléklet	Egyedi kondíciós listák
2.1. sz. melléklet	Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 1. besorolású cégek munkavállalói részére
2.2. sz. melléklet	Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2. besorolású cégek munkavállalói részére
2.3. sz. melléklet	Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3. besorolású cégek munkavállalói részére
2.4. sz. melléklet	Hirdetmény a Duna TakaréK Bank Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan
3. sz. melléklet	Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek
4. sz. melléklet	Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás
5. sz. melléklet	A Duna TakaréK Bank Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők listája

**1) Alkalmazott referenciakamatok**

Referenciakamat:	időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat	2016.05.25 – től	0,90 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi)	2019.09.01 – 2019.09.30.	0,25 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2019.07.01 – 2019.09.30.	0,25 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)	2019.07.01 – 2019.09.30.	0,25 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi)	2019.07.01 – 2019.09.30.	0,25 %
6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi)	2019.07.01 – 2019.12.31.	0,30 %
12 hónapos BUBOR (tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2019.09.01 – 2019.09.30	0,36 %
3 hónapos CHF LIBOR	2019.07.01 – 2019.09.30.	-0,7272 %
3 hónapos EURIBOR	2019.07.01 – 2019.09.30.	-0,343 %
1 éves futamidejű ÁKK hozam*	2019.09.01 – 2019.09.30.	0,21 %
5 éves futamidejű ÁKK hozam*	2019.09.01 – 2019.09.30.	1,74 %

\*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok**

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1. után a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

CHF hitelek esetében	256,47 HUF/CHF
EUR hitelek esetén	308,97 HUF/EUR

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

**3) Gyűjtőszámla hitelek**

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

<b>devizaneme:</b>	HUF
<b>törlesztési módja:</b>	A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent.
<b>futamideje*:</b>	Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.
<b>kamat:</b>	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal
<b>kamatperiódus:</b>	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal
<b>a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:</b>	A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.

\*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

#### 4) Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a [www.dtbank.hu](http://www.dtbank.hu) internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemelni.

**Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.** Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

#### **Előtörlesztés:**

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:  
az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:  
Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

**Fogyasztónak** nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

**Jelzáloghitel** előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltatói által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takaréknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatakor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

### Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

## **Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke**

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitétségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

### **5) A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

**6) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek**

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólítási, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*
*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.	
Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Számlaellenőrzés költsége:	A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért közvetlenül fizetendő költség.
Felülvizsgálati költség:	15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	a fennálló tartozás összegének 2%



KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:	díjmentes
Késedelmi kamat:	évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét.
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

<b>7)</b>	<b>Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások</b>
-----------	---

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

<b>8)</b>	<b>Lakáscélú hitelek</b> Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-----------	--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 4,75%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges és teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződésmódosítás kor	egyszeri díj

<b>Futamidő:</b>	2 - 20 év
<b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft
<b>Igényelhető:</b>	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
<b>Ingyenértékelési értékbecslés:</b>	Ingyenértékelés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékelő végzi. A Bank Értékelési és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
<b>THM **</b>	5,37 %

\*\* : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4,5% (4,75%) kamattal számolva az értékelési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

<b>8.a)</b>	<b>Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal</b> Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-------------	---

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>	4,9%	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Futamidő:</b>	3 – 20 év		
<b>Ingyenforgalmi értékbécselés:</b>	Ingatlan értékbécselés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbécselő végzi. A Bank Értékbécselői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
<b>THM**</b>	5,54 %		

\*\* 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 4,9 % kamattal számolva, az értékbécselési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

<b>8.b)</b>	<b>Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal</b> Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-------------	--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>	5,9 %	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Futamidő:</b>	3 – 20 év		
<b>Ingyenforgalmi értékbecslés:</b>	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
<b>THM**</b>	6,61 %		
<p>** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p>			

\*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.  
 A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

<b>9)</b>	<b>Ingatlan hitel jelzálogfedezettel</b> (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek)
-----------	--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, évi*:</b>	3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 5,75% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Futamidő:</b>	2 – 20 év		
<b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	1 000 000 Ft		
<b>Ingyenforgalmi értékbecslés:</b>	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
<b>THM**</b>	6,45 %		
<p>** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (5,75%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p>			

\*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

<b>10)</b>	<b>Jelzáloghitel</b> (felhasználási célhoz nem kötött)
------------	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, évi *:</b>	3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 6,25% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Futamidő:</b>	2 - 30 év		
<b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	2 000 000 Ft		
<b>Ingyenforgalmi értékbecslés:</b>	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
<b>THM**</b>	6,98 %		

\*\* : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+6% (6,25%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

<b>10.a)</b>	<b>Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal</b> (felhasználási célhoz nem kötött)
--------------	--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>	5,9 %	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Futamidő:</b>	3 – 30 év		
<b>Ingyenforgalmi értékbecslés:</b>	Ingyen forgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		

<b>THM**</b>	6,61 %
** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.	

\*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.  
 A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

<b>10.b)</b>	<b>Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)</b>
--------------	---

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>	7,85 %	havonta	törlesztő részlet
<b>Folyósítási díj:</b>	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Futamidő:</b>	3 – 30 év		
<b>Ingyenforgalmi értékbecslés:</b>	Ingyen forgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
<b>THM**</b>	8,74 %		
** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 7,85 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			

\*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

## 11) Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre

### A) Kamatkedvezmények 2019. április 1-től:

A kamatkedvezmények a jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 8.,8.a.,8.b, 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek)* esetében :

Minden jelzálog típusú lakossági hitelnél (kivéve az állami kamattámogatásos lakáscélú hitel konstrukciókat) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény vehető igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2” és „kamatkedvezmény 3” mértéke összeadódhat, az így igénybe vehető kamatkedvezmény maximum mínusz 2,5%.

Kamatkedvezmény 1: A Duna Takaréknál legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett kamat mínusz 0,5%.

Kamatkedvezmény 2: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke: a meghirdetett kamat mínusz 0,5% vagy a meghirdetett kamat mínusz 1%.

a havi jóváírás mértéke:	kedvezmény mértéke
0 Ft – 199 999 Ft között	nincs
200 000 Ft – 399 999 Ft	mínusz 0,5%
400 000 Ft felett	mínusz 1%

Kamatkedvezmény 3: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett lakossági fizetési számláján havi 1 000 000 Ft-ot meghaladó, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény maximum mértéke: a meghirdetett kamat mínusz 2,5 %.

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” és „Kamatkedvezmény 3-t” a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

### B) Akció induló költség- és díjkezdvezmények biztosítására:

Az alábbi induló díjkezdvezmények a jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 8.,8.a.,8.b, 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek)* esetében

1. átvállaljuk az értébecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal),

amennyiben

- a. Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy adóstárs munkabére,
- és
- b. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

továbbá

2. kizárólag a lakáscélú jelzáloghitelek esetében átvállaljuk a közjegyzői okirat díját, maximum 100 000 Ft értékhatárig, *(jelen Hirdetmény 8., 8.a., 8.b. pontban részletezett hitelek esetében)*

amennyiben

- c. Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy adóstárs munkabére,
- és
- d. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

**További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl** valamennyi jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 8., 8.a., 8.b., 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek)* esetében :

3. folyósítási díj elengedése

amennyiben

- e. az adós munkabérére felül legalább egy adóstárs munkabére is Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik,
- és
- f. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,
- vagy
- g. legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

**A 11.B. pont szerinti akció érvényessége: 2019. 09. 02-től visszavonásig érvényes.**

12)	<b>Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre</b>
-----	--

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel	4,75%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	32 670 Ft	8 034 108 Ft	3 034 108 Ft	5,37%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	4,9%	5 éves kamatperiódusban fix	32 890 Ft	8 116 097 Ft	3 116 097 Ft	5,54%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	5,9%	10 éves kamatperiódusban fix	35 740 Ft	8 799 810 Ft	3 799 810 Ft	6,61%
Ingtatlan hitel jelzálogfedezettel	5,75%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	35 540 Ft	8 719 186 Ft	3 719 186 Ft	6,45%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):	6,25%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	37 030 Ft	9 071 521 Ft	4 071 521 Ft	6,98%

Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,9%	5 éves kamatperiódusban fix	35 740 Ft	8 799 810 Ft	3 799 810 Ft	6,61%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	7,85%	10 éves kamatperiódusban fix	41 640 Ft	10 216 237 Ft	5 216 237 Ft	8,74%
Fiatalkorú és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet)	3,23%	1 éves kamatperiódusban rögzített	28 360 Ft	7 031 513 Ft	2 031 513 Ft	3,72%
Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet)	3,27%	1 éves kamatperiódusban rögzített	28 580 Ft	7 085 474 Ft	2 085 474 Ft	3,81%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	27 890 Ft	6 917 497 Ft	1 917 497 Ft	3,53%

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszavatolás szükséges.

\*A THM az értékbecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

<b>13)</b>	<b>Babavárási hitel (kapcsolódó kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás)</b>
------------	---

44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján, állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön.

A „Babavárási hitel” 2019. július 1-jétől 2022. december 20-ig, igényelhető. A kölcsönszerződés 2022. december 31-ig köthető.

<b>felvehető hitelösszeg:</b>	2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft
<b>futamidő:</b>	5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)
<b>devizanem:</b>	forint
<b>kamattámogatás lehetséges ideje:</b>	20 év
<b>kamatperiódus:</b>	5 év
<b>kezeségvállalási díj:</b>	évente a kezeséggel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.
<b>törlesztőrészlet:</b>	a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 50 000 Ft, beleértve a kezeségvállalási díjat is.
<b>hitelbírálati díj, folyósítási díj:</b>	díjmentes

megnevezés	ügyleti kamat mértéke	kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Babavárási hitel kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléknak 2%-kal növelt mértéke):	4,26%	4,26%	0,00%	0,60%
Babavárási hitel kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléknak 5%-kal növelt mértéke):	7,26%	0%	7,26%	6,35%



A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2019.09.01 – 2019.09.30.</b>	<b>1,74%</b>
---	---------------------------------	--------------

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százalékának 5%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezességvállalási díjjal együtt – nem lehet több 50 ezer forintnál.

Reprezentatív példa:

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Babavárok hitel kamattámogatással*	0%	5 éves kamat-periódusban rögzített	41 670 Ft/hó	4 167 Ft/hó	10 621 120 Ft	621 120 Ft	0,60%
Babavárok hitel kamattámogatás nélkül**	7,26%		69 220 Ft/hó	4 167 Ft/hó	17 627 636 Ft	7 627 636 Ft	6,35%

\*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

\*\* A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+5% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

#### Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ b) az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

**Gyermekvállalási támogatás:**

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű  
vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

**14) Személyi kölcsön**

Díj megnevezés		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja	
Kamat: évi (ügyfélminősítéstől függően):	2018.12.31-ig megkötött szerződések esetén	3 éven belüli futamidő esetén fix 3 éven túl változó 3 éves kamatperiódusban fix kamatozású	18% – 22,5%	havonta	törlesztő részlet
	2019.01.01-től kötött szerződések esetén	futamidő végéig fix			
Folyósítási díj:		1%, de maximum 40 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj	
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)		0,5%, vagy 1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj	
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj	

Futamidő:	2 - 7 év
Felvehető hitelösszeg:	200 000 Ft - 4 000 000 Ft

THM**	23,34 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) 22,01 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 19% kamattal számolva)
-------	--

\*\* A „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

**15) Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre**

termék		kamat	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Standard személyi kölcsön	500 000 Ft/3év	18%	18 320 Ft	674 532 Ft	174 532 Ft	22,01%
	3 000 000 Ft/5év	18%	76 270 Ft	4 635 530 Ft	1 635 530 Ft	20,80%
	500 000 Ft/3év	19%	18 380 Ft	673 846 Ft	173 846 Ft	23,34%
	3 000 000 Ft/5év	19%	77 910 Ft	4 734 283 Ft	1 734 283 Ft	22,01%
Akciós személyi kölcsön	500 000 Ft/3év	12%	16 600 Ft	612 367 Ft	112 367 Ft	15,04%
	3 000 000 Ft/5év	12%	66 800 Ft	4 067 561 Ft	1 067 561 Ft	13,75%
	500 000 Ft/3év	14%	17 070 Ft	629 635 Ft	129 635 Ft	17,36%
	3 000 000 Ft/5év	14%	69 880 Ft	4 252 314 Ft	1 252 314 Ft	16,06%
„Dupla Akció” személyi kölcsön	500 000 Ft/3év	8,9%	15 920 Ft	588 466 Ft	88 466 Ft	11,52%
	3 000 000 Ft/5év	8,9%	62 180 Ft	3 790 493 Ft	790 493 Ft	10,26%
	500 000 Ft/3év	9,8%	16 090 Ft	596 165 Ft	96 165 Ft	12,53%
	3 000 000 Ft/5év	9,8%	63 510 Ft	3 869 619 Ft	869 619 Ft	11,26%

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 3 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt. A kölcsön kamata a futamidő végéig fix.

\*A THM számítás során a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva.

Az akciós személyi kölcsönök feltételei külön kondíciós listában kerültek feltüntetésre, a reprezentatív példákban tájékoztatásul és az összehasonlíthatóság miatt szerepeltetjük.

**16) Folyószámla-hitel**

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat fix, évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft 1 - 3 havi nettó munkabérek megfelelő összeg		
THM*	29,09 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)		

\*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

**17) „HÚSÉG” folyószámla-hitel**

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

Futamidő:	12 hó
Felvehető hitelösszeg:	50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg
THM*	12,76 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 11,9 % kamattal számolva)

\*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

**18) Reprezentatív példák lakossági folyószámla hitelhez**

Megnevezés	Folyószámla hitel	Húség folyószámla hitel
Engedélyezett hitelkeret összege:	375 000 Ft	375 000 Ft
Kamat	24%	11,9% (jbk+11%)
THM	29,09%	12,76%
Rendelkezésre tartási díj:	2%	1%
Futamidő	12 hónap	12 hónap
Fizetendő teljes összeg:	nem értelmezhető	nem értelmezhető
Törlesztőrészlet összege:	nem értelmezhető	nem értelmezhető

A reprezentatív példa számítása során azt feltételeztük, hogy a futamidő első napján a hitelkeret teljes összege lehívásra/felvételre került és az egy összegben, a futamidő utolsó napján kerül visszafizetésre.

**19) Overdraft (kényszer) hitel**

Kamat: évi 30 %

**20) Hitelkártya, MasterCard Electronic**

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat évi:	30%
Felvehető hitelkeret összege:	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a
Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
Elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap
THM	34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takaréknál Bank Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

**21) Lombard hitel**

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi):	3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál		
Folyósítási díj:	0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 60 hó		
THM	4,04 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 496,-Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat (évi):</b>	mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól.		
<b>Folyósítási díj:</b>	0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>	500 000 Ft		
<b>Futamidő:</b>	3 – 12 hó		
<b>THM</b>	4,80 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 496 Ft/hó számlavezetési díjakkal és 1% folyósítási díjjal számolva)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

## 22) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel

### Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)

Díj megnevezése	Kondíciók
Kamat évi:	jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6%
Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70 %-a a kamat 35 %-a
Kezelési költség (egyszeri):	0,5 – 1 %
Folyósítási jutalék (egyszeri):	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):	nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	0 – 1 %
Szerződésmódosítási díj (egyszeri):	a módosított összeg 0 – 2 %-a

**Lakás előtakarékosággal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

Díj megnevezése	Kondíciók
Kamat évi:	jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6 %
a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70 %-a a kamat 35 %-a
Kezelési költség (egyszeri):	0,5 – 1 %
Folyósítási jutalék (egyszeri):	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):	nincs
Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj:	a szerződéses összeg 1 %-a
Fundamenta zárolási díj (egyszeri):	2 000 Ft
Fundamenta számlavezetési díj (évente):	1 800 Ft
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	0 – 1 %
Szerződésmódosítási díj (egyszeri):	a módosított összeg 0 – 2 %-a