

H I R D E T M É N Y

Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista

Érvényes: 2019.07.01-től

Jelen hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dorog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom | ◆ Moson Üzletház |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Püski |
| ◆ Gyermely | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr - Belváros | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Győr - Központi Fiók | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | ◆ Tokod |

Tartalomjegyzék

| | Fejezetszám, cím | oldal |
|------|---|--------------|
| 1) | Alkalmazott referenciakamatok | 3 |
| 2) | Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok | 3 |
| 3) | Gyűjtőszámla hitelek | 4 |
| 4) | Általános szabályok lakossági hitelekre | 5 |
| 5) | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás | 7 |
| 6) | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek | 7 |
| 7) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú | 9 |
| 8) | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 9 |
| 8a) | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 10 |
| 8b) | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 10 |
| 9) | Ingtatlan hitel jelzálogfedezettel | 11 |
| 10) | Jelzáloghitel | 12 |
| 10a) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 12 |
| 10b) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 13 |
| 11) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre | 14 |
| 12) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre | 15 |
| 13) | Személyi kölcsön | 16 |
| 14) | Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre | 16 |
| 15) | Folyószámla-hitel | 17 |
| 16) | „HŰSÉG” folyószámla-hitel | 17 |
| 17) | Reprezentatív példák lakossági folyószámla hitelhez | 18 |
| 18) | Overdraft (kényszer) hitel | 18 |
| 19) | Hitelkártya, MasterCardElectronic | 18 |
| 20) | Lombard hitel | 19 |
| 21) | Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel | 20 |

MELLÉKLETEK

| | |
|--------------------|--|
| 1. sz. melléklet | Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról |
| 2. sz. melléklet | Egyedi kondíciós listák |
| 2.1. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 1. besorolású cégek munkavállalói részére |
| 2.2. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2. besorolású cégek munkavállalói részére |
| 2.3. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3. besorolású cégek munkavállalói részére |
| 2.4. sz. melléklet | Hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan |
| 3. sz. melléklet | Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek |
| 4. sz. melléklet | Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás |
| 5. sz. melléklet | A Duna Takarékszövetkezet Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által elfogadott értékbecslők listája |

1) Alkalmazott referenciakamatok

| Referenciakamat: | időszak | kamat (évi) |
|--|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat | 2016.05.25 – től | 0,90 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi) | 2019.07.01 – 2019.07.31. | 0,25 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2019.07.01 – 2019.09.30. | 0,25 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes) | 2019.07.01 – 2019.09.30. | 0,25 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi) | 2019.07.01 – 2019.09.30. | 0,25 % |
| 6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi) | 2019.07.01 – 2019.12.31. | 0,30 % |
| 3 hónapos CHF LIBOR | 2019.07.01 – 2019.09.30. | -0,7272 % |
| 3 hónapos EURIBOR | 2019.07.01 – 2019.09.30. | -0,343 % |
| 1 éves futamidejű AKK hozam* | 2019.07.01 – 2019.07.31. | 0,25 % |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2019.07.01 – 2019.07.31. | 2,10 % |

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1. után a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

| | |
|----------------------|----------------|
| CHF hitelek esetében | 256,47 HUF/CHF |
| EUR hitelek esetében | 308,97 HUF/EUR |

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

3) Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

| | |
|--|---|
| devizaneme: | HUF |
| törlesztési módja: | A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent. |
| futamideje*: | Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal. |
| kamat: | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal |
| kamatperiódus: | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal |
| a törlesztés megkezdése, az első esedékesség: | A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20. |

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfél értesítése folyamatban van./értesítettünk.

4) Általános szabályok lakossági hitelekre

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.dtbank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemelni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:
az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:
Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbségre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltatói által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takaréknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatakor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitétségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napon belül nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21. napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

5) A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

6) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

| Díj megnevezés | Mértéke |
|-----------------------------------|--------------------|
| Levelezési díj: | 200 Ft |
| Felszólítási, KHR levelezési díj: | 1 000 Ft / alkalom |

| | |
|--|---|
| Ügyintézési díj: | 0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja. |
| Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja: | 10 000 Ft |
| Behajtás költségei: | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb). |
| Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége: | 12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése |
| Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége: | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj* |
| *: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálatt, a szerződésalkötés és a folyósítás ügyintézésé miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart. | |
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége: | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj. |
| Értékbecslés költsége: | Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Számlaellenőrzés költsége: | A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért közvetlenül fizetendő költség. |
| Felülvizsgálati költség: | 15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Közjegyzői okirat költsége: | Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása | a fennálló tartozás összegének 2% |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége: | díjmentes |
| Késedelmi kamat: | évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét. |

| | |
|---|--|
| Felmondott devizahitelek forintosítása: | A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5% |
|---|--|

| | |
|-----------|---|
| 7) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások |
|-----------|---|

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

| | |
|-----------|--|
| 8) | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-----------|--|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, évi*: | 3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 4,75% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges és teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződésmódosításkor | egyszeri díj |

| | |
|--|--|
| Futamidő: | 2 - 20 év |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft |
| Igényelhető: | Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingyen forgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |
| THM ** | 5,37 % |

** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4,5% (4,75%) kamattal számolva az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

| | |
|-------------|---|
| 8.a) | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|---|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|---|--|-------------------|
| Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*: | 4,9% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 3 – 20 év | | |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |
| THM** | 5,54 % | | |

** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 4,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

| | |
|-------------|--|
| 8.b) | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|--|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|---|--|-------------------|
| Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*: | 5,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |

| | | | |
|---|--|---------------------------|--------------|
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 3 – 20 év | | |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |
| THM** | 6,61 % | | |
| ** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

| | |
|-----------|--|
| 9) | Ingatlan hitel jelzálogfedezettel (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek) |
|-----------|--|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|---|-------------------|
| Kamat változó, évi*: | 3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 5,75% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 20 év | | |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | | |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |
| THM** | 6,45 % | | |
| **: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (5,75%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

| | |
|------------|---|
| 10) | Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött) |
|------------|---|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|--|-------------------|
| Kamat változó, évi *: | 3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 6,25% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |

| | | | |
|--|---|------------------------|--------------|
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 - 30 év | | |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 2 000 000 Ft | | |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |
| THM** | 6,98 % | | |

** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+6% (6,25%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

| | |
|--------------|---|
| 10.a) | Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött) |
|--------------|---|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|---|--|-------------------|
| Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*: | 5,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Futamidő: | 3 – 30 év |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingyen forgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |

| | |
|---|--------|
| THM** | 6,61 % |
| ** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | |

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.
 A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

| | |
|--------------|---|
| 10.b) | Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött) |
|--------------|---|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|--|--|--|-------------------|
| Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*: | 7,85 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 3 – 30 év | | |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingyen forgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. | | |
| THM** | 8,74 % | | |
| ** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 7,85 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.
 A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

11) Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre

Kedvezmények a jelzálog típusú hitelek (jelen Hirdetmény 8.,8.a.,8.b, 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek) esetében:

A) Kamatkedvezmények 2019. április 1-től:

Minden jelzálog típusú lakossági hitelnél (kivéve az állami kamattámogatásos lakáscélú hitel konstrukciókat) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény vehető igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2” és „kamatkedvezmény 3” mértéke összeadódhat, az így igénybe vehető kamatkedvezmény maximum mínusz 2,5%.

Kamatkedvezmény 1: A Duna Takaréknál legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett kamat mínusz 0,5%.

Kamatkedvezmény 2: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke: a meghirdetett kamat mínusz 0,5% vagy a meghirdetett kamat mínusz 1%.

| a havi jóváírás mértéke: | kedvezmény mértéke |
|--------------------------|--------------------|
| 0 Ft – 199 999 Ft között | nincs |
| 200 000 Ft – 399 999 Ft | mínusz 0,5% |
| 400 000 Ft felett | mínusz 1% |

Kamatkedvezmény 3: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett lakossági fizetési számláján havi 1 000 000 Ft-ot meghaladó, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény maximum mértéke: a meghirdetett kamat mínusz 2,5 %.

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” és „Kamatkedvezmény 3-t” a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

B) Akció induló költség- és díjkedvezmények biztosítására:

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), valamint

2. átvállaljuk a közjegyzői okirat díját

amennyiben

a. Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy adóstárs munkabére,

és

b. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl:

3. folyósítási díj elengedése

amennyiben

c. az adós munkabérének felül legalább egy adóstárs munkabére is Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik,

és

- d. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,

vagy

- e. legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

A 11.B. pont szerinti akció érvényessége: 2018. 11. 01-től visszavonásig érvényes.

| | |
|------------|--|
| 12) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre |
|------------|--|

| Termék | Kamat | Kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|--|-------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel | 4,75% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 32 670 Ft | 8 034 108 Ft | 3 034 108 Ft | 5,37% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 4,9% | 5 éves kamatperiódusban fix | 32 890 Ft | 8 116 097 Ft | 3 116 097 Ft | 5,54% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 5,9% | 10 éves kamatperiódusban fix | 35 740 Ft | 8 799 810 Ft | 3 799 810 Ft | 6,61% |
| Ingtalan hitel jelzálogfedezettel | 5,75% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 35 540 Ft | 8 719 186 Ft | 3 719 186 Ft | 6,45% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra): | 6,25% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 37 030 Ft | 9 071 521 Ft | 4 071 521 Ft | 6,98% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 5,9% | 5 éves kamatperiódusban fix | 35 740 Ft | 8 799 810 Ft | 3 799 810 Ft | 6,61% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 7,85% | 10 éves kamatperiódusban fix | 41 640 Ft | 10 216 237 Ft | 5 216 237 Ft | 8,74% |
| Fiatalkorú és többgyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet) | 3,28% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 28 580 Ft | 7 053 615 Ft | 2 053 615 Ft | 3,77% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet) | 3,33% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 28 860 Ft | 7 121 314 Ft | 2 121 314 Ft | 3,87% |
| Többgyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet) | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 27 980 Ft | 6 910 676 Ft | 1 910 676 Ft | 3,53% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna Takaréknál. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

*A THM az értékbecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

13) Személyi kölcsön

| Díj megnevezés | | | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|--|---|---|--|-------------------|
| Kamat: évi (ügyfélminősítéstől függően): | 2018.12.31-ig megkötött szerződések esetén | 3 éven belüli futamidő esetén fix | 18% – 22,5% | havonta | törlesztő részlet |
| | | 3 éven túl változó 3 éves kamatperiódusban fix kamatozású | | | |
| | 2019.01.01-től kötött szerződések esetén | futamidő végéig fix | | | |
| Folyósítási díj: | | | 1%, de maximum 40 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | | | 0,5%, vagy 1% A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | | | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Futamidő: | 2 - 7 év |
| Felvehető hitelösszeg: | 200 000 Ft - 4 000 000 Ft |

| | |
|-------|--|
| THM** | 23,34 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) 22,01 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) |
|-------|--|

** A „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva
 A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
 A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

14) Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre

| termék | kamat | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* | |
|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| Standard személyi kölcsön | 500 000 Ft/3év | 18% | 18 320 Ft | 674 532 Ft | 174 532 Ft | 22,01% |
| | 3 000 000 Ft/5év | 18% | 76 270 Ft | 4 635 530 Ft | 1 635 530 Ft | 20,80% |
| | 500 000 Ft/3év | 19% | 18 380 Ft | 673 846 Ft | 173 846 Ft | 23,34% |
| | 3 000 000 Ft/5év | 19% | 77 910 Ft | 4 734 283 Ft | 1 734 283 Ft | 22,01% |
| Akciós személyi kölcsön | 500 000 Ft/3év | 12% | 16 600 Ft | 612 367 Ft | 112 367 Ft | 15,04% |
| | 3 000 000 Ft/5év | 12% | 66 800 Ft | 4 067 561 Ft | 1 067 561 Ft | 13,75% |
| | 500 000 Ft/3év | 14% | 17 070 Ft | 629 635 Ft | 129 635 Ft | 17,36% |
| | 3 000 000 Ft/5év | 14% | 69 880 Ft | 4 252 314 Ft | 1 252 314 Ft | 16,06% |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------|------|-----------|--------------|------------|--------|
| „Dupla Akció” személyi kölcsön | 500 000 Ft/3év | 8,9% | 15 920 Ft | 588 466 Ft | 88 466 Ft | 11,52% |
| | 3 000 000 Ft/5év | 8,9% | 62 180 Ft | 3 790 493 Ft | 790 493 Ft | 10,26% |
| | 500 000 Ft/3év | 9,8% | 16 090 Ft | 596 165 Ft | 96 165 Ft | 12,53% |
| | 3 000 000 Ft/5év | 9,8% | 63 510 Ft | 3 869 619 Ft | 869 619 Ft | 11,26% |

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 3 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt. A kölcsön kamata a futamidő végéig fix.

*A THM számítás során a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva.

Az akciós személyi kölcsönök feltételei külön kondíciós listában kerültek feltüntetésre, a reprezentatív példákban tájékoztatásul és az összehasonlíthatóság miatt szerepeltetjük.

15) Folyószámla-hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---------------------------------|--|-------------|--|
| Kamat fix, évi: | 24% | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 - 2% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Futamidő: | 12 hó | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 - 1 500 000 Ft 1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg | | |
| THM* | 29,09 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) | | |

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

16) „HÚSÉG” folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|--|-------------|--|
| 2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan: | | | |
| Kamat változó, évi: | mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| 2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig: | | | |
| Kamat változó, évi: | mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % | havonta | törlesztő részlet |

| | | | |
|---------------------------------|--------|---------|--|
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 – 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
|---------------------------------|--------|---------|--|

| | |
|------------------------|--|
| Futamidő: | 12 hó |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg |
| THM* | 12,76 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkoros jegybanki alapkamat+11%, azaz 11,9 % kamattal számolva) |

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

17) Reprezentatív példák lakossági folyósámla hitelhez

| Megnevezés | Folyósámla hitel | Hűség folyósámla hitel |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|
| Engedélyezett hitelkeret összege: | 375 000 Ft | 375 000 Ft |
| Kamat | 24% | 11,9% (jbk+11%) |
| THM | 29,09% | 12,76% |
| Rendelkezésre tartási díj: | 2% | 1% |
| Futamidő | 12 hónap | 12 hónap |
| Fizetendő teljes összeg: | nem értelmezhető | nem értelmezhető |
| Törlesztőrészlet összege: | nem értelmezhető | nem értelmezhető |

A reprezentatív példa számítása során azt feltételeztük, hogy a futamidő első napján a hitelkeret teljes összege lehívásra/felvételre került és az egy összegben, a futamidő utolsó napján kerül visszafizetésre.

18) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

19) Hitelkártya, MasterCard Electronic

| Díj megnevezés | Mértéke |
|---|--|
| Kamat évi: | 30% |
| Felvehető hitelkeret összege: | 50 000 – 500 000 Ft |
| Minimális törlesztő részlet: | a fennálló hiteltartozás 10%-a |
| Minimum fizetendő összeg fizetési határideje: | elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap |

| | |
|--------------------------|---|
| Elszámolás napja: | minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap |
| THM | 34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard-Elektronik hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

20) Lombard hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|--|------------------|
| Kamat (évi): | 3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól | | |
| Folyósítási díj: | 0-1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1% A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 500 000 Ft | | |
| Futamidő: | 3 – 60 hó | | |
| THM | 4,04 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 490,-Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva) | | |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|--|------------------|
| Kamat (évi): | mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól. | | |
| Folyósítási díj: | 0-1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1% A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 500 000 Ft | | |
| Futamidő: | 3 – 12 hó | | |
| THM | 4,80 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 490,-Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva) | | |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát

21) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel
**Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel
 (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

| Díj megnevezése | Kondíciók |
|---|----------------------------------|
| Kamat évi: | jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6% |
| Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70 %-a a kamat 35 %-a |
| Kezelési költség (egyszeri): | 0,5 – 1 % |
| Folyósítási jutalék (egyszeri): | 0 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 0 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor): | nincs |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri): | 0 – 1 % |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri): | a módosított összeg 0 – 2 %-a |

**Lakás előtakarékossággal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli
 felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

| Díj megnevezése | Kondíciók |
|---|----------------------------------|
| Kamat évi: | jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6 % |
| a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70 %-a a kamat 35 %-a |
| Kezelési költség (egyszeri): | 0,5 – 1 % |
| Folyósítási jutalék (egyszeri): | 0 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 0 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor): | nincs |
| Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj: | a szerződéses összeg 1 %-a |
| Fundamenta zárolási díj (egyszeri): | 2 000 Ft |
| Fundamenta számlavezetési díj (évente): | 1 800 Ft |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri): | 0 – 1 % |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri): | a módosított összeg 0 – 2 %-a |