

Lakossági Hitel Hirdetmény

Érvényes: 2023. október 25-től

Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeli módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Tartalomjegyzék

| | Fejezetszám, cím | oldal |
|-----|---|--------------|
| 1) | Alkalmazott referenciakamatok | 3 |
| 2) | Gyűjtőszámla hitelek | 3 |
| 3) | Általános szabályok lakossági hitelekre | 4 |
| 4) | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás | 7 |
| 5) | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek | 7 |
| 6) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások | 8 |
| 7) | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 9 |
| 8) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 10 |
| 9) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre | 11 |
| 10) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre | 15 |
| 11) | Babaváró kölcsön | 16 |
| 12) | Személyi kölcsön | 18 |
| 13) | Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre | 19 |
| 14) | Overdraft (kényszer) hitel | 20 |
| 15) | Lombard hitel | 20 |

MELLÉKLETEK

| | |
|--------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról |
| 2. sz. melléklet | Egyedi kondíciós listák |
| 2.1. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.1. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2. |
| 2.2. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.2. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3. |
| 2.3. sz. melléklet | Hirdetmény a Duna TakaréK Bank Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan |
| 3. sz. melléklet | Felfüggesztett vagy már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek kondícióiról |
| 4. sz. melléklet | Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás |
| 5. sz. melléklet | A Duna TakaréK Bank Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők listája |

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| 1) | Alkalmazott referenciakamatok |
|-----------|--------------------------------------|

| Referenciakamat: | időszak | kamat (évi) |
|---|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat** | 2021.10.20 – től | 1,80% |
| Jegybanki alapkamat | 2023.10.25 – től | 12,25% |
| 3 hónapos BUBOR ** (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2021.10.01 – 2021.12.31. | 1,78% |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2023.10.01 – 2023.12.31. | 12,31% |
| 3 hónapos BUBOR ** (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes) | 2021.10.01 – 2021.12.31. | 1,77% |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes) | 2023.10.01 – 2023.12.31. | 12,29% |
| 12 hónapos BUBOR (tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2023.10.01 – 2023.10.31. | 11,54% |
| 3 hónapos EURIBOR | 2023.10.01 – 2023.12.31. | 3,052% |
| 1 éves futamidejű ÁKK hozam* ** | 2021.10.01 – 2021.10.31. | 0,97% |
| 1 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2023.10.01 – 2023.10.31. | 10,74% |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* ** | 2021.10.01 – 2021.10.31. | 2,04% |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2023.10.01 – 2023.10.31. | 7,83% |

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy, illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

| | |
|-----------|-----------------------------|
| 2) | Gyűjtőszámla hitelek |
|-----------|-----------------------------|

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

| | |
|--|---|
| devizaneme: | HUF |
| törlesztési módja: | A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent. |
| futamideje*: | Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal. |
| kamat: | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal |
| kamatperiódus: | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal |
| a törlesztés megkezdése, az első esedékesség: | A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20. |

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

3) Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.dtbank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:

Az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:

Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik;
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik;
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot;
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett;
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától;
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek;
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik;
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá

- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatkor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknek a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80%-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitétségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása:

A 2016. március 21. napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

4)

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

5)

Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

| Díj megnevezés | Mértéke |
|--|---|
| Levelezési díj: | 200 Ft |
| Felszólító levél díja, KHR levelezési díj: | 1 000 Ft / alkalom |
| Ügyintézési díj: | 0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja. |
| Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja: | 10 000 Ft |
| Behajtás költségei: | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb). |
| Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége: | 12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése |
| Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége: | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj* |
| *.: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart. | |
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége: | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj. |
| Értékbecslés költsége: | Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Számlaellenőrzés költsége: | A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért közvetlenül fizetendő költség. |

| | |
|---|--|
| Felülvizsgálati költség: | A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség. Lakossági Hitel Hirdetmény 5. számú mellékletében foglalt díjszabás szerint. |
| Közjegyzői okirat költsége: | Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása | a fennálló tartozás összegének 2% |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége: | díjmentes |
| Késedelmi kamat: | évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét. A Bank a 424/2022. (X.28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatkövetelését legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíti, az ezt meghaladó részét úgy tekinti, mintha azt ki sem kötötték volna, figyelemmel a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendeletre. |
| Felmondott devizahitelek forintosítása: | A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5% |

| | |
|-----------|---|
| 6) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások |
|-----------|---|

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

| | |
|-----------|--|
| 7. | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-----------|--|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|--|--|--|-------------------|
| Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*: | 7,89% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 25 év | | |
| Ingtanforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt. | | |
| THM**: | 8,50% | | |
| <p>** 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 7,89% kamattal számolva, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a földhivatali zálogjog bejegyzés költségét valamint a hitel összegének egyszeri átutalási díját is figyelembe véve.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> | | | |
| <p>10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylésének feltétele:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ havi 200 000 Ft jóváírás teljesülése vagy vállalása az igénylő Duna Takarékszövetkezet Banknál vezetett fizetési számláján. | | | |
| <p>Igényelhető kamatkedvezmény: *A kamat mértéke összesen maximum 0,50%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 9.1. pontban található.</p> | | | |

| | |
|-----------|---|
| 8. | Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött) |
|-----------|---|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|--|--|-------------------|
| Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*: | 10,55% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 25 év | | |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt. | | |
| THM**: | 11,58% | | |

** 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 10,55% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Igényelhető kamatkedvezmény:

*A kamat mértéke összesen maximum 1,00%-kal csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 9.2. pontban található.

| | |
|-----------|---|
| 9. | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre |
|-----------|---|

| | |
|-------------|--|
| 9.1. | Kedvezmények és díjkedvezmények 2023. október 09-től befogadott 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén |
|-------------|--|

9.1.1. Kamatkedvezmények 2023. október 09-től befogadott 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén: (Befogadott hitelkérelem: a bankfiókba teljes körűen benyújtott hiteldokumentáció)

10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 0,50% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

| Kamatkedvezmény 1. | | |
|---|---|-----------------------------------|
| A kedvezmény meghatározása | A havi jóváírás vagy vállalt jóváírás összege | Az adható kamatkedvezmény mértéke |
| A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-vel legalább 3 éve fennálló ügyfélkapcsolat, valamint az Adós vagy Adóstárs a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi rendszeres jóváírás vállalása esetén | 350 000 Ft – 499 999 Ft | 0,30% |
| | 500 000 Ft feletti | 0,50% |

A kedvezmény mértéke a meghirdetett kamatból kerül levonásra. A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött Kamatkedvezményt a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás vagy vállalt jóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

| Kamatkedvezmény 2. | | |
|--|---|-----------------------------------|
| A kedvezmény meghatározása | A havi jóváírás vagy vállalt jóváírás összege | Az adható kamatkedvezmény mértéke |
| Az Adós vagy Adóstárs a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi rendszeres jóváírás vállalása esetén | 350 000 Ft – 499 999 Ft | 0,30% |
| | 500 000 Ft feletti | 0,50% |

A kedvezmény mértéke a meghirdetett kamatból kerül levonásra. A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

| Kamatkedvezmény 4. | | |
|---|---|-----------------------------------|
| A kedvezmény meghatározása | A havi jóváírás vagy vállalt jóváírás összege | Az adható kamatkedvezmény mértéke |
| A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelem valamint az Adós vagy Adóstárs a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi rendszeres jóváírás vállalása esetén | 350 000 Ft – 499 999 Ft | 0,30% |
| | 500 000 Ft feletti | 0,50% |

A kedvezmény mértéke a meghirdetett kamatból kerül levonásra. A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött Kamatkedvezményt a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás vagy vállalt jóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

9.1.2. Akció induló költség- és díjkedvezmények biztosítására 2023. október 09-től befogadott 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén:

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

1. **az értébecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
2. kizárólag a lakáscélú jelzáloghitel esetében **a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig** (jelen Hirdetmény 7. pontban részletezett hitel esetében) amennyiben
 - a) az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
 - és
 - b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.

3. a folyósítási díj elengedése

A 9.1. pontban foglalt kamatkedvezmények és díjkedvezmények **2023. október 9-től befogadott 10 éves kamatperiódusú, lakáscélú jelzáloghitel igénylése vonatkozásában visszavonásig érvényesek.**

9.2. Kamatkedvezmények és díjkezdmények 2022. január 31-től befogadott 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) jelzáloghitel igénylése esetén**9.2.1. Kamatkedvezmények, 2022. január 31-től befogadott 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) jelzáloghitel igénylése esetén:**
(Befogadott hitelkérelemnek minősül a bankfiókba teljes körűen benyújtott hiteldokumentáció)

A **10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) jelzáloghitel igénylése esetén** (kivéve Duna Takaréknál Zrt-nél fennálló kölcsön kiváltására vagy kamatozás típusának megváltoztatására irányuló kölcsönkérelem) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 1,00% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

Kamatkedvezmény 1: A Duna Takaréknál Zrt-nél legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,50%.

Kamatkedvezmény 2: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke a rendszeres havi jóváírás összegének függvényében: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,20% vagy a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,50%.

| a havi jóváírás mértéke: | kedvezmény mértéke |
|--------------------------|--------------------|
| 0 Ft – 199 999 Ft között | nincs |
| 200 000 Ft – 499 999 Ft | mínusz 0,20% |
| 500 000 Ft felett | mínusz 0,50% |

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

Kamatkedvezmény 3: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

Kamatkedvezmény 4: a Duna Takaréknál Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérdések esetében további 0,50 % kamatkedvezményt nyújtunk, a meghirdetett, standard kamatból.

Kamatkedvezmény 5: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

9.2.2. Akció induló költség- és díjkezdmények biztosítására 2019. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetén:

Az igénybevett induló költség- és díjkezdemény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

- 1. az értékbecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), amennyiben
 - a) az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
 - és
 - b) a Duna Takaréknál Zrt bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

2. A folyósítási díj elengedése, amennyiben

- a) az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,
és
- b) a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,
vagy
- c) legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

A 9.2. pontban foglalt kamatkedvezmények és díjkedvezmények visszavonásig érvényesek.

| | |
|------------|--|
| 10) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre |
|------------|--|

| Termék | Kamat | Kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|---|--------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 7,89% | 10 éves kamatperiódusban fix | 100 440 Ft | 24 328 832 Ft | 12 328 832 Ft | 8,50% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 10,55% | 10 éves kamatperiódusban fix | 121 630 Ft | 29 512 863 Ft | 17 512 863 Ft | 11,58% |
| Otthonteremtési hitel új lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén | 10,52% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 119 967 Ft | 29 149 327 Ft | 17 149 327 Ft | 11,32% |
| Otthonteremtési hitel új lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) három vagy ennél több gyermek nevelése esetén | 9,45% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 111 464 Ft | 27 110 858 Ft | 15 110 858 Ft | 10,15% |
| Otthonteremtési hitel használt lakásra (341/2011. Korm. rendelet alapján) használt lakás vásárlása/korszerűsítés/bővítés esetén | 11,59% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 128 717 Ft | 31 251 409 Ft | 19 251 409 Ft | 12,51% |
| Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. és 17/2016 Korm. rendeletek) | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 66 552 Ft | 16 371 855 Ft | 4 371 855 Ft | 3,37% |

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 9.1. pontjában feltüntetett díjkezelési díj figyelembevételével történt.

*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében THM a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembe vételével került kiszámításra.

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a THM, az értékbecslési költség, a folyósítási díj, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembevételével valamint 9.2. pontban feltüntetett kedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

Az 1 éves és 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében a reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, ügyfél által fizetendő nettó törlesztési teherrel, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel történt.

*: Az 1 éves és 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében THM egy ingatlanra vonatkozó értékbecslési költségének, a kölcsön folyósítási díjának, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat

A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal, átalakításos önálló zálogjoggal vagy önálló zálogjoggal. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezeteként szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

11) Babaváró kölcsön

44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján, állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön.

A „Babaváró kölcsön” 2024. december 20-ig, igényelhető, kölcsönszerződés 2024. december 31-ig köthető.

| | | |
|---|---|--|
| felvehető kölcsönösszeg: | 2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft | |
| futamidő: | 5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés) | |
| devizanem: | forint | |
| kamattámogatás lehetséges ideje: | 20 év | |
| kamatperiódus: | 5 év | |
| kezességvállalási díj: | évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. | |
| törlesztőrészlet: | a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 50 000 Ft, beleértve a kezességvállalási díjat is. | |
| hitelbírálati díj, folyósítási díj: | díjmentes | |
| ügyleti kamat mértéke | Babaváró kölcsön kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százalékának 1%-kal növelt mértéke): | 11,17% (kamattámogatás mértéke: 11,17% ügyfél által fizetett kamat: 0%) |
| | Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százalékának 4%-kal növelt mértéke): | 14,17% (kamattámogatás mértéke: 0%, ügyfél által fizetett kamat: 14,17%) |
| THM (kamattámogatással): | 0,65% | |
| THM (kamattámogatással): a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során. | | |
| THM (kamattámogatás nélkül): | 11,83% | |
| THM (kamattámogatás nélkül): nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni. | | |
| A THM meghatározása mindkét esetben 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva történik, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját, valamint a kezességvállalási díjat is figyelembe véve. | | |

| | | |
|---|----------------------------------|--------------|
| 5 éves futamidejű ÁKK kamat babaváró kölcsönhöz: | 2023.10.01. – 2023.10.31. | 7,83% |
|---|----------------------------------|--------------|

A kölcsön ügyleti kamata 5 éves futamidejű ÁKK állampapírhozam 130 százalékának 1%-kal növelt mértéke.

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százalékának 4%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezességvállalási díjjal együtt – nem lehet több 50 ezer forintnál.

Reprezentatív példa:

| Termék | Kamat | Kamat típusa | Törlesztőrészlet (Ft/hó) | Kezességvállalási díj (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|--|--------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Babaváró kölcsön kamattámogatással* | 0% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 41 670 Ft/hó | 4 167 Ft/hó | 10 661 227 Ft | 661 227 Ft | THM kamattámogatással: 0,65% |
| Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül** | 14,17% | | 100 440 Ft/hó | 4 167 Ft/hó | 26 284 905 Ft | 16 284 905 Ft | THM kamattámogatás nélkül: 11,83% |

*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

** A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+4% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel - a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl - is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

Gyermekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
 - ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű
- vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás, az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegének csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

| | |
|------------|-------------------------|
| 12) | Személyi kölcsön |
|------------|-------------------------|

| Duna Perfekt személyi kölcsön | | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|--|--|--|-------------------------|
| Kamat (évi): (futamidő végéig fix) | 1 000 000 Ft – 4 000 000 Ft | 16,50% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | | szerződött összeg 1%, maximum 40 000 Ft | | |
| Előtörlesztési díj: | | 1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 7 év | | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 1 000 000 Ft – 4 000 000 Ft | | | |
| THM* | 19,07% (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 16,50% kamattal) | | | |
| * A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | | |
| A Duna Perfekt személyi kölcsön igénylésének feltételei: <ul style="list-style-type: none"> ✓ az Igénylő a Duna Takarékszövetkezetnél fizetési számlával rendelkezik vagy a kölcsönkérelem benyújtásáig fizetési számlaszerződést köt; ✓ az Igénylő legalább 150 000 Ft nettó havi jövedelemmel rendelkezik; ✓ Igénylő vállalja, hogy a kölcsön törlesztését a Duna Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláról teljesíti. | | | | |

| Duna Optimum személyi kölcsön | | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|--|--|--|-------------------------|
| Kamat (évi): (futamidő végéig fix) | | 16,50% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | | 0 Ft | | |
| Előtörlesztési díj: | | 1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 - 7 év | | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 1 000 000 Ft – 2 000 000 Ft | | | |
| THM*: | 18,73% (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén) | | | |
| *A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | | |

A Duna Optimum személyi kölcsön kizárólag elektronikus távértékesítés keretén belül, a „VideóBank” csatornáján igényelhető.

A Duna Optimum személyi kölcsön igénylésének feltételei:

- ✓ az Igénylő a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél fizetési számlával rendelkezik vagy a kölcsönkérelem benyújtásáig fizetési számlaszerződést köt;
- ✓ az Igénylő legalább 150 000 Ft nettó havi jövedelemmel rendelkezik;
- ✓ Igénylő vállalja, hogy a kölcsön törlesztését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláról teljesíti.

13) Reprezentatív példák személyi kölcsönökre

| termék | | kamat (fix) | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|-------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Duna Perfekt személyi kölcsön | 3 000 000 Ft/5 év | 16,50% | 73 830 Ft/hó | 4 494 701 Ft | 1 494 701 Ft | 19,07% |
| Duna Optimum személyi kölcsön | 2 000 000 Ft/5 év | 16,50% | 49 220 Ft/hó | 2 988 207 Ft | 988 207 Ft | 18,73% |

A Duna Perfekt személyi kölcsön reprezentatív példájának számítása, 16,50% kamattal 3 000 000 Ft kölcsönösszegre, 5 éves futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

A Duna Optimum személyi kölcsön esetében a felvehető maximum összeg 2 000 000 Ft, ezért a reprezentatív példa 2 000 000 Ft kölcsönösszegre, 5 éves futamidőre, 60 db törlesztő részlettel került feltüntetésre.

A reprezentatív példákban alkalmazott kölcsönök kamata a futamidő végéig fix.

14) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

15) Lombard hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|--|------------------|
| Kamat változó, (évi): | 3 havi Babor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | | |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosítás aláírásakor | egyszeri díj |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 500 000 Ft | | |
| Futamidő: | 3 – 60 hó | | |
| THM | 20,78% (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva) | | |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|---|--|------------------|
| Kamat változó, (évi): | mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól | | |
| Folyósítási díj: | szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft | első folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1% A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosítás aláírásakor | egyszeri díj |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 500 000 Ft | | |
| Futamidő: | 3 – 12 hó | | |
| THM | 17,09% (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva) | | |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A Duna Takarékszövetkezet fiókhálózata:

- ◆ Bajna
- ◆ Budapest
- ◆ Dorog
- ◆ Felcsút
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Győr - Belváros
- ◆ Halászi
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Máriakálnok
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Nyergesújfalu
- ◆ Sárisáp
- ◆ Tát

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.dtbank.hu